

HOTĂRÂREA NR. 44/ 2017

**privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local
de Urbanism al comunei Vălișoara, județul Hunedoara**

Consiliul Local al Comunei Vălișoara, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară din data de 28.12.2017;

Analizând proiectul de hotărâre nr.41/24.11.2017 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Vălișoara, județul Hunedoara;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Vălișoara, înregistrată sub nr.4646/24.11.2017 cu privire la necesitatea aprobarii Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Vălișoara, județul Hunedoara, conform documentației de urbanism "Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Vălișoara" Proiect nr. 254/2014, elaborat de S.C. ABSOLUT DESIGN S.R.L. Deva – coordonator RUR- arhitect Dan Mihăilă;

- raportul compartimentului urbanism înregistrat sub nr.4647/24.11.2017 cu privire la adoptarea Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea Planului Urbanistic General(PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism(RLU) al comunei Vălișoara, județul Hunedoara în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- avizul nr. 4 din 24.03.2017, emis de Arhitectul Șef al Județului Hunedoara, înregistrat la Consiliul Județean Hunedoara, Arhitect Șef sub nr. 2787/03.04.2017, privind Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Vălișoara, județul Hunedoara prin care s-a avizat documentația "Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Vălișoara, județul Hunedoara";

-procesul-verbal nr. 4648/24.11.2017 încheiat cu ocazia afișării la panoul de afișaj al comunei, a anunțului privitor la intenția autorității executive din Comuna Vălișoara, de a supune spre adoptare în ședința Consiliului Local al Comunei Vălișoara, a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Vălișoara;

- prevederile Hotărârii nr. 40/2011 a Consiliului Local al Comunei Vălișoara privind aprobarea Regulamentului Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- raportul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism și realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, turism, servicii publice și comerț, înregistrat sub numărul 5042/28.12.2017, cuprinzând avizul favorabil asupra proiectului de hotărâre;

În baza prevederilor:

- Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

- art.127 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

~~- O.G.R. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale, cu modificările și completările ulterioare;~~

- art. 7 și următoarele din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. (c) și alin. (5) lit. (c) art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. -Se aprobă documentația "Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Vălișoara, județul Hunedoara", elaborat de S.C. ABSOLUT DESIGN S.R.L. Deva – coordonator RUR- arhitect Dan Mihăilă, Proiect nr. 254/2014, astfel cum este prezentată în Anexa (partea scrisă și desenată) la prezenta hotărâre.

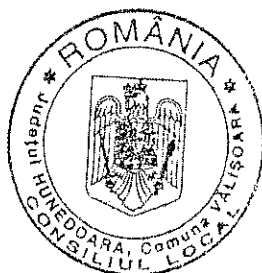
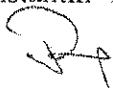
Art.2. - Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de primarul comunei Vălișoara prin grija compartimentului urbanism.

Art.3. Cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al comunei Vălișoara nr. 4/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Vălișoara și Hotărârea Consiliului Local al comunei Vălișoara nr. 67/29.12.2015 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și a Regulamentului local aferente comunei Vălișoara, județul Hunedoara;

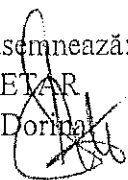
Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică de secretarul comunei Vălișoara și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului comunei Vălișoara;
- Consiliului Județean Hunedoara;
- O.C.P.I. Hunedoara;
- Compartimentului de urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Resiga Constantin- Felician



Contrasemnează:
SECRETAR
Muntea Dorina



Vălișoara, 28.12.2017

HCL nr.44/28.12.2017 a fost adoptată prin vot deschis, cu un număr de 9 voturi " pentru ", 0 voturi " împotriva ", 0 voturi " abțineri ", din totalul de 9 consilieri în funcție.