

Către,
Președintele Consiliului Județean Hunedoara

C E R E R E

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE

Subsemnatul¹⁾ _____ CNP/_____ cu domiciliul/sediul²⁾ în județul _____, municipiu/orașul/comuna _____, satul _____, sectorul ___, cod poștal _____, strada _____, nr. ___, bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, telefon/fax _____, e-mail _____ în calitate de / reprezentant al _____, CUI _____,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **solicit emiterea autorizației de construire/desființare**

pentru imobilul - teren și/ sau construcții -, situat în județul Hunedoara, municipiu/orașul/comuna _____, satul _____, cod poștal _____, strada _____ nr. ___, bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, Cartea funciară³⁾ _____ Fișa bunului imobil _____ sau nr. cadastral _____

în vederea executării lucrărilor de⁴⁾ :

în valoare de⁵⁾ : _____

Documentația tehnică – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E), respectiv de desființarea a construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ _____ din _____, a fost elaborată de _____, cu sediul în municipiu/orașul/ comuna _____, sectorul/satul _____, cod poștal _____, nr. ___, bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, respectiv de _____ arhitect /conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice – D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de⁷⁾:

1.Cerința A	4.Cerința D
2.Cerința B	5.Cerința E
3.Cerința C	6.Cerința F
	7. Cerința Af

Durata estimată a executării lucrărilor solicitate este de _____ luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexe la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. _____ / _____, emis de _____ (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului – teren și/sau construcții / extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T.A.C./D.T.O.E/D.T.A.D,după caz, compusă din:

(2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice – D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2)avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3)avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

d.4)studii de specialitate (1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente-consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice(1 exemplar copie);

d.6^1) raportul de expertiză a sistemelor tehnice, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz, (1 exemplar copie);

d.6^2) certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz, (1 exemplar copie);

d.6^3) studiu privind posibilitatea montării /utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz, (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului:(copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată, spre neschimbare.

DATA _____

Semnătura,

A N E X Ă

LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Capitolul I - TIPURI DE LUCRĂRI

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾:

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare , modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacitați de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;
- d) împrejmuri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatațiilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatari de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin (1¹⁾) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuși panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi
- j)lucrări de desființare a construcțiilor de la lit a)-h)

Capitolul 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII ¹⁾:

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcții comasate
- rețele edilitare
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejmuri
- construcții cu caracter provizoriu

¹⁾ Se introduce "X" în casetă.

Capitolul 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a) Suprafața terenului _____ m²

b) Situarea terenului față de străzile adiacente _____

c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾ : existent _____ %; propus _____ %

d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾ : existent _____ propus _____

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de _____ m față de limita de proprietate din _____;

de _____ m față de limita de proprietate din _____;

de _____ m față de limita de proprietate din _____;

f) Numărul de coruri de clădiri _____, din care: existente _____ desființate _____
menținute _____ propuse _____ rezultate _____

g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr.camere (m ²)
• existente, din care:				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
TOTAL*)				/

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea la cornișă sau streașină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri:

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă / terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material / culoare)				
Finisaj exterior (material / culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- | | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> principale (permanente) | <input type="checkbox"/> sezoniere (de vacanță) | <input type="checkbox"/> pentru închiriere | <input type="checkbox"/> sociale |
| <input type="checkbox"/> de serviciu | <input type="checkbox"/> de necesitate | <input type="checkbox"/> de intervenție | <input type="checkbox"/> de protocol |

Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și conform HGR nr. 525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice ¹⁾

- | | | | |
|---|---------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | nr.de paturi _____ | nr. de consultații _____ | nr. de proceduri _____ |
| <input type="checkbox"/> învățământ | nr.de săli de clasă _____ | nr. de locuri _____ | nr.de grupe _____ |
| <input type="checkbox"/> cultură | nr.de locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | nr. de camere _____ | | |
| <input type="checkbox"/> culte | nr.de locuri _____ | nr.de locuri _____ | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | nr. de personal _____ | | |

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii ¹⁾

- | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț | nr. de personal _____ | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr.de locuri _____ | nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> servicii | nr. de personal _____ | |

• Construcții pentru sport, recreere ¹⁾

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------|--|
| <input type="checkbox"/> sport | nr. de locuri _____ | |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri _____ | |

• Construcții pentru activități productive ¹⁾

- | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|--|
| <input type="checkbox"/> producție | nr. de personal _____ | |
| <input type="checkbox"/> depozitare | nr. de personal _____ | |

• Alte caracteristici ale capacitaților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități: <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) Garaje și paraje ¹⁾

- | | | |
|---------------------------------|--------------------|---|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr.de locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> paraje | nr.de locuri _____ | Suprafața construită desfășurată _____ m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; - suprafață pietonală _____ m²

o) Spații verzi ¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr _____ | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr _____ |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr _____ | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață _____ m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă _____

s) Măsuri de protecție a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____

ÎNTOCMIT ⁴⁾
L.S.

Data _____

⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele persoanei întocmitořului și se aplică parafă ~ după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică stampila.

PRECIZĂRI
privind completarea formularului

"CERERE PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE"

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia.
Pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscriu: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
 - suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
 - valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare a proiectantului.
- 7) Se completează cu numele și prenumele verificatorului și domeniul de verificare, precum și numărul certificatului de verificator.

NOTĂ:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap. 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap.4.1 – Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin **Hotărârea Guvernului nr. 28/2008** pentru aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct.138 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin **Hotărârea Guvernului nr.44/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap.5- Alte cheltuieli, subcap.5.1- Organizare de șantier pct 5.1.1. Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura devizului general aprobată prin **Hotărârea Guvernului nr.28/2008**.

- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată – care se înregistrează și în formular la poziția 7.