

HOTĂRÂREA NR.143/2014

privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hațeg, Călan, Simeria și Deva"

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere nota de fundamentare la proiectul de hotărâre, raportul de specialitate al compartimentului de resort și avizul comisiilor de specialitate ale consiliului județean;

În baza adresei SC APAPROD SA Deva nr. 12.459/16.07.2014 înregistrată la registratura Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 7055/16.07.2014 privind solicitarea de inițiere a unui proiect de hotărâre de consiliu județean pentru reluarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenurilor proprietate privată situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Aducțiune apă Sântămărie Orlea-Deva”;

Potrivit Studiului de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai Proiectului „Extindere și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Hunedoara” aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 31/2012;

În conformitate cu procesele verbale de recepție a planului topografic cu amplasamentul lucrării nr. 226/2014, 227/2014, 224/2014, 225/2014 aprobate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara prin care au fost admise/recepționate planurile topografice pe unități administrativ-teritoriale, care conțin "coridorul de expropriere" al lucrării de utilitate publică "Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hațeg, Călan, Simeria și Deva" ;

În baza prevederilor art. 5 alin. (1) și art. 11 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

În temeiul dispozițiilor art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1.(1).– Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hațeg, Călan, Simeria și Deva" potrivit planurilor topografice care conțin "coridorul de expropriere" prevăzut în anexele nr. 1.1 - 1.4 la prezenta, după cum urmează :

- Anexa nr. 1.1. – Tronson 1.A- situat pe raza U.A.T. Sântămărie Orlea ;
- Anexa nr. 1.2. – Tronson 1.B- situat pe raza U.A.T. Bretea Româna ;
- Anexa nr. 1.3. – Tronson 2- situat pe raza U.A.T. Călan ;
- Anexa nr. 1.4. – Tronson 3- situat pe raza U.A.T. Simeria și U.A.T. Deva.

(2).- Indicatorii tehnico-economici aferenți lucrării de utilitate publică "Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hațeg, Călan, Simeria și Deva" au fost

aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 31/2012 pentru aprobarea studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici și a planului de tarife privind proiectul "Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Hunedoara".

Art. 2.(1)– Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hațeg, Călan, Simeria și Deva", stabilit potrivit art. 1 din prezenta, expropriator fiind Județul Hunedoara, reprezentat de Consiliul Județean Hunedoara.

(2)– Se aprobă Lista cu proprietarii și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobilele sunt afectate de coridorul de expropriere, suprafețele care urmează a fi expropriate și sumele individuale aferente despăgubirilor, potrivit anexelor nr. 2.1 – 2.4 la prezenta, după cum urmează :

- Anexa nr. 2.1. – terenuri situate pe raza U.A.T. Sântămărie Orlea ;
- Anexa nr. 2.2. – terenuri situate pe raza U.A.T. Bretea Româna
- Anexa nr. 2.3. – terenuri situate pe raza U.A.T. Călan
- Anexa nr. 2.4. – terenuri situate pe raza U.A.T. Simeria și U.A.T. Deva.

(3).- Sumele individuale aferente despăgubirilor au fost estimate pe baza unor rapoarte de evaluare întocmite de evaluatori autorizați, prevăzute în anexele nr. 3.1-3.4 la prezenta hotărâre, având în vedere expertizele camerelor notarilor publici, potrivit dispozițiilor art. 11, alin. (7), alin.(8) și alin.(9) din Legea nr. 255/2010.

Art. 3.- Sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării prevăzute la art. 1, în cuantum total de 454.334 lei vor fi alocate din bugetul propriu al Județului Hunedoara, în termen de 90 de zile într-un cont al Județului Hunedoara la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea efectuării plăților despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4.(1).- SC APAPROD SA Deva răspunde de realitatea și exactitatea datelor înscrise în Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, supuse exproprierii, de corectitudinea datelor înscrise în documentațiile tehnice și documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de raportul de evaluare care a estimat cuantumul sumei alocate pentru despăgubiri precizat la art. 3.

(2)- Planurile cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Reabilitare conductă de aducțiune apă tratată pentru alimentarea cu apă a localităților Hațeg, Călan, Simeria și Deva" care conțin "coridorul de expropriere" se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediile consiliului județean, consiliilor locale implicate și SC APAPROD SA Deva, precum și prin afișare pe pagina de internet a acestora.

Art. 5.(1).- Pentru parcurgerea celorlalte etape în vederea exproprierii terenurilor precizate la art.1, SC APAPROD SA Deva va executa :

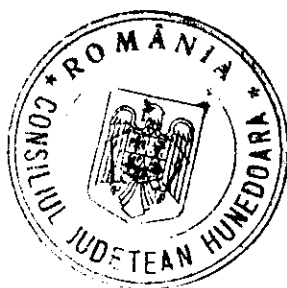
- identificarea exactă a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale, în vederea notificării intenției de expropriere ;
- realizarea documentațiilor cadastrale individuale de dezmembrare pentru expropriere, avizate și recepționate conform dispozițiilor legale aplicabile ;
- întocmirea rapoartelor de evaluare individuale a parcelelor ce se expropriază.
- materializarea coridorului de expropriere prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc.

(2).- Documentele și documentațiile precizate la alin. (1) vor fi însușite de către SC APAPROD SA Deva, vor fi comunicate expropriatorului în termenele legale, și vor sta la baza deciziei de expropriere.

Art. 6.- Cu data prezentei, se revocă Hotărârea nr. 22/2014 și Hotărârea nr. 40/2014 ale Consiliului Județean Hunedoara.

Art. 7.- Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de S.C. APAPROD SA Deva și serviciile de specialitate ale consiliului județean și se comunică celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice, ATOP din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

PREȘEDINTE,
Mircea Ioan MOLOȚ



CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Dan DANIEL



Deva, la 31 iulie 2014