

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR.78/2017

privind aprobarea unui de ajutor de minimis constând în acordarea de facilități de preț (tarif de închiriere) și de servicii locatarilor Parcului de Afaceri Simeria

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA ;

Având în vedere vederea proiectul de hotărâre nr.85/2017 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Mircea Flaviu Bobora, raportul de specialitate comun nr.5266/2017 al Direcției programe, prognoze, buget, finanțe și Direcției administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură, silvicultură, administrarea domeniului public și privat al județului cuprins în Raportul nr.5696/2017, precum și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, problemele minorităților, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești a consiliului județean cuprins în Raportul nr.5702/2017;

În conformitate cu Proiectul „Parc de afaceri – Simeria”, cod SMIS 2298, proiect cofinanțat prin POR 2007-2013, urmare a parteneriatului dintre U.A.T. – Județul Hunedoara și U.A.T. – Orașul Simeria, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 80/2008;

Analizând Nota de constatare a Direcției Teritoriale – Inspectoratul de Concurență Hunedoara înregistrată la Primăria Orașului Simeria sub numărul 1899/18.02.2016, precum și adresa nr. 3955/21.04.2016 a Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;

Având în vedere avizul Consiliului Concurenței nr. 2707/22.03.2017, referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui ajutor de minimis constând în acordarea de facilități de preț (tarif de închiriere) și de servicii locatarilor Parcului de Afaceri Simeria, emis în conformitate cu prevederile OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 123 alin.1, art.91 alin.1 și art. 45 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 867-868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

În baza:

- art.3 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentului (UE) nr. 1.407/2013 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 352 din 24 decembrie 2013;

- art. 6 lit. b) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001- republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă instituirea schemei de ajutor de minimis constând în acordarea de facilități de preț (tarif de închiriere) și de servicii locatarilor Parcului de Afaceri Simeria, în conformitate cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Administratorul Parcului de Afaceri Simeria, Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara (ADEH) este responsabil de implementarea prezentei scheme de ajutor de minimis.

Art.3. - Prezenta se comunică celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice, ATOP din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

Art.4. - Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu Bobora



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Sorin Dumitru Ștefoni

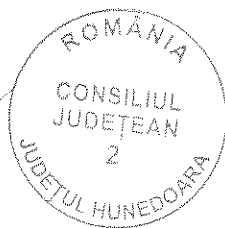
Deva, la 28.04 2017

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 18 /2017

Prezenta anexă conține 18 file

**PREȘEDINTE,
Mircea Flaviu BOBORA**



**SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Sorin Dumitru ȘTEFONI**

Proiect de hotărâre privind aprobarea unui de ajutor de minimis
constând în acordarea de facilități de preț (tarif de închiriere)
și de servicii locatarilor Parcului de Afaceri Simeria

I. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1.

(1) Prezenta procedură instituie o schemă de ajutor de minimis denumită „Ajutor de minimis” cu privire la acordarea de facilități de preț (tarif de închiriere) și de servicii locatarilor Parcului de Afaceri Simeria.

(2) Acordarea ajutorului de minimis în cadrul prezentei scheme se face numai cu respectarea criteriilor privind ajutorul de minimis stipulate în Regulamentul (UE) nr. 1.407/2013 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 352 din 24 decembrie 2013.

(3) Prezenta schemă de ajutor de minimis nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 1.407/2013

(4) Prezenta schemă de ajutor de minimis acordă facilități de preț (tarif de închiriere) și de servicii locatarilor parcului de Afaceri Simeria, în conformitate cu prevederile OUG nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Prezenta schemă se aplică locatarilor Parcului de Afaceri Simeria și va fi adoptată prin hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara.

II. OBIECTIVUL ȘI SCOPUL SCHEMEI

Art.2

Proiectul „Parc de afaceri – Simeria”, cod SMIS 2298, este un proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, potrivit contractului de finanțare nr. 870/12.10.2010.

Obiectivul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local, Domeniul de intervenție 4.1 – Dezvoltarea durabilă a structurilor de sprijinire a afacerilor de importanță regională și locală, este de a crea și moderniza, în zona țintă a proiectului, structuri regionale și locale de sprijinire a afacerilor cu scopul de a atrage investiții, de a revigora și dezvolta economiile locale și regionale, de sprijinire a inițiativelor antreprenoriale regionale și locale, prin intermediul cărora va fi facilitată crearea de noi locuri de muncă.

Beneficiarul investiției este Parteneriatul încheiat între UAT – Județul Hunedoara și UAT – Orașul Simeria.

Obiectivul general al Proiectului este îmbunătățirea infrastructurii de afaceri a zonei prin crearea unui centru de promovare al inițiativelor antreprenoriale pentru stimularea, atragerea și dezvoltarea investițiilor. În cadrul Parcului de Afaceri Simeria se vor desfășura activități economice de producție și se va acorda asistență tehnică și instruire pentru potențialii întreprinzători, în perioada incubării. Acestea au drept scop atragerea investițiilor și dezvoltarea potențialului resurselor umane și materiale ale zonei.

Obiectivul prezentei scheme constă în susținerea operatorilor economici care își desfășoară activitatea în cadrul Parcului de Afaceri Simeria, prin :

- Acordarea unui preț mai mic la închirierea spațiilor, față de prețul de piață;
- Acordarea de consultanță firmelor locatari ale Parcului de Afaceri Simeria;

Scopul schemei constă în realizarea unui Parc de Afaceri la nivelul Regiunii V Vest, situat în orașul Simeria, care să promoveze inițiativa antreprenoriale și să potențeze dezvoltarea mediului de afaceri în regiune și în zona-țintă (Simeria – Deva – Hunedoara – Orăștie).

III. PREVEDEREA EUROPEANĂ APLICABILĂ ȘI BAZA LEGALĂ

Art.3

(1) Regulamentul (UE) nr. 1407/2013 privind aplicarea art. 107 și art. 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. O.J. L 352 din 24.12.2013.

(2) Ordonanța de Urgență nr.77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr.21/1996 aprobată prin Legea nr. 20/2015;

(3) Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

(4) Harta ajutoarelor regionale perioada 2014 – 2020 – România

(5) Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

(6) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

(7) Legea 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare

(8) Legea nr. 207/2015, privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare

(9) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

(10) Legea nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii cu modificările și completările ulterioare.

Art.4

Prezenta schemă este adoptată potrivit art. 3 alin. (3) din OUG 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat aprobată prin Legea nr. 20/2015.

IV. DOMENIUL DE APLICARE

Art.5

(1) Autoritatea publică care implementează prezenta schemă de minimis este Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a județului Hunedoara (ADEH), instituție publică de interes județean aflată în subordinea și finanțarea Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta schemă se adresează locatarilor Parcului de Afaceri Simeria, așa cum sunt ei clasificați în Planul de Afaceri care a stat la baza proiectului „Parc de afaceri – Simeria”, cod SMIS 2298, proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, potrivit contractului de finanțare nr. 870/12.10.2010, respectiv: „potențialii întreprinzători, constituiți în societăți comerciale organizate în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, respectiv: potențialii întreprinzători, constituiți în societăți organizate în temeiul Legii nr. 31/1990 societăților, republicată și care, la data solicitării, îndeplinesc cumulativ condițiile Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, în baza unui contract de închiriere și prestări servicii conexe.

Art.6

Prezenta schemă de minimis nu se aplică, conform Planului de Afaceri care a stat la baza proiectului „Parc de afaceri – Simeria”, cod SMIS 2298, proiect cofinanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, potrivit contractului de finanțare nr. 870/12.10.2010, întreprinderilor care nu beneficiază de intrarea în Parcul de Afaceri Simeria, respectiv societățile bancare, societățile de asigurare și reasigurare, societățile de administrare a fondurilor financiare de investiții, societățile de valori imobiliare, societățile cu activitate principală de comerț, activități de intermediari financiare, activități auxiliare intermediarilor financiare, activități de intermediari imobiliare, activități juridice, de contabilitate și revizie contabilă, consultanță în domeniul fiscal, consultanță în afaceri, selecția și plasarea forței de muncă și activități periculoase (ex: cele cu impact negativ asupra mediului, activități economice ilegale, finanțarea producerii și comercializării de arme și muniții cazinouri și întreprinderi echivalente; jocuri de noroc prin intermediul internetului și cazinouri online; pornografie și prostituție, energie nucleară și altele asemenea).

Art. 7

7.1. -Sunt exceptate de la aplicarea prevederilor prezentei scheme:

(a) ajutoarele acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în sectoarele pescuitului și acvaculturii, reglementate de Regulamentul (UE) nr. 1379/2013 al Consiliului;

(b) ajutoarele acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în domeniul producției primare de produse agricole;

(c) ajutoarele acordate întreprinderilor care își desfășoară activitatea în sectorul prelucrării și comercializării produselor agricole, în următoarele cazuri:

(i) atunci când valoarea ajutoarelor este stabilită pe baza prețului sau a cantității unor astfel de produse achiziționate de la producători primari sau introduse pe piață de întreprinderile respective;

(ii) atunci când ajutorul este condiționat de transferarea lui parțială sau integrală către producătorii primari;

(d) ajutoarele destinate activităților legate de export către țări terțe sau către alte state membre, respectiv ajutoarelor direct legate de cantitățile exportate, ajutoarelor destinate înființării și funcționării unei rețele de distribuție sau destinate altor cheltuieli curente legate de activitatea de export;

(e) ajutoarele condiționate de utilizarea preferențială a produselor naționale față de produsele importate;

(f) ajutoarele pentru achiziția de vehicule de transport rutier de mărfuri, acordate întreprinderilor care efectuează transport rutier de mărfuri în numele terților sau contra cost.

V. DEFINITII

7.2 În sensul prezentei scheme, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) Întreprindere - orice entitate care desfășoară o activitate economică, indiferent de statutul juridic, de modul de finanțare sau de existența unui scop lucrativ al acesteia; din această categorie fac parte, în special, lucrătorii care desfășoară o activitate independentă și întreprinderile familiale care desfășoară activități de artizanat sau alte activități, precum și parteneriatele sau asociațiile care desfășoară în mod regulat o activitate economică

b) Întreprindere unică - noțiunea de „întreprindere unică” include toate întreprinderile între care există cel puțin una dintre relațiile următoare:

(i) o întreprindere deține majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociațiilor unei alte întreprinderi;

(ii) o întreprindere are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administrare, de conducere sau de supraveghere ale unei alte întreprinderi;

(iii) o întreprindere are dreptul de a exercita o influență dominantă asupra altei întreprinderi în temeiul unui contract încheiat cu întreprinderea în cauză sau în temeiul unei prevederi din contractul de societate sau din statutul acesteia;

(iv) o întreprindere care este acționar sau asociat al unei alte întreprinderi și care controlează singură, în baza unui acord cu alți acționari sau asociați ai acelei întreprinderi, majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociațiilor întreprinderii respective.

Întreprinderile care întrețin, cu una sau mai multe întreprinderi, relațiile la care se face referire la literele (i)-(iv) sunt considerate întreprinderi unice.

c) Furnizorul schemei de minimis este Consiliul Județean Hunedoara, care asigură alocarea fondurilor pentru ajutorul de minimis

d) Administratorul schemei de ajutor de minimis este Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a județului Hunedoara, instituție publică de interes județean aflată în subordinea și finanțarea Consiliului Județean Hunedoara;

e) Beneficiarii schemei de ajutor de minimis- potențialii întreprinzători, constituiți în societăți organizate în temeiul Legii nr. 31/1990 societăților, republicată și care, la data solicitării, îndeplinesc cumulativ condițiile Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, în baza unui contract de închiriere și prestări servicii conexe;

VI. PREZENTAREA INFRASTRUCTURII DE SPRIJINIRE A INVESTITORILOR “PARC DE AFACERI SIMERIA”, A FACILITĂȚILOR DE PREȚ ȘI A SERVICIILOR OFERITE

Art. 8

8.1 PREZENTAREA INFRASTRUCTURII

Din punctul de vedere al locației, activitatea Parcului de Afaceri Simeria se desfășoară într-un ansamblu imobiliar ce este compus din 3 clădiri, iar suprafața totală a structurii de afaceri este de 4.582,75 mp.

În funcție de destinația clădirilor pe activități, construcțiile proiectate răspund funcțional celor două categorii de activități propuse:

1. Parc de afaceri, prin care se oferă locatarilor Parcului de Afaceri Simeria:
 - asistență în domenii specifice dezvoltării afacerilor: juridic, economic, marketing
 - spații de producție modulate pe activități de producție și activități din sfera serviciilor
2. Centru expozițional, prin care se oferă locatarilor Parcului de Afaceri Simeria:
 - spațiu expozițional închis
 - sala de conferințe și proiecții
 - spații pentru lobby
 - spațiu expozițional deschis
 - birouri aferente spațiului expozițional deschis

Componentele infrastructurii de afaceri sunt următoarele:

- 19 birouri destinate închirierii, aflate în Clădirea 1 și diversificate după cum urmează:
 - * Birou cu suprafața de 36,80 mp (spațiu de tip D): 1 unitate (1 - Demisol)
 - * Birouri cu suprafața de 36,40 mp (spațiu de tip D): 6 unități (2 - Parter, 2 - Etaj I, 2 - Etaj II)
 - * Birouri cu suprafața de 55,50 mp (spațiu de tip C): 2 unități (2 - Parter)
 - * Birouri cu suprafața de 55,70 mp (spațiu de tip C): 4 unități (2 - Etaj I, 2 - Etaj II)
 - * Birouri cu suprafața de 87,40 mp (spațiu de tip B): 3 unități (1 - Parter, 1 - Etaj I, 1 - Etaj II)
 - * Birouri cu suprafața de 95,50 mp (spațiu de tip B): 3 unități (1 - Parter, 1 - Etaj I, 1 - Etaj II)
- 6 hale de producție (spațiu de tip A), aflate în Clădirea 2 și Clădirea 3, fiecare din ele compartimentate după cum urmează:
 - * Hala de producție din Clădirea 2 (spațiu de tip A) este compartimentată în 2, în hale cu suprafețe pentru închiriat de 305 mp și 355 mp. Suprafețele pentru închiriat sunt dotate cu spații auxiliare: birou, vestiar, depozit, grup sanitar. Hala de producție cu suprafața de 355 mp este dotată cu pod rulant.
 - * Hala de producție din Clădirea 3 (spațiu de tip A) este compartimentată în 4, în hale cu suprafețe pentru închiriat de câte 156,30 mp (2 unități) și 153,40 mp (2 unități). Suprafețele pentru închiriat sunt dotate cu spații auxiliare: birou, vestiar, depozit, grup sanitar.
- Standurile expoziționale interioare (din cadrul clădirii nr. 1 din structura de sprijinire afacerilor – Parc de Afaceri Simeria) – cca. 1.700 mp
- Standurile expoziționale exterioare (inclusiv a celor 5 birouri aferente clădirii nr. 4 din structura de sprijinire afacerilor – Parc de Afaceri Simeria) – cca. 1.900 mp
- Sala de conferințe / spectacole (din cadrul clădirii nr. 1 din structura de sprijinire afacerilor – Parc de Afaceri Simeria) – cca. 540 mp, 321 de locuri
- Spațiul de lobby (din cadrul clădirii nr. 1 din structura de sprijinire afacerilor) – cca. 160 mp.

Prezentare detaliată a spațiilor de birouri și a hălelor de producție este următoarea:

- Sală de conferințe (540 mp, 321 locuri) – P16;
- Sală de cursuri (71 mp) – D02;
- Birouri administrativ – D12, D17, D22, D24, D26, D32, D33, D35;
- Spații de birouri destinate închirierii:
 - Demisol: D31 (36,80 mp);
 - Parter: P01 (36,40 mp), P02 (87,40 mp), P06 (55,50 mp), P10 (55,50 mp), P11 (36,40 mp), P13 (95,50 mp);
 - Etaj I: E1.01 (36,40 mp), E1.02 (87,40 mp), E1.06 (55,70 mp), E1.10 (55,70 mp), E1.11 (36,40 mp), E1.13 (95,50 mp);
 - Etaj II: E2.01 (36,40 mp), E2.02 (87,40 mp), E2.06 (55,70 mp), E2.10 (55,70 mp), E2.11 (36,40 mp), E2.13 (95,50 mp).
- Hale de producție destinate închirierii:
 - Hala 1 - 481,80 mp (355 mp + 126,80 mp). Hala are următoarea structură:
 - o P1.1 – 355 mp (spațiu de producție)
 - o P1.3 – 33 mp (depozit)
 - o P1.4 – 15,70 mp (vestiar Femei și dușuri)

- P1.5 – 16,20 mp (vestiar Bărbați)
 - P1.6 – 4,70 mp (dușuri)
 - P1.7 – 5,40 mp (grup sanitar)
 - P1E1.1 – 26,10 mp (birou)
 - P1E1.2 – 25.70 mp (birou + anexa)
 - spațiul de producție al halei este dotat cu pod rulant.
- Hala 2 – 431,80 mp (305 mp + 126,80 mp) . Hala are următoarea structură:
- P2.1 – 305 mp (spațiu de producție)
 - P2.3 – 33 mp (depozit)
 - P2.4 – 15,70 mp (vestiar Femei și dușuri)
 - P2.5 – 16,20 mp (vestiar Bărbați)
 - P2.6 – 4,70mp (dușuri)
 - P2.7 – 5,40 mp (grup sanitar)
 - P2E2.1 – 26,10 mp (birou)
 - P2E2.2 – 25.70 mp (birou + anexa)
- Hala 3 – 258,50 mp (156,30 mp + 102,20 mp) . Hala are următoarea structură:
- P3.1 – 156,30 mp (spațiu de producție)
 - P3.2 – 35,60 mp (depozit)
 - P3.3 – 21 mp (vestiar)
 - P3.4 – 5,40 mp (grup sanitar)
 - P3.5 – 4,70 mp (dușuri)
 - P3E1.1 – 35,50 mp (birou)
- Hala 4 – 256,10 mp (153,40 mp + 102,70 mp) . Hala are următoarea structură:
- P4.1 – 153,40 mp (spațiu de producție)
 - P4.2 – 36,10 mp (depozit)
 - P4.3 – 21 mp (vestiar)
 - P4.4 – 5,40 mp (grup sanitar)
 - P4.5 – 4,70 mp (dușuri)
 - P4E1.1 – 35,50 mp (birou)
- Hala 5 – 256,10 mp (153,40 mp + 102,70 mp) . Hala are următoarea structură:
- P5.1 – 153,40 mp (spațiu de producție)
 - P5.2 – 36,10 mp (depozit)
 - P5.3 – 21 mp (vestiar)
 - P5.4 – 5,40 mp (grup sanitar)
 - P5.5 – 4,70 mp (dușuri)
 - P5E1.1 – 35,50 mp (birou)
- Hala 6 – 258,50 mp (156,30 mp + 102,20 mp) . Hala are următoarea structură:
- P6.1 – 156,30 mp (spațiu de producție)
 - P6.2 – 35,60 mp (depozit)
 - P6.3 – 21 mp (vestiar)
 - P6.4 – 5,40 mp (grup sanitar)
 - P6.5 – 4,70 mp (dușuri)
 - P6E1.1 – 35,50 mp (birou)

8.2 PREZENTAREA FACILITĂȚILOR DE PREȚ (TARIF DE INCHIRIERE) ȘI A SERVICIILOR OFERITE

8.2.1. FACILITĂȚI DE PREȚ (tarif de închiriere mai mic decât nivelul pieței)

În ceea ce privește tarifele de închiriere a spațiilor de producție și a spațiilor de birouri (pentru spațiile de tip A, B, C și D din cadrul clădirilor 1, 2 și 3, din structura de sprijinire a afacerilor – Parc de Afaceri Simeria), evaluatorul S.C. QUANTUM EVALUARI S.R.L. DEVA, -membru corporativ ANEVAR, autorizatie 0284, în urma Studiului de piață realizat, a stabilit următoarele **prețuri de piață**:

Chirie obținabilă spații de birouri – 4,5 euro/mp/lună

Chirie spații industriale – 2,5 euro/mp/luna

Chirie sală de conferință – 75 euro/ora

Chirie spații expoziționale – 2 euro/mp/zi

Așadar, în urma comparării cu tarifele propuse/aprobate prin prezenta schemă, rezultă următorul calcul pentru ajutorul de minimis estimat la închirierea spațiilor de birouri și a halelor de producție din Parcul de Afaceri Simeria:

INCHIRIERE SPATII	PRET DE PIATA pentru INCHIRIERE [Euro/mp/luna]	TARIF DE INCHIRIERE PROPUȘ prin Schema de minimis [Euro/mp/luna]	Diferență reprezentind ajutor de minimis [Euro/mp/luna]
Inchiriere spații in HALE	2,50	2,00	0,5
Inchiriere spații in BIROURI	4,50	2,00	2,5
Inchirieri spații expoziționale interioare și exterioare	2,00	2,00	0

Calcul pentru venituri din închirieri (nivel propus prin Planul de Afaceri 2008 și prin Schema de minimis)

Spații de birouri: 2 euro/mp/lună

Hale de producție: 2 euro/mp/lună

Spații de birouri = 1.137,7 mp x 2 Euro/mp/lună x 12 luni = 27.304,8 Euro x 4 ani = 109.219,2 Euro /4 ani

Hale de producție = 1.942,8 mp x 2 Euro/mp/lună x 12 luni = 46.627,2 Euro x 4 ani = 186.508,8 Euro /4 ani

Calcul pentru venituri din închirieri (varianta pret de piata rezultat din Studiu de Piață - 2016)

Spații de birouri: 4,5 euro/mp/lună

Hale de producție: 2,5 euro/mp/lună

Spații de birouri = 1.137,7 mp x 4,5 Euro/mp/lună x 12 luni = 61.435,8 Euro x 4 ani = 245.743,2 Euro /4 ani

Hale de producție = 1.942,8 mp x 2,5 Euro/mp/lună x 12 luni = 58.284 Euro x 4 ani = 233.136 Euro /4 ani

TOTAL:

Calcul pentru ajutorul de minimis estimat la închirierea spațiilor de birouri și a halelor de producție, conform tabel 2, este următorul:

Ajutor de stat estimat pentru spațiile de birouri: corespund la 1.137,7 mp ,
=> 245.743,2 Euro - 109.219,2 Euro = **136.524 Euro**

Ajutor de stat estimat pentru halele de producție: la 1.942,8 mp
=> 233.136 Euro - 186.508,8 Euro = **46.627.2 Euro**

Total ajutor de minimis estimat (pentru spațiile de birouri și pentru halele de producție):

136.524 Euro + 46.627.2 Euro = 183.151,2 Euro X 4.4523 lei = 815.444,09 lei

Cursul Euro de 4,4523 lei este cursul BNR de la data de 30.09.2016 (tabel 1)

NOTĂ:

În cazul spațiilor expoziționale interioare și a spațiilor expoziționale exterioare, nu există diferențe de preț din care să rezulte sume care pot avea titlu de ajutor de stat, tarifele fiind identice, respectiv 2/mp/lună.

În cazul Sălii de conferințe, tariful aprobat, conform legislației, prin Hotărâri, de către Consiliul Județean Hunedoara și Consiliul Local Simeria, este de 100 de euro/oră. Având în vedere că evaluatorul autorizat ANEVAR a stabilit, în urma studiului de piață, un tarif al pieței de 75 de euro/oră, diferențele de preț fiind peste prețul pieței, nu se includere în schema de ajutor de stat.

8.2.2.- SERVICII OFERITE LOCATARILOR CA AJUTOR DE MINIMIS

De asemenea, Parcul de Afaceri Simeria oferă firmelor locatari un pachet de servicii, pe perioada șederii lor. Aceste servicii sunt esențiale deoarece le permit companiilor incubate să se concentreze mai eficient asupra dezvoltării de produse, servicii și procese.

Serviciile oferite de Parcul de Afaceri Simeria locatarilor săi se clasifică astfel:

- Servicii de consultanță economico-financiară;
- Servicii de consultanță contabilă;
- Servicii de consultanță juridică;
- Servicii de informare privind liniile de finanțare disponibile pentru accesarea fondurilor nerambursabile în cadrul programelor naționale și ale Uniunii Europene;
- Servicii de consultanță în identificare de noi parteneri, prin furnizarea de ajutor în ceea ce privește contactele comerciale, prin parteneriatele cu autoritățile publice locale din țară și alte instituții de profil (Camera de Comerț, Agenția de Dezvoltare Regională VEST, incubatoare de afaceri din regiune și din țară, etc);

Locatarii vor beneficia și de consultanță în diferite domenii, la intervale regulate de timp, de seminarii, simpozioane, conferințe pe teme financiare, juridice, marketing, comerciale, organizate la cererea acestora, în clădirea multifuncțională, în spațiile polivalente special create pentru astfel de activități.

Totalul ajutorului de minimis estimat pentru serviciile oferite de Parcul de Afaceri Simeria, prin angajații săi, pentru o perioadă de 4 ani, este de **453.312,00 lei**, rezultate în urma următorului calcul, conform tabel 2:

$$1.776 \text{ lei} \times 3 \text{ economiști} \times 12 \text{ luni} \times 4 \text{ ani} = 255.744,00 \text{ lei}$$

$$2.058 \text{ lei} \times 2 \text{ juriști} \times 12 \text{ luni} \times 4 \text{ ani} = 197.568,00 \text{ lei}$$

8.3. Bugetul schemei

Valoarea totală estimată a ajutorului de minimis care va fi acordat în cadrul prezentei scheme, pe toată durata de aplicare a acesteia, respectiv 4 ani, este de aproximativ **1.268.756,09 lei**, reprezentând reduceri de la prețul pieței chirilor pentru spațiile de hale de producție și de birouri, precum și accesul la servicii de consultanță specializate.

CENTRALIZATOR

Tip ajutor de minimis	PRET DE PIATA [Euro /mp/luna]	TARIF DE INCHIRIERE PROPUS [Euro/mp/luna]	Facilitate de pret ce constituie ajutor de minimis [Euro/mp/luna]	Facilitate de pret ce constituie ajutor de minimis [Euro/4 ani]	Facilitate de pret ce constituie ajutor de minimis [Lei/4 ani]
INCHIRIERE SPATIU					
Inchiriere spatii HALE	2,50	2,00	0,50	46.627,20	207.598,28
Inchiriere spatii BIROURI	4,50	2,00	2,50	136.524,00	607.845,81
TOTAL AJUTOR MINIMIS reprezentind diferenta de tarif la inchiriere				183.151,20	815.444,09
SERVICII DE CONSULTANTA	NR SALARIATI	TOTAL SALAR BRUT / LUNA (Lei)	SALAR / AN (Lei)	Facilitate (salar) ce constituie ajutor de minimis [Euro/4 ani]	Facilitate (salar) ce constituie ajutor de minimis [Lei/4 ani]
CONSULTANTA PENTRU LOCATARI	5	9.444,00	113.328,00	101.815,24	453.312,00
TOTAL AJUTOR MINIMIS reprezentind CONSULTANTA	5	9.444,00	113.328,00	101.815,24	453.312,00
TOTAL GENERAL AJUTOR DE MINIMIS				284.966,44 €	1.268.756,09 lei

VII. BENEFICIARI, BUGET, PERIOADA DE APLICARE

Art. 9

9.1. De prevederile prezentei scheme beneficiază potențialii întreprinzători, constituiți în societăți organizate în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată și care, au încheiat contracte de închiriere cu administratorul Parcului – Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a județului Hunedoara.

9.2. Numarul de beneficiari estimat este de circa 25 de intreprinderi (persoane juridice).

9.3. Bugetul total estimat al schemei este de 1.268.756,09 lei, pe 4 ani.

9.4. Perioada de aplicare a schemei este de 4 ani , începând cu data de aprobării prin Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara și până data de 31.12.2020.

Tabel 1
1 Euro = 4,4523 lei

TIP AJUTOR MINIMIS	SPATIU	NR	SUPRAFATA [mp]	SUPRAFATA TOTALA [mp]	PRET DE PIATA [Euro/imp/una]	TARIF DE INCHIRIERE PROPUS [Euro/imp/luna]	DIFERENTA DE PRET ce constituie ajutor de minimis [Euro/imp/una]	DIFERENTA DE TARIF LA INCHIRIERE = AJUTOR DE MINIMIS			
								VALOARE DIFERENTA CHIRIE /luna [Euro/luna]	VALOARE DIFERENTA CHIRIE /AN [Euro/an]	VALOARE DIFERENTA CHIRIE / 4 ANI [Euro/4 ani]	VALOARE DIFERENTA CHIRIE /4ani [lei / 4 ani]
DIFERENȚĂ DE PREȚ PT. INCHIRIERE	0	1	2	3=1x2	4	5	6=4-5	7=3x6	8=7x12	9=8x4	10=9x4,45237
	HALE										
	HALA 1 (MP)	1	481,80	481,80	2,5	2	0,5	240,90	2.890,80	11.563,20	51.482,84
	HALA 2 (MP)	1	431,80	431,80	2,5	2	0,5	215,90	2.590,80	10.363,20	46.140,08
	HALA 3 (MP)	1	258,50	258,50	2,5	2	0,5	129,25	1.551,00	6.204,00	27.622,07
	HALA 4 (MP)	1	256,10	256,10	2,5	2	0,5	128,05	1.536,60	6.146,40	27.365,62
	HALA 5 (MP)	1	256,10	256,10	2,5	2	0,5	128,05	1.536,60	6.146,40	27.365,62
	HALA 6 (MP)	1	258,50	258,50	2,5	2	0,5	129,25	1.551,00	6.204,00	27.622,07
	TOTAL HALE	6		1942,80				971,40	11.656,80	46.627,20	207.598,28
	BIROURI										
	D31	1	36,80	36,80	4,5	2	2,5	92,00	1.104,00	4.416,00	19.661,36
	P01,P11,E1.01,E1.11,E2.01,E2.11	6	36,40	218,40	4,5	2	2,5	546,00	6.552,00	26.208,00	116.685,88
	P10,P06	2	55,50	111,00	4,5	2	2,5	277,50	3.330,00	13.320,00	59.304,64
	E1.06,E1.10,E2.06, E2.10	4	55,70	222,80	4,5	2	2,5	557,00	6.684,00	26.736,00	119.036,69
	P02,E1.02,E2.02	3	87,40	262,20	4,5	2	2,5	655,50	7.866,00	31.464,00	140.087,17
	E1.13,E2.13	3	95,50	286,50	4,5	2	2,5	716,25	8.595,00	34.380,00	153.070,07
	TOTAL BIROURI	19		1137,70				2.844,25	34.131,00	136.524,00	607.845,81
TOTAL AJUTOR MINIMIS reprezentând DIFERENȚĂ DE PREȚ LA INCHIRIERE								3.815,65	45.787,80	183.151,20	815.444,09

Tabel 2
1 Euro = 4,4523 lei

TIP AJUTOR MINIMIS	TIP DE SERVICIU	NR SALARIATI	SALAR BRUT ESTIMAT /PERS/LUNA (Lei)	TOTAL SALAR BRUT /LUNA (Lei)	SALAR/AN (Lei)	SALAR/4 ANI (Lei)	NR mediu ORE/ LUNA	Nr spatilor in care se asigura consultanta	TARIF /Ora (Lei)	Nr ore alocate/ luna/ spatiu	Nr ore consultanta / an	Nr ore consultanta/ 4 ani
SERVICII GRATUITE DE CONSULTANTA pt locatari	CONSULTANTA PENTRU LOCATARI											
	CONSILIER JURIDIC /JURIST	2	2.058,00	4.116,00	49.392,00	197.568,00	168	25	12,25	6,72	80,64	322,56
	ECONOMIST/ CONTABIL	3	1.776,00	5.328,00	63.936,00	255.744,00	168	25	10,57	6,72	80,64	322,56
TOTAL AJUTOR MINIMIS reprezentind CONSULTANTA		5		9.444,00	113.328,00	453.312,00	336			13	161,28	645,12

TOTAL GENERAL AJUTOR MINIMIS	1.288.756,09 lei	284.966,44 €
------------------------------	------------------	--------------

Ajutorul de minimis acordat are următoarele componente anuale:

1 Euro= 4,4523 lei

SPATIU	VALOARE DIFERENTA CHIRIE /AN [lei/an]	VALOARE DIFERENTA CHIRIE /AN [Euro/an]
HALE		
anul 2017	51.899,57	11.656,80
anul 2018	51.899,57	11.656,80
anul 2019	51.899,57	11.656,80
anul 2020	51.899,57	11.656,80
TOTAL DIFERENȚĂ DE PREȚ PT.INCHIRIERE HALE / 4 ani	207.598,28	46.627,20
BIROURI		
anul 2017	151.961,45	34.131,00
anul 2018	151.961,45	34.131,00
anul 2019	151.961,45	34.131,00
anul 2020	151.961,45	34.131,00
TOTAL DIFERENȚĂ DE PREȚ PT.INCHIRIERE BIROURI/ 4 ani	607.845,81	136.524,00
TOTAL DIFERENȚĂ DE PREȚ PT.INCHIRIERE SPATII/ 4 ani	815.444,09	183.151,20

TIP DE LOCATOR	SALAR/AN (Lei)	SALAR/AN (Euro)
CONSULTANTA PENTRU LOCATARI		
anul 2017	113.328,00	25.453,81
anul 2018	113.328,00	25.453,81
anul 2019	113.328,00	25.453,81
anul 2020	113.328,00	25.453,81
TOTAL CONSULTANTA PT. LOCATARI / 4 ani	453.312,00	101.815,24
TOTAL GENERAL AJUTOR DE MINIMIS	1.268.756,09 lei	284.966,44 €

VIII. CONDITII DE ELIGIBILITATE

Art.10

(1) Pot beneficia de măsurile de ajutor de minimis prevăzute în prezenta schemă, persoanele juridice, care îndeplinesc următoarele condiții:

(a) potențialii întreprinzători, constituiți în societăți organizate în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, și care, la data solicitării, îndeplinesc cumulativ condițiile Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii și criteriile de eligibilitate specificate mai jos:

I. IMM-urile nou înființate care au potențial de dezvoltare ridicat trebuie să prezinte un proiect fezabil de dezvoltare prin care să permită crearea a minimum 3 locuri de muncă în următorii 2 ani.

În cadrul proiectului sunt definite ca IMM-uri nou înființate:

1. Întreprinderi care în termen de două luni de la data selecției prezintă dovada obținerii înregistrării și autorizării societății la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul unde societatea își are sediul social și/sau puncte de lucru, în zona țintă în care este amplasat Parcul de afaceri care face obiectul prezentului proiect;

2. Desfășoară activități de producție de bunuri și/sau servicii, cu excepția celor menționate la art. 6

II. IMM-urile cu istoric de funcționare de maximum 2 ani de la data intrării în parcul de afaceri trebuie să prezinte un proiect fezabil de dezvoltare care să permită crearea a minimum 3 locuri de muncă în următorii 2 ani.

În cadrul proiectului sunt definite ca IMM-uri cu istoric de funcționare de maximum 2 ani la data intrării în parcul de afaceri, după cum urmează:

1. Întreprinderile care au sediul social și /sau puncte de lucru în zona țintă în care este amplasat parcul de afaceri care face obiectul prezentului proiect;
2. Întreprinderi care au un bilanț contabil pozitiv pe ultimii 2 ani;
3. Întreprinderi care au un număr mediu scriptic de minimum 3 salariați în anul fiscal anterior incubării (aderenței la Parcul de afaceri și, respectiv, la serviciile oferite de acesta);
4. Nu sunt în stare de faliment ori lichidare, nu au afacerile administrate de un judecător sindic, nu au activitățile comerciale suspendate;
5. Desfășoară activități de producție de bunuri și/sau servicii, cu excepția celor menționate la art. 6

(b) nu au făcut obiectul unei decizii a Comisiei Europene de recuperare a unui ajutor de stat sau, în cazul în care a făcut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;

(c) nu a fost constatată o faptă ce constituie infracțiune de evaziune fiscală, pentru care s-a pronunțat o hotărâre judecătorească definitivă.

(2) Valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate întreprinderii unice pe o perioadă de trei ani consecutivi (2 ani fiscali precedenți și anul fiscal în curs), cumulată cu valoarea alocării financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei scheme, nu depășește echivalentul în lei a 200000 Euro (100000 Euro în cazul întreprinderilor care activează în sectorul transporturilor de mărfuri în contul terților sau contra cost). Aceste plafoane se aplică indiferent de forma ajutorului de minimis sau de obiectivul urmărit și indiferent dacă ajutorul este finanțat din surse naționale sau comunitare.

(3) Prezenta schemă se aplică întreprinderilor din toate sectoarele, cu excepția:

- a) Întreprinderilor care își desfășoară activitatea în sectoarele de pescuit și acvacultură, reglementate de Regulamentul Consiliului (CE) NR. 1379/2013 ;
- b) Întreprinderile care își desfășoară activitatea în producția primară a produselor agricole așa cum erau enumerate în Anexa 1 la Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene;
- c) Întreprinderile care își desfășoară activitatea în transformarea și comercializarea produselor agricole așa cum sunt enumerate în Anexa 1 la Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene în următoarele cazuri:
 - Când valoarea ajutorului este stabilită pe baza prețului sau a cantității produselor în cauză achiziționate de la producători primari sau introduse pe piață de întreprinderile în cauză
 - Când ajutorul este condiționat de transferarea lui parțială sau integrală către producătorii primari;
- d) Activităților legate de export către state terțe sau state membre, respectiv ajutoarele legate direct de cantitățile exportate, ajutoarele destinate înființării și funcționării unei rețele de distribuție sau pentru alte cheltuieli curente legate de activitatea de export;
- e) Activităților care favorizează utilizarea produselor naționale în detrimentul celor importate;

(4) Pot beneficia de măsurile de ajutor de minimis prevăzute în prezenta schemă întreprinderile care îndeplinesc următoarele criterii de eligibilitate:

a) au încheiat contract de închiriere în cadrul Parcului de Afaceri Simeria, cu administratorul Parcului - Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a județului Hunedoara (ADEH);

c) Nu au primit ajutoare de minimis pe o perioadă de 3 ani fiscali consecutivi, anul în curs și 2 ani anteriori sau, dacă au primit ajutoare de minimis în această perioadă, acestea cumulate nu depășesc plafonul echivalent în lei a 200.000 euro, respectiv 100.000 euro în cazul întreprinderilor care desfășoară activitate în domeniul transportului rutier de mărfuri în contul terților sau contra cost, indiferent de sursa de finanțare. Aceste plafoane se aplică indiferent de forma ajutorului de minimis sau de obiectivul urmărit și indiferent dacă

ajutorul este finanțat din surse naționale, bugetul de stat sau bugetul administrației publice locale, sau comunitare.

d) Nu a fost emisă împotriva lor o decizie de recuperare a unui ajutor de stat sau, în cazul în care o asemenea decizie a fost emisă, aceasta a fost executată și creanța a fost integral recuperată, inclusiv dobânda de recuperare aferentă.

e) Îndeplinește toate obligațiile asumate prin contractul de închiriere;

f) Nu înregistrează obligații restante față de bugetul local al Județului Hunedoara și față de bugetul consolidat de stat.

g) nu se află în stare de insolvență lichidare, dizolvare, activitatea să nu fie condusă de un administrator sau lichidator judiciar, să nu aibă restricții asupra activităților sale comerciale iar acestea să nu fie puse la dispoziția creditorilor;

i) nu a fost constatată o faptă ce constituie infracțiune de evaziune fiscală, pentru care s-a pronunțat o hotărâre judecătorească definitivă;

j) reprezentantul legal al întreprinderii nu a fost supus unei condamnări în ultimii 3 ani, de către nici o instanță de judecată, din motive profesionale sau etice profesionale;

IX. MODALITATEA DE ACORDARE A AJUTORULUI DE MINIMIS

Art.11.

(1) Cuantumul ajutorului de minimis pentru fiecare beneficiar este reprezentat de cuantumul diferenței de la prețul chiriei acordată la rezidența în Parcul de Afaceri Simeria, conform contractului de închiriere și prețul pieței stabilit prin Studiul de Piață, precum și celelalte facilități de servicii acordate de care beneficiază în plus, ca și locatar al Parcului de Afaceri.

(2) Pentru a beneficia de prezenta schemă de ajutor de stat, întreprinderile vor încheia în prealabil contract de închiriere pentru un spațiu în cadrul Parcului de Afaceri Simeria, contract ce se va încheia cu Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a județului Hunedoara (ADEH) - administratorul Parcului, potrivit Metodologiei de atribuire a spațiilor. Pentru a beneficia de ajutor de minimis, după încheierea contractului de închiriere, întreprinderile vor depune o cerere de acordare a ajutorului de minimis.

Documentația necesară depunerii cererii de obținere a ajutorului de minimis:

(2¹) CERERE SI PLAN DE AFACERI

Orice solicitant care dorește să beneficieze de ajutorul de minimis, în condițiile prezentei scheme, depune la Administratorul Parcului de Afaceri Simeria - Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara (ADEH), o cerere scrisă pentru obținerea ajutorului de minimis și un Plan de afaceri care să permită crearea a minimum 3 locuri de muncă în următorii 2 ani, cererea fiind formulată de reprezentantul legal al societății sau împuternicitului acestuia și semnată în original, prin care solicită acordarea de facilități de pret (tarif de închiriere).

(2²) DECLARAȚII:

Cererea și planul de afaceri vor fi însoțite de declarațiile pe propria răspundere a reprezentatului legal al întreprinderii, în formă scrisă și autentificată, cu privire la:

- a) Faptul că întreprinderea nu se află în procedura de executare silită, insolvență, lichidare sau faliment, activitatea să nu fie administrată de un judecător sindic, să nu aibă restricții în activitățile comerciale, să nu aibă activitățile suspendate, să nu fie subiectul unei înțelegeri a creditorilor sau să nu se afile într-o situație similară cu cele menționate anterior;
- b) Faptul că nu este îndeplinită nici o condiție pentru a fi considerată întreprindere în dificultate, potrivit paragrafului 20 din Orientările privind ajutoarele de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor nefinanciare aflate în dificultate, publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene C249/31.07.2014;
- c) Nu a fost constatată în sarcina persoanei juridice o faptă ce constituie infracțiune de natură economică sau fiscală, pentru care s-a pronunțat o hotărâre judecătorească definitivă;
- d) Faptul că suma totală a ajutoarelor de minimis primite de întreprinderea unică pe parcursul unei perioade de 3 ani fiscali, inclusiv anul fiscal în curs, fie din surse ale statului sau ale autorităților locale, fie din surse comunitare, nu depășește echivalentul în lei a 200000 euro, iar în cazul întreprinderilor

care efectuează transport de mărfuri în contul terților sau contra cost, suma primită de întreprinderea unică nu depășește echivalentul în lei a 100.000 euro.

- e) Faptul că întreprinderea nu a făcut obiectul unei decizii a Comisiei Europene de recuperare a ajutorului de stat sau, în cazul în care a făcut obiectul unei decizii a Comisiei Europene de recuperare a unui ajutor de stat sau, în cazul în care a făcut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;
- f) Faptul că întreprinderea nu face subiectul unei proceduri de recuperare a unor ajutoare declarate ilegale și incompatibile sau utilizate abuziv;
- g) Declarație pe propria răspundere, dată de reprezentantul legal al întreprinderii, privind faptul că nu desfasoara activitati exceptate de prezenta schema;
- h) Declarație pe propria răspundere, dată de reprezentantul legal al întreprinderii unice, privind orice alt ajutor de minimis primit pe perioada ultimilor 2 ani fiscali anteriori anului în care se solicită ajutorul de minimis și a anului curent ;

(2³)DOCUMENTE JUSTIFICATIVE

Cererea și planul de afaceri vor fi însoțite de următoarele **documente justificative**, cu caracter general:

Actele de înființare ale societății comerciale (actul constitutiv, statut);
Certificat constatator emis de Oficiul Registrul Comerțului care să nu fie mai vechi de 30 de zile de la eliberare, privind: datele de identificare; codul unic de înregistrare; asociații și reprezentanții legali ai întreprinderii; domeniul de activitate principal și toate domeniile secundare de activitate; punctele de lucru ale întreprinderii; data ultimei mențiuni înscrise în registrul și obiectul acesteia; dacă întreprinderea este sau nu în stare de faliment, reorganizare judiciară sau alte situații de lichidare a activității prevăzute de lege;
Codul unic de înregistrare sau codul fiscal al societății;
Bilanțul solicitantului pentru ultimul exercițiu financiar încheiat (dacă este cazul)
Contractul de închiriere al spațiului sau al halei din cadrul Parcului de Afaceri
Cazierul fiscal eliberat de organul fiscal, în condițiile legii;
Împuternicire semnată și ștampilată de reprezentantul legal al întreprinderii solicitante, în cazul în care o altă persoană decât aceasta semnează cererea;
Fotocopia a buletinului de identitate/cărții de identitate a persoanei împuternicite să semneze cererea;
Opisul cu documentele depuse pentru obținerea facilităților de pret (tarif de închiriere).

Note:

1. Documentele solicitate vor fi depuse în original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul de către reprezentantul legal al întreprinderii.
2. Declarațiile notariale pe proprie răspundere precizate pot fi prezentate separat, sau pot fi cuprinse într-un singur înscris.

(3) Fiind plătite în mai multe tranșe, ajutoarele se actualizează la valoarea lor în momentul în care sunt acordate. Rata dobânzii care trebuie aplicată la actualizare este rata de actualizare aplicabilă la data acordării ajutoarelor.

(4) În cazul în care valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate unei întreprinderi unice pe o perioadă de 3 ani consecutivi, cumulată cu valoarea alocării financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei scheme, depășește pragul de 200.000 Euro, echivalent în lei, solicitantul nu poate beneficia de prevederile schemei, nici chiar pentru aceea fracțiune din ajutor care nu depășește acest plafon.

(4¹) În cazul fuziunilor sau al achizițiilor, atunci când se stabilește dacă un nou ajutor de minimis acordat unei întreprinderi noi sau întreprinderii care face achiziția depășește plafonul relevant, se iau în considerare toate ajutoarele de minimis anterioare acordate tuturor întreprinderilor care fuzionează. Ajutoarele de minimis acordate legal înainte de fuziune sau achiziție rămân legal acordate.

(4²) În cazul în care o întreprindere se împarte în două sau mai multe întreprinderi separate, ajutoarele de minimis acordate înainte de separare se alocă întreprinderii care a beneficiat de acestea, și anume, în principiu, întreprinderii care preia activitățile pentru care au fost utilizate ajutoarele de minimis. În cazul în care

o astfel de alocare nu este posibilă, ajutoarele de minimis se alocă proporțional pe baza valorii contabile a capitalului social al noilor întreprinderi la data la care separarea produce efecte.

(4³) Ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu prezenta schema pot fi cumulate cu ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 360/2012 al Comisiei, în limita plafonului stabilit în regulamentul respectiv. Acestea pot fi cumulate cu ajutoare de minimis acordate în conformitate cu alte regulamente de minimis în limita plafonului de 200.000 euro (100.000 Euro pentru întreprinderile care efectuează transport de mărfuri în contul terților sau contra cost) echivalent în lei.

(4⁴) Ajutoarele de minimis nu se cumulează cu ajutoarele de stat acordate pentru aceleași costuri eligibile (legate de același proiect de investiții) sau cu ajutoarele de stat acordate pentru aceeași măsură de finanțare prin capital de risc, dacă un astfel de cumul ar depăși intensitatea sau valoarea maximă relevantă a ajutorului stabilită pentru condițiile specifice ale fiecărui caz de un regulament sau de o decizie de exceptare pe categorii adoptată de Comisie. Ajutoarele de minimis care nu se acordă pentru sau nu sunt legate de costuri eligibile specifice pot fi cumulate cu alte ajutoare de stat acordate în temeiul unui regulament de exceptare pe categorii sau al unei decizii adoptate de Comisie.

Art.12

(1) Administratorul schemei, Agenția de dezvoltare Economico-Socială a județului Hunedoara (ADEH) printr-o comisie de verificare a eligibilității, numită în acest sens prin decizia directorului ADEH, primește și verifică dacă cererea, planul de afaceri, declarațiile și documentele justificative întocmite de solicitant sunt complete. Dacă acestea sunt complete, comisia de verificare întocmește un referat prin care confirmă faptul că documentația este completă și propune directorului ADEH acordarea ajutorului de minimis.

(2) În cazul în care cererea pentru acordarea ajutorului de minimis este incompletă, nu conține informații corecte, nu este însoțită de toată documentația necesară sau există neconcordanțe în informațiile furnizate, comisia de verificare a eligibilității din cadrul ADEH, va transmite o înștiințare solicitantului prin care se cere completarea cererii sau documentației. În acest caz, termenul maxim de evaluare de 30 de zile, curge de la data la care cererea este considerată completă.

(3) După verificarea documentației, a eligibilității beneficiarului, inclusiv cumulul de minimis, și prin verificarea în RegAS, prin Decizie a directorului ADEH, va fi aprobată acordarea ajutorului de minimis, solicitantului, sau va fi emisă Decizia de neacordare ajutorului de minimis.

(4) Operarea efectivă a ajutorului acordat va fi pusă în aplicare de către Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a județului Hunedoara (ADEH), după emiterea Deciziei directorului ADEH de acordare a ajutorului de minimis, comunicarea acesteia către solicitant și prin încheierea de acte adiționale la contractul de închiriere sau prestări servicii, conform art. 13 lit. c)

(5) În cazul în care persoana juridică nu este eligibilă sau nu îndeplinește condițiile de acordare a ajutorului de minimis, comisia de verificare a eligibilității din cadrul ADEH, îi comunică solicitantului în scris acest lucru. Decizia emisă de directorul ADEH de neacordare a ajutorului de minimis, va putea fi contestată în termenul prevăzut de lege.

X. RESPONSABILII PRIVIND IMPLEMENTAREA PREZENTEI SCHEME DE AJUTOR DE MINIMIS

Art. 13

(1) Administratorul PARCULUI DE AFACERI SIMERIA, Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara (ADEH), va avea următoarele responsabilități și atribuții:

- a) verifică cererile și documentația aferentă, în corespondență cu elementele indicate la art. 11 și 12 din prezenta, prin comisia de verificare a eligibilității din cadrul ADEH și aprobă acordarea ajutorului de minimis prin Decizia directorului ADEH;
- b) întocmește și păstrează evidențele contabile ale Parcului de afaceri, pe care le pune la dispoziție autorităților publice, la solicitarea acestora, în conformitate cu legislația în vigoare;
- c) încheie contracte de închiriere și prestări servicii cu IMM-uri incubate; încheie, după caz, acte adiționale la contractele de închiriere, cuprinzând ajustarea pretului de închiriere la nivelul aprobat prin Decizia directorului ADEH de acordare a ajutorului de minimis;
- d) asigură garanția utilizării spațiilor și a mijloacelor fixe aflate în dotarea parcului de afaceri în scopul declarat inițial. Administratorul parcului răspunde de menținerea în bună stare a

- patrimoniul parcului de afaceri, a spațiilor și echipamentelor aferente acestuia, prin contractele de închiriere și/sau de servicii încheiate;
- e) elaborează lunar rapoarte financiare, iar trimestrial rapoarte privind stadiul de realizare a activităților Parcului, împreună cu documentele justificative privind utilizarea fondurilor, evidențiind alocațiile financiare cu titlu de ajutor de minimis pentru fiecare beneficiar;
 - f) asigură monitorizarea și evaluarea ajutoarelor de minimis acordate pe fiecare beneficiar, inclusiv monitorizarea desfășurării Planului de afaceri al beneficiarilor Schemei (daca au făcut angajările sau nu, daca le-au menținut sau nu); daca constată că nu s-au făcut angajările sau nu s-au menținut locurile de muncă create, trebuie să ia măsuri de recuperare a ajutorului, cu tot cu dobanda impusă de OUG nr. 77/2014;
 - g) va înștiința solicitantul despre modul de evaluare și aprobare a facilităților solicitate și va proceda la înregistrarea ajutorului de minimis acordat, într-un registru special în vederea monitorizării modului de implementare și a raportărilor ulterioare.
 - h) păstrează evidența detaliată a ajutoarelor acordate în baza prezentei scheme pe o durată de 10 ani de la data la care ultima alocare specifică a fost acordată în baza schemei. Această evidență trebuie să conțină toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea condițiilor impuse de legislația comunitară în domeniul ajutorului de minimis
 - i) administratorul schemei, Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a județului Hunedoara (ADEH), are obligația încercării în RegAS, a acordării și efectuării plății ajutorului de minimis, imediat după încheierea actelor adiționale și efectuarea plăților.

Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a județului Hunedoara (ADEH), va acorda efectiv ajutorul de minimis astfel:

- a) prin aplicarea tarifului subvenționat la închirierea spațiilor (tarif aprobat prin prezenta schemă) în care sens va încheia acte adiționale la contractele de închiriere;
- b) prin acordarea serviciilor de consultanță firmelor din parcul de afaceri, potrivit unor tarife orare stabilite și potrivit unui grafic convenit cu beneficiarii

(2) ADEH verifică îndeplinirea condițiilor de acordare a ajutorului de minimis, precum și respectarea oricărei alte prevederi a prezentei scheme.

(3) ADEH va informa Consiliul Concurenței despre nerespectarea oricărei prevederi a prezentei scheme și va comunica persoanele care vor avea acces în REGAS – nume, prenume, calitate, nr. de tel. mobil

(4) Recuperarea ajutorului de minimis se realizează conform prevederilor OUG nr. 77 din 3 decembrie 2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată de Legea nr. 20/6 martie 2015.

XI. TRANSPARENȚA ȘI MONITORIZAREA PREZENTEI SCHEME

Art. 14

(1) Schema de ajutor de minimis va fi publicată integral pe site-ul Consiliului Județean Hunedoara și site-ul Agenției de Dezvoltare Economico-Socială a județului Hunedoara.

(2) ADEH are obligația de a face publică utilizarea integrală a bugetului alocat pentru această schemă.

Art. 15

REGULI PRIVIND RAPORTAREA ȘI MONITORIZAREA AJUTORULUI DE MINIMIS

(1) Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a județului Hunedoara (ADEH), va informa public întreprinderile beneficiare cu privire la cuantumul ajutorului acordat în baza prezentei scheme și despre caracterul său de minimis, făcând referire expresă la Regulamentul Comisiei Europene nr.1407/2013 privind aplicarea art.107 și art.108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. OJ L 352/1 din 24.12.2013.

(2) Raportarea și monitorizarea ajutoarelor de minimis acordate în baza prezentei scheme se fac în conformitate cu legislația comunitară și cu prevederile O.U.G. 77/2014, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale regulamentului privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, puse în

aplicare prin Ordinul Președintelui Consiliului Concurenței nr. 175, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 436/28.06.2007.

(3) Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Hunedoara (ADEH), păstrează evidența detaliată a ajutoarelor acordate în baza prezentei scheme pe o durată de 10 ani de la data la care ultima alocare specifică a fost acordată în baza schemei. Această evidență trebuie să conțină toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea condițiilor impuse de legislația comunitară în domeniul ajutorului de stat. Beneficiarul unei măsuri de ajutor de stat sau de minimis are obligația păstrării unei evidențe a informațiilor despre ajutoarele primite pentru o perioadă de minimum 10 ani de la data la care a fost acordată ultima alocare specifică. Această evidență trebuie să conțină informațiile necesare pentru a demonstra respectarea tuturor condițiilor impuse prin actul de acordare, cum sunt: datele de identificare a beneficiarului, durata, cheltuielile eligibile, valoarea, momentul și modalitatea acordării ajutorului, originea acestuia, durata, metoda decalcul al ajutoarelor acordate.

Beneficiarul are obligația de a răspunde, în termenul stabilit de Consiliul Concurenței, la orice solicitare de informații privind ajutoarele de stat sau de minimis primite. Termenul stabilit de Consiliul Concurenței nu poate fi mai mic de 5 zile lucrătoare

(4) Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a județului Hunedoara (ADEH), are obligația de a supraveghea permanent ajutoarele de minimis acordate, aflate în derulare și de a dispune măsurile care se impun în cazul încălcării condițiilor instituite prin prezenta schemă precum și prin legislația națională sau europeană aplicabilă la momentul respectiv. Furnizorul, potrivit OUG nr. 77/2013, are posibilitatea de a emite decizii de recuperare.

(5) Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a județului Hunedoara (ADEH), are obligația de a transmite Consiliului Concurenței, în formatul și în termenul prevăzut de Regulamentul privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, toate datele și informațiile necesare pentru monitorizarea ajutoarelor de minimis la nivel național.

(6) În cazul în care există îndoiele serioase cu privire la datele transmise de către furnizor, Consiliul Concurenței poate să solicite date și informații suplimentare și, după caz, să facă verificări la fața locului.

(7) În cazul în care furnizorul nu are date definitive privind valoarea ajutorului de minimis, acesta va transmite valori estimative.

(8) Erorile constatate de furnizor și corecțiile legale, anulări, recalculări, recuperări, rambursări, se raportează până la 31 martie a anului următor anului de raportare.

(8¹) Pe baza unei cereri scrise, Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a județului Hunedoara (ADEH), va transmite Comisiei Europene, prin intermediul Consiliului Concurenței, în 20 de zile lucrătoare sau în termenul fixat în cerere, toate informațiile pe care Comisia Europeană le consideră necesare pentru evaluarea respectării condițiilor acestei scheme de ajutor de minimis.

(9) Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a județului Hunedoara (ADEH), va transmite spre informare Consiliului Concurenței prezenta schemă în termen de 15 zile de la data adoptării acesteia, conform art. 6 din O.U.G. nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 20/2015 referitoare la procedura de pregătire a notificării și informării.

(10) În conformitate cu prevederile art. 29 din Regulamentul privind Registrul ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul președintelui Consiliului Concurenței nr. 437/2016, furnizorul/administratorul măsurii de ajutor de stat/de minimis are obligația încărcării în Registrul general al ajutoarelor de stat acordate în România (RegAS) a schemei de ajutor de minimis cu privire la acordarea de facilități de pret (tarif de închiriere). și de servicii locatarilor Parcului de Afaceri Simeria, în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a acesteia.

(11) Contractele, actele de acordare, plățile, obligațiile de recuperare a ajutoarelor și rambursarea efectivă a respectivelor obligații, aferente acestei măsuri, se vor încărca în RegAS în termen de 7 zile lucrătoare de la data semnării contractului/actului sau a publicării acestora în Monitorul Oficial al României, respectiv de la data instituirii plăților, a obligațiilor de recuperare a ajutoarelor sau a rambursării efective a respectivelor obligații

(12) Agenția de Dezvoltare Economico-Socială a județului Hunedoara (ADEH), va informa Consiliul Concurenței cu privire la intrarea în vigoare a măsurilor de sprijin, precum și a oricărei modificări aduse acestora, în termen de maximum 5 zile de la momentul la care acest eveniment a avut loc.

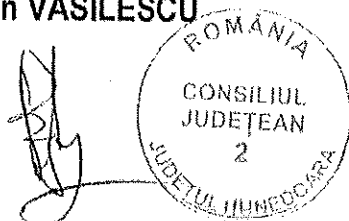
DISPOZIȚII FINALE

Art. 16

(1) Prezenta schemă se aplică de la intrarea în vigoare a actului normativ care o aprobă, dar nu înainte de obținerea avizului Consiliului Concurenței.

(2) În măsura în care vor apărea noi prevederi legale naționale/europene prezenta schemă se va modifica/completa în mod corespunzător.

VICEPREȘEDINTE,
Sorin Adrian VASILESCU



SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Sorin Dumitru ȘTEFONI

Sef serviciu A.D.P.P.
Munteanu Marius

Intocmit,
Coposescu Adela