

HOTĂRÂREA NR.195/2014

**privind asocierea Județului Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara cu
Municipiul Orăștie prin Consiliul Local al Municipiului Orăștie pentru realizarea
lucrărilor de reabilitare și modernizare a imobilului
„Casa de Cultură Orăștie”**

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

Având în vedere nota de fundamentare la proiectul de hotărâre, raportul de specialitate al compartimentului de resort și avizul comisiilor de specialitate ale consiliului județean;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Orăștie nr. 102/2014 privind asocierea Municipiului Orăștie prin Consiliul Local al Municipiului Orăștie cu Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara în vederea reabilitării imobilului – „Casa de Cultură Orăștie”, situat în Municipiul Orăștie, Piața Victoriei, nr.20, Județul Hunedoara;

În conformitate cu prevederile art.14, art. 91 alin.(3). lit. d și alin. (6) lit. a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă asocierea Județului Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara cu Municipiul Orăștie prin Consiliul Local al Municipiului Orăștie pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a imobilului „Casă de Cultură Orăștie”, potrivit contractului de asociere prevăzut în anexa la prezenta.

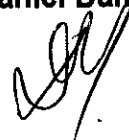
(2). – Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara să semneze contractul de asociere prevăzut la alin. 1 din prezenta.

Art. 2. - Prezenta se comunică celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice, ATOP din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

PREȘEDINTE,
Mircea Ioan Molot



CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan



Deva, la 21 octombrie 2014

Anexa

la Hotărârea nr. 195 / 2014

a Consiliului Județean Hunedoara

CONTRACT DE ASOCIERE

***între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și
Municipiul Orăștie prin Consiliul Local al Municipiului Orăștie, pentru
reabilitarea imobilului „CASA DE CULTURĂ ORĂȘTIE”***

CONTRACT DE ASOCIERE

**între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara
și Municipiul Orăștie prin Consiliul Local al Municipiului Orăștie,
pentru reabilitarea imobilului „CASA DE CULTURĂ ORĂȘTIE”**

I. CADRU GENERAL

Prezentul Contract de asociere se încheie în conformitate cu:

- prevederile art. 14, art. 36 alin. (2) lit. e, art. 91 alin.(6) lit. a din din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 , republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 35 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 102/2014 privind asocierea Municipiului Orăștie prin Consiliul Local al Municipiului Orăștie cu Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara în vederea reabilitării imobilului – „Casa de Cultură Orăștie”

II. Părțile :

- I. JUDEȚUL HUNEDOARA**, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA** cu sediul în Municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, județul Hunedoara, reprezentat de domnul Mircea Ioan MOLOȚ – Președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de **ASOCIAT**, pe de o parte;
- II. MUNICIPIUL ORĂȘTIE**, prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORĂȘTIE**, cu sediul în Municipiul Orăștie, Piața Aurel Vlaicu, nr.3, județul Hunedoara, reprezentat de domnul Ovidiu BĂLAN, – Primarul Municipiului Orăștie, în calitate de **PROPRIETAR al imobilului și ASOCIAT**, pe de o parte,

Părțile au convenit să încheie prezentul CONTRACT DE ASOCIERE, prin care stabilesc următoarele:

III.- Obiectul contractului

Art. 1.- Părțile convin să se asocieze pentru finanțarea și realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a imobilului „CASA DE CULTURĂ ORĂȘTIE”, imobil situat în Municipiul Orăștie, strada Piața Victoriei nr. 20, județul Hunedoara, aparținând patrimoniului public al Municipiului Orăștie.

Art. 2.- În scopul realizării lucrărilor de reabilitare, Consiliul Județean Hunedoara ca parte asociată în prezentul contract, va elabora documentațiile tehnico-economice aferente (Studiul de fezabilitate, Proiect tehnic), va obține avizele și autorizațiile legale necesare, și va executa lucrările de reabilitare și modernizare ale imobilului în cauză.

Art. 3.- Pe durata executării lucrărilor de reabilitare, Consiliul Local al Municipiului Orăștie va transmite dreptul de administrare asupra imobilului „Casa de Cultură Orăștie”, către Consiliul Județean Hunedoara.

IV. Obligațiile părților

Art. 4. – Obligațiile Consiliului Județean Hunedoara:

- a) să realizeze și să promoveze documentațiile tehnico-economice aferente obiectivului de investiții „reabilitare și modernizare Casa de cultură Orăștie”, să aprobe indicatorii tehnico-economici ai investiției, să obțină toate avizele și acordurile necesare realizării investiției;
- b) să asigure finanțarea din fonduri proprii sau din fonduri atrase, (inclusiv din fonduri europene nerambursabile), a obiectivului de investiții „reabilitare și modernizare Casa de cultură Orăștie”;
- c) să preia în administrare imobilul ce face obiectul reabilitării, strict pe durata executării lucrărilor de reabilitare și modernizare;
- d) să angajeze executarea lucrărilor de investiții, inclusiv achiziția dotărilor aferente imobilului;
- e) să organizeze recepția lucrărilor și dotărilor aferente, să facă plățile aferente, potrivit prevederilor legale în materie;
- f) la finalizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare, să transmită imobilul, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Orăștie, cu toate dotările și bunurile rezultate în urma investițiilor, libere de orice sarcini;
- g) să notifice proprietarul, asupra apariției oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor/intereselor proprietarului, pe durata executării prezentului contract;
- h) să îndeplinească orice altă atribuție/obligație ce cade în competența finanțatorului și care rezultă din derularea investiției.

Art. 5. – Obligațiile Consiliului Local al Municipiului Orăștie :

- a) să pună la dispoziție imobilul Casa de cultură Orăștie, aparținând patrimoniului public al Municipiului Orăștie, liber de orice sarcini, în vederea realizării lucrărilor de reabilitare și modernizare;
- b) să transmită dreptul de administrare asupra imobilului în cauză, Consiliului Județean Hunedoara, strict pe durata executării lucrărilor de reabilitare și modernizare;
- c) să participe prin reprezentanți desemnați, la recepția lucrărilor de investiții;
- d) să îndeplinească și alte atribuții convenite cu celălalt asociat, care rezultă din executarea prezentului contract de asociere.

V.- Răspunderea părților

Art. 6.(1) – Prezentul contract se încheie în interesul comun al părților, care se obligă să-l execute întocmai, în totalitate și cu bună credință.

- (2)- Nici una dintre părți nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificare poate interveni numai cu acordul părților, prin act adițional.
- (3)- Părțile se obligă să colaboreze și să se informeze reciproc, astfel încât să se asigure derularea în mod corespunzător, a lucrărilor de investiții care fac obiectul prezentului contract.

VI.- Durata contractului

Art. 7. – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia, și își produce efectele pe perioada derulării și realizării lucrărilor de reabilitare a imobilului Casa de cultură Orăștie.

(2)- Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la finalizarea lucrărilor, odată cu predarea obiectivului reabilitat și recepționat, către proprietar;

- b) prin acordul părților;
- c) în situația în care, nu se poate realiza obiectul prezentului contract;

Art. 8.- Alte clauze

- (1)- Prezentul Contract se poate modifica prin acte adiționale semnate de către părți, cu respectarea normelor legale în vigoare. Nici o parte contractantă, nu poate modifica în mod unilateral prezentul Contract.
- (2)- Prezentul Contract de asociere se completează cu legislația în materie.
- (3)- Eventualele divergențe în derularea Contractului se soluționează pe cale amiabilă. Cele ce nu pot fi soluționate amiabil se vor soluționa de instanțele competente.
- (4)- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

JUDEȚUL HUNEDOARA
prin
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
reprezentat de
Președinte
Mircea Ioan MOLOȚ

MUNICIPIUL ORĂȘTIE
prin
**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI ORĂȘTIE**
reprezentat de
Primar
Ovidiu BĂLAN