

HOTARAREA NR. 57 /2014

**privind aprobarea asocierii Județului Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara
cu Municipiul Hunedoara prin Consiliul Local al Municipiului Hunedoara pentru
realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a imobilului
„Bazinul de înot” Hunedoara**

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

Având în vedere nota de fundamentare la proiectul de hotărâre, raportul de specialitate al compartimentului de resort și avizul comisiilor de specialitate ale consiliului județean;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 38/2014 privind aprobarea asocierii Municipiului Hunedoara cu Județul Hunedoara pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a imobilului – construcție „Bazinul de înot” Hunedoara, situat în Municipiul Hunedoara, str. Avram Iancu, nr. 15, Județul Hunedoara;

În conformitate cu prevederile art.14, art. 91 alin.(3). lit. d și alin. (6) lit. a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă asocierea Județului Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara cu Municipiul Hunedoara prin Consiliul Local al Municipiului Hunedoara pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a imobilului „Bazinul de înot” Hunedoara, potrivit contractului de asociere prevăzut în anexa la prezenta.

(2). – Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara să semneze contractul de asociere prevăzut la alin. 1 din prezenta.

Art. 2. Prezenta se comunică celor interesați prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice, ATOP din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

PREȘEDINTE,
Mircea Ioan Molot



CONTRASEMNEAZA :
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan



Deva, la 28 martie 2014

Anexa
la Hotărârea nr. 57 / 2014
a Consiliului Județean Hunedoara

CONTRACT DE ASOCIERE

CONTRACT DE ASOCIERE

Cap. I Părțile contractului

Prezentul contract se încheie între :

Municipiul Hunedoara, cu sediul în b-dul Libertății nr.17, Hunedoara, CIF 2127028, reprezentat legal prin domnul Viorel Arion, în calitate de Primar al Municipiului Hunedoara, pe de o parte și

Județul Hunedoara, cu sediul în Municipiul Deva, str.1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, reprezentat legal prin domnul Mircea Ioan Moloț, în calitate de Președinte al Consiliului Județean Hunedoara, pe de altă parte

Având în vedere:

Interesul părților de a se asocia pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare la imobilul-construcție "Bazinul de Înot" Hunedoara, situat în Municipiul Hunedoara, str. Avram Iancu, nr. 15, înscris în CF nr. 65913, nr. topo 2032/110/ A, aflat în domeniul public al Municipiului Hunedoara;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. ____/2014 din data de ____ 2014, prin care s-a aprobat asocierea Municipiului Hunedoara cu Județul Hunedoara cu pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare la imobilul-construcție "Bazinul de Înot" Hunedoara;

Intenția Județului Hunedoara, reprezentat prin Președinte Mircea Ioan Moloț, de a asigura resursele financiare și de a realiza lucrările de reabilitare și modernizare a imobilului-construcție "Bazinul de Înot" Hunedoara;

Prevederile art.36, alin.(2), lit."e", alin.(7) lit. "a" și lit. "c", ale alin. (9) și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au stabilit următoarele:

Cap. II Obiectul, scopul și durata contractului

Art. 1. - Municipiul Hunedoara în calitate de proprietar, se asociază cu Județul Hunedoara pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a imobilului-construcție "Bazinul de Înot" Hunedoara, situat în Hunedoara, str. Avram Iancu, nr. 15, înscris în CF nr. 65913, nr. topo 2032/110/ A, aflat în domeniul public al Municipiului Hunedoara.

Art. 2. – (1) Scopul prezentului contract de asociere este reprezentat în exclusivitate de finanțarea și execuția lucrărilor de reabilitare și modernizare a imobilului-construcție „Bazinul de Înot” Hunedoara, care vor fi asigurate de asociatul Județul Hunedoara, inclusiv prin accesarea fondurilor europene nerambursabile din cadrul POR 2014-2020 .

(2) Prezentul contract este încheiat „*intuitu persoane*”, avându-se în vedere calitățile personale ale contractanților, nici unul dintre aceștia neavând dreptul să ceseze în tot sau în parte drepturile și obligațiile născute din prezentul contract.

(3) Prin încheierea contractului, părțile nu înființează o nouă persoană juridică, activitatea desfășurată în cadrul asocierii realizându-se după principiul independenței juridice a fiecărui asociat și cel al sprijinului reciproc și necondiționat privind obligațiile contractuale asumate în vederea realizării scopului asocierii.

Art.3. (1) - Prezentul contract se încheie pentru perioada desfășurării lucrărilor de reabilitare și modernizare, dar nu mai mult de 2 ani de la data semnării sale de ambele părți.

(2) – În cazul în care finanțarea lucrărilor de reabilitare și modernizare va fi asigurată din fonduri europene nerambursabile, a căror accesare depășește durata menționată la alin. (1) prezentul contract se poate prelungi în mod corespunzător, prin încheierea unui act adițional în acest sens, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Hunedoara și de Consiliul Județean Hunedoara, însă fără a se depăși durata POR, respectiv 2020.

(3) - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de ambele părți.

Cap. III Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile Municipiului Hunedoara.

Art. 4. Municipiul Hunedoara are următoarele drepturi:

a) să inspecteze imobilul încredințat, în scopul verificării condițiilor în care se derulează lucrările de reabilitare și modernizare a acestui imobil;

b) să modifice partea reglementară a contractului, în mod unilateral, din motive excepționale legate de interesul național sau local;

c) să participe, prin reprezentanți numiți prin dispoziția Primarului Municipiului Hunedoara, în comisiile de recepție a lucrărilor de reabilitare și modernizare;

d) să încaseze toate sumele rezultate ca urmare a derulării contractelor aflate în executare și a celor care urmează a fi încheiate pentru folosirea spațiilor și culoarelor din cadrul bazinului;

e) să încaseze toate sumele provenite din încasarea taxelor și tarifelor aplicate de către Serviciul public „Bazinul de Înot” Hunedoara;

f) să încheie contractele cu privire la folosirea spațiilor și culoarelor din cadrul bazinului, pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract;

Art. 5. Municipiul Hunedoara are următoarele obligații:

a) să nu tulbure asociatul Județul Hunedoara, în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;

b) să respecte legislația în materie în ceea ce privește raporturile dintre cele două instituții.

c) să păstreze pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract personalul încadrat la Serviciul public ”Bazinul de Înot” Hunedoara, conform organigramei și a statului de funcții, precum și a tuturor contractelor de munca existente la data încheierii acestuia.

d) să achite contravaloarea facturilor pentru utilități către furnizori;

e) să permită accesul în Bazinul de Înot a loturilor sportive de performanță în vederea pregătirii pentru competițiile sportive la care participă, cu plata tarifelor stabilite prin actele Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

f) să stabilească anual taxele și tarifele pentru serviciile furnizate de Bazinul de Înot;

g) să respecte programul competițional pentru anul 2014 și pentru anul 2015.

Drepturile și obligațiile asociatului Județul Hunedoara

Art. 6. Județul Hunedoara are dreptul să inspecteze imobilul încredințat, în scopul verificării condițiilor în care se derulează lucrările de reabilitare și modernizare a acestuia.

Art. 7. Consiliul Județean Hunedoara are următoarele obligații:

a) să includă obiectivul în Planul anual de investiții al Consiliului Județean Hunedoara și să aprobe documentele tehnico-economice aferente;

b) să prezinte asociatului Municipiul Hunedoara în termen de 6 luni de la data semnării contractului de asociere documentele din care să rezulte alocarea a cel

puțin 30% din valoarea lucrărilor de modernizare și reabilitare care urmează a fi executate la Bazinul de Înot Hunedoara;

c) să finanțeze lucrările de reabilitare și modernizare la imobilul "Bazinul de Înot", încredințat în condițiile legii, a căror valoare nu va fi mai mică de 1.500.000 lei;

d) să asigure o bună execuție a lucrărilor de reabilitare și modernizare, care fac obiectul prezentului contract;

e) la finalizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare părțile vor semna un proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare;

f) să nu execute absolut nici o intervenție și/sau modificare a structurii construcțiilor, fără acordul scris și prealabil al Municipiului Hunedoara;

g) să respecte obligațiile stabilite în Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor stabilite prin orice acte normative în domeniu;

h) să nu afecteze în nici un fel activitățile curente din cadrul "Bazinului de Înot" Hunedoara pe durata executării prezentului contract;

i) să execute lucrările de reabilitare și modernizare care presupun sistarea activității la "Bazinul de Înot" doar în luna în care acesta are activitatea suspendată, iar personalul este în concediu de odihnă;

j) să finanțeze și să execute următoarele lucrări:

- reparații Bazin Mare , respectiv schimbarea liner-ului aferent acestuia, acesta fiind deteriorat și montarea a două filtre pentru îmbunătățirea și întreținerea calității apei;
- reabilitarea clădirii prin izolarea exterioară, placarea cu faianță a pereților de pe platformă , înlocuirea gresiei și faianței la băi și vestiare și înlocuirea instalației electrice;
- pentru procesul de curățare eficientă a apei din cele două bazine se va achiziționa un robot de curățat, iar pentru siguranța beneficiarilor serviciilor oferite de bazinul de înot este necesară montarea unui covor antiderapant pe platformă;
- orice alte lucrări care se impun pentru reabilitarea și modernizarea Bazinului de Înot Hunedoara;
- să respecte programul competițional pentru anul 2014 și pentru anul 2015;

Cap. IV Încetarea contractului

Art. 8. (1) Prezentul contract poate înceta înainte de împlinirea termenului prin acordul părților, cu obligația fiecăreia de a notifica celeilalte părți intenția sa cu cel puțin 60 de zile înainte.

(2) Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații:

a) prin reziliere, în cazul neexecutării culpabile sau a executării necorespunzătoare, de către părți, a obligațiilor asumate, precum și în cazul în care asociatul Județul Hunedoara nu execută cel puțin 30% din lucrările de reabilitare și modernizare a obiectivului până la 01.01.2015;

b) la expirarea duratei stabilite prin contract;

c) prin efectul unor reglementări legale ulterioare.

Cap. V Forța majoră

Art.9. Forța majoră exonerează de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art. 10. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Cap. VI Alte clauze

Art.11. Eventualele litigii ce pot apărea între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă potrivit legii.

Art. 12. Prezentul contract se încheie cu respectarea legislației în vigoare în materie.

Încheiat astăzi _____/2014, în 2 (două exemplare), câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Hunedoara,

Primar,

Viorel Arion

Județul Hunedoara,

Președinte,

Mircea Ioan Moloț,