

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

330025 – Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Hunedoara
Tel. 0254 211 350; 0254 211 624; Fax 0254 230 030
E-mail: cjh@cjhunedoara.ro
Website: www.cjhunedoara.ro

APROB
BENEFICIAR,
PREȘEDINTE CONSILIUL JUDEȚEAN
HUNEDOARA
Mircea Flaviu Bobora

CAIET DE SARCINI
INTERVENȚIE IN REGIM DE URGENȚĂ
pentru consolidarea coșurilor de fum aferente
Consiliului Județean Hunedoara

I. DATE GENERALE

1.1 Denumirea Investiției

1.2 INTERVENȚIE IN REGIM DE URGENȚĂ pentru consolidarea coșurilor de fum aferente Consiliului Județean Hunedoara

1.3 Titularul Investiției

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A JUDEȚULUI HUNEDOARA

1.4 Beneficiarul Investiției

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A JUDEȚULUI HUNEDOARA

1.5 Amplasamentul

Clădirea este amplasată în zona centrală a Municipiului Deva, la poalele Cetății, situată la intersecția dintre străzile 1 Decembrie 1918 și Avram Iancu, jud. Hunedoara, România.

1.6 Sursa de finanțare

Sursele de finanțare provin din buget propriu

II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor de construcție, verificarea și recepția privind consolidarea coșurilor de fum aferente Consiliului Județean Hunedoara.

III. PREZENTAREA GENERALĂ A PROIECTULUI

• **Regimul juridic**

Conform extrasului de C.F. 80 Deva, Nr. Topo 865,866,867,863-864-862/1/2/1/1/a, terenul și imobilul sunt proprietatea Statului Român în administrarea U.A.T. Hunedoara. Imobilul în care se află sediul Prefecturii și al Consiliului Județean Hunedoara este înscris în Lista Monumentelor istorice din România (LMI 2015) la poziția 144 având codul HD-II-m-B-03224, purtând denumirea de Palatul Administrativ.

• **Prezentarea pe scurt a stării actuale**

Coșurile de fum, asupra cărora sunt necesare intervenții de urgență, sunt elemente

componente ale clădirii, care deși nu fac parte din structura de bază a clădirii în ansamblu, au propria lor structură portantă realizată din zidărie de cărămidă cu mortar de var cu nisip.

Coșurile sunt realizate cu o volumetrie tip "tub", cu dimensiuni de secțiuni diferite în plan, în funcție de numărul de goluri pentru evacuarea fumului.

Coșurile de fum sunt în număr de 20, din care 7 pe fațada principală și restul de 13 pe versanții orientați către curtea interioară.

În urma evaluării stării generale a coșurilor prin expertiza tehnică efectuată s-au constatat următoarele :

- degradarea generală a tencuiei pe partea din pod a coșurilor;
- avarierea și desprinderea unor cărămizi din zona inferioară a coșurilor de fum;
- fisurarea și desprinderea unor bucăți din coronamentul ornamental situate în partea superioară a coșurilor (peste învelitoare);
- degradarea parțială a aspectului și culorii cărămizilor decorative de la partea superioară a coșurilor, datorită umidității și ciclurilor repetate îngheț-dezghet;
- degradarea și avarierea șorțurilor din tablă de la baza coșurilor și a asterelei din scândura de sub învelitoare;
- degradarea locală a unor elemente din lemn ale șarpantei datorită infiltrațiilor de apă prin acoperiș, în zona de racord a coșurilor la învelitoare.

IV. CONȚINUTUL PROIECTULUI

Clădirea existentă are regimul de înălțime Ds p+P+E1+E2 p.

Lucrările propuse a fi executate în privința coșurilor de fum, sunt următoarele :

- înlocuirea elementelor din lemn degradate ale șarpantei din zona adiacentă coșurilor de fum.
- repararea prin plombare sau rezidire locală a zonelor avariate din partea inferioară a coșurilor, prin înlocuirea cărămizilor lipsă sau degradate cu altele de același tip și dimensiune, folosindu-se mortar M10T.
- consolidarea părții inferioare de sub învelitoare a coșurilor de fum, pe toată înălțimea lor, prin consolidare cu profile metalice tip cornier dispuse în colțuri, solidarizate cu platbandă metalică dispusă pe verticală la interax 1000mm.

Ordinea operațiilor pentru pregătirea suprafețelor va fi:

1. Desfacerea tencuiei în zona colțurilor cu ciocan și daltă și îndreptarea lor pentru pozarea cornierelor de pe margini. Este interzisă folosirea sculelor grele, care produc vibrații
 2. Se curăță cu perii de sârmă suprafața zidăriei decopertate, până la îndepărtarea totală a stratului superficial de mortar;
 3. Se montează profilele tip cornier, grunduite în prealabil, dispuse în colțuri. Acestea se vor poziționa pe un mortar proaspăt de consistență plastică (sau adeziv) dispus în prealabil pe colțurile coșurilor. Cornierele se vor fixa în zidărie cu conexpand-uri Ø10 dispuse la distanța de 50cm decalat pe cele două fețe ale zidăriei
 4. Se montează colierele de legătură între cele patru corniere din colțuri, dispuse pe verticală la 1000mm interax prin strângerea șuruburilor. Colierele vor fi executate în atelier numai după ce se verifică dimensiunea exactă a coșurilor.
 5. Colierere de prindere se vor fixa de corniere cu câte un șurub autoforant Ø8x30mm pe fiecare latură, cu pregăurire.
 6. Se va face prinderea de structură din lemn a șarpantei prin intermediul unui profil rotund Ø20 sudat de colierul metalic și fixat în două din cele mai apropiate elemente de rezistență ale șarpantei (numai popi sau pane; exclus câpriori, lațuri sau astereală)
 7. Se reface acoperirea cu grund în zona sudurilor după care se vopsește cu vopsea alchidică
- etanșarea corespunzătoare a rostului (zonei de racord) dintre învelitoare și acoperișul

si zidăria coșurilor, prin înlocuirea pieselor de etanșare actuale din tablă cu altele noi din materiale de calitate superioară care să nu permită infiltrarea apei meteorice pe lângă coșuri.

- desfacerea manuală a zonei superioare avariate sau degradate a coșurilor de fum coronamentul după curățarea atentă a părților ce se desprind si refacerea lor prin rezidire cu cărămidă de același tip si de aceeași culoare cu cea existentă si cu mortar de var-ciment având compoziția compatibilă a mortarului original. Refacerea zidăriei coșurilor se va face cu respectarea întocmai a formei, a volumetriei și a caracteristicilor arhitecturale actuale a coșurilor de fum.
- protejarea părții superioare a zidăriei coșurilor cu soluții de impermeabilizare, după înlăturarea si înlocuirea materialelor degradate cu altele noi.
- Se vor executa capace din mortar de var-ciment armate cu plasă, având grosimea de 5cm, la partea superioară a coșurilor.
- Se vor înlocui șorțurile din tablă din jurul coșurilor

V. MĂSURI DE SECURITATE SI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ SI IMPACT DE MEDIU

- 5.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii. Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de către persoane tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.
- 5.2 Intregul personal care ia parte la execuția lucrării va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiilor și fazelor de execuție, asupra modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecția muncii decurgând din natura acestor operații.
- 5.3 Executantul trebuie să adopte acele măsuri care să asigure protecția persoanelor aflate în exteriorul șantierului: semnalizarea și marcarea corespunzătoare a lucrărilor, semnalizarea și devierea circulației în zonă, izolarea zonelor aflate în lucru, etc.
- 5.4 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

VI. PRINCIPALELE REGLEMENTĂRI, ACTE NORMATIVE TEHNICE, STANDARDE, CARE VOR FI RESPECTATE PENTRU REALIZAREA PROIECTULUI

- La derularea proiectului se vor respecta în totalitate cerințele legislației în vigoare în domeniul construcțiilor:
 - Legea nr.10/1995 – privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
 - Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
 - Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legislația de mai sus nu este limitativă.

VII. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

- 7.1 Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu: Graficul de execuție, documentațiile de execuție și avizele/autorizațiile aferente investiției.
- 7.2 Programul de control al calității lucrărilor pe parcursul execuției - pentru executarea unor lucrări corespunzătoare din punct de vedere calitativ pe parcursul execuției este obligatoriu să se facă verificări la toate fazele de execuție;
- 7.3 Lucrarea va fi recepționată de către o Comisie de Recepție numită de beneficiar.

VIII. CONȚINUTUL OFERTEI

A - TEHNICĂ

8.1 *Oferta tehnică* va prezenta modul de implementare al proiectului pe toată durata lucrărilor, din punct de vedere al:

- Organizării activităților;
- Derulării etapelor;
- Asigurării managementului proiectului;
- Asigurării calității și a controlului calității;
- Implementării programului de Securitate și Sănătate în Muncă;
- Protecției contra incendiilor;
- Protecției mediului;

8.2 *Oferta tehnică* va conține *GRAFICUL DE EXECUȚIE* al întregii lucrări, grupat pe categorii, etape, puncte de referință temporale, inclusiv motivațiile alegerii respectivelor etape și puncte de referință temporale.

8.3 Ofertantul va prezenta:

- Descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esențiale ale materialelor ce urmează a fi puse în operă însoțită, dacă este cazul, de acorduri tehnice;
- Mostre, certificate, acorduri și orice alte asemenea documente din care trebuie să reiasă că respectă nivelul minim calitativ impus prin Caietul de sarcini.

8.4 Dacă este cazul, oferta tehnică va evidenția elementele care exced cerințelor minime.

B - FINANCIARĂ

8.5 Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare (fără format impus) adaptate la obiectivele descrise în Caietul de sarcini:

- Centralizatorul financiar al obiectelor;
- Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări;
- Lista cantităților de lucrări:
 - construcții-demolări;
 - construcții-rezistență;
 - construcții-arhitectură;
 - instalații de ventilații;
- Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotările;
- Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale;
- Lista cuprinzând consumurile cu forța de muncă;
- Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții;
- Lista cuprinzând consumurile privind transporturile.

8.6 Prețul materialelor care intră în opera din cadrul Listelor cantităților de lucrări va fi corelat cu specificațiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caietelor de sarcini pe specialități, astfel încât fiecare ofertant va ține seama la alegerea prețului ca fiecare material să corespundă cerințelor de calitate descrise în cadrul fișelor tehnice de produs, din cadrul acordurilor tehnice.

IX. PERSONALUL

Toate lucrările de execuție vor fi realizate de firme specializate, cu personal calificat și pe baza unor detalii de rezistență acceptate de verificatorul atestat.

Pe durata execuției constructorul va lua măsuri de asigurare a protecției muncii prevăzute în normele republicane, conform Legii 90/96.

Se va asigura asistență tehnică cu personal autorizat **MCIN** din partea constructorului.

X. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata facturilor reprezentând contravaloarea lucrărilor prestate se realizează de către Achizitor în baza documentelor justificative, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data respectivă.

Ordonanțarea de plată va fi însoțită de documentele justificative în original și va purta viza persoanelor autorizate din compartimentele de specialitate, care certifică realitatea, regularitatea și legalitatea plăților.

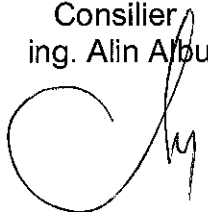
XI. PERIOADA DE EXECUȚIE

Termenul de execuție și predare a lucrării este de 60 zile de la semnarea Contractului de execuție și emiterea Ordinului de începere a lucrării, dar finalizarea lucrărilor nu mai târziu de 28.09.2018

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII
BULIGA ANDREI



Intocmit,
Consilier
ing. Alin Albu



ing. Marius Mang

