



CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea de servicii de proiectare și obținere avize/autorizații pentru obiectivul de investiții "Desființare platformă de stocare temporară a deșeurilor din Municipiul Petroșani"
– etapa documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

Având în vedere prevederile art.1,alin.3 din Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.227/2016 privind aprobarea dării în administrarea Municipiului Vulcan-prin Consiliul Local al Municipiului Vulcan, a obiectivului „ Platformă de stocare temporară a deșeurilor în Municipiul Petroșani,, în care se precizează că „la finalizarea contractului de administrarea,după efectuarea operațiunilor de transport a cantităților de deșeuri stocate pe platforma din Petroșani, la depozitul conform de la Bârcea Mare, platforma de stocare temporară de la Petroșani revine în administrarea Consiliului Județean Hunedoara, în vederea executării lucrărilor de dezafectare/desființare a platformei, ecologizării amplasamentului și aducerii acestuia la stadiul inițial , , ,

Ținând seama de prevederile Deciziei etapei de incadrare nr.5943/03.08.2016 emisă de Agenția de Protecție a Mediului Hunedoara, pentru proiectul „ Amenajare platformă de stocare temporară a deșeurilor în Municipiul Petroșani,, în care se stipulează că „ la încetarea activității este obligatorie evacuarea tuturor cantităților de deșeuri din facilitatea de stocare temporară și a levigatului din bazinul vidanjabil și amplasamentul va fi adus la starea inițială, sau i se va da o altă destinație,, ,

Luând în considerare ca în cursul anului 2017 cantitatea de deșeuri menajere stocate pe platforma temporara a deșeurilor din Municipiul Petroșani a fost transferată la CMID Bârcea Mare,

Autoritatea Contractanta UAT Județul Hunedoara va parcurge procedurile legale pentru desființarea acestei platforme.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.68/2018, s-a aprobat nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Desființare platformă de stocare temporară a deșeurilor din Municipiul Petroșani".

Astfel, în conformitate cu prevederile art.9.alin.(1) și alin.(4) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară întocmirea unei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții, care este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției și care se va aproba potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Descrierea situației existente și a situației propuse este prezentată în continuare .

1.Denumire obiectiv: "Desființare platformă de stocare temporară a deșeurilor din Municipiul Petroșani"

2.Beneficiar/investitor: Consiliul Județean Hunedoara cu sediul în Deva, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.28 tel 0254 211 350/351/352

3.Localizare obiectiv:

Municipiul Petroșani se află situat în partea centrală a României, în sudul județului Hunedoara, la confluența Jiului de Est cu Jiul de Vest. Relieful Municipiului Petroșani este tipic depresionar, fiind înconjurat de munte: la est se află masivul Parâng, la vest, masivul Godeanu, la nord, masivul Retezat iar

la sud, masivul Vâlcan. Localitatea se situează la altitudinea de 615-620 m. Municipiul Petroșani este amplasat pe două importante căi de comunicație rutiere: DN 66 Târgu Jiu-Simeria la intersecția cu DN 66A Petroșani-Uricani-Câmpu lui Neag, cu prelungire spre Herculane și DN 7A care leagă municipiul de Valea Oltului (Petroșani-Voineasa-Brezoi)



Fig.1 – Localizarea Platformei temporare de depozitare a deșeurilor Petroșani

Coordonatele GPS ale orașului sunt situate între limitele 45024'44" N și 23022'24"E. Accesul auto la amplasamentul Platformei temporare de depozitare a deșeurilor se face din drumul național DN 66, prin Viaductul CFR, str Lunca, str Anton Pann, str Carbonei și str. Izvor până la Stația de Transfer.

4. Situație existentă

Platforma temporară de depozitare a deșeurilor Petroșani are capacitatea de 9.400 mc și o suprafața de 2.350 mp. Celula depozitului/platformei este prevăzută cu diguri de contur realizate din pământ cu o înălțime de aprox 5m față de baza platformei. Celula este impermeabilizată cu membrană sudată din PEHD cu grosimea de 2mm peste care a fost depus un strat de arocament cu o grosime de aprox. 30 cm, acoperit cu o geogrilă.

Având în vedere faptul că, deșeul depus pe platforma ar fi putut produce levigat, s-a prevăzut un sistem de colectare al acestuia, format dintr-o conductă perforată $d=200$ mm așezată în punctul cel mai de jos al depozitului, care face legătura cu bazinul de colectare, realizat din beton armat impermeabilizat cu membrana sudată (dimensiuni gabaritice $L=4m$, $l=2m$, $h=4m$). Rezervorul este prevăzut cu un capac metalic pentru golire prin vidanjarie. Perimetrul depozitului este înconjurat de un gard din plasă metalică întinsă pe stâlpi metalici încastrați în fundație de beton, având lungimea totală de 270m. Zona de intrare în depozit este prevăzută cu o poartă de acces, acționată manual.

În baza adreselor primite de la operatorul platformei de stocare temporară a deșeurilor din Municipiul Petroșani – S.C. PREGOTERM S.A., în cursul anului 2017 cantitatea de deșeuri menajere stocate a fost transferată la CMID Bârcea Mare.

5. Lucrări necesare estimate a fi realizate:

- analiza compușilor chimici din solul depozitului efectuat în 3 puncte
- un set de analize chimice ale apelor freatice din cele 3 puturi monitorizate
- desființarea investiției existente și readucerea terenului la forma inițială prin prevederea tuturor lucrărilor necesare
- se consideră utilă, plantarea perimetrală a unei perdele vegetale adaptată condițiilor climatice și de sol specific zonei.

6. Documente livrabile beneficiarului:

- expertiza tehnică a construcțiilor existente
- documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "Desființare platformă de stocare temporară a deșeurilor din Municipiul Petroșani" în conformitate cu prevederile art.9.alin.(1) și alin.(4) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- documentatii tehnice de specialitate (inclusiv buletine de analiza , daca este cazul) in vederea obtinerii avizelor si acordurilor

7. Termen de execuție:

Durata de realizare a contractului este de 30 de zile de la data emiterii ordinului de începere, iar în funcție de avizele, acordurile necesare, termenul poate fi extins cu acordul partilor.

8. Obligațiile ce revin Prestatorului:

- Întocmirea expertizei tehnice a construcțiilor existente în conformitate cu prevederile art. 9, alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice în care se precizează că „Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnicoeconomică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției,,
- Întocmirea documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "Desființare platformă de stocare temporară a deșeurilor din Municipiul Petroșani" în conformitate cu prevederile art.9.alin.(1) și alin.(4) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Întocmirea tuturor documentatiilor tehnice si documentatii de specialitate (inclusiv buletine de analiza , daca este cazul) in vederea obtinerii avizelor si acordurilor . Prestatorul va întocmi documentațiile necesare în conformitate cu legislația în vigoare, cu respectarea tuturor reglementărilor tehnice și normativelor specifice (se va întocmi și devizul general al investiției).
- Depunerea documentațiilor la autoritatea competentă privind emiterea avizelor/ acordurilor;
- Participarea și susținerea documentatiei întocmite la toate ședințele de analiză tehnică (daca este cazul);
- La solicitarea autoritatilor competente, prestatorul va elabora și va depune toate completările, modificările la documentele elaborate de către acesta;
- Prestatorul va îndeplini prevederile contractuale într-un termen de 30 de zile de la emiterea ordinului de începere;
- Documentatiile vor fi realizate și transmise Beneficiarului în 3 exemplare scrise și 1 exemplar electronic (pdf).

9. Obligațiile ce revin Beneficiarului:

- Punerea la dispoziția prestatorului a informațiilor necesare în vederea elaborării de către prestator a documentelor solicitate de către beneficiar și de către autorităților abilitate în vederea emiterii avizelor/autorizațiilor.

- Plata taxelor pentru obținerea avizelor și acordurilor, după caz.

- Plata serviciilor prestate conform contractului, după aprobarea documentației tehnice, obținerea avizelor și autorizațiilor.

10. Anexe

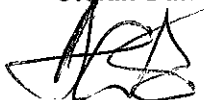
Anexa 1 – Plan încadrare, plan situație

Anexa 2 – Documente de proprietate

Anexa 3 – Certificat de Urbanism

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Stoian Dan



UIP SMID

Mitrita Eugen



Întocmit,

Lucia Balan



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 270 din ...16.11.2017.

În scopul: Desfiintare platforma de stocare temporara a
deseurilor in municipiul Petrosani

Ca urmare a cererii adresate de*1)DANILA SORIN pentru Consiliul Judetean Hunedoara cu domiciliul*2)/sediul în județul Hunedoara municipiul Deva ,cod poștal, str..1 Decembrie 1918 nr. 28 bl.... sc.. ...et.. .ap. , telefon/fax0254211350, e-mail deseuri.hd@gmail.com, înregistrată la nr.17053 din 07.11.2017, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Hunedoara municipiul Petrosani, cod poștal , str. Izvorului nr. 13B sau identificat prin*3) plan de situatie, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 96/1999 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Petrosani nr. 15/2000, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat in intravilanul municipiului Petrosani, inscris in CF nr. 62286 si CF 61929..

2. REGIMUL ECONOMIC.

Destinatia zonei conform PUZ : STATIE DE SORTARE SI STATIE DE TRANSFER DESEURI.

1) Numele și prenumele solicitantului. *2) Adresa solicitantului.3)
Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform
Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- ✓ Acces din strada Izvorului.
 - ✓ Desființare pia forma de stocare temporara a deseurilor in municipiul Petrosani.
 - ✓ Aducerea terenului la starea initiala
- Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru **Desființare platforma de stocare temporara a deseurilor din municipiul Petrosani**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA CU SEDIUL ÎN DEVA, STR. A.VLAICU, NR. 23**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4) studii de specialitate:

.....

d.5) Alte avize și acorduri

> Documentația faza DT-AD să fie întocmită conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

> Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției - plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecție Stereografică 1970 la scarile 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial.

> Viza verificator de proiecte atestați pentru cerințele de calitate precizate de proiectant;

> Referat de verificare a proiectului;

>

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată a se următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR
FLORIN TIBERIU IACOB-RIDZI



SECRETAR,
ADRIAN NEGOE

ARHITECT SEF,
AURORA PUIU - DRAGHICESCU

Nr. cerere	10147
Anul	2014
Luna	04
Ziua	14

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62286/UAT Petrosani

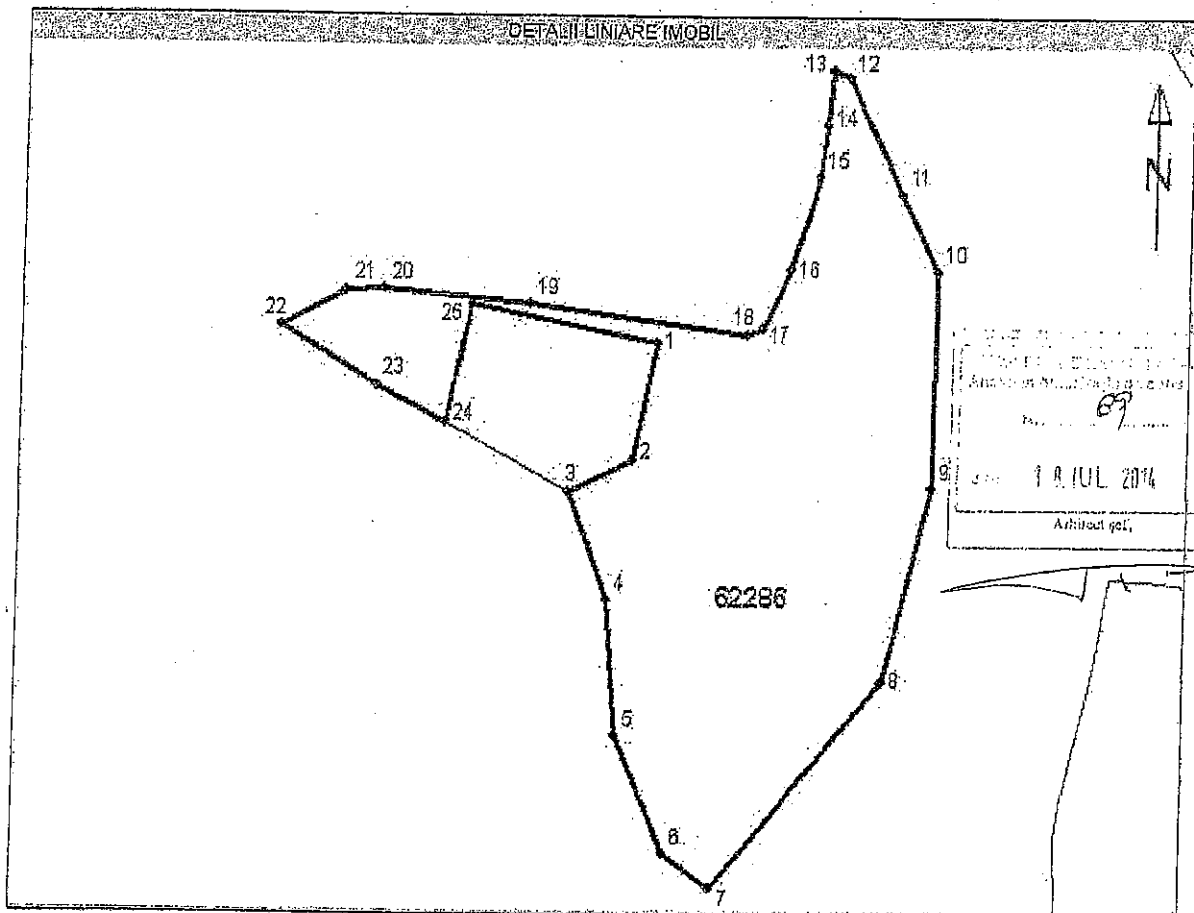
Carte Funciară Nr. 62286
 Comună/Oras/Municipiu: Petrosani

TĂREN intravilan

Adresa: Județ HUNEDOARA, UAT Petrosani, Localitate Petrosani, Str CARBUNELUI

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Observații / Referințe
62286	12185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață măsurată (mp)	Țară	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12185	-	-	-
Total	-	-	12185	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Lista segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30,8
2	3	18,4
3	4	29,5
4	5	34,7
5	6	32,7
6	7	15,5
7	8	69,0
8	9	50,9
9	10	55,3
10	11	22,0
11	12	33,1
12	13	4,7
13	14	13,8
14	15	13,4
15	16	24,6
16	17	16,8
17	18	4,5
18	19	57,7
19	20	38,5
20	21	9,8
21	22	19,1
22	23	29,2
23	24	20,5
24	25	30,9
25	1	50,0

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

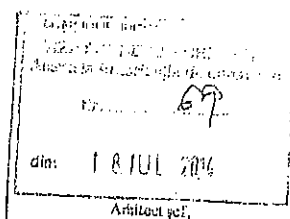
Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 14.04.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ovidiu Laurentiu BONGI

Localitatea Ovidiu Bongi



Nr. cerere	17949
Anul	2014
Luna	06
Ziua	26

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil numar cadastral 61929/UAT Petrosani**

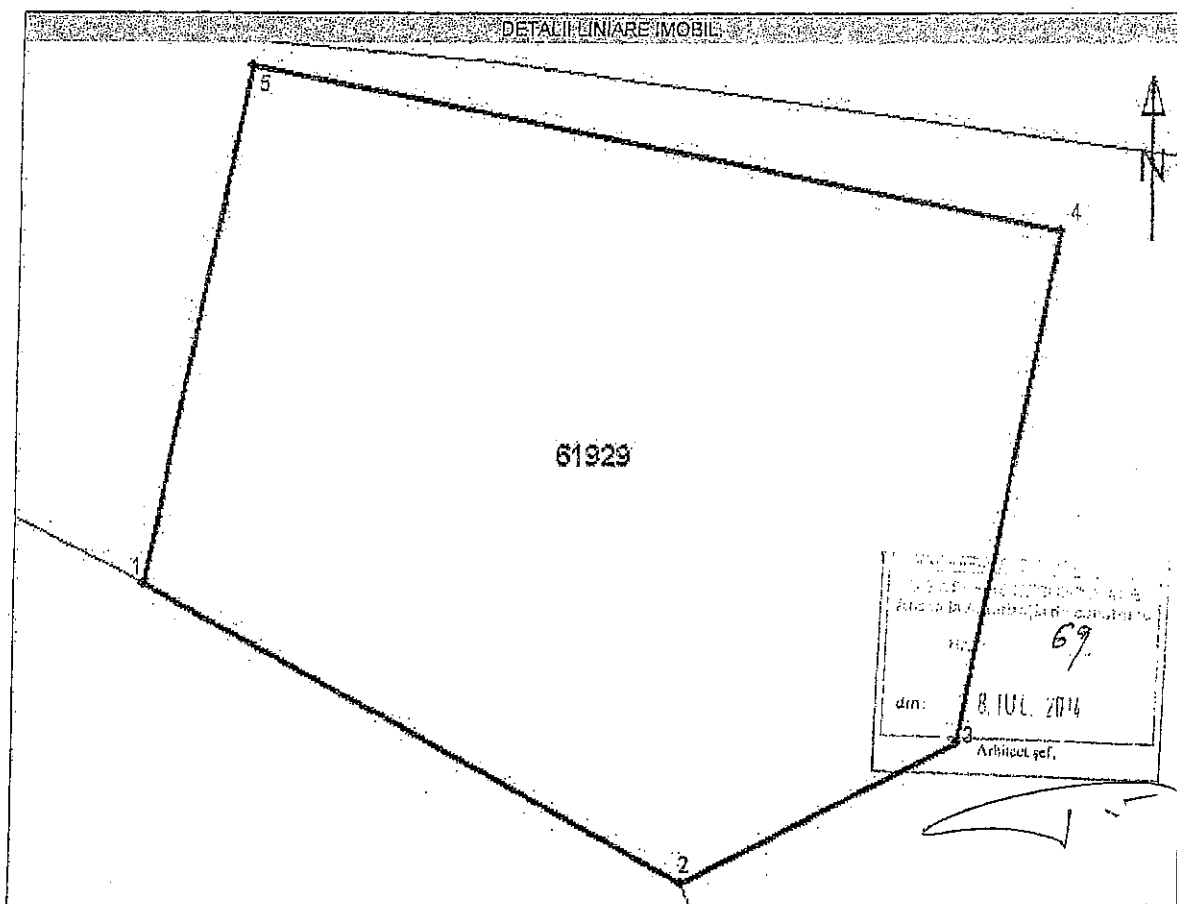
Carte Funciară Nr. 61929
 Comună/Oras/Municipiu: Petrosani

TEREN intravilan

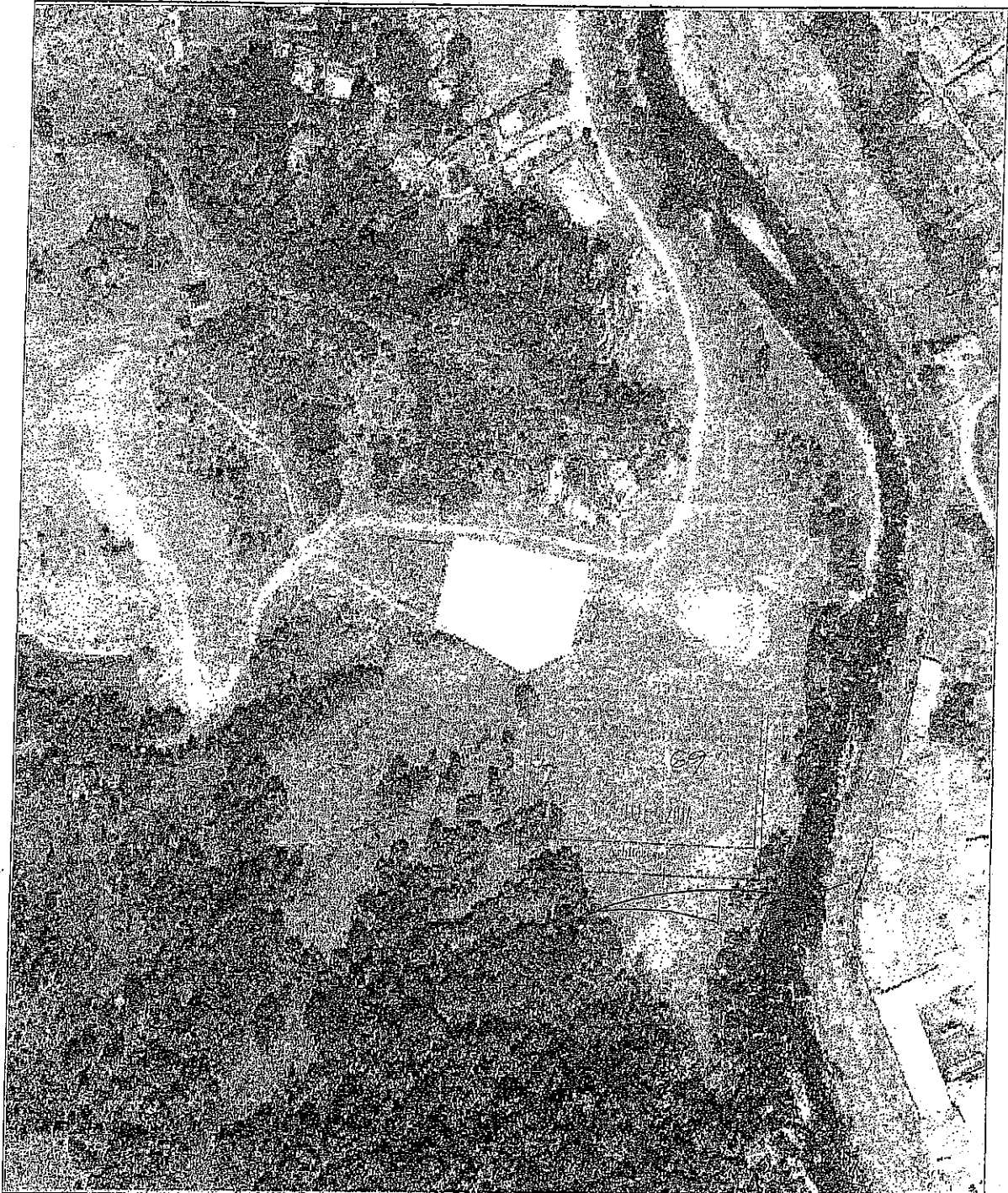
Adresa: Judet HUNEDOARA, UAT Petrosani, Localitate Petrosani, Str Cărbunelui

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Observații / Referințe
61929	1815	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereoa 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Data referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata masurata (mp)	Taria	Parcela	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	1815	-	-	-
Total	-	-	1815	-	-	-

Date referitoare la constructii

Imobilul nu are in componenta constructii.

Lista segmente

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	37,0
2	3	18,4
3	4	30,6
4	5	50,0
5	1	30,9

** Lungimea segmentelor este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Certific ca informatii din prezentul extras sunt conforme cu informatiile din planul cadastral de carte funciara al OCPI HUNEDOARA la data: 27.06.2014

Situatia prezentata poate face obiectul unor modificari ulterioare, in conditiile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata.

Consilier/Inspector de specialitate:

Monica NEAG

