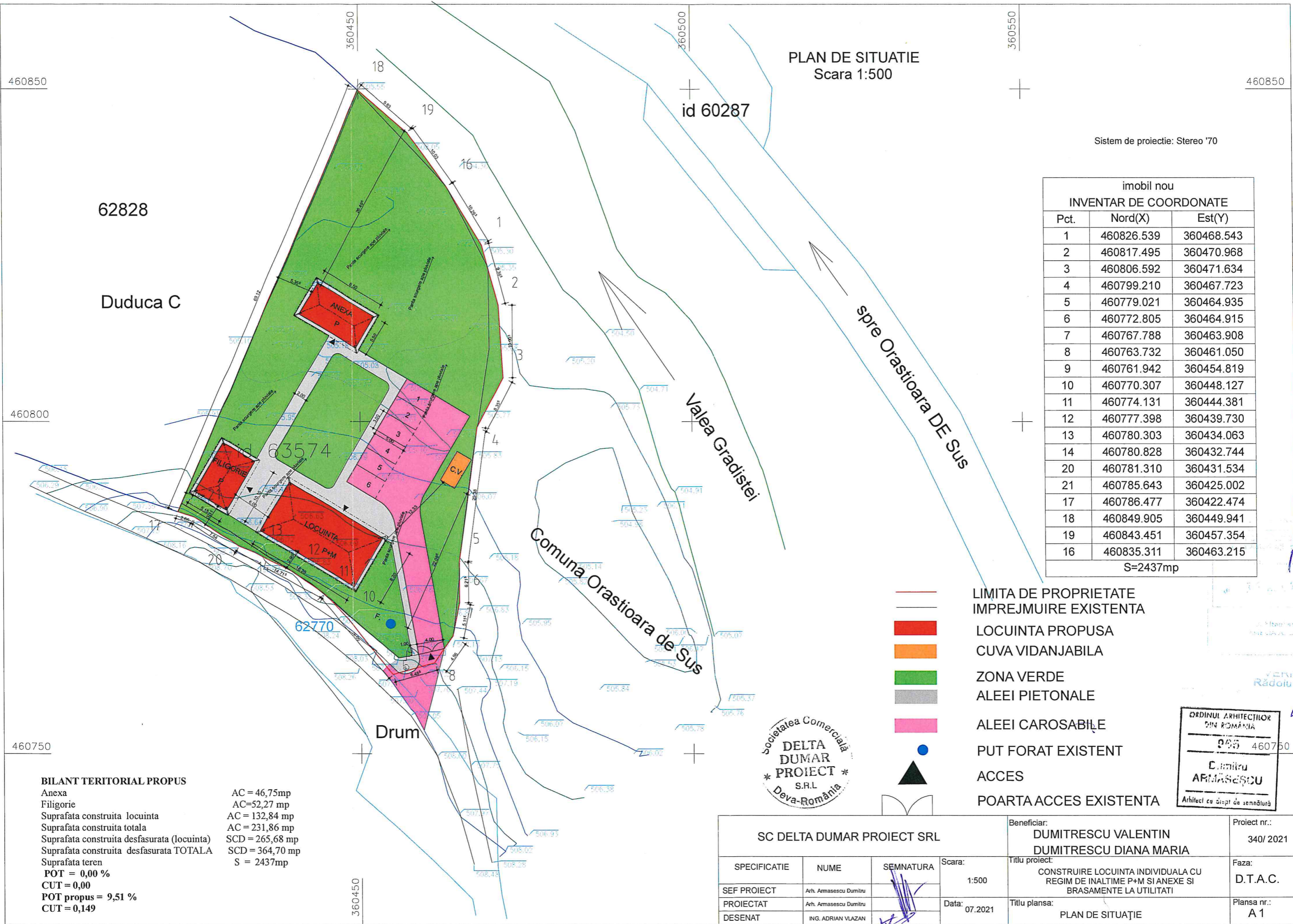


PLAN DE SITUATIE  
Scara 1:500

Sistem de proiectie: Stereo '70

imobil nou		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	460826.539	360468.543
2	460817.495	360470.968
3	460806.592	360471.634
4	460799.210	360467.723
5	460779.021	360464.935
6	460772.805	360464.915
7	460767.788	360463.908
8	460763.732	360461.050
9	460761.942	360454.819
10	460770.307	360448.127
11	460774.131	360444.381
12	460777.398	360439.730
13	460780.303	360434.063
14	460780.828	360432.744
20	460781.310	360431.534
21	460785.643	360425.002
17	460786.477	360422.474
18	460849.905	360449.941
19	460843.451	360457.354
16	460835.311	360463.215
S=2437mp		



- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- LOCUINTA PROPUSA
- CUA VIDANJABILA
- ZONA VERDE
- ALEEI PIETONALE
- ALEEI CAROSABILE
- PUT FORAT EXISTENT
- ACCES
- POARTA ACCES EXISTENTA

**BILANT TERRITORIAL PROPOS**

Anexa	AC = 46,75mp
Filigorie	AC=52,27 mp
Suprafata construita locuinta	AC = 132,84 mp
Suprafata construita totala	AC = 231,86 mp
Suprafata construita desfasurata (locuinta)	SCD = 265,68 mp
Suprafata construita desfasurata TOTALA	SCD = 364,70 mp
Suprafata teren	S = 2437mp
POT = 0,00 %	
CUT = 0,00	
POT propus = 9,51 %	
CUT = 0,149	



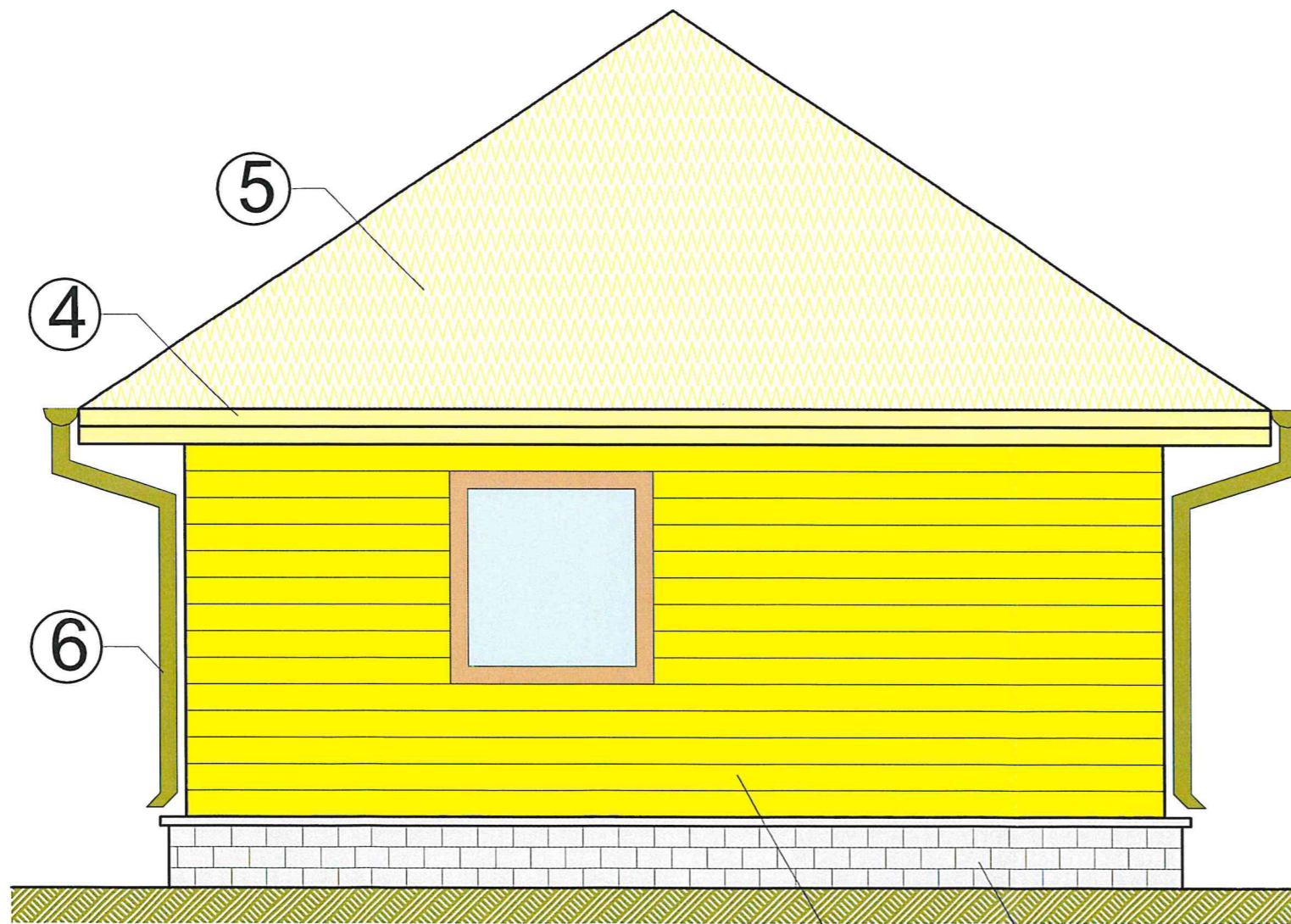
SC DELTA DUMAR PROIECT SRL			Beneficiar:	DUMITRESCU VALENTIN DUMITRESCU DIANA MARIA	Proiect nr.:	340/ 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	1:500	Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME P+M SI ANEXE SI BRASAMENTE LA UTILITATI
SEF PROIECT	Arh. Armasescu Dumitru		Data:	07.2021	Faza:	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Armasescu Dumitru				Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE
DESENAT	ING. ADRIAN VLAZAN				Plansa nr.:	A 1

+4,85

+2,15

+0,90

±0,00



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA  
 ÎN CALITATE DE ÎNCHESIMBAR  
 ÎN CALITATE DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUCȚII  
 Nr. 137  
 din 31 Aug. 2021  
 Arhitect șef  
 AURELIA ANDREI

VERIFICAT  
 Rădoiu Cristian

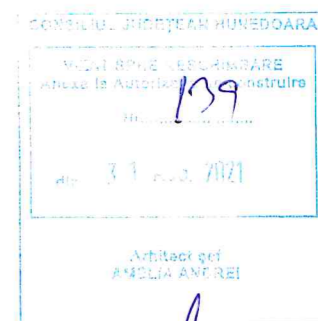
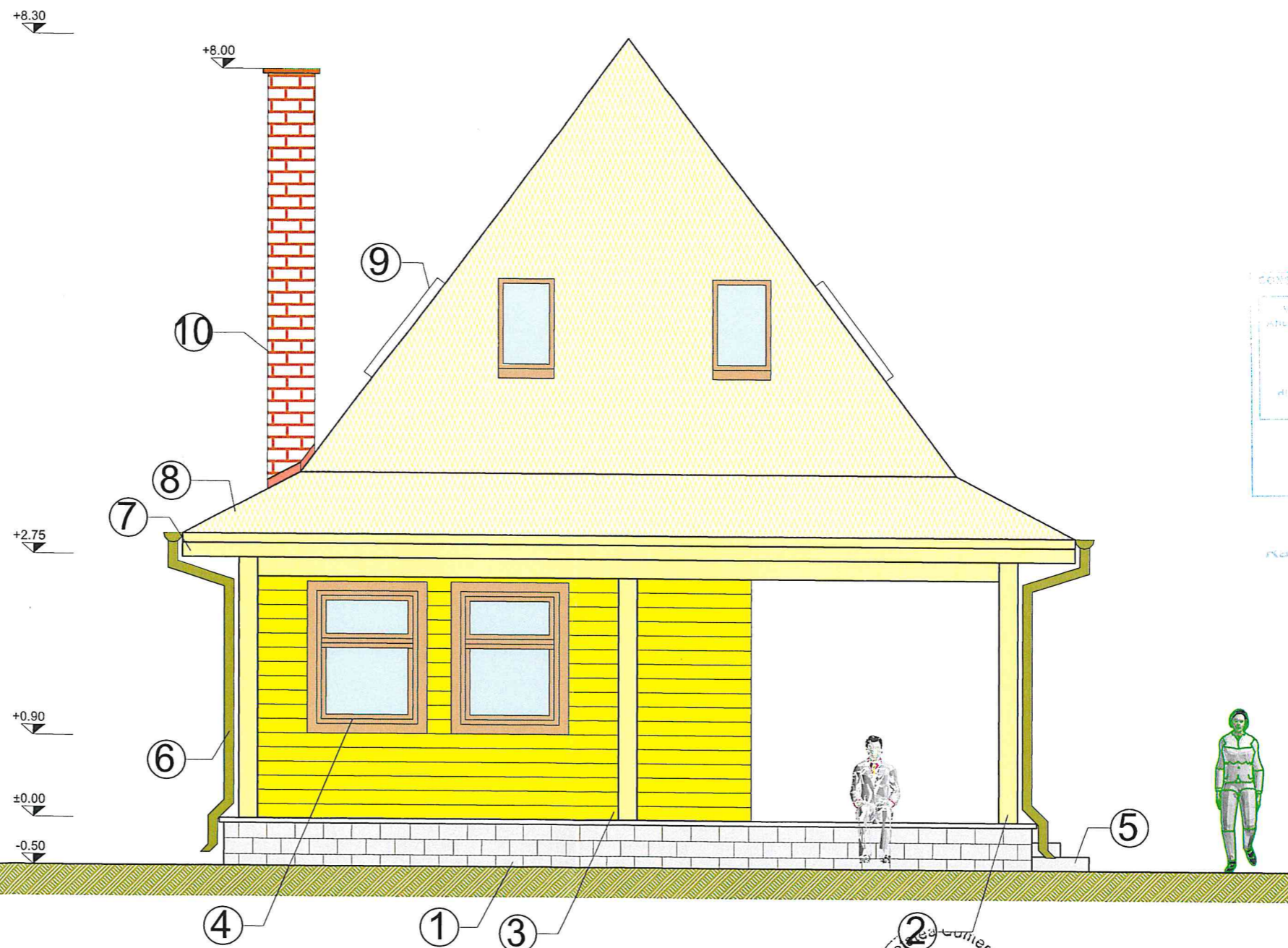
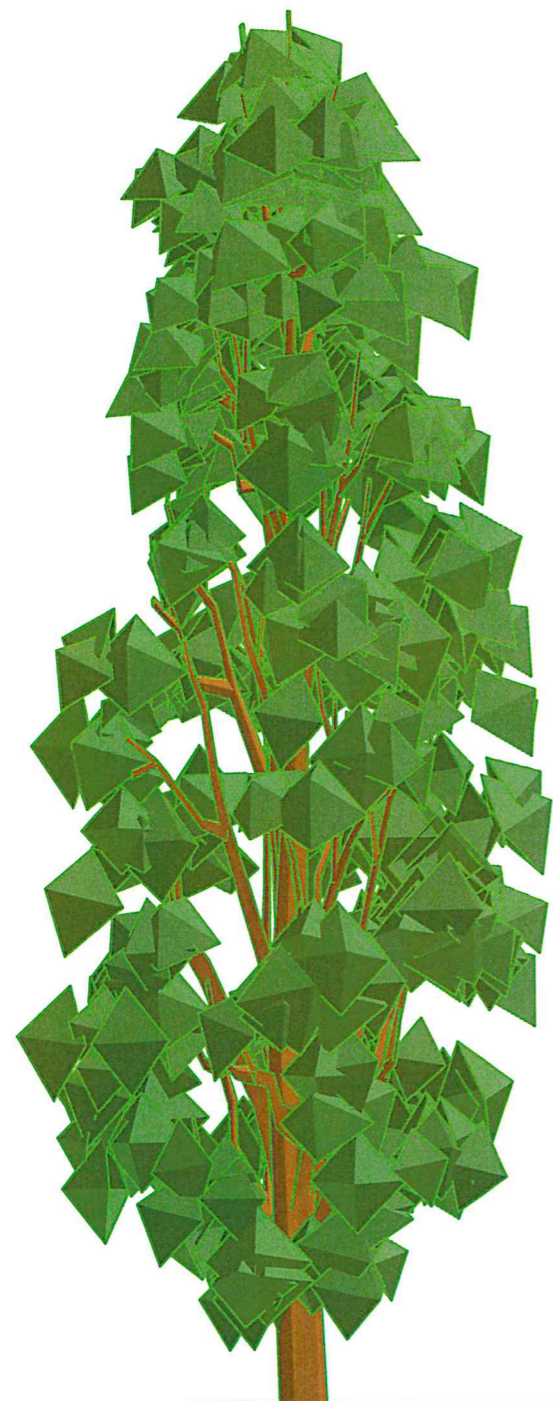
**LEGENDA FINISAJE**

1. Soclu -placat cu piatra naturala (andezit)
2. Stalpi din lemn de stejar 20x20 cm
3. Perete din grinzi de lemn 12x20 cm , cioplita, finisata cu lac de apa incolor
4. Fereastra cuplata , intr-un canat cu supralumina , din lemn , finisata cu lac de apa , bait maron si cu geam termopan
5. Trepte placate cu dale de piatra naturala(andezit) de 3 cm grosime
6. Jgheaburi si burlane sin tabla zincata , vopsita maron
7. Streasina si pazie , din scandura de stejar, finisata cu lac de apa incolor
8. Invelitoare din sindrila, cioplita cu barda
9. Ferestre de mansarda
10. Cos de fum
11. Use de acces , plina , din lemn de stejar , finisata cu lac de apa incolor



ORDINUL APPLICATIILOR  
 DIN ROMANIA  
 565  
 Dumitru  
 ARMASESCU  
 Arhitect cu drept de semnatura

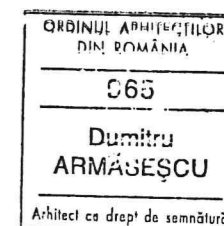
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT nr.
<b>SC DELTA DUMAR PROIECT SRL</b>				BENEFICIAR	DUMITRESCU VALENTIN DUMITRESCU DIANA MARIA
					340/2021
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh ARMASESCU DUMITRU		1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME P+1, ANEXE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh ARMASESCU DUMITRU		DATA	TITLU PLANSA	NR PLANSA
DESENAT	ing. VLAZAN ADRIAN		07.2021	FATADA LATERALA DREAPTA ANEXA	A13



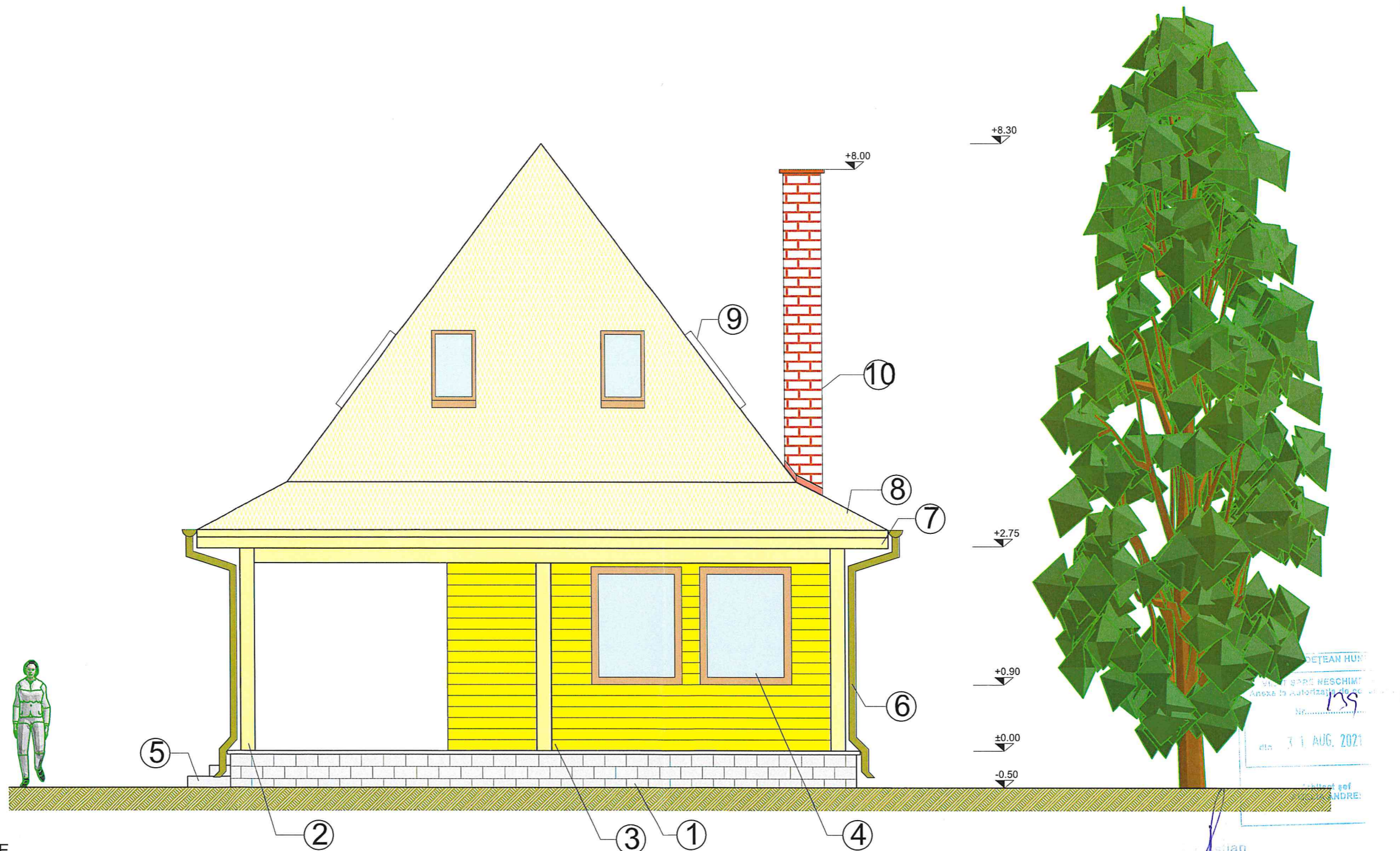
Răzvan Vasiliu

**LEGENDA FINISAJE**

1. Soclu -placat cu piatra naturala (andezit)
2. Stalpi din lemn de stejar 20x20 cm
3. Perete din grinzi de lemn 12x20 cm , cioplita, finisata cu lac de apa incolor
4. Fereastra cuplata , intr-un canat cu supralumina , din lemn , finisata cu lac de apa , bait maron si cu geam termopan
5. Trepte placate cu dale de piatra naturala(andezit) de 3 cm grosime
6. Jgheaburi si burlane sin tabla zincata , vopsita maron
7. Streasina si pazie , din scandura de stejar, finisata cu lac de apa incolor
8. Invelitoare din sindrila, cioplita cu barda
9. Ferestre de mansarda
10. Cos de fum
11. Use de acces , plina , din lemn de stejar , finisata cu lac de apa incolor

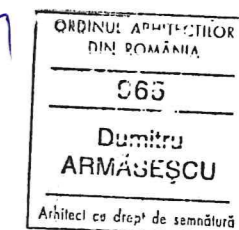


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT nr.
<b>SC DELTA DUMAR PROIECT SRL</b>				BENEFICIAR DUMITRESCU VALENTIN DUMITRESCU DIANA MARIA	340/2021
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh ARMASESCU DUMITRU		1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME P+1, ANEXE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh ARMASESCU DUMITRU		DATA	TITLU PLANSA	NR PLANSA
DESENAT	ing. VLAZAN ADRIAN		07.2021	FATADA LATERALA STANGA	A7

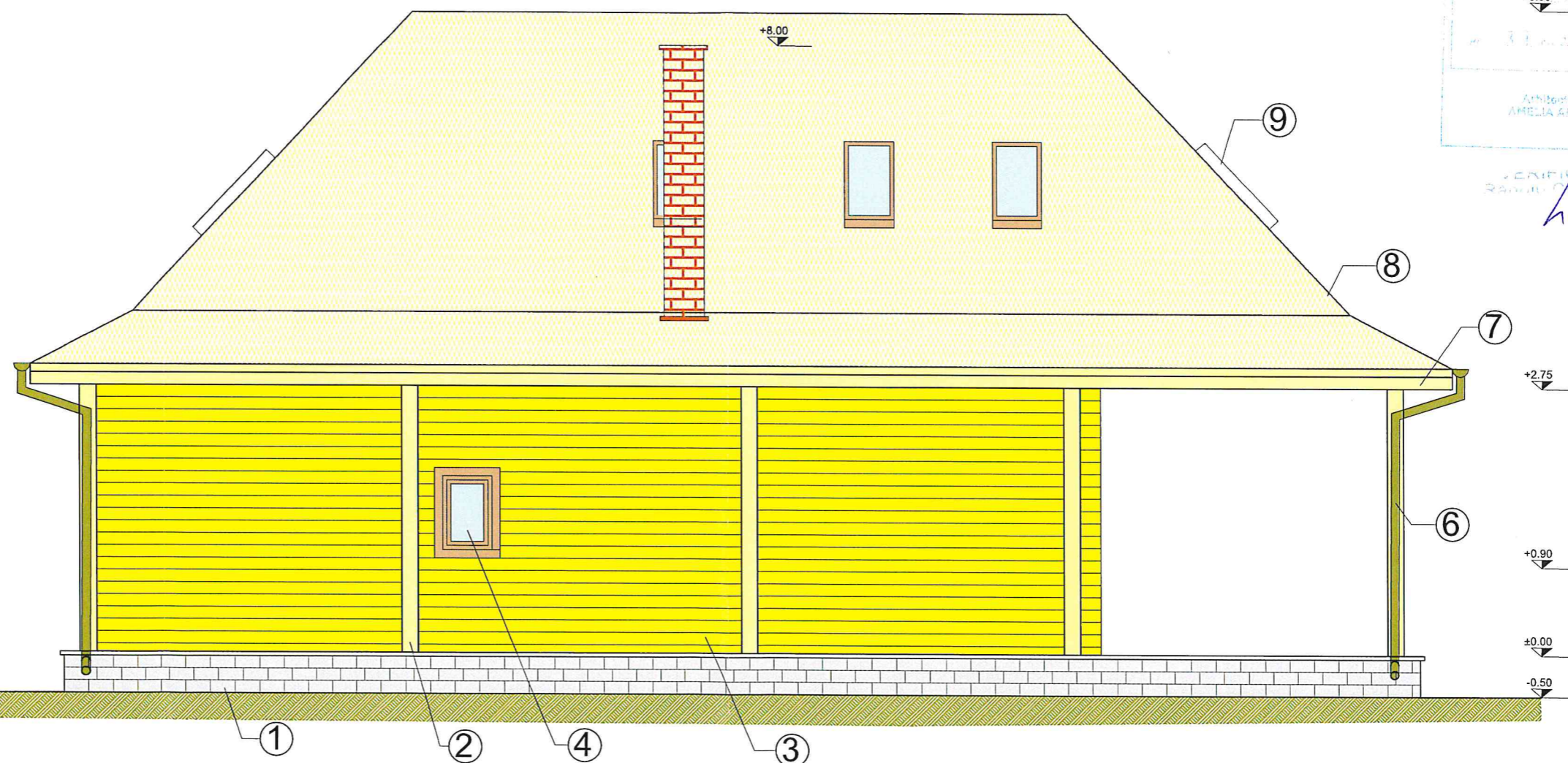


**LEGENDA FINISAJE**

1. Soclu -placat cu piatra naturala (andezit)
2. Stalpi din lemn de stejar 20x20 cm
3. Perete din grinzi de lemn 12x20 cm , cioplita, finisata cu lac de apa incolor
4. Fereastră cuplata , într-un canat cu supralumina , din lemn , finisata cu lac de apa , bait maron si cu geam termopan
5. Trepte placate cu dale de piatra naturala(andezit) de 3 cm grosime
6. Jgheaburi si burlane sin tabla zincata , vopsita maron
7. Streasina si pazie , din scandura de stejar, finisata cu lac de apa incolor
8. Invelitoare din sindrila, cioplita cu barda
9. Ferestre de mansarda
10. Cos de fum
11. Use de acces , plina , din lemn de stejar , finisata cu lac de apa incolor



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT nr.
<b>SC DELTA DUMAR PROIECT SRL</b>				BENEFICIAR	DUMITRESCU VALENTIN DUMITRESCU DIANA MARIA
SPECIALITATE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALȚIME P+1, ANEXE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		DATA	TITLU PLANSA	NR PLANSA
DESENAT	ing. VLAZAN ADRIAN		07.2021	FATADA LATERALA DREAPTA	A6



ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA  
 ARHITECTURA  
 +8.30  
 139  
 3.1.2021  
 Arhitect  
 AMELIA ANȘTEI  
 VERIFICAT  
 Răduț Cristian

**LEGENDA FINISAJE**

1. Soclu -placat cu piatra naturala (andezit)
2. Stalpi din lemn de stejar 20x20 cm
3. Perete din grinzi de lemn 12x20 cm , cioplita, finisata cu lac de apa incolor
4. Fereastră cuplata , într-un canat cu supralumina , din lemn , finisata cu lac de apa , bait maron si cu geam termopan
5. Trepte placate cu dale de piatra naturala(andezit) de 3 cm grosime
6. Jgheaburi si burlane sin tabla zincata , vopsita maron
7. Streasina si pazie , din scandura de stejar, finisata cu lac de apa incolor
8. Invelitoare din sindrila, cioplita cu barda
9. Ferestre de mansarda
10. Cos de fum
11. Use de acces , plina , din lemn de stejar , finisata cu lac de apa incolor



ORDINUL ARHITECTURILOR  
 DIN ROMANIA  
 065  
 Dumitru  
 ARMĂȘESCU  
 Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT nr.
<b>SC DELTA DUMAR PROIECT SRL</b>				BENEFICIAR DUMITRESCU VALENTIN DUMITRESCU DIANA MARIA	340/2021
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh ARMASESCU DUMITRU		1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME P+1, ANEXE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh ARMASESCU DUMITRU		DATA	TITLU PLANSA	NR PLANSA
DESENAT	ing. VLAZAN ADRIAN		07.2021	FATADA SPATE	A5

CONS. LUCR. INDIVIDUALE RUCEDOARA SAN HUI  
 PLAN DE CONSTRUCȚIE  
 nr. 109  
 din 31 AUG. 2021  
 AUG. 2021  
 Arhitect șef ANELIA ANDREI  
 Arhitect șef ANELIA ANDREI



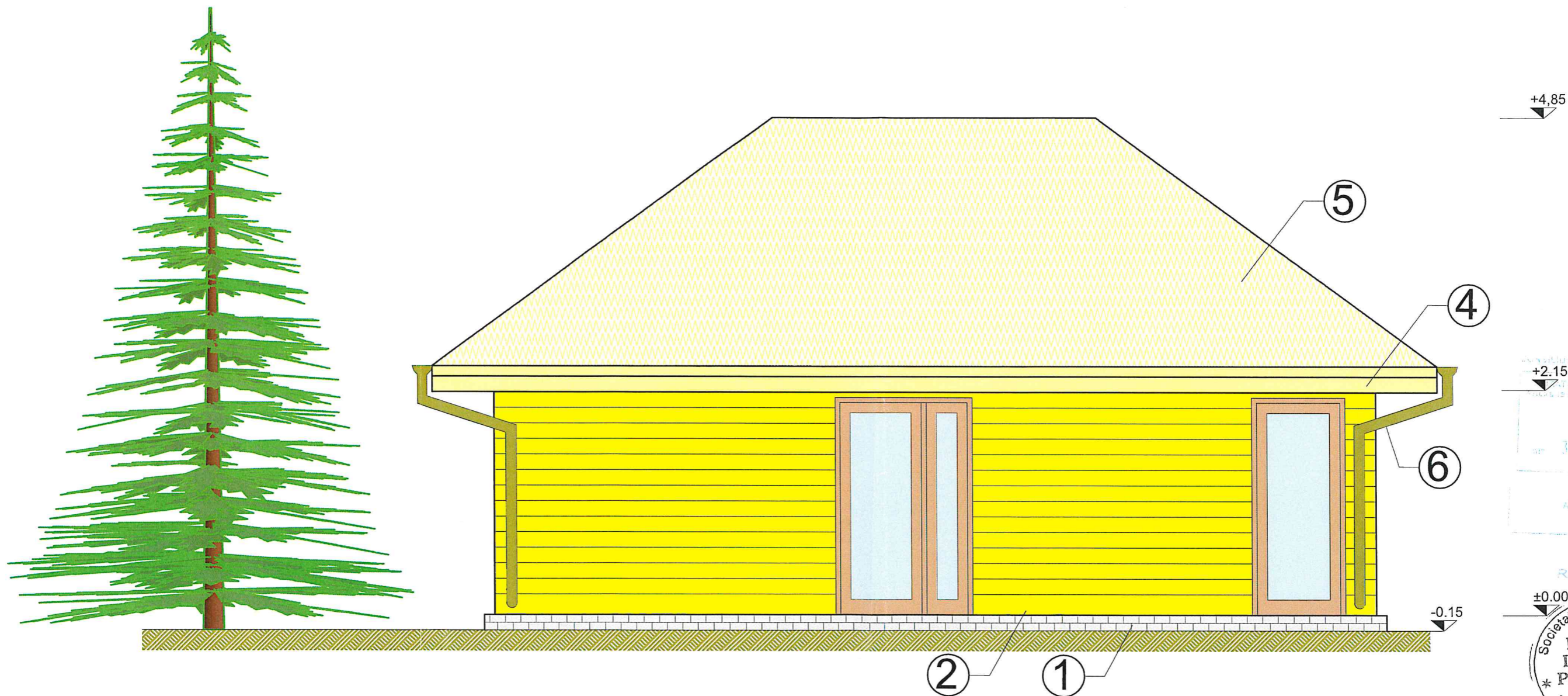
**LEGENDA FINISAJE**

1. Soclu -placat cu piatra naturala (andezit)
2. Stalpi din lemn de stejar 20x20 cm
3. Perete din grinzi de lemn 12x20 cm , cioplita, finisata cu lac de apa incolor
4. Fereastră cuplata , într-un canat cu supralumina , din lemn , finisata cu lac de apa , bait maron si cu geam termopan
5. Trepte placate cu dale de piatra naturala(andezit) de 3 cm grosime
6. Jgheaburi si burlane sin tabla zincata , vopsita maron
7. Streasina si pazie , din scandura de stejar , finisata cu lac de apa incolor
8. Invelitoare din sindrila, cioplita cu barda
9. Ferestre de mansarda
10. Cos de fum
11. Use de acces , plina , din lemn de stejar , finisata cu lac de apa incolor



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
 065  
 Dumitru ARMĂȘESCU  
 Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT nr.
<b>SC DELTA DUMAR PROIECT SRL</b>				BENEFICIAR	DUMITRESCU VALENTIN DUMITRESCU DIANA MARIA
				PROIECT nr.	340/2021
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME P+1, ANEXE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		DATA	TITLU PLANSA	NR. PLANSA
DESENAT	ing. VLAZAN ADRIAN		07.2021	FATADA PRINCIPALA	A4



**LEGENDA FINISAJE**

1. Soclu -placat cu piatra naturala (andezit)
2. Stalpi din lemn de stejar 20x20 cm
3. Perete din grinzi de lemn 12x20 cm , cioplita, finisata cu lac de apa incolor
4. Fereastra cuplata , intr-un canat cu supralumina , din lemn , finisata cu lac de apa , bait maron si cu geam termopan
5. Trepte placate cu dale de piatra naturala(andezit) de 3 cm grosime
6. Jgheaburi si burlane sin tabla zincata , vopsita maron
7. Streasina si pazie , din scandura de stejar, finisata cu lac de apa incolor
8. Invelitoare din sindrila, cioplita cu barda
9. Ferestre de mansarda
10. Cos de fum
11. Use de acces , plina , din lemn de stejar , finisata cu lac de apa incolor

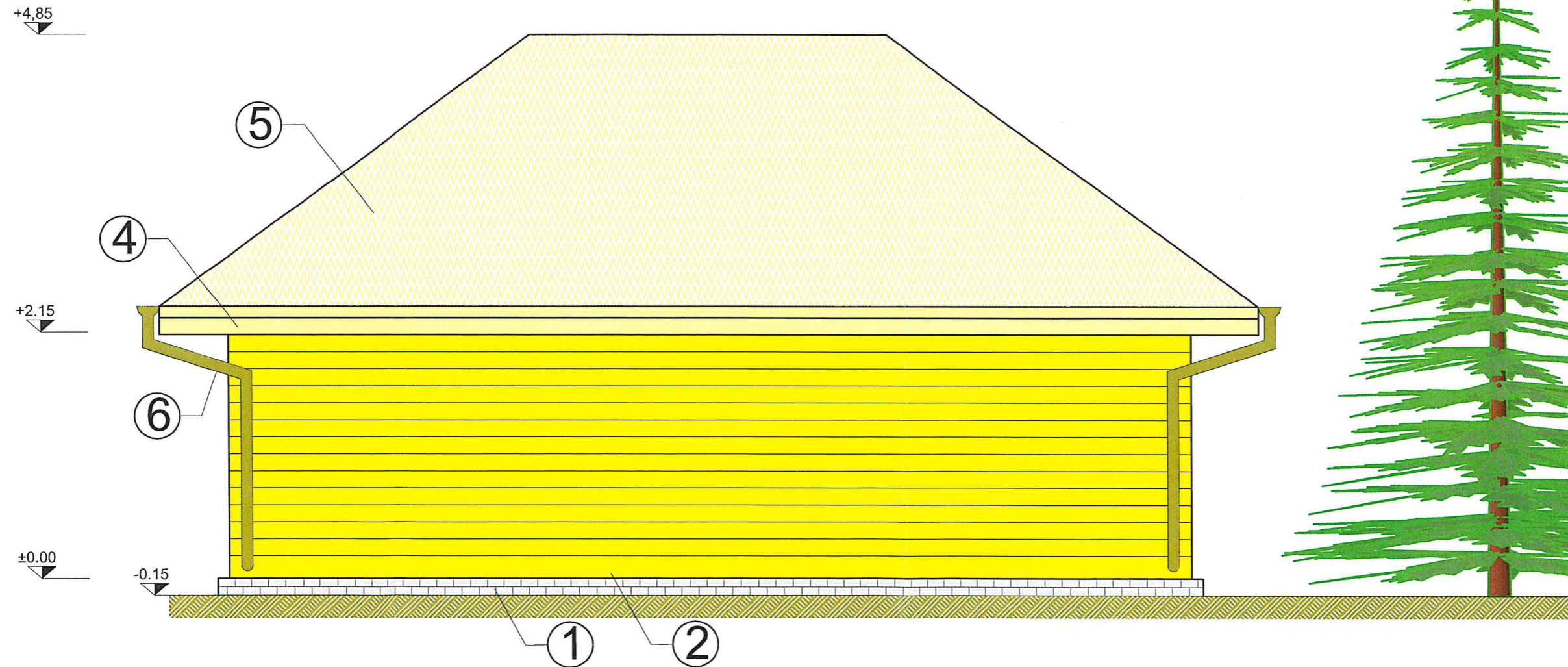
PROIECT DE RECONSTRUIRE  
 +2.15  
 139  
 31. Aug. 2021

Arhitect ing. ANELIA ANDREA  
 VERIFICAT  
 Rădoiu Adrian

±0.00  
 Societatea Comercială  
**DELTA DUMAR PROIECT**  
 S.R.L.  
 Deva-România

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 955  
 Dumitru  
 ARMĂȘEȘCU  
 Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT nr.
<b>SC DELTA DUMAR PROIECT SRL</b>				BENEFICIAR	DUMITRESCU VALENTIN DUMITRESCU DIANA MARIA
					340/2021
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. ARMĂȘEȘCU DUMITRU		1:50'	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME P+1, ANEXE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. ARMĂȘEȘCU DUMITRU		DATA	TITLU PLANSĂ	NR. PLANSĂ
DESENAT	ing. VLAZAN ADRIAN		07.2021	FATADA PRINCIPALA ANEXA	A11



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
 VALENTIN SPRE REECHIMBARE  
 Anexa la Autorizația de Construcții  
 Nr. 139  
 din 31 AUG. 2021

Arhitect șef  
 ANELIA ANDREI  
 VERIFICAT  
 Rădoiu Cristian

**LEGENDA FINISAJE**

1. Soclu -placat cu piatra naturala (andezit)
2. Stalpi din lemn de stejar 20x20 cm
3. Perete din grinzi de lemn 12x20 cm , cioplita, finisata cu lac de apa incolor
4. Fereastră cuplata , într-un canat cu supralumina , din lemn , finisata cu lac de apa , bait maron si cu geam termopan
5. Trepte placate cu dale de piatra naturala(andezit) de 3 cm grosime
6. Jgheaburi si burlane sin tabla zincata , vopsita maron
7. Streasina si pazie , din scandura de stejar, finisata cu lac de apa incolor
8. Invelitoare din sindrila, cioplita cu barda
9. Ferestre de mansarda
10. Cos de fum
11. Use de acces , plina , din lemn de stejar , finisata cu lac de apa incolor



ORDINUL ARHITECȚILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 965  
 Dumitru  
 ARMĂȘEȘCU  
 Arhitect cu drept de semnătură

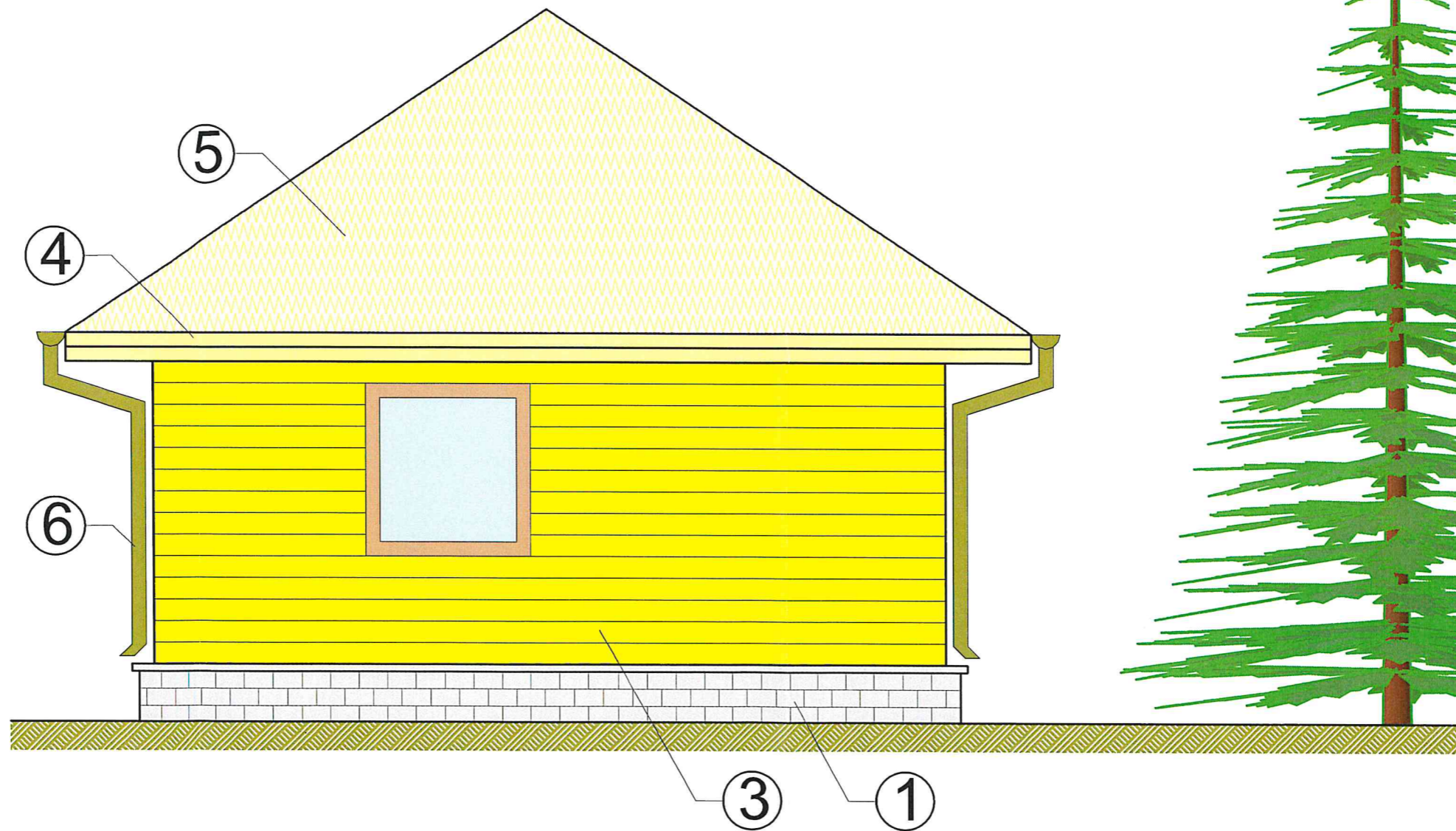
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT nr.
<b>SC DELTA DUMAR PROIECT SRL</b>				BENEFICIAR	DUMITRESCU VALENTIN DUMITRESCU DIANA MARIA
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. ARMĂȘEȘCU DUMITRU		1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME P+1, ANEXE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. ARMĂȘEȘCU DUMITRU		DATA		NR. PLANSA
DESENAT	ing. VLAZAN ADRIAN		07.2021	FATADA SPATE ANEXA	A12



+4.85

+2.15

±0.00



LEGENDA FINISAJE

1. Soclu -placat cu piatra naturala (andezit)
2. Stalpi din lemn de stejar 20x20 cm
3. Perete din grinzi de lemn 12x20 cm , cioplita, finisata cu lac de apa incolor
4. Fereastră cuplata , într-un canat cu supralumina , din lemn , finisata cu lac de apa , bait maron si cu geam termopan
5. Trepte placate cu dale de piatra naturala(andezit) de 3 cm grosime
6. Jgheaburi si burlane sin tabla zincata , vopsita maron
7. Streasina si pazie , din scandura de stejar , finisata cu lac de apa incolor
8. Invelitoare din sindrila, cioplita cu barda
9. Ferestre de mansarda
10. Cos de fum
11. Use de acces , plina , din lemn de stejar , finisata cu lac de apa incolor

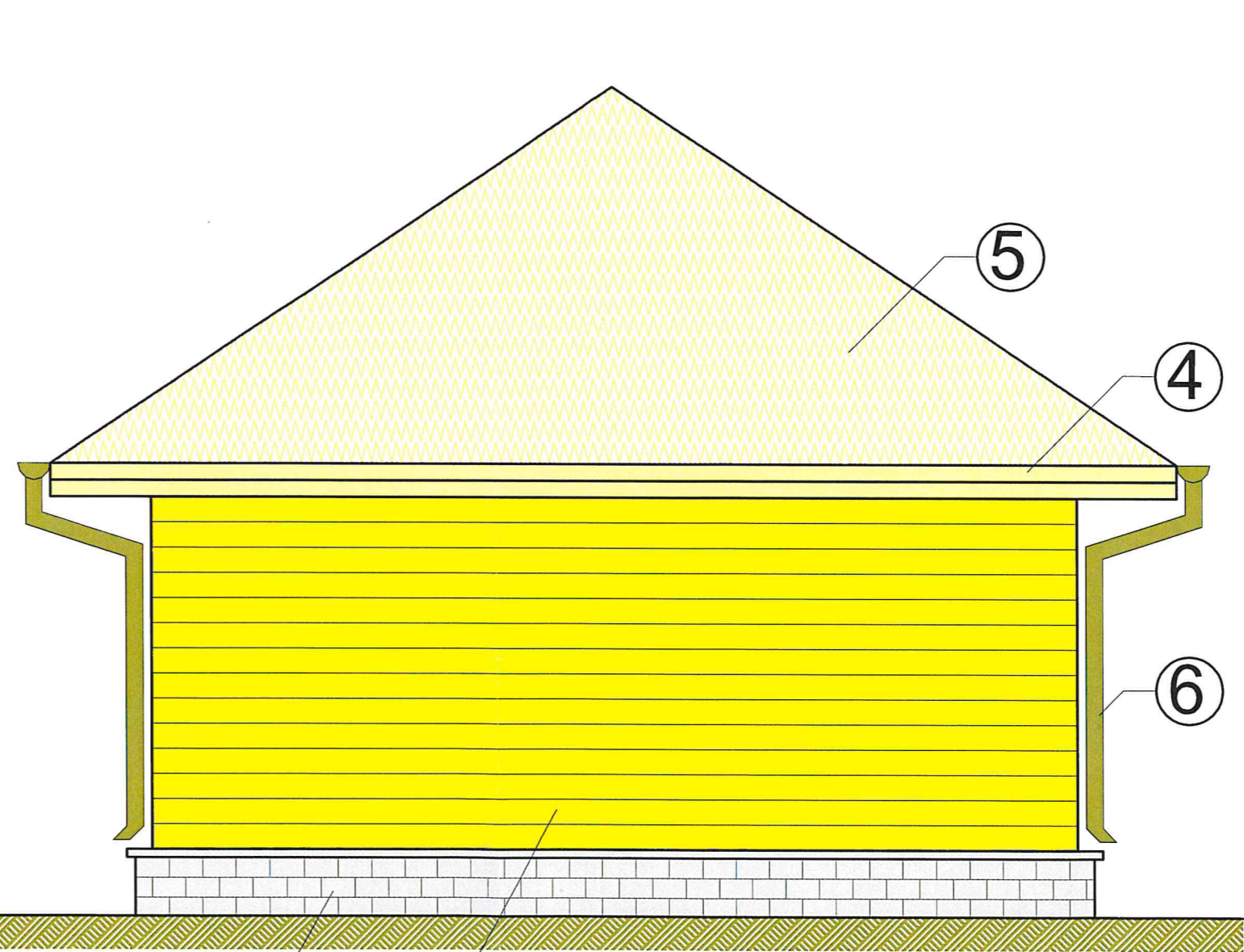


CONSILIUL JUDEȚEAN H. NEDEȘ  
 VIZAT SPRE REȘCHIMBARE  
 Anexa la Autorizația de Construcții  
 Nr. 139  
 din 31. AUG. 2021

Arhitect șef  
 ANELIA ANDREI

VERIFICAT  
 ADRIAN CRISTIAN

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT nr.
SC DELTA DUMAR PROIECT SRL				BENEFICIAR	DUMITRESCU VALENTIN DUMITRESCU DIANA MARIA
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. ARMĂSEȘCU DUMITRU		1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME P+1, ANEXE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. ARMĂSEȘCU DUMITRU		DATA	TITLU PLANSA	NR PLANSA
DESENAT	ing. VLĂZAN ADRIAN		07.2021	FATADA LATERALA DREAPTA ANEXA	A13



**LEGENDA FINISAJE**

1. Soclu -placat cu piatra naturala (andezit)
2. Stalpi din lemn de stejar 20x20 cm
3. Perete din grinzi de lemn 12x20 cm , cioplita, finisata cu lac de apa incolor
4. Fereastra cuplata , intr-un canat cu supralumina , din lemn , finisata cu lac de apa , bait maron si cu geam termopan
5. Trepte placate cu dale de piatra naturala(andezit) de 3 cm grosime
6. Jgheaburi si burlane sin tabla zincata , vopsita maron
7. Streasina si pazie , din scandura de stejar, finisata cu lac de apa incolor
8. Invelitoare din sindrila, cioplita cu barda
9. Ferestre de mansarda
10. Cos de fum
11. Use de acces , plina , din lemn de stejar , finisata cu lac de apa incolor

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA  
 VEAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la Actul de  
 Nr. 139  
 din 31 AUG. 2021  
 Arhitect șef  
 ANGELIA ANDOȘI

VERIFICAT  
 Rădutu Cristian  
 ±0.00



ORDINUL ARHITECILOR  
 DIN ROMANIA  
 065  
 Dumitru  
 ARMĂȘEȘCU  
 Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT nr.
<b>SC DELTA DUMAR PROIECT SRL</b>				BENEFICIAR	DUMITRESCU VALENTIN DUMITRESCU DIANA MARIA
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. ARMĂȘEȘCU DUMITRU		1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME P+1, ANEXE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. ARMĂȘEȘCU DUMITRU		DATA	TITLU PLANSA	NR. PLANSA
DESENAT	ing. VLAZAN ADRIAN		07.2021	FATADA LATERALA STANGA ANEXA	A14