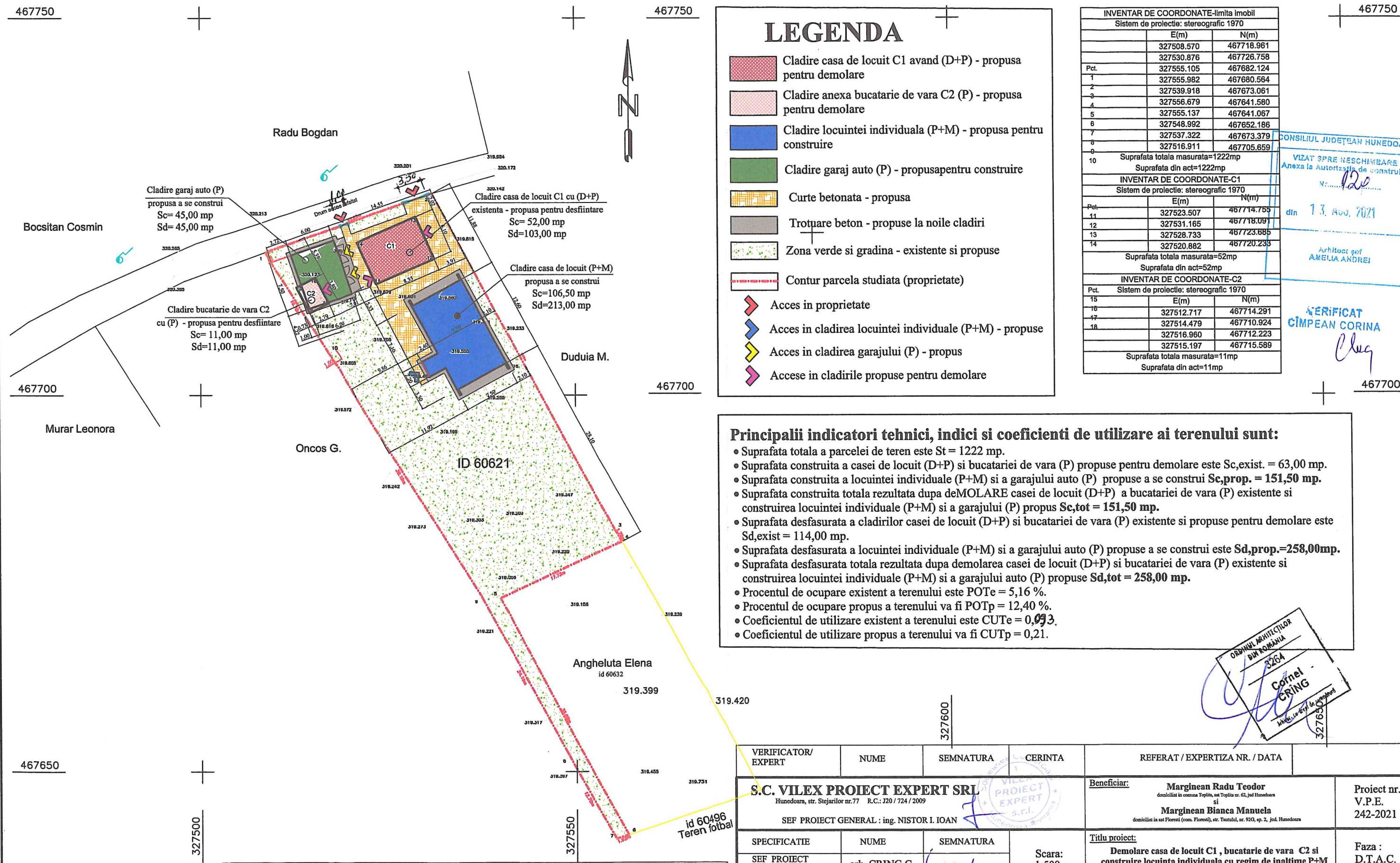


1:500
2 cm pe plan = 10 m pe teren



LEGENDA

- Cladire casa de locuit C1 avand (D+P) - propusa pentru demolare
- Cladire anexa bucatarie de vara C2 (P) - propusa pentru demolare
- Cladire locuintei individuala (P+M) - propusa pentru construire
- Cladire garaj auto (P) - propusapentru construire
- Curte betonata - propusa
- Trotuare beton - propuse la noile cladiri
- Zona verde si gradina - existente si propuse
- Contur parcela studiata (proprietate)
- Acces in proprietate
- Acces in cladirea locuintei individuale (P+M) - propuse
- Acces in cladirea garajului (P) - propus
- Accese in cladirile propuse pentru demolare

INVENTAR DE COORDONATE-limita Imobil		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
	327508.570	467718.961
	327530.876	467726.758
1	327555.105	467682.124
2	327555.982	467680.564
3	327539.918	467673.061
4	327556.679	467641.580
5	327555.137	467641.067
6	327548.992	467652.186
7	327537.322	467673.379
8	327516.911	467705.659
10	Suprafata totala masurata=1222mp	
	Suprafata din act=1222mp	
INVENTAR DE COORDONATE-C1		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
11	327523.507	467714.759
12	327531.165	467718.091
13	327528.733	467723.885
14	327520.882	467720.233
	Suprafata totala masurata=52mp	
	Suprafata din act=52mp	
INVENTAR DE COORDONATE-C2		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
15	327512.717	467714.291
16	327514.479	467710.924
17	327516.960	467712.223
18	327515.197	467715.589
	Suprafata totala masurata=11mp	
	Suprafata din act=11mp	

CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA
 VIZAT SPRE NESCHEINBARE
 Anexa la Autorizatia de constructii
 Nr. 120
 din 13. AUG. 2021
 Arhitect șef
 AMELIA ANDREI
 VERIFICAT
 CIMPEAN CORINA
 Cring

Principalii indicatori tehnici, indici si coeficienti de utilizare ai terenului sunt:

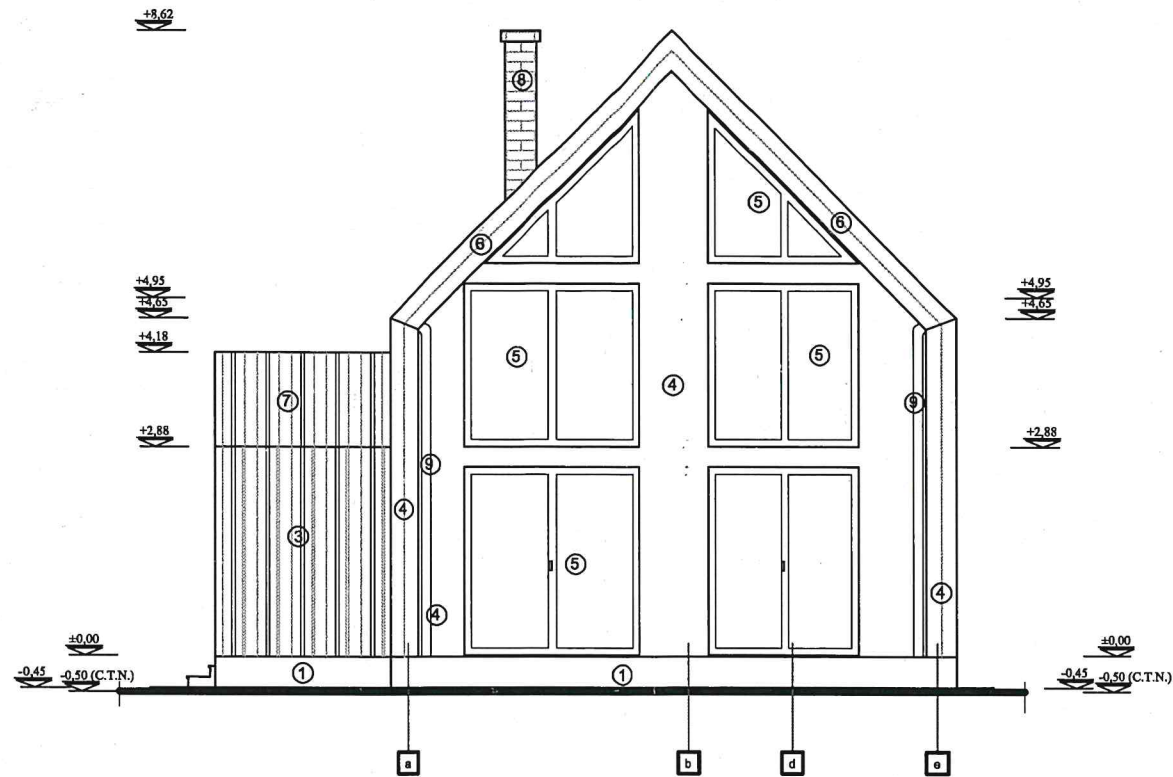
- Suprafata totala a parcelei de teren este $St = 1222$ mp.
- Suprafata construita a casei de locuit (D+P) si bucatariei de vara (P) propuse pentru demolare este $Sc,exist. = 63,00$ mp.
- Suprafata construita a locuintei individuale (P+M) si a garajului auto (P) propuse a se construi $Sc,prop. = 151,50$ mp.
- Suprafata construita totala rezultata dupa deMOLARE a casei de locuit (D+P) a bucatariei de vara (P) existente si construirea locuintei individuale (P+M) si a garajului (P) propus $Sc,tot = 151,50$ mp.
- Suprafata desfasurata a cladirilor casei de locuit (D+P) si bucatariei de vara (P) existente si propuse pentru demolare este $Sd,exist = 114,00$ mp.
- Suprafata desfasurata a locuintei individuale (P+M) si a garajului auto (P) propuse a se construi este $Sd,prop.=258,00$ mp.
- Suprafata desfasurata totala rezultata dupa demolarea casei de locuit (D+P) si bucatariei de vara (P) existente si construirea locuintei individuale (P+M) si a garajului auto (P) propuse $Sd,tot = 258,00$ mp.
- Procentul de ocupare existent a terenului este $POTe = 5,16$ %.
- Procentul de ocupare propus a terenului va fi $POTp = 12,40$ %.
- Coeficientul de utilizare existent a terenului este $CUTE = 0,093$.
- Coeficientul de utilizare propus a terenului va fi $CUTp = 0,21$.

Categoria de importanta a constructiei este „D” - constructii de importanta redusa.
 Clasa de importanta a constructiei este „IV”- constructii de importanta redusa

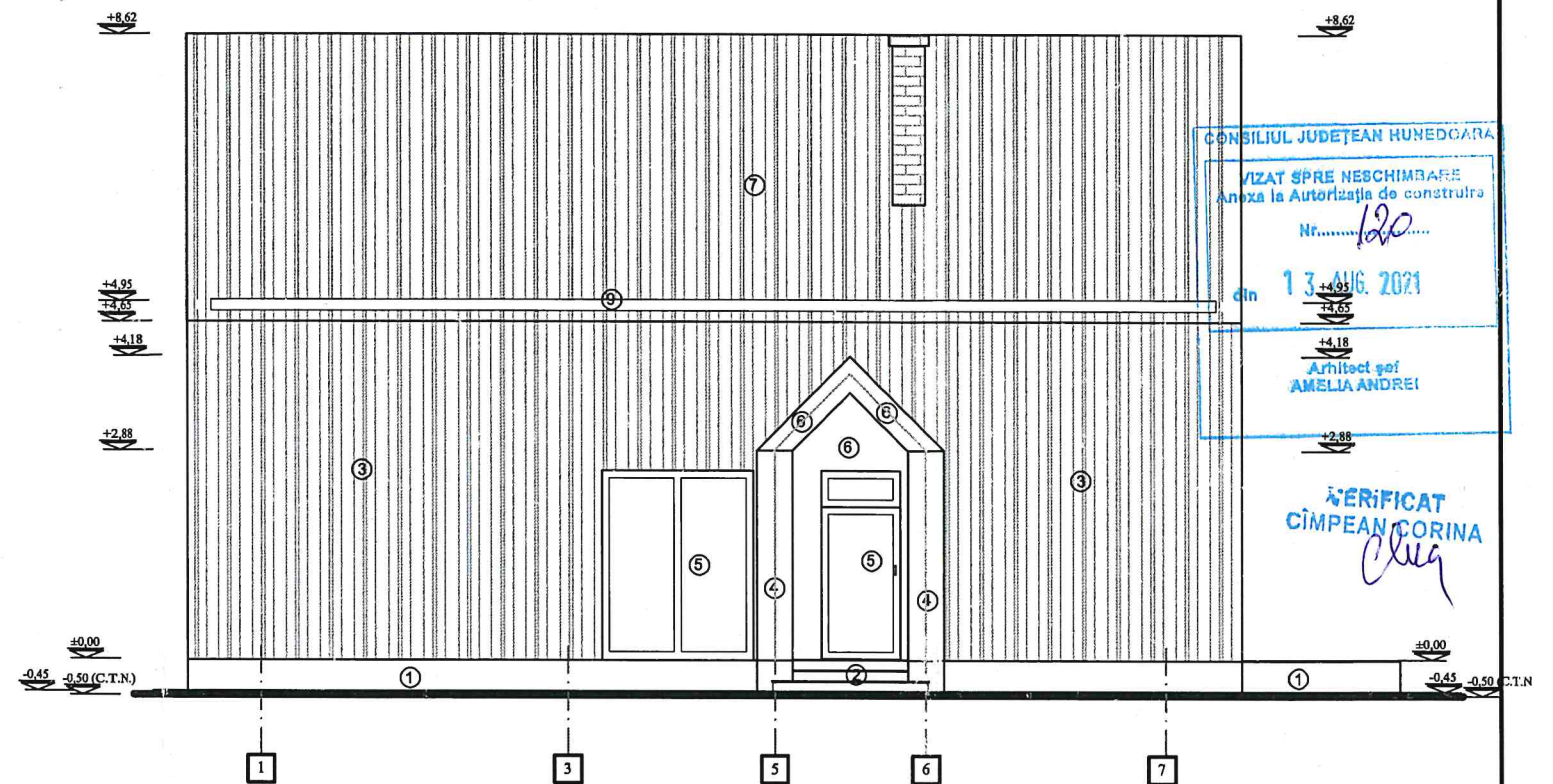
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiar:	Proiect nr. V.P.E. 242-2021
S.C. VILEX PROIECT EXPERT SRL Hunedoara, str. Stejarilor nr.77 R.C.: J20 / 724 / 2009 SEF PROIECT GENERAL : ing. NISTOR I. IOAN					Marginean Radu Teodor domiciliat în comuna Toplița, sat Toplița nr. 62, jud. Hunedoara si Marginean Bianca Manuela domiciliat în sat Florești (com. Florești), str. Trautului, nr. 92G, ap. 2, jud. Hunedoara	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Data: 04 - 2021	Titlu proiect: Demolare casa de locuit C1 , bucatarie de vara C2 si construire locuinta individuala cu regim de inaltime P+M si garaj auto cu regim de inaltime P. in comuna Toplița, sat Toplița nr. 62, jud Hunedoara	Faza : D.T.A.C.
SEF PROIECT ARHITECTURA	arh. CRING C.					
PROIECTAT	arh. CRING C.				Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	Plansa nr. A1
DESEMAT	ing. NISTOR I.					

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
 3264
 Cornel CRING
 Arhitect șef / responsabil
 327650

Fatada posterioara sud



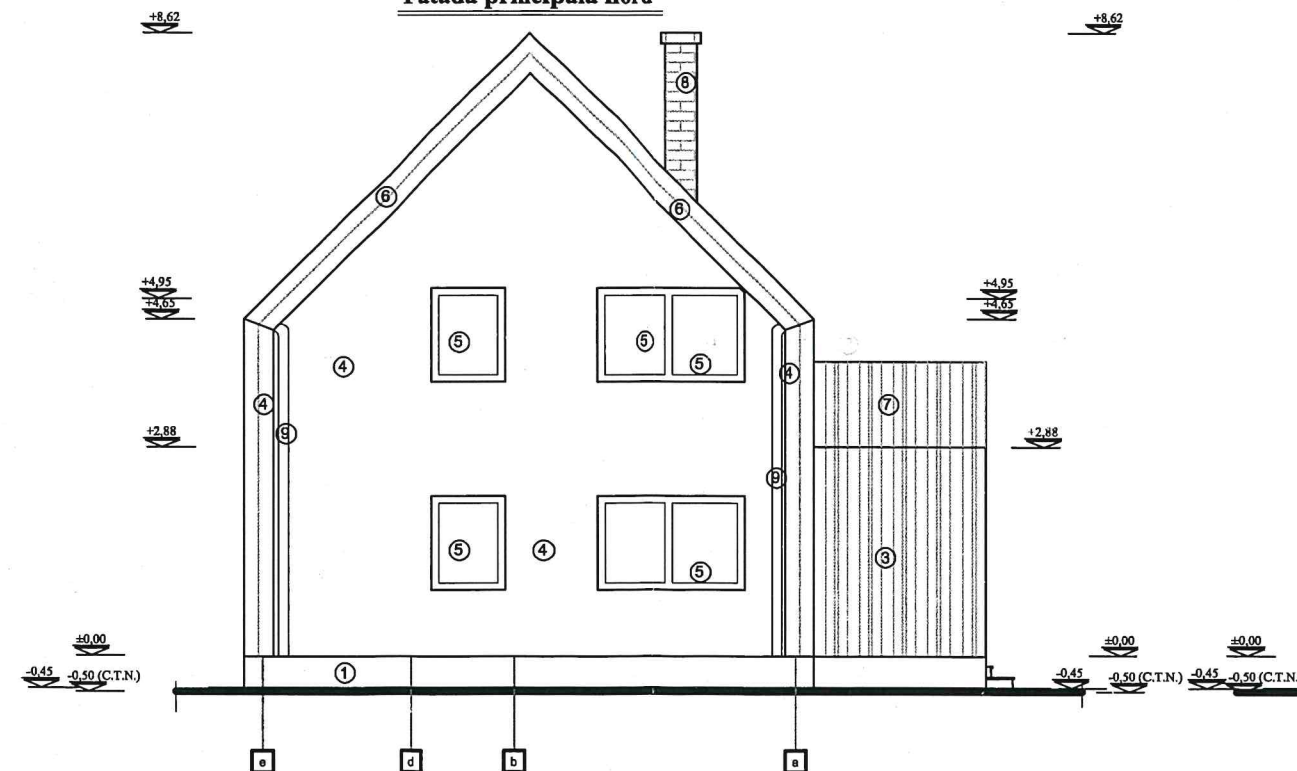
Fatada laterala vest



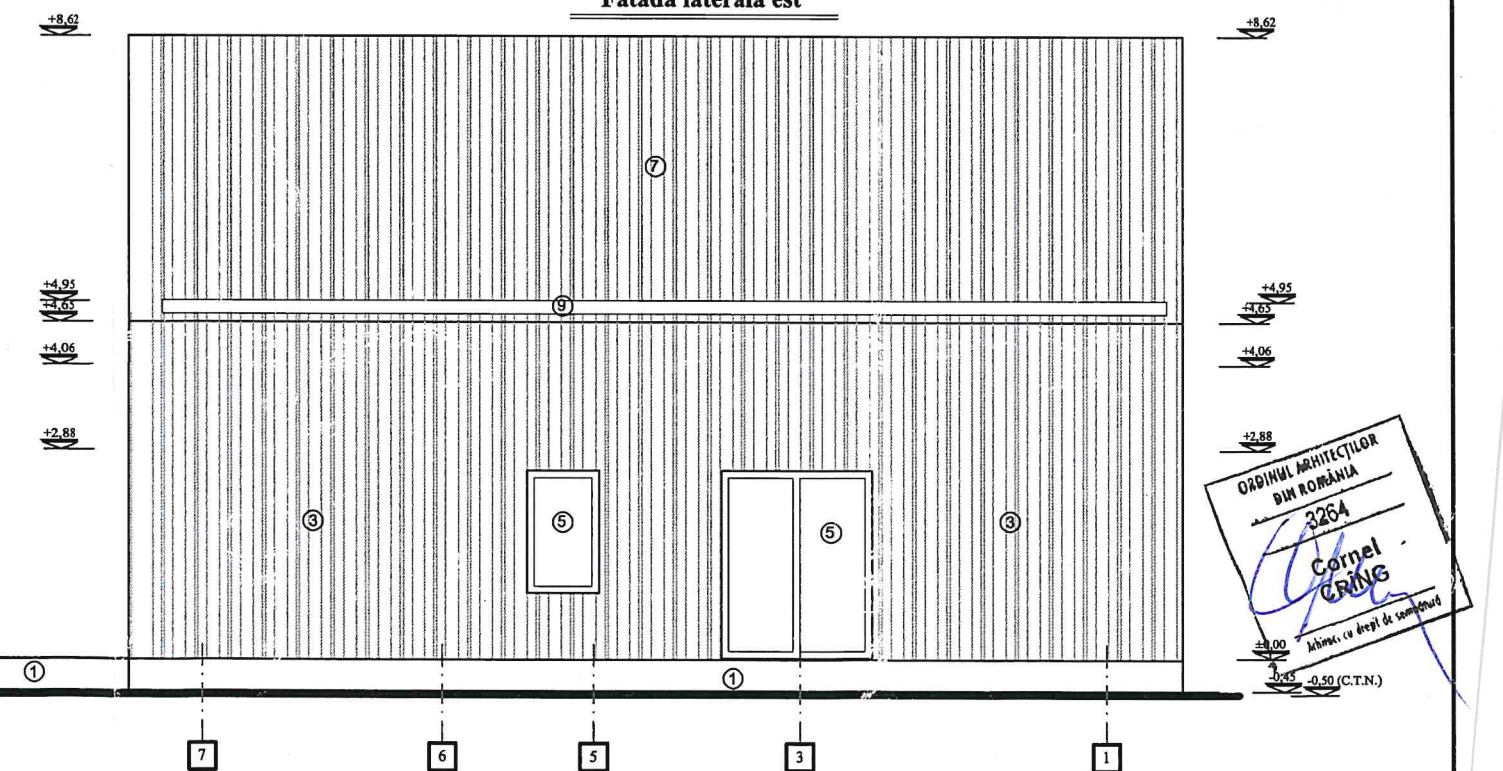
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Autorizația de construire
 Nr. 120
 din 13 AUG 2021
 Arhitect șef
 AMELIA ANDREI

VERIFICAT
 CÎMPEAN CORINA
Cluj

Fatada principala nord



Fatada laterala est



ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 3264
 Cornel CRING
 Arhitect (cu drept de semnătură)

LEGENDA:

1. Soclu cu tencuie termohidroizolantă culoare gri grafit
2. Scări acces placate cu gresie de exterior culoare gri grafit
3. Termosistem la pereții exteriori cu vată minerală semirigidă de 15 cm gros, protejată cu panouri tip tablă Retro Panel Bilca 0,5 mm grosime culoare gri grafit pe rufile din tablă ambușată
4. Termosistem cu vată minerală semirigidă de 15 cm grosime și tencuială structurată culoare alb
5. Tamplarie din P.V.C. culoare gri grafit și cu geam termopan
6. Pază protejată cu accesorii din tablă zincată și vopsită culoare gri grafit
7. Învelitoare din panouri tip tablă Retro Panel Bilca 0,5 mm grosime culoare gri grafit
8. Cos de fum din zidărie cărămidă armată cu fier beton culoare cărămidă
9. Jgheaburi și burlane din tablă zincată și vopsită culoare gri grafit

Categoria de importanță a construcției este „D” - construcții de importanță redusă.
 Clasa de importanță a construcției este „IV” - construcții de importanță redusă

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	A1	R/REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. VILEX PROIECT EXPERT SRL Hunedoara, str. Stejarilor nr.77 I.C.: 320 / 724 / 2009				Beneficiar: Marginean Radu Teodor domiciliat în comuna Toplița, sat Toplița nr. 62, jud. Hunedoara și Marginean Bianca Manuela domiciliată în sat Florești (com. Florești), str. Tănușii, nr. 920, ap. 2, jud. Hunedoara
SEF PROIECT GENERAL : ing. NISTOR I. IOAN				Proiect nr. V.P.E. 242/3-2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:100	Titlu proiect: Construire locuință individuală cu regim de înălțime P+M în comuna Toplița, sat Toplița nr. 62, jud. Hunedoara
SEF PROIECT ARHITECTURA	arh. CRING C.			Faza : D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. CRING C.		Data: 06 - 2021	Titlu planșă: Plan fațade
DESENAT	ing. NISTOR I.			Planșă nr. A3.6