ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 179 din 2026
privind aprobarea Raportului de evaluare nr. 10/2026 întocmit de SC Quantum Evaluări SRL– evaluator autorizat membru corporativ ANEVAR şi a valorii de piaţă în vederea cumpărării de către Judetul Hunedoara a imobilelor aflate în proprietatea societății Joyson Safety Systems Ribița S.R.L

CONSILIUL JUDEŢEAN HUNEDOARA ;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 19755/08.09.2026 a proiectului de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Judeţean Hunedoara, domnul Laurențiu NISTOR;

Având în vedere:

-Adresa internă a Serviciului Investiții nr. 19729/08.09.2026;

-Contractul de servicii nr. 18375/19.08.2026, încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Quantum Evaluări SRL -membru corporativ ANEVAR;

-Raportul de evaluare nr. 10/2026 întocmit de Quantum Evaluări SRL Deva -membru corporativ ANEVAR, autorizație nr. 0284/2026;

-Procesul verbal de recepție nr. 19598/04.09.2026 a raportului de evaluare a imobilelor de pe raza localității Ribița, Județul Hunedoara;

-Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 164/2026 privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării de către Județul Hunedoara a unor imobile situate pe raza unității administrativ-teritoriale Ribița;

În conformitate cu prevederile:

- art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 863 lit. a) și art 1295 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil;

- art.173 alin. (1) lit. c), d) și f), alin.(5) lit. p), art. 182, precum și ale art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1.- Se aprobă Raportul de evaluare nr. 10/2026 întocmit de SC Quantum Evaluări SRL– evaluator autorizat membru corporativ ANEVAR, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea cumpărării de către Judetul Hunedoara a imobilelor înscrise în : CF nr. 60483 Ribița, CF nr. 61689 Ribița, CF nr. 61688 Ribița, CF nr. 61687 Ribița, CF nr. 61691 Ribița, CF nr. 61692 Ribița, CF nr. 61690 Ribița și CF nr. 61686 Ribița și CF nr.66703 Brad, aflate în proprietatea societății Joyson Safety Systems Ribița S.R.L.

Art. 2.(1) - Se aprobă valoarea de piaţă la nivelul de 5.199.347 euro fără TVA (27.315.300 lei fără TVA, la data de 01.09.2026), estimată de evaluator pentru imobilele aflate în proprietatea societății Joyson Safety Systems Ribița S.R.L., cu datele de identificare, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2)- Valoarea de piaţă aprobată potrivit alineatului (1), reprezintă preţul maxim de referinţă ce va sta la baza negocierii pentru stabilirea preţului de cumpărare/de achiziţie al imobilelor.

(3)- Evaluatorul răspunde de realitatea și exactitatea datelor înscrise în Raportul de evaluare, precum și de respectarea standardelor și procedurilor de stabilire a valorii de piață.

Art. 3.(1)- În vederea cumpărării de către Judetul Hunedoara a imobilelor aflate în proprietatea societății Joyson Safety Systems Ribița S.R.L., se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara să numească, prin dispoziție, o comisie de negociere a pretului de cumpărare şi a condiţiilor de cumpărare.

(2)- La finalizarea activităților comisiei de negociere, aceasta va întocmi un raport referitor la derularea negocierilor cu proprietarul, și va propune Consiliului Județean Hunedoara, condițiile și prețul de cumpărare.

(3)- Cumpărarea imobilelor și prețul de cumpărare al acestuia, vor fi supuse aprobării Consiliului Județean Hunedoara.

Art. 4. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.(1) - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Directiei Dezvoltare Locală -Serviciul Investitii, Direcției programe, prognoze, buget, finanțe și Serviciului Administrarea

Domeniului Public și Privat, Guvernanță Corporativă, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Întocmirea rapoartelor, a documentelor de fundamentare și a anexelor la prezenta, angajează răspunderea semnatarilor în raport cu atribuțiile specifice acestora.

(3) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

ANEXA nr.1

la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Judeţean Hunedoara
nr. 179 /2026

Prezenta anexă conţine 117 file

PREŞEDINTE,
Laurenţiu NISTOR

AVIZEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Daniel DAN

DIRECTOR EXECUTIV D.P.P.B.F.
Daniela Ioana DAN

SEF SERVICIU A.D.P.P.
Cosmin VAŞILE

Întocmit
HAIDUC Daniela

ANEXA nr.2

la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Judeţean Hunedoara
nr. 179 /2026

Prezenta anexă conţine 1 file

PREŞEDINTE,
Laurenţiu NISTOR

AVIZEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Daniel DAN

DIRECTOR EXECUTIV D.P.P.B.F.
Daniela Ioana DAN

SEF SERVICIU A.D.P.P.
Cosmin VASILE

Întocmit
HAIDUC Daniela

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor aflate în proprietatea societății Joyson Safety Systems Ribița S.R.L.

Nr. crt.	Carte Funciara	Nr. cad.	Localitate	Descriere	Suprafata teren (mp)	Suprafata construita la sol (mp)
1	66703	66703	Brad	teren imprejmuit (arabil)	30	
2	60483	60483	Ribita	teren intravilan (curti-constructii)	23,998	
		60483-C1		Cladire Fabrica		8,101
		60483-C2		Cladire Generator		8
		60483-C3		Cladire Post Trafo		12
3	61686	61686	Ribita	teren intravilan (arabil)	1,745	
4	61687	61687	Ribita	teren intravilan (arabil)	81	
5	61688	61688	Ribita	teren intravilan (arabil)	241	
6	61689	61689	Ribita	teren intravilan (curti-constructii)	18,553	
		61689-C1		Hala de productie, anul constructiei 2018		5,060
		61689-C2		Sediu administrativ -clădire birouri, cu regim de înălțime (P+2E) cu suprafața desfășurată de 1486 mp, construcție într-un stadiu de realizare parțială " Structura de rezistență în procent de 100%, închidere și toate instalațiile sanitare pana la cota de ±0.00"		625
7	61690	61690	Ribita	teren intravilan (curti-constructii)	18,918	
		61690-C1		Fabrica de accesorii auto		3,974
8	61691	61691	Ribita	teren intravilan (curti-constructii)	411	
9	61692	61692	Ribita	teren intravilan (curti-constructii)	1,920	
				TOTAL	**65,897**	17,780