

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 28 / 18.03 2026

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii imobilului din domeniul public al Județului Hunedoara, situat în localitatea Păclișa, comuna Totești, înscris în CF nr. 65940 Totești

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA ;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 5485/17.03.2026 la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu NISTOR;

Având în vedere :

- Extrasul de Carte Funciară nr. 65940 Totești ;

- Documentația de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 65940 Totești și referatul de admitere (Dezmembrare imobil) nr. 7413/12.03.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara - B.C.P.I. Hațeg, înregistrate la Consiliul Județean Hunedoara cu nr. 5328/16.03.2026 ;

- Certificatul de urbanism nr. 3/10.03.2026 privind parcelare teren înscris în CF nr. 65940, transmis de Primăria Totești și înregistrat la Consiliul Județean Hunedoara cu nr. 5476/17.03.2026 ;

- adresa nr. 24447/11.03.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Hunedoara, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara nr. 5054/11.03.2026;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Totești nr. 13/2026 privind solicitarea trecerii unor imobile din domeniul public al Județului Hunedoara în domeniul public al Comunei Totești;

În baza :

- art. 25 alin. (2) și art. 40 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 13 alin. (2) lit. s), art. 26, art. 68 alin. (2), art. 127, art. 128, art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (2), art. 204 din Anexa 1 - Regulament la Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), art. 287 lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea imobilului din domeniul public al Județului Hunedoara, situat în localitatea Păclișa, comuna Totești, înscris în CF nr. 65940 Totești, potrivit documentației tehnice de dezlipire (dezmembrare) prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Întocmirea rapoartelor, a documentelor de fundamentare și a anexei la prezenta angajează răspunderea semnatarilor în raport cu atribuțiile specifice acestora.

Art.3.(1) Prezenta se comunică: Instituției Prefectului-Județul Hunedoara, Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara și Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Guvernanță Corporativă din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2)-Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

ANEXA
la Proiectul de Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 28/2026

Prezenta anexă conține 6 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

Director Executiv D.P.P.B.F.,
Daniela Ioana DAN

Șef Serviciu A.D.P.P.G.C.,
Cosmin VASILE

Întocmit
Serviciul A.D.P.P.G.C.
Consilier GHILEA George

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil/zona în care se desfășoară lucrarea:** Comuna Totești, localitatea Păclișa, jud. Hunedoara – intravilan;
2. **Tipul lucrării:** DEZLIPIRE
3. **Suprafața planului supus recepției:** Suprafața total măsurată a terenului, reprezentată grafic în planul de amplasament și delimitare imobilului este de 43643 mp;

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice: Imobilul este situat în comuna Tomești, localitatea Păclișa, jud. Hunedoara – intravilan, înscris în Cartea Funciară 65940Totești, nr. cad. 65940, în suprafață măsurată de 43643mp, în proprietatea JUDEȚULUI HUNEDOARA (DOMENIUL PUBLIC) IN ADM. CONSILIULUI JUDETEAN HUNEDOARA .

4. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:** Imobilul este situat în Comuna Totești, localitatea Păclișa, jud. Hunedoara – intravilan, fiind localizat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate. Prin prezenta documentație cadastrală se dorește dezlipirea imobilului în suprafață măsurată de 43643mp în doua loturi, conform anexelor 16 LOT 1, 16 LOT 2, astfel:

LOT 1 cu suprafața măsurată de 43300, în componența căruia se află următoarea parcelă:

Parcela 1CC-intravilan, în suprafață de 43300mp

Pe suprafața LOT 1 sunt configurate construcțiile :

- C1, care se identifică cu construcția A1.1 din CF 65940Totești
- C2, care se identifică cu construcția A1.2 din CF 65940Totești
- C3, care se identifică cu construcția A1.3 din CF 65940Totești
- C4, care se identifică cu construcția A1.4 din CF 65940Totești
- C5, care se identifică cu construcția A1.5 din CF 65940Totești
- C6, care se identifică cu construcția A1.6 din CF 65940Totești
- C7, care se identifică cu construcția A1.7 din CF 65940Totești
- C9, care se identifică cu construcția A1.9 din CF 65940Totești
- C12, care se identifică cu construcția A1.12 din CF 65940Totești
- C13, care se identifică cu construcția A1.13 din CF 65940Totești
- C14, care se identifică cu construcția A1.14 din CF 65940Totești
- C15, care se identifică cu construcția A1.15 din CF 65940Totești
- C16, care se identifică cu construcția A1.61 din CF 65940Totești
- C17, care se identifică cu construcția A1.17 din CF 65940Totești
- C18, care se identifică cu construcția A1.18 din CF 65940Totești

LOT 2 cu suprafața de 343mp, în componența căruia se află următoarea parcelă:

Parcela 1CC-intravilan, în suprafață de 343mp

Pe suprafața LOT 2 este configurată următoarea construcție:

C1, care se identifică cu construcția A1.8 din CF 65940Totești

Calcul analitic suprafața teren

LOT 1

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	453627.817	334932.979
2	453632.756	334928.910
3	453667.154	334896.619
4	453678.883	334888.388
5	453689.571	334904.576
6	453694.870	334901.138
7	453693.943	334899.328
8	453686.962	334888.740
9	453689.213	334881.483
10	453690.371	334879.543
11	453647.286	334829.142
12	453640.377	334821.370
13	453650.092	334812.734
14	453638.665	334799.970
15	453653.605	334786.673
16	453665.061	334799.427
17	453678.931	334787.097
18	453635.589	334739.842
19	453661.111	334716.434
20	453683.487	334694.534
21	453683.383	334694.417
22	453662.203	334670.493
23	453714.639	334617.223
24	453700.940	334608.781
25	453684.082	334598.694
26	453682.526	334597.761
27	453676.522	334593.984
28	453674.502	334592.639
29	453669.664	334589.419
30	453667.744	334588.141
31	453661.754	334584.433
32	453661.748	334584.430
33	453647.030	334583.892
34	453629.621	334582.847
35	453596.109	334581.444
36	453558.972	334616.382
37	453520.429	334652.040

38	453482.858	334687.079	
39	453470.461	334680.333	
40	453468.941	334679.513	
41	453466.147	334684.526	
42	453472.153	334687.606	
43	453472.363	334699.930	
44	453477.286	334718.097	
45	453480.415	334724.993	
46	453484.639	334731.244	
47	453500.258	334748.838	
48	453539.840	334794.131	
49	453584.150	334863.686	
50	453579.303	334866.680	
51	453583.170	334872.302	
52	453587.695	334869.291	
53	453597.003	334883.880	
54	453598.101	334885.615	

S=43300mp

Calcul analitic suprafata teren
LOT 2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)	
------	----------	---------	--

16	453665.061	334799.427	
15	453653.605	334786.673	
14	453638.665	334799.970	
13	453650.092	334812.734	

S=343mp

5. **Operațiuni de specialitate realizate:** În vederea întocmirii planului de situație scara 1:1000 și 1 :500 măsurătorile topografice s-au efectuat având în vedere configurația amplasamentului, ordinul lui de mărime și posibilitățile de încadrare în sistemul național, cu aparatură de specialitate GPS ROVER Hi Target V 90 și STATIE TOTALA LEICA TS 06 Plus. Prelucrarea mărimilor măsurate a fost făcută utilizând programe topografice de calcul. Facem precizarea că limitele amplasamentului au fost identificate și materializate de beneficiar, în documentație existând o declarație pe propria răspundere în acest sens și actele de identificare ale beneficiarului conform legislației în vigoare.

Data întocmirii 10.03.2026

Ioan-Vasile
Fruja

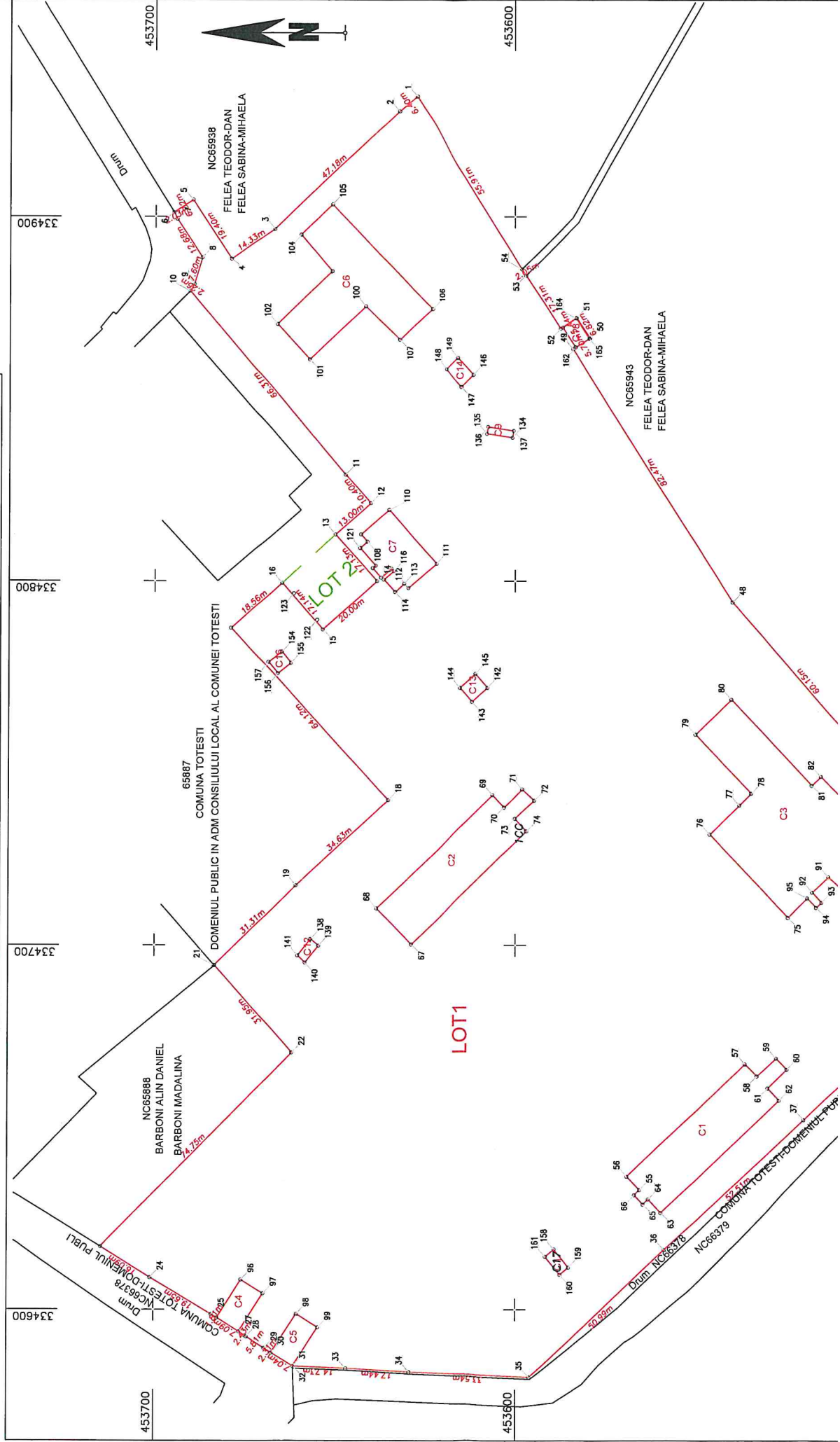
Digitally signed by
Ioan-Vasile Fruja
Date: 2026.03.12
12:13:18 +02'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	43300mp	Comuna Totesti, localitatea Paclisa, jud.Hunedoara-Invravian
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Totesti	

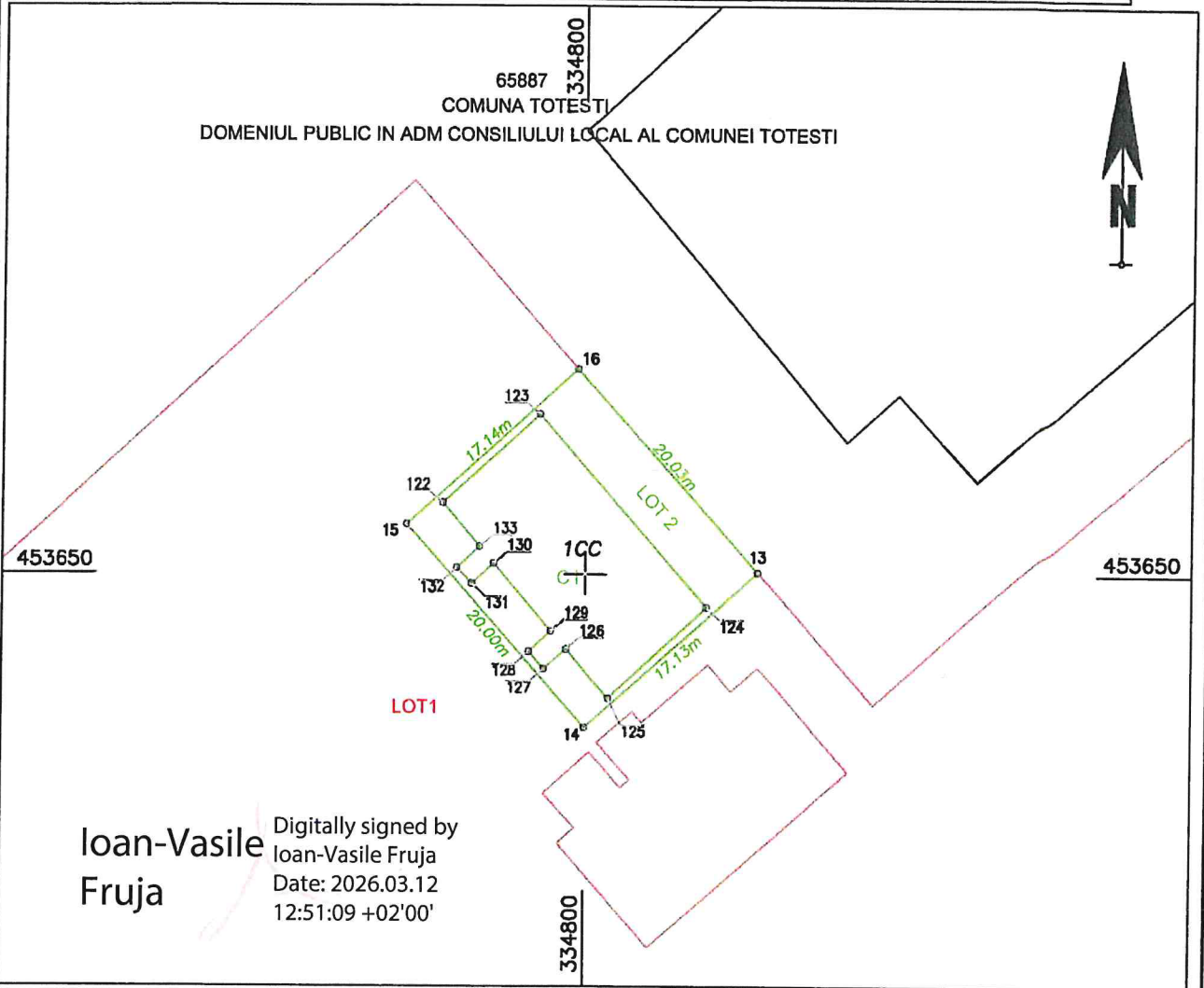


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 16

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	343mp	Comuna Totesti, localitatea Paclisa, jud.Hunedoara-Intravilan
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Totesti	



Ioan-Vasile Fruja
Digitally signed by Ioan-Vasile Fruja
Date: 2026.03.12 12:51:09 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	343	LOT 2. Imobil neimprejmuit
Total		343	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	193	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193mp; Centrala termica nr.2, P, Sd=193mp.
Total		193	
Suprafata totala masurata a imobilului = 343 mp Suprafata din act = 343 mp			
Executant: TOPOZARAND N&D SRL Aut. RO-B-J 2262 Clasa II ING. FRUJA IOAN VASILE Aut. RO-B-F 2009, Categoria A Confirma executarea masuratorilor la teren (corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren) Semnatura		Inspector Confirma atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	
Data: 10.03.2026			

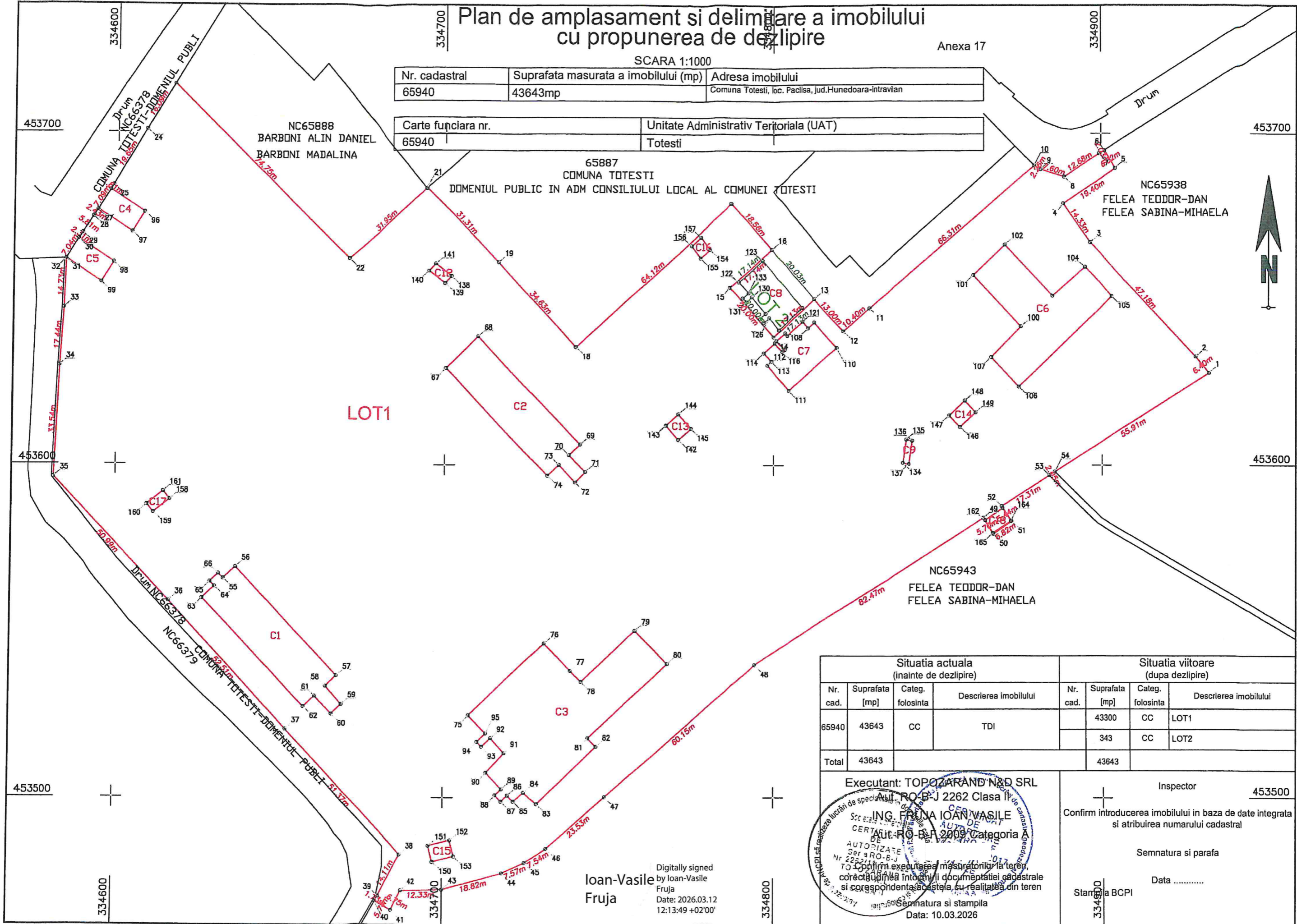
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 17

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65940	43643mp	Comuna Totesti, loc. Paclisa, jud. Hunedoara-intravilan

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
65940	Totesti



LOT1

C2

C6

NC65943
FELEA TEODOR-DAN
FELEA SABINA-MIHAELA

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
65940	43643	CC	TDI		43300	CC	LOT1
					343	CC	LOT2
Total	43643				43643		

Executant: TOPOZARAND N&D SRL
 Aut. RO-B-J 2262 Clasa IV
 ING. FRUJA IOAN VASILE
 Aut. RO-B-J 2009 Categoria A
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: 10.03.2026

Digitally signed by Ioan-Vasile Fruja
 Date: 2026.03.12 12:13:49 +02'00'

Inspector 453500
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data
 Standa BCPI