

HOTĂRÂREA NR.4 din 30 ianuarie 2026
pentru modificarea Anexei nr.1 a Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.310/2025
privind aprobarea nivelului taxelor și tarifelor precum și altor taxe asimilate acestora,
din competența Consiliului Județean Hunedoara, aplicabile în anul fiscal 2026

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.3/2026 inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.509/2026, raportul de specialitate nr.510/2026 al Direcției programe, prognoze, buget, finanțe din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.8/2026 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.9/2026 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul nr.10/2026 al Comisiei pentru servicii publice, societăți și regii autonome, turism, avizul nr.11/2026 al Comisiei pentru activități științifice, educație, culte, cultură, sport, tineret, sănătate, protecție socială, avizul nr.12/2026 al Comisiei privind cooperarea interinstituțională, dezvoltare regională și fonduri europene și avizul nr.13/2026 al Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Văzând :

- adresa Arhitect Șef, Serviciul Avizare, Autorizare și Disciplina în Construcții nr.407/ 14.01.2026 și adresa nr.567/15.01.2026

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.310/2025 privind aprobarea nivelului taxelor și tarifelor precum și altor taxe asimilate acestora, din competența Consiliului Județean Hunedoara, aplicabile în anul fiscal 2026;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 457 alin.(2), (3), (4), art.474 art. 484, art. 486, art.489 alin.(1) și (2) , art.491 alin. (1), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările aduse prin Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.69 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 16 alin.(2), art. 20 alin.(1) lit. b), art. 27 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.87 alin.(3), ale art.173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.c), precum și ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.310/2025 privind aprobarea nivelului taxelor și tarifelor precum și altor taxe asimilate acestora, din competența Consiliului Județean Hunedoara, aplicabile în anul fiscal 2026, se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta.

Art.2 Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.310/2025 privind aprobarea nivelului taxelor și tarifelor precum și altor taxe asimilate acestora, din competența Consiliului Județean Hunedoara, aplicabile în anul fiscal 2026 rămân neschimbate.

Art.3 – (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Hunedoara și se va comunica prin grija Serviciului administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara:

- Instituției Prefectului- Județul Hunedoara,
- Direcției Programe, Prognoze , Buget ,Finanțe,
- Arhitect Șef, Serviciul Avizare, Autorizare și Disciplină în Construcții,

(2) Întocmirea rapoartelor și a documentelor de fundamentare la prezenta angajează răspunderea semnatarilor în raport cu atribuțiile specifice acestora.

(3) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurentiu Nistor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Daň

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor, autorizațiilor în domeniul construcțiilor

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban:

- Suprafața terenurilor pentru care se solicită certificat - m²

a) Până la 150 inclusiv	9,00 lei
b) Între 151 și 250 inclusiv	11,00 lei
c) Între 251 și 500 inclusiv	13,00 lei
d) Între 501 și 750 inclusiv	20,00 lei
e) Între 751 și 1000 inclusiv	23,00 lei
f) Peste 1000 m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	23,00 lei + 0,01 lei/m ²

- Pentru **mediul rural**, taxa pentru Certificatul de urbanism se reduce cu **50 %** din taxa pentru mediul urban.

2. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism.

3. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire- anexă este egală cu **0,5 % din valoarea autorizată** a lucrărilor de construcții.

4. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct. 3, este egală cu **1 %**, **din valoarea autorizată** a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

5. Pentru taxele prevăzute la pct.3 și 4 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli :

- Taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia

- Pentru taxa prevăzută la pct. 3 , **valoarea reală a lucrărilor de construcții nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii** stabilită conform art. 457 alin (2) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă lei/ m ²	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
1.	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
2.	B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
3.	C. Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
4.	D. Clădire – anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
5.	E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
6.	F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus, valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

6. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30,00 % din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.

7. Taxa pentru eliberarea **autorizației de desființare** totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1 % din valoarea impozabilă** stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

8. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de **organizare de șantier** în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3% din valoarea autorizată** a lucrărilor de organizare de șantier.

9. Taxa pentru eliberarea **autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri** este egală cu **2% din valoarea autorizată** a lucrărilor de construcție.

10. Taxa pentru autorizarea **amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame** situate pe căile și în spațiile publice este de **8,00 lei**, inclusiv, **pentru fiecare metru pătrat** de suprafață ocupată de construcție.

11. Taxa pentru eliberarea autorizației **de foraje sau excavări** necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **15 lei**.

12. Taxa pentru emiterea **Avizului de oportunitate**, întocmit de structura specializată condusă de **Arhitectul Șef și aprobat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara**, în vederea elaborării unei documentații de urbanism, în conformitate cu art.32 alin.(c) din Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, este de **150,00 lei, pentru persoane fizice și 200,00 lei pentru persoane juridice**.

13. **Taxă pentru emiterea în regim de urgență** în termen de până la 7 zile a autorizației de construire/desființare este în valoare de 100% din taxa de autorizare.

14. **Taxa pentru verificarea și avizarea documentațiilor** întocmite conform HGR nr.834/1991 cu modificările și completările ulterioare, în scopul obținerii certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat înființate de către Guvernul României, Consiliul Județean și Consiliile Locale:

- pentru fiecare amplasament

1.000,00 lei

15. Taxa pentru eliberarea unui Certificat de atestare privind edificarea construcțiilor, potrivit art.37 alin.(6) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare este de **150,00 lei** .

16. Taxa pentru eliberarea avizului Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean pentru documentații de urbanism **Plan urbanistic de detaliu PUD** se stabilește în valoarea de **150,00 lei pentru persoane fizice și 300,00 lei pentru persoane juridice.**

17. Taxa pentru eliberarea avizului Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean pentru documentații de urbanism **Plan urbanistic zonal PUZ** se stabilește în valoarea de **200,00 lei pentru persoane fizice și 400,00 lei pentru persoane juridice.**

18. Regularizarea taxelor de emitere a autorizației de construire:

Potrivit art. 37 alin (3) și (4) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la terminarea lucrărilor, beneficiarul autorizației de construire are obligația să regularizeze taxa pentru autorizația de construire, potrivit legii. O dată cu regularizarea taxei prevăzute la alin.(3), beneficiarii autorizațiilor de construire vor regulariza și celelalte cote prevăzute de lege.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

DIRECTOR EXECUTIV D.P.P.B.F.,
Dan Daniela Ioana

Întocmit,
Monenci Dorina Emilia