

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR.35 din 27 martie 2026
privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
“REPARATIA SI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA,
PIAȚA GĂRII, NR. 9A”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA,

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.35/2026 inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor, referatul de aprobare nr.6285/2026, raportul de specialitate nr.6286/2026 al Direcției dezvoltare locală – Serviciul investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, avizul nr.97/2026 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, avizul nr.98/2026 al Comisiei privind organizarea, dezvoltarea urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul nr.99/2026 al Comisiei juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor omului și a libertăților cetățenești;

Văzând adresa din partea S.C. GRAND EUROTRUST S.R.L. cu nr.51/23.03.2023, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr. 6017/24.03.2026;

În conformitate cu prevederile art. 10 alin.(4) ale Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.II pct.42 din Legea141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.173 alin. (1) lit.b) și d), alin.(3) lit.f) și alin. (5) lit. b), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „REPARATIA SI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIAȚA GĂRII, NR. 9A”, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul investiții din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean și va fi comunicată către Instituția Prefectului-Județul Hunedoara, Serviciul Investiții, Serviciul Buget Financiar Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului administrație publică locală.

(2) Întocmirea rapoartelor, a documentelor de fundamentare și a anexei la prezenta, angajează răspunderea semnatarilor în raport cu atribuțiile specifice acestora.

(3) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan



**ANEXA
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA**

NR. 35 /2026

Prezenta anexă conține 2 file.

**PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor**

**CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan**



**Direcția Dezvoltare Locala
Director Executiv
Răchită Ciprian**

**Serviciul Investiții
Șef Serviciu
Sabau Simona**

**Întocmit,
Albu Alin**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții "REPARAȚIA ȘI MODERNIZAREA SEDIULUI DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI HUNEDOARA, SITUAT ÎN MUNICIPIUL DEVA, PIATA GARII, NR.9A"

faza PT+DE_rev 03.2026

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA 19% | TVA 21% | Valoare cu TVA |
|---|--|--------------------|------------|------------|----------------|
| | | lei | lei | lei | lei |
| CAPITOLUL I - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL I | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL II - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII | | | | | |
| TOTAL CAPITOLUL II | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL III - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ | | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1 Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 543.30 | 103.23 | 0.00 | 646.53 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 15,000.00 | 2,850.00 | 0.00 | 17,850.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 16,000.00 | 3,040.00 | 0.00 | 19,040.00 |
| 3.5 | Proiectare și inginerie | 283,704.00 | 15,903.76 | 0.00 | 299,607.76 |
| | 3.5.1 Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2 Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 28,000.00 | 5,320.00 | 0.00 | 33,320.00 |
| | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 13,800.00 | 2,622.00 | 0.00 | 16,422.00 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 41,904.00 | 7,961.76 | 0.00 | 49,865.76 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție | 200,000.00 | 0.00 | 0.00 | 200,000.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2 Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 284,668.91 | 0.00 | 9,786.00 | 294,454.91 |
| | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului | 46,600.00 | 0.00 | 9,786.00 | 56,386.00 |
| | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor | 23,300.00 | 0.00 | 4,893.00 | 28,193.00 |
| | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 23,300.00 | 0.00 | 4,893.00 | 28,193.00 |
| | 3.8.2 Dirigenție de șantier | 238,068.91 | 0.00 | 0.00 | 238,068.91 |
| | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL III | | 599,916.21 | 21,896.99 | 9,786.00 | 631,599.20 |
| CAPITOLUL IV - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 4,279,333.56 | 216,813.69 | 659,023.88 | 5,155,171.13 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 224,250.00 | 0.00 | 47,092.50 | 271,342.50 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL IV | | 4,503,583.56 | 216,813.69 | 706,116.38 | 5,426,513.63 |

| CAPITOLUL V - ALTE CHELTUIELI | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 5.1 | Organizare de șantier | | 8,794.67 | 0.00 | 1,846.88 | 10,641.56 |
| | 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 8,794.67 | 0.00 | 1,846.88 | 10,641.56 |
| | 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | | 51,226.78 | 0.00 | 0.00 | 51,226.78 |
| | 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 4,288.13 | 0.00 | 0.00 | 4,288.13 |
| | 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 23,498.02 | 0.00 | 0.00 | 23,498.02 |
| | 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 21,440.64 | 0.00 | 0.00 | 21,440.64 |
| | 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 2,000.00 | 0.00 | 0.00 | 2,000.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | | 235,370.81 | 0.00 | 49,427.87 | 284,798.68 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | | 10,000.00 | 1,900.00 | 0.00 | 10,000.00 |
| TOTAL CAPITOLUL V | | | 305,392.26 | 1,900.00 | 51,274.75 | 356,667.02 |
| CAPITOLUL VI - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOLUL VI | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL VII - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | 411,474.79 | 0.00 | 86,409.71 | 497,884.50 |
| TOTAL CAPITOLUL VII | | | 411,474.79 | 0.00 | 86,409.71 | 497,884.50 |
| TOTAL GENERAL | | | 5,820,366.82 | 240,610.68 | 853,586.84 | 6,912,664.34 |
| din care C+M | | | 4,288,128.23 | 216,813.69 | 660,870.76 | 5,165,812.69 |

În prețuri la data de 20.03.2026; 1 euro = 5.0951 lei.

Beneficiar
UAT JUDEȚUL HUNEDOARA

Manager Tehnic
Albu Alin,

Proiectant general
SC EBENEZER CONCEPT SRL

