

Limita de proprietate
Extras C.F. nr.65078
Nr.cadastral/topo 65078
S=5.314 mp

Locuinta unifamiliala regim P
Sc= 192 mp
Scd= 192 mp
Hmin.cornisa=+2.75
Hmax.coama=+5.90
±0.00=+235.60



CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA
VOTAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la Autorizatia de construire
Nr. 39
din 24 APR 2025
Arhitect șef
ARELIA ANDREI

reducător
ONET GABRIELA

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUȘ

Suprafata teren -S =5.314 mp
Suprafata construita propusa -Scp =192 mp
Suprafata construita desfasurata propusa -Scdp =192 mp

POT existent = 0 %
CUT existent = 0
POT propus = 3,61 %
CUT propus = 0,03

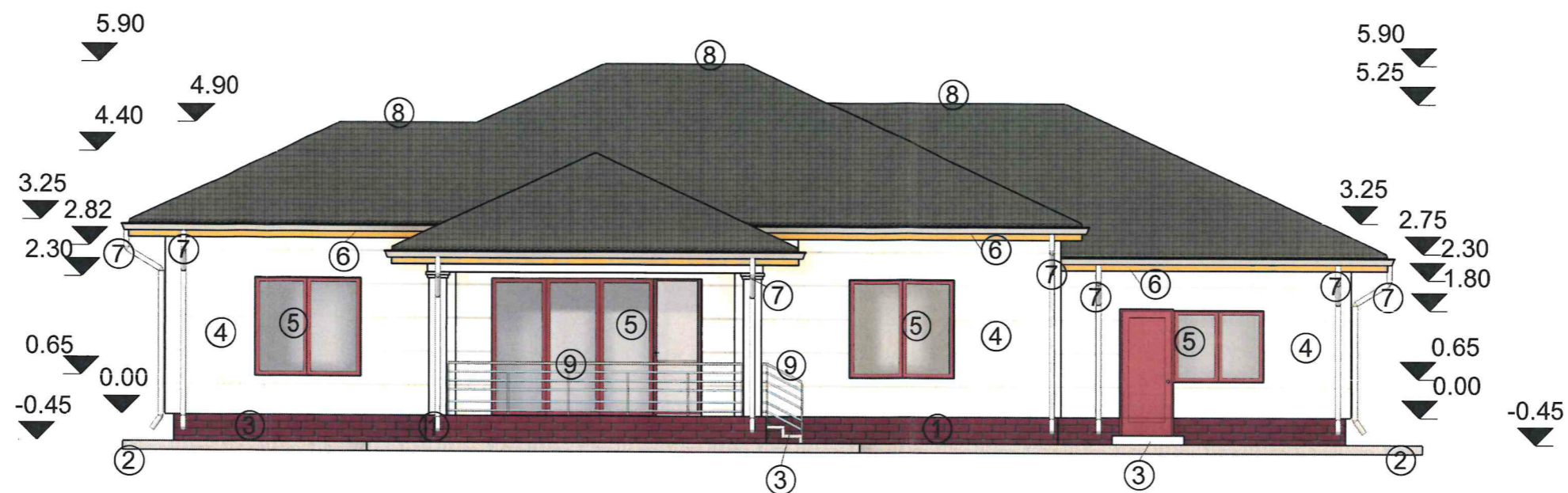
LEGENDA

- Limita de proprietate
- Constructie propusa
- Imprejmuire existenta
- Zone verzi
- Zona circulatie pietonala propusa
- Platforma semicarosabila
- Acces auto și pietonal, propuse
- ▲ Intrari in incinte

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
8143
Alexandru - Daniel
HAȚEGAN
Arhitect cu drept de semnătură



EXPERT					
VERIFICATOR	ing PARVU NICOLAE		A1	RAPORT/ REFERAT/ NR./ DATA	
	NUME	SEMNTURA	CERINTA	BENEFICIAR	
				GAGEA AUREL CLAUDIU GAGEA ANA	
	B.I.A. HATEGAN ALEXANDRU DEVA, Str Viitorului, Bl. O4, Sc. 4, Ap. 2, Parter - Tel 0723071229			PROIECT nr.	33/2024
SPECIALITATE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. HATEGAN ALEXANDRU		1:1000	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER CU GARAJ INCORPORAT	DTAC
PROIECTAT	arh. HATEGAN ALEXANDRU		DATA	TITLU PLANSA	NR PLANSA
DESENAT	arh. HATEGAN ALEXANDRU		11.2023	PLAN DE SITUATIE PROPUȘ	A1



FATADA POSTERIOARA



FATADA PRINCIPALA

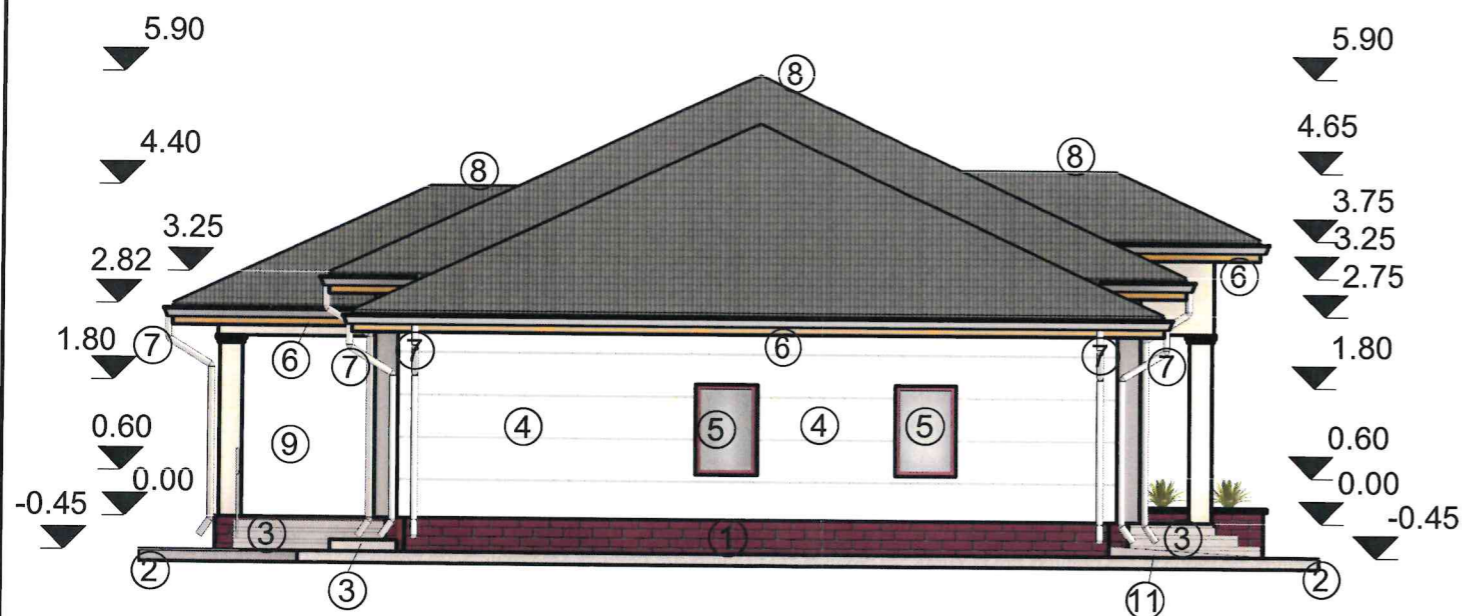
LEGENDA

1. Soclu decorativ din piatra
2. Trotuar - dale beton
3. Scari din beton placata cu gresie antiderapanta
4. Tencuiala decorativa culoare alb
5. Usi si ferestre cu tamplarie din PVC cu geam termopan
6. Pазie lemn rasinoase culoare maro
7. Jgheaburi si burlane tabla zincata
8. Tigla ceramica -gri antracit
9. Balustrada
10. Usa garaj
11. Rampa acces garaj

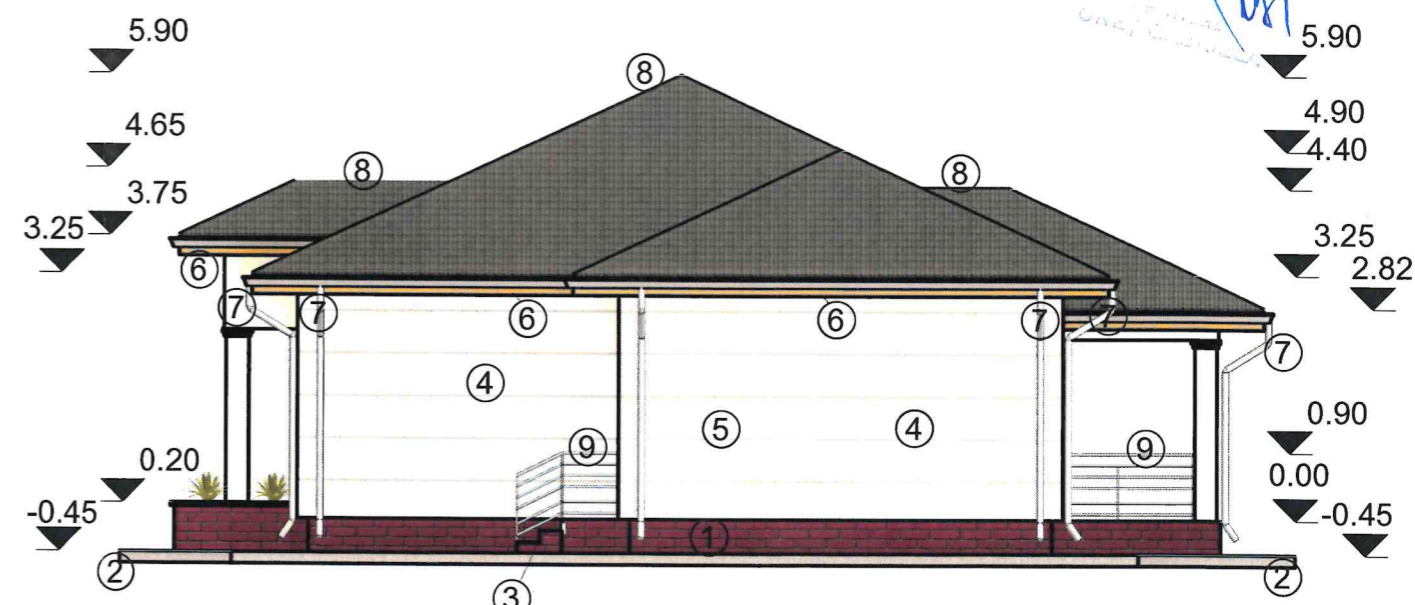
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Autorizația de construire
 Nr. 39
 din 24 APR 2025
 Arhitect șef
 AMELIA ANDREI

reținut
 NET CĂȘTELĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
 PLAN SPRE REȘCHIMBARE
 Anexa la Autorizația de construire
 Nr. 39
 din 24. APR 2025
 Arhitect șef
 DANIEL ALEXANDRU



FATADA LATERALA STANGA




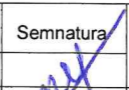
FATADA LATERALA DREAPTA

LEGENDA

1. Soclu decorativ din piatra
2. Trotuar - dale beton
3. Scari din beton placata cu gresie antiderapanta
4. Tencuiala decorativa culoare alb
5. Usi si ferestre cu tamplarie din PVC cu geam termopan
6. Pазie lemn rasinoase culoare maro
7. Jgheaburi si burlane tabla zincata
8. Tigla metalica profilita -gri antracit
9. Balustrada
10. -
11. Rampa acces garaj



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 8143
 Alexandru - Daniel
 HATEGAN
 Arhitect cu drept de semnătură

EXPERT				
VERIFICATOR	ing.PARVU NICOLAE		A1	
	Nume	Semnatura	Cerinta	RAPORT/REFERAT /NR./DATA
	 B.I.A. HATEGAN ALEXANDRU DEVA, Str Viitorului, Bl. O4, Sc. 4, Ap. 2, Parter -Tel 0723071229			Beneficiar: GAGEA AUREL CLAUDIU si GAGEA ANA
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1 : 100	Titlu :CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER CU GARAJ INCORPORAT
SEF PROIECT	arh.HATEGAN ALEXANDRU			Faza:DTAC
PROIECTAT	arh.HATEGAN ALEXANDRU		Data: 11.2023	Titlu plansa: FATADA LATERALA DREAPTA si STANGA
DESESTAT	arh.HATEGAN ALEXANDRU			A6