

PROPRIETARI

MATEI ALEXANDRU-DORIAN
MATEI-RUSNACU DANIELA

NR. C.F. 64823

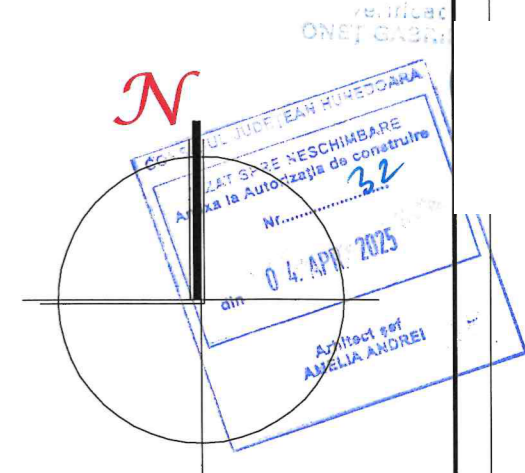
NR. TOPO. 64823

SUPRAFAȚA 1366.00 mp

PROPUȘ :

$$P.O.T. = \frac{120.54 \text{ mp}}{1366.00 \text{ mp}} \times 100 = 8.82 \%$$

$$C.U.T. = \frac{120.54 \text{ mp}}{1366.00 \text{ mp}} = 0.09$$



LEGENDA

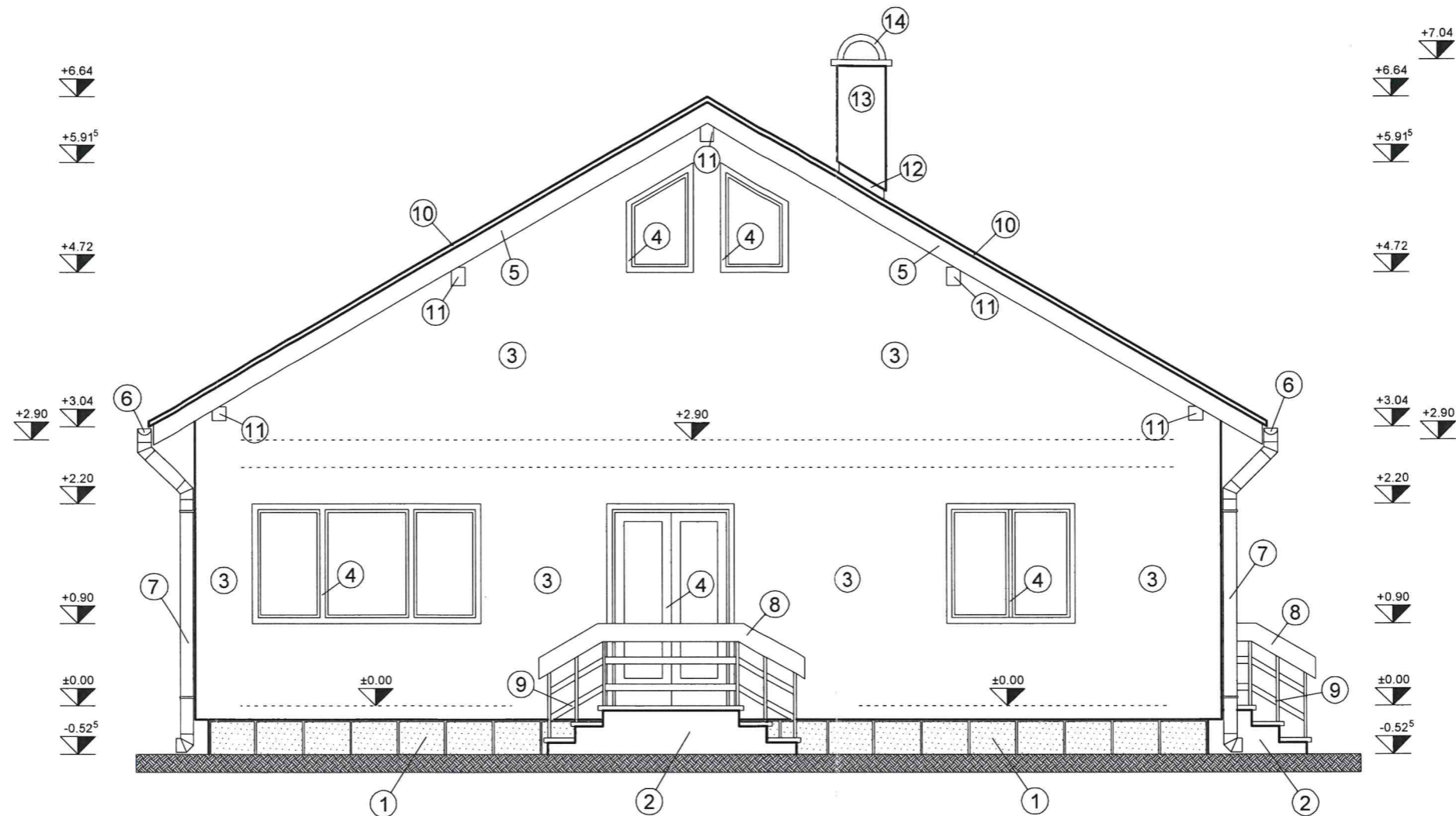
- Locuință familială, regim P, propusă
- Proiecția învelitorii propuse
- Limita de proprietate
- Împrejmuire perimetrală propusă
- Acces auto și pietonal, propuse
- Alee dalate propuse
- Zone verzi și zone florale propuse
- Platformă pubele gunoi
- Intrări în incinte



LICENȚĂ GSTARCAD Serial No : 5201-E407-0000-0100-2F45-6B39-0000-0300

NOTĂ :

Apele pluviale vor deversa,
din burlanele care duc apele
la baza clădirii.



FAȚADA PRINCIPALĂ PROPUȘĂ, (SUD-EST)

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Autorizația de construire
 Nr. 32
 din 04. APR 2023
 Arhitect șef
 AMELIA ANDREI



ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMÂNIA
 4563
 Cornelia
 FEYER
 Arhitect
 cu drept de semnătură

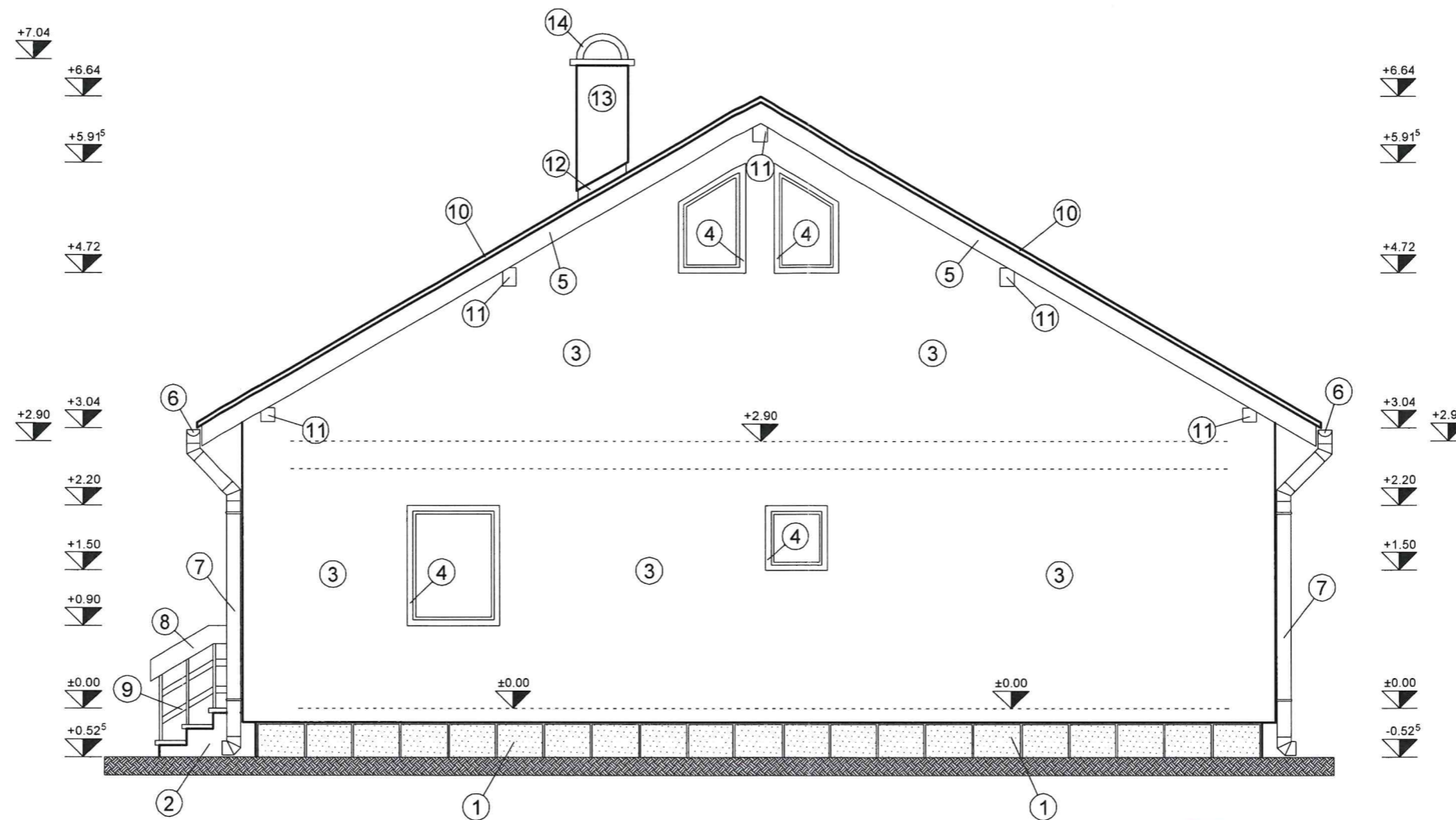


LEGENDA

- | | |
|---|--|
| 1. Tencuieli în mozaic spălat cu nuturi, la soclu | 8. Mână curentă din lemn, lăcuită natur |
| 2. Scară b.a. finisată în gresie antiderapantă | 9. Parapet din lemn vopsit maron |
| 3. Tencuieli drișcuite termoizolate, culoare ivory | 10. Înelitoare din țiglă profilată |
| 4. Tâmplărie P.V.C. culoare maron cu geam termoizolator | 11. Pane din lemn lăcuite natur |
| 5. Pазie din scândură, lăcuită natur | 12. Șorț din tablă zincată la coșul de fum |
| 6. Jgheab din tablă zincată Ø 150 mm | 13. Coș de fum drișcuit culoare albă |
| 7. Burlan din tablă zincată Ø 150 mm | 14. Element din b.a. de protecție a coșului de fum |

LICENȚĂ GSTARCAD Serial No : 5201-E407-0000-0100-2F45-6B39-0000-0300

VERIFICATOR	REFERAT DE VERIFICARE nr. din			
Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză - Nr. / Data
PROIECTANT GENERAL DESIGN FREYA LORELEI S.R.L.	PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	Beneficiar: MATEI ALEXANDRU-DORIAN MATEI-RUSNACU DANIELA STR. NICOLAE TITULESCU, BL. 71, SC. A, AP. 1, MUN. ORĂȘTIE, JUD. HUNEDOARA		Proiect nr: 277
ATELIERUL DE PROIECTARE „PALLADIO”		arh. FEYER CORNELIA THEA		Faza: D.T.A.C.
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu planșă:
ȘEF PROIECT	arh. C. FEYER	<i>[Signature]</i>	1 : 50	FAȚADĂ PRINCIPALĂ PROPUȘĂ
ARHITECTURA	arh. C. FEYER	<i>[Signature]</i>	Data:	
DESENAT	ALEX BORZA	<i>[Signature]</i>	martie 2024	
				Planșa nr: 8



FAȚADA POSTERIOARĂ PROPUȘĂ, (NORD-VEST)

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Autorizația de construire
 Nr. 32
 din 04. APR 2025
 Arhitect șef
 AMELIA ANDREI



DIRECȚIA ARHITECTURILOR
 din ROMÂNIA
 4563
 Cornelia
 FEYER
 Arhitect
 cu drept de semnătură

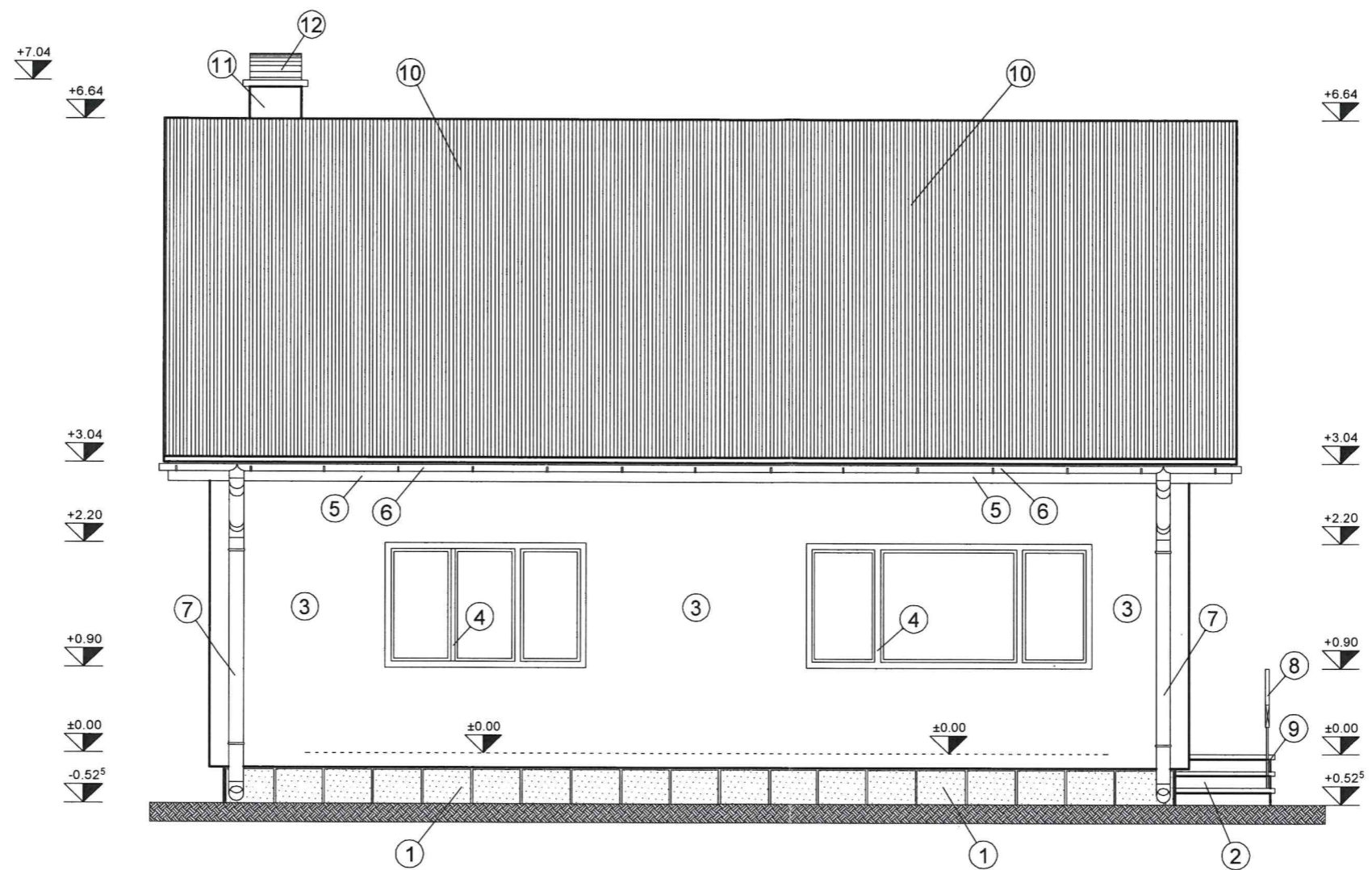


LEGENDA

- | | |
|---|--|
| 1. Tencuieli în mozaic spălat cu nuturi, la soclu | 8. Mână curentă din lemn, lăcuită natur |
| 2. Scară b.a. finisată în gresie antiderapantă | 9. Parapet din lemn vopsit maron |
| 3. Tencuieli drișcuite termoizolate, culoare ivoriu | 10. Înelitoare din țiglă profilată |
| 4. Tâmplărie P.V.C. culoare maron cu geam termoizolator | 11. Pane din lemn lăcuite natur |
| 5. Pazăie din scândură, lăcuită natur | 12. Șorț din tablă zincată la coșul de fum |
| 6. Jgheab din tablă zincată Ø 150 mm | 13. Coș de fum drișcuit culoare albă |
| 7. Burlan din tablă zincată Ø 150 mm | 14. Element din b.a. de protecție a coșului de fum |

LICENȚĂ GSTARCAD Serial No : 5201-E407-0000-0100-2F45-6B39-0000-0300

VERIFICATOR	REFERAT DE VERIFICARE		
Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința
PROIECTANT GENERAL DESIGN FREYA LORELEI S.R.L.	PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	Beneficiar: MATEI ALEXANDRU-DORIAN MATEI-RUSNACU DANIELA STR. NICOLAE TITULESCU, BL. 71, SC. A, AP. 1, MUN. ORĂȘTIE, JUD. HUNEDOARA	
ATELIERUL DE PROIECTARE „PALLADIO”		arh. FEYER CORNELIA THEA	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:
ȘEF PROIECT	arh. C. FEYER	<i>[Signature]</i>	1 : 50
ARHITECTURA	arh. C. FEYER	<i>[Signature]</i>	Data:
DESENAT	ALEX BORZA	<i>[Signature]</i>	martie 2024
Titlu proiect:			Referat / Expertiză - Nr. / Data
Titlu planșă:			Proiect nr: 277
FAȚADA POSTERIOARĂ PROPUȘĂ			Faza: D.T.A.C.
			Planșa nr: 9



FAȚADA LATERALĂ STÂNGA PROPUȘĂ, (SUD-VEST)

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
 VIZAT SPRE REȘCHIMBARE
 Aneza la Autorizația de construire
 Nr. 32
 din 04 APR 2025
 Arhitect ref
 AMELIA ANDREI


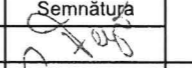



ORDINUL ARHITECTURILOR
 din ROMANIA
 4563
 Cornelia
 FEYER
 Arhitect
 cu drept de semnătură

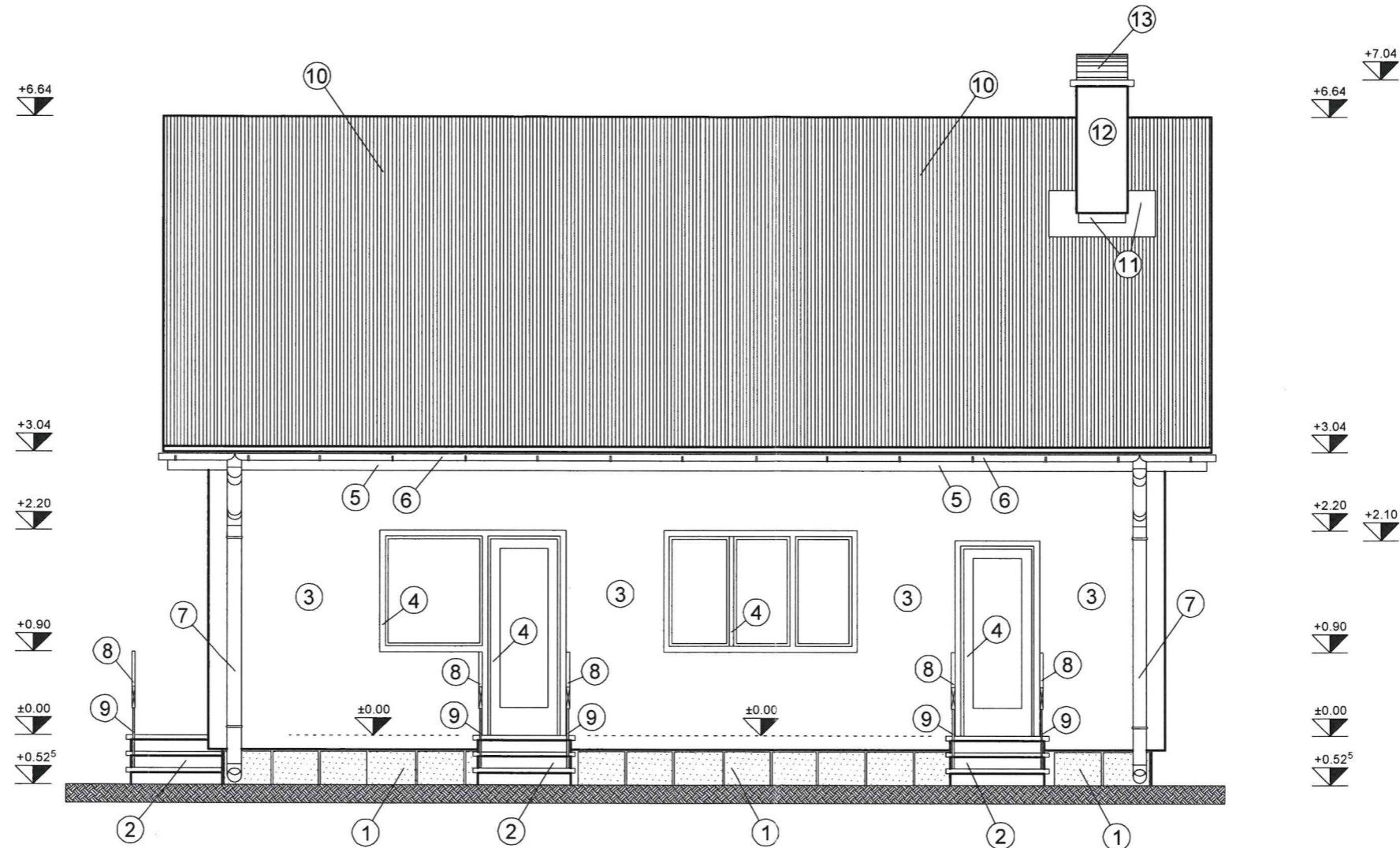
LEGENDA

- | | |
|---|--|
| 1. Tencuieli în mozaic spălat cu nuturi, la soclu | 7. Burlan din tablă zincată Ø 150 mm |
| 2. Scară b.a. finisată în gresie antiderapantă | 8. Mână curentă din lemn, lăcuită natur |
| 3. Tencuieli drișcuite termoizolate, culoare ivory | 9. Parapet din lemn vopsit maron |
| 4. Tâmplărie P.V.C. culoare maron cu geam termoizolator | 10. Înelitoare din țiglă profilată |
| 5. Pазie din scândură, lăcuită natur | 11. Coș de fum drișcuit culoare albă |
| 6. Jgheab din tablă zincată Ø 150 mm | 12. Element din b.a. de protecție a coșului de fum |

LICENȚĂ GSTARCAD Serial No : 5201-E407-0000-0100-2F45-6B39-0000-0300

VERIFICATOR	REFERAT DE VERIFICARE		
Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința
PROIECTANT GENERAL DESIGN FREYA LORELEI S.R.L.  ATELIERUL DE PROIECTARE „PALLADIO”	PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA arh. FEYER CORNELIA THEA		
Beneficiar:	MATEI ALEXANDRU-DORIAN MATEI-RUSNACU DANIELA STR. NICOLAE TITULESCU, BL. 71, SC. A, AP. 1, MUN. ORĂȘTIE, JUD. HUNEDOARA	Referat / Expertiză - Nr. / Data	Proiect nr: 277
Titlu proiect:	LOCUINȚĂ FAMILIALĂ REGIM P, ȘI ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, SAT SIBIȘEL, F.N., COM. BERIU, JUD. HUNEDOARA		Faza: D.T.A.C.
Titlu planșă:	FAȚADA LATERALĂ STÂNGA PROPUȘĂ		Planșa nr: 10
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:
ȘEF PROIECT	arh. C. FEYER		1 : 50
ARHITECTURA	arh. C. FEYER		Data:
DESENAT	ALEX BORZA		martie 2024

1000 = 0,50



FAȚADA LATERALĂ DREAPTA PROPUȘĂ, (NORD-EST)

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la Autorizația de construire
 Nr. 32
 din 04 APR 2025
 Arhitect șef
 ANELIA ANDREI



ORDONANȚA ARHITECTURILOR
 din ROMÂNIA
 4553
 Cornelia
 FEYER
 Arhitect
 cu drept de semnătură



LEGENDA

- | | |
|---|--|
| 1. Tencuieli în mozaic spălat cu nuturi, la soclu | 8. Mână curentă din lemn, lăcuită natur |
| 2. Scară b.a. finisată în gresie antiderapantă | 9. Parapet din lemn vopsit maron |
| 3. Tencuieli drișcuite termoizolate, culoare ivory | 10. Înelitoare din țiglă profilată |
| 4. Tâmplărie P.V.C. culoare maron cu geam termoizolator | 11. Șorț din tablă zincată la coșul de fum |
| 5. Pазie din scândură, lăcuită natur | 12. Coș de fum drișcuit culoare albă |
| 6. Jgheab din tablă zincată Ø 150 mm | 13. Element din b.a. de protecție a coșului de fum |
| 7. Burlan din tablă zincată Ø 150 mm | |

LICENȚĂ GSTARCAD Serial No : 5201-E407-0000-0100-2F45-6B39-0000-0300

VERIFICATOR	REFERAT DE VERIFICARE		
Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința
PROIECTANT GENERAL DESIGN FREYA LORELEI S.R.L.	PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	Beneficiar: MATEI ALEXANDRU-DORIAN MATEI-RUSNACU DANIELA STR. NICOLAE TITULESCU, BL. 71, SC. A, AP. 1, MUN. ORĂȘTIE, JUD. HUNEDOARA	
	arh. FEYER CORNELIA THEA	Proiect nr.: 277	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:
ȘEF PROIECT	arh. C. FEYER		1 : 50
ARHITECTURA	arh. C. FEYER		Data:
DESENAT	ALEX BORZA		martie 2024
Titlu proiect:			Faza:
LOCUINȚĂ FAMILIALĂ REGIM P, ȘI ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, SAT SIBIȘEL, F.N., COM. BERIU, JUD. HUNEDOARA			D.T.A.C.
Titlu planșă:			Planșa nr.:
FAȚADA LATERALĂ DREAPTA PROPUȘĂ			11