

329500  
459500

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329500  
459500

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329500  
459500

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329500  
459500

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329500  
459500

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329500  
459500

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329500  
459500

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

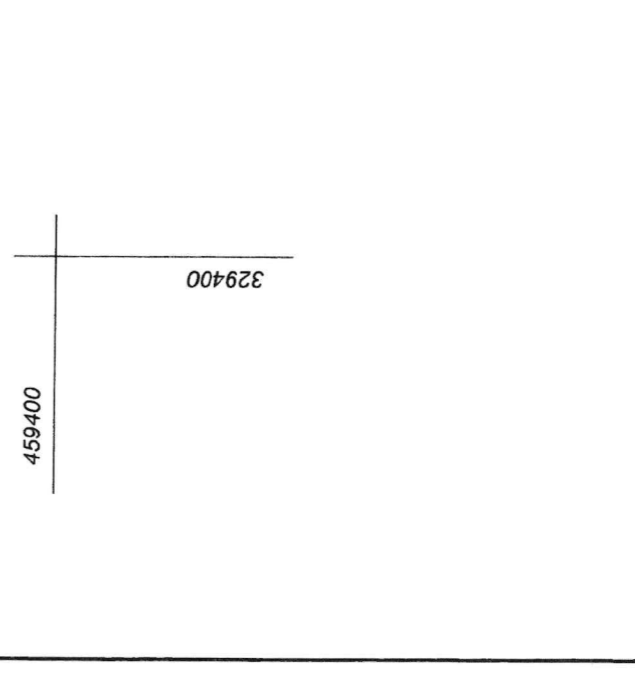
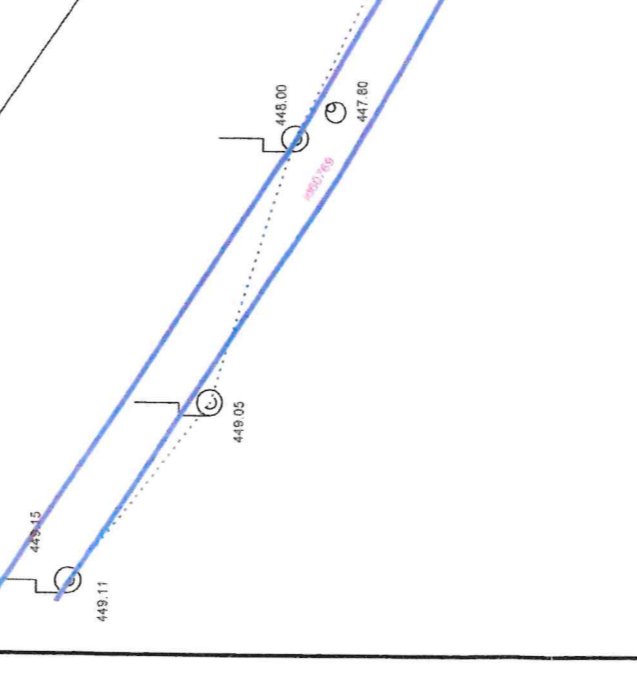
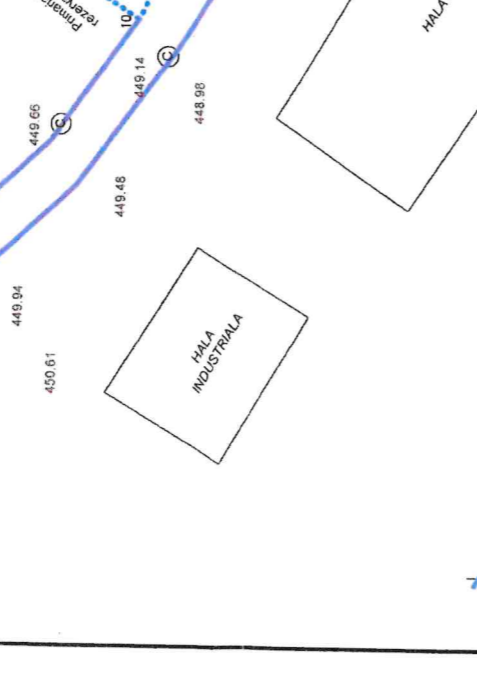
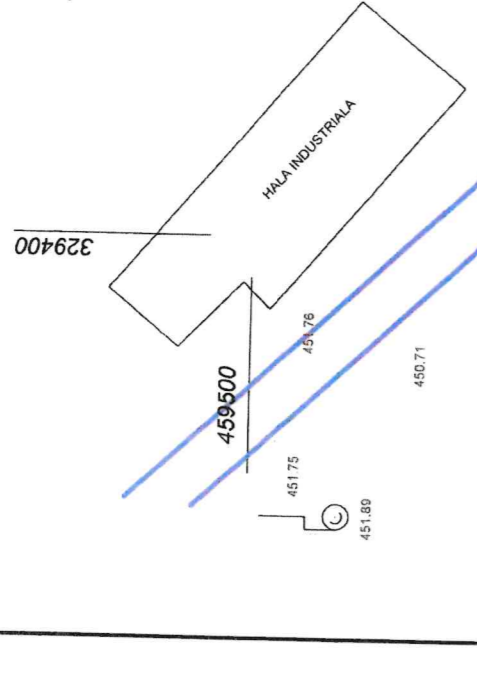
329400  
459400

329400  
459400

- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE, S=1974,00 mp
  - SPATII VERZI AMENAJATE, S=787,75 mp
  - PLATFORMA BETONATA, Sc=243,20 mp
  - TROTUAR PROIECTAT DIN BETON, Sc=113,05 mp
  - PLATFORMA BALASTATA, Sc=500,00 mp
  - CONSTRUCTIE EXISTENTA CE ISI VA SCHIMBA DESTINATIA IN
  - ATELIER CONFECTII METALICE - Parter - Sc=268,00 mp
  - EXTINDERE - Parter - Sc=62,00mp
  - STRUCTURI METALICE PANOURI SOLARE - Sc=220,77mp
  - IMPREJMUIRE DIN PLASA BORDURATA PE
  - STALPISORI METALICI, L=177,05 m
  - TABLOU ELECTRIC GENERAL
  - BLOC DE MASURA SI PROTECTIE
  - CABLU INGROPAT J.T. - CYABY-F

**INDICI DE TEREN:**  
 P.O.T. existent = 13,57%  
 C.U.T. existent = 0,13  
 P.O.T. propus = 27,90%  
 C.U.T. existent = 0,27

**FACTORI DE RISC:**  
 ACC. TEREN PENTRU PROIECTARE: ag=0,10g;  
 PERIODA DE COLT: Tc=0,7sec;  
 CLASA DE IMPORTANTA SI EXPUNERE LA SEISM: III  
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC: III  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C" NORMALA



329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

329400  
459400

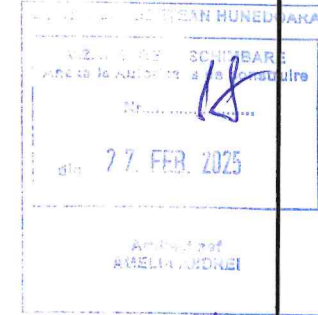
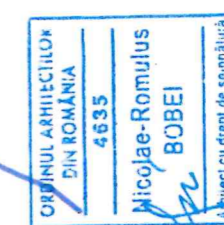
329400  
459400

329400  
459400

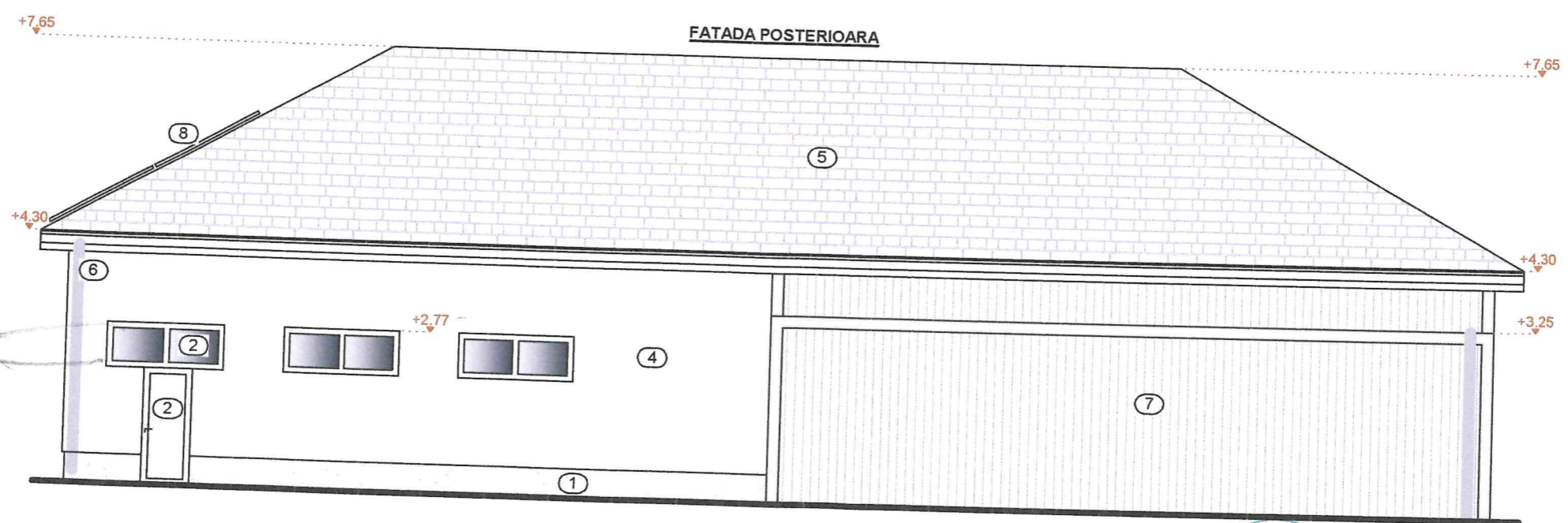
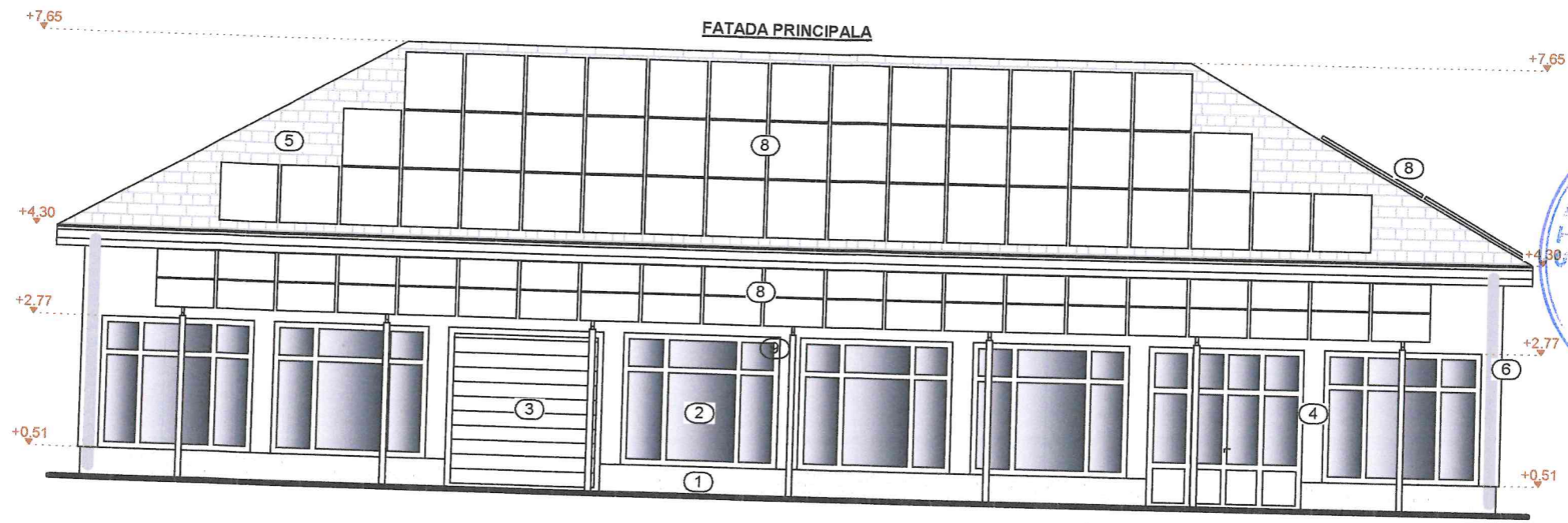
329400  
459400

329400  
459400

VERIFICATOR/EXPERT	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA: NR. / DATA:
Proiectant general: <b>S.C. AMI PROING S.R.L.</b> Comuna Sintamaria Olea, sat Sacel, nr. 50, Jud. Hunedoara; Tel.: 0762 638 732; e-mail: ami.proing@yahoo.ro CUI: RO 28614906; J20/620/2011			
Proiectant specialitatea arhitectura: <b>CONCEPT PLAN ARHITECTURA</b> Str. Tudor Vladimirescu, nr. 65, demisol, TG- JIU Nr. Reg. Com.: J 18/200/2015, C.U.I.: 34395363			
Sef Proiect	Arh. N. Bobei	Scara:	Denumirea plansei:
Intocmit	Arh. N. Bobei	1/500	<b>PLAN DE SITUATIE</b>
Desenat	Ing. I. Ionescu	Data:	PLANSĂ NR.
		Ian. 2025	A 02
			Faza: D.T.A.C.
			Pr. Nr. 01/2025



VERIFICAT  
Rădoiu Cristian



ORDINUL JUDEȚEAN HUNEDOARA  
 VIZUȘTEȘTE ȘI ÎNREGISTRARE  
 Anexa la Autorizația de Construcție  
 Nr. 18  
 din 27. FEB. 2025  
 Arhitect ref.  
 AMELIA ANDREI

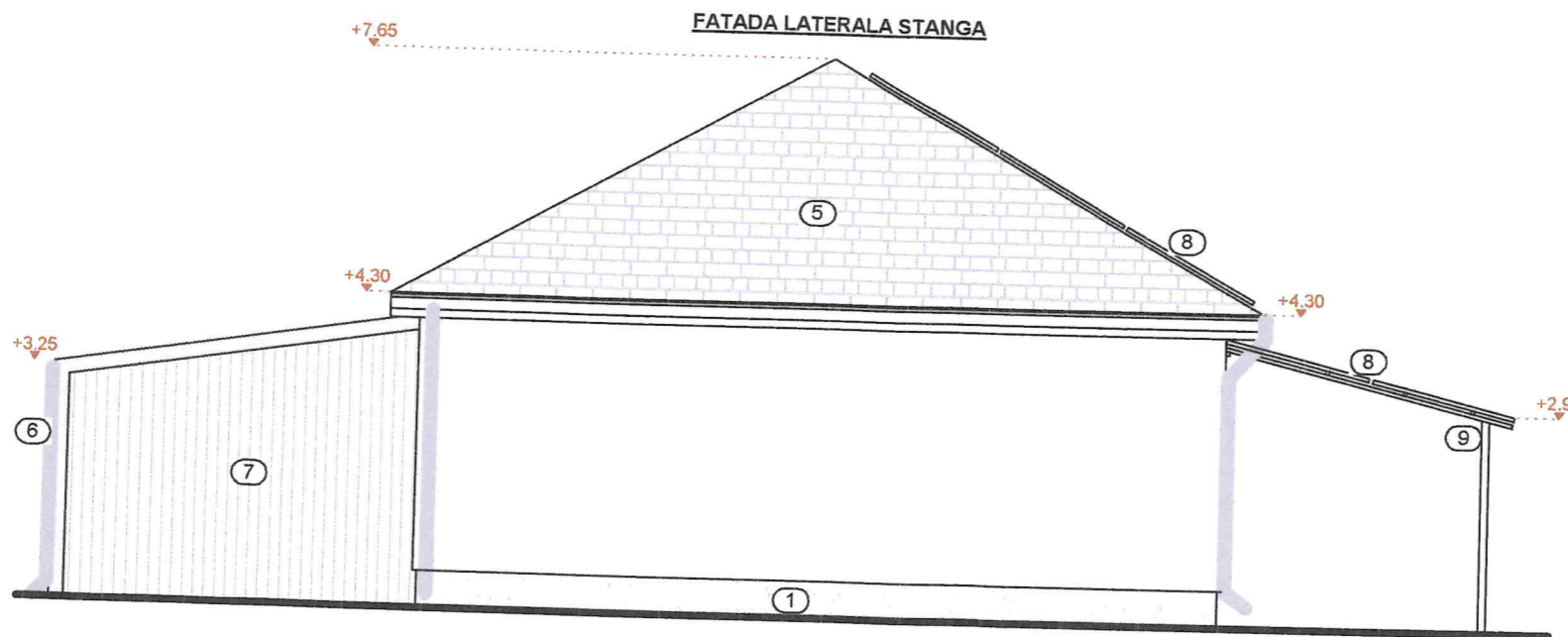
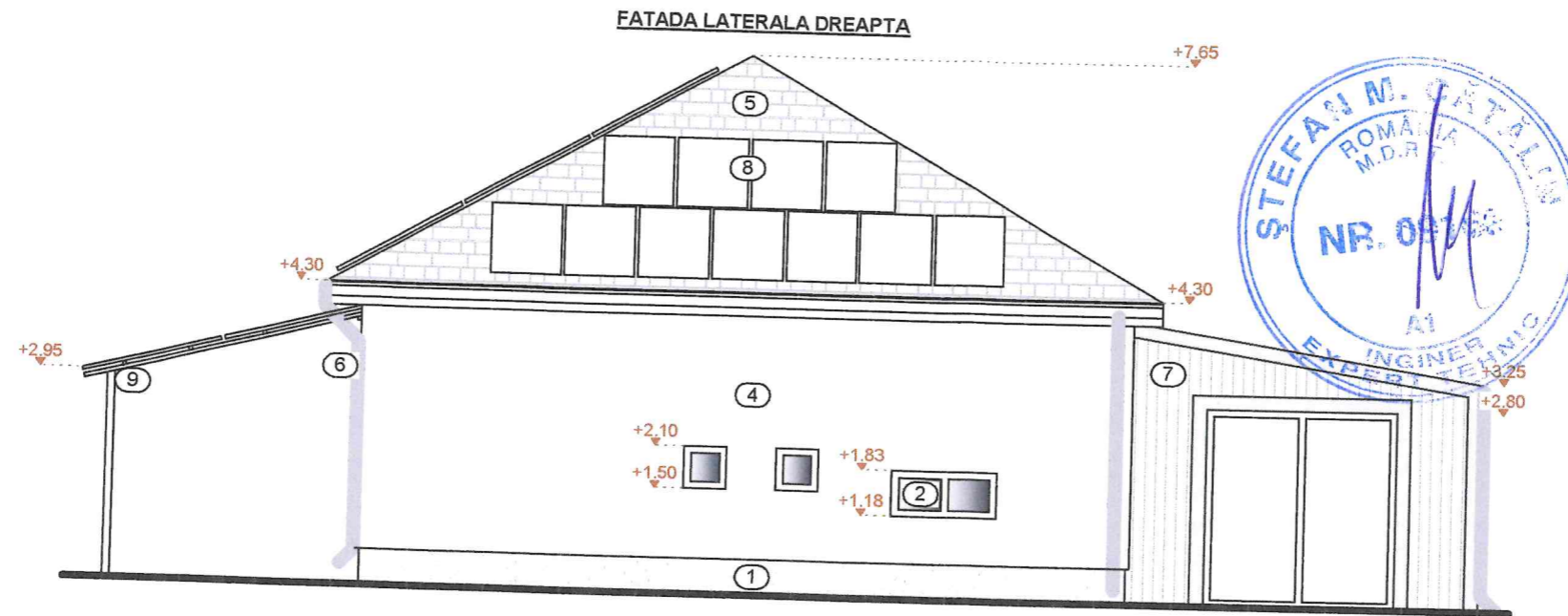
VERIFICAT  
 Rădoiu Cristian

ORDINUL ARHITECTURILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 4635  
 Nicolae-Romulus  
 BOBEI  
 (cu drept de semnătură)



- Legenda:**
1. Soclu tencuieli structurate culoare maro
  2. Tamplarie din PVC culoare alba
  3. Usa sectionala metalica cu lamele din poliuretan
  4. Tencuieli structurate culoare alba
  5. Invelitoare tigla ceramica culoare maro
  6. Burlan tabla zincata
  7. Inchideri din panouri sandwich
  8. Panouri solare fotovoltaice
  9. Structura metalica zincata

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA: NR. .... / DATA: .....
Proiectant general: <b>S.C. AMI PROING S.R.L.</b> Comuna Sintamaria Olea, sat Sacel, nr. 50, Jud. Hunedoara; Tel.: 0762 638 732; e-mail: ami.proing@yahoo.ro CUI: RO 28614906; J20/620/2011				
Proiectant specialitatea arhitectura: <b>CONCEPT PLAN ARHITECTURA</b> Str. Tudor Vladimirescu, nr. 65, demisol, TG- JIU Nr. Reg. Com.: J 18/200/2015, C.U.I.: 34395363				
Titlu proiectului: <b>AMENAJARE ATELIER CONFECTII METALICE</b> regim de inaltime PARTER Comuna Rachitova, sat Boita, nr. cad. 61527, jud. Hunedoara		Beneficiar: S.C. ANDMAN PREST CONSTRUCT S.R.L.		
Sef Proiect	Arh. N. Bobei	Scara:	Denumirea plansei:	
Intocmit	Arh. N. Bobei	<b>1/100</b>	<b>FATADA PRINCIPALA SI FATADA POSTERIOARA - SITUATIE PROPUSA</b>	
Desenat	Ing. I. Ionescu	Data: Ian. 2025	Pr. Nr. 01/2025 Faza: D.T.A.C. PLANSA NR. A 11	



PROIECT DE CONSTRUCȚIE  
 Anexa la Autorizația de Construcție  
 Nr. ....  
 din 27. FEB. 2025  
 Arhitect șef  
 AMELIA ANDREI

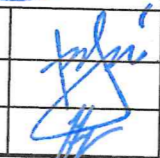
VERIFICAT  
 Răzvan Cristian

ORDINUL ARHITECTURILOR  
 ROMÂNIA  
 4635  
 Nicolae-Romulus  
 BOBEI  
 Arhitect cu drept de semnătură

Societatea Comercială  
 Ami  
 Proing  
 S.R.L.  
 Săcel, jud. Hunedoara

**Legenda:**

1. Soclu tencuieli structurate culoare maro
2. Tamplarie din PVC culoare alba
3. Usa sectională metalică cu lamele din poliuretanic
4. Tencuieli structurate culoare alba
5. Invelitoare țiglă ceramică culoare maro
6. Burlan tablă zincată
7. Inchideri din panouri sandwich
8. Panouri solare fotovoltaice
9. Structura metalică zincată

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA: NR. .... / DATA: .....
<b>Proiectant general:</b> <b>S.C. AMI PROING S.R.L.</b> Comuna Sintamaria Olea, sat Sacel, nr. 50, Jud. Hunedoara; Tel.: 0762 638 732; e-mail: ami.proing@yahoo.io CUI: RO 28614906; J20/620/2011				
<b>Proiectant specialitatea arhitectura:</b> <b>CONCEPT PLAN ARHITECTURA</b> Str. Tudor Vladimirescu, nr. 65, demisol, TG-JIU Nr. Reg. Com.: J 18/200/2015, C.U.I.: 34395363				
Sef Proiect		Arh. N. Bobei	 Data: Ian. 2025	Titlu proiectului: AMENAJARE ATELIER CONFECTII METALICE regim de inaltime PARTER Comuna Rachitova, sat Eioita, nr. cad. 61527, jud. Hunedoara Beneficiar: S.C. ANDMAN PREST CONSTRUCT S.R.L.
Intocmit		Arh. N. Bobei		
Desenat		Ing. I. Ionescu		
Scara: 1/100				Denumirea plansei: <b>FATADE LATERALE - SITUATIE PROPUSA</b>
				Pr. Nr. 01/2025
				Faza: D.T.A.C.
				PLANSA NR. A 12