

Anexa P  
Sconstruita la sol=56 mp  
Scd= 56 mp

Casa de locuit P  
Sconstruita la sol=26 mp  
Scd= 26 mp

**BILANT TERITORIAL EXISTENT-PROBUS**

Suprafata teren	-S =7.991 mp
Suprafata construita existenta C1	-Ac =26 mp
Suprafata construita desf. existenta C1	-Acd =26 mp
Suprafata construita existenta C2	-Ac =56 mp
Suprafata construita desf. existenta C2	-Acd =56 mp
Suprafata construita locuinta propusa	-Acp =105 mp
Suprafata desfasurata locuinta propusa	-Adp =204 mp
Suprafata construita TOTALA	-AC =187mp
Suprafata construita desf. TOTALA	-ACD = 286 mp

POT existent =1,02 %  
CUT existent = 0,01  
POT propus = 2,34 %  
CUT propus = 0,03

- Limita de proprietate
- Casa de locuit propusa
- C1,C2- Constructii existente
- Zone verzi
- Zona circulatie pietonala propusa
- Platforma semicarosabila propusa
- Acces auto si pietonala
- ▲ Intrări în incinte
- sens de scurgere a apelor fluviatile
- taluz

**Casa de locuit- P+M (propus)**  
Sconstruita la sol=105 mp  
Scd= 204 mp  
Hmin.cornisa=+4.60 m  
Hmax.coama=+7.50 m  
±0.00=+338.70

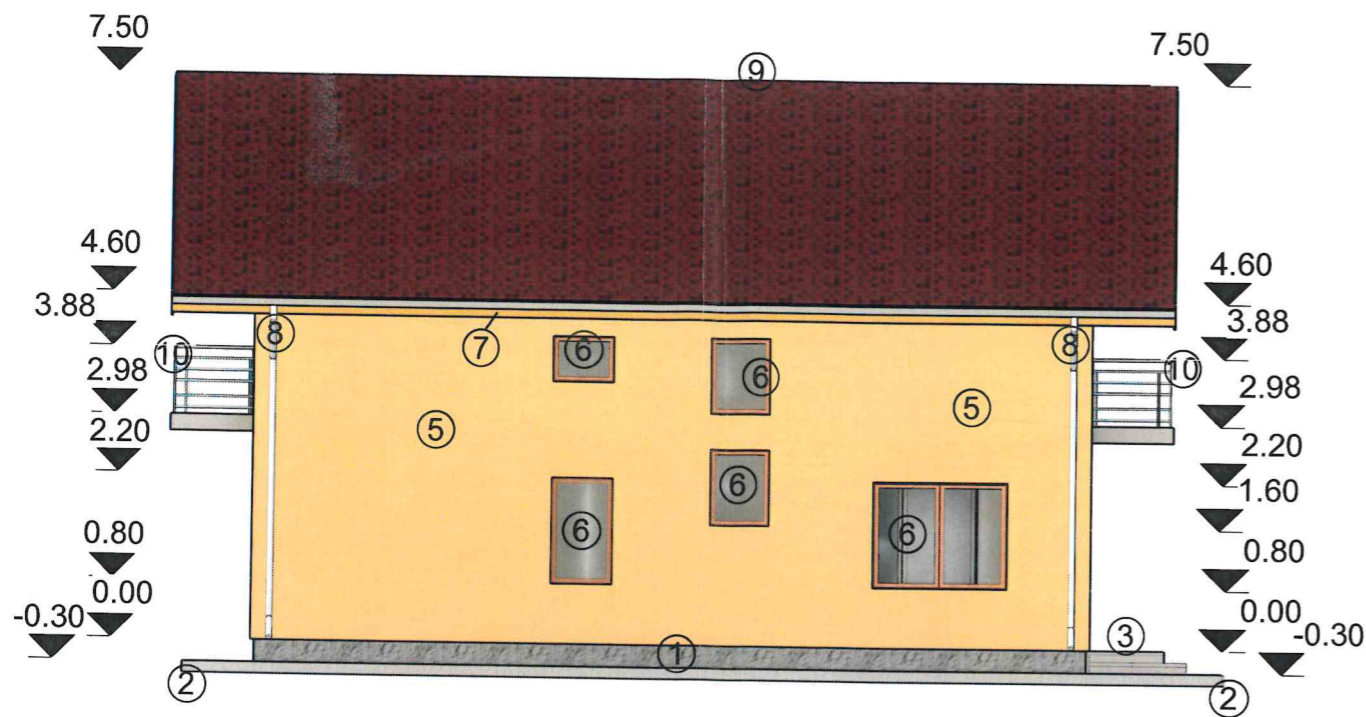
Limita de proprietate  
Extras C.F. nr.60829  
Nr.cadastral/topo 60829  
S=7.991mp

VERIFICAT  
Stepan  
Aurora Angela

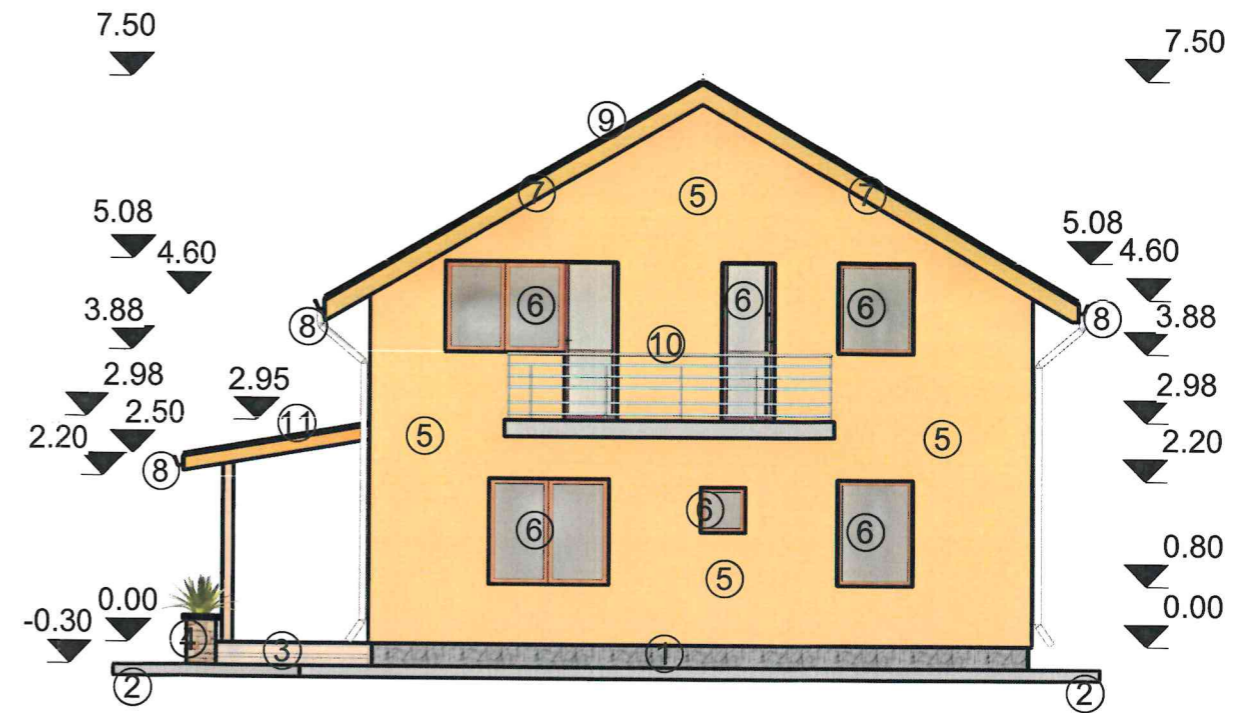


EXPERT	ing PARVU NICOLAE	A1	RAPORT/ REFERAT/ NR./ DATA	
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	BENEFICIAR
B.I.A. HATEGAN ALEXANDRU			GIORGIONI CLAUDIU - DANIEL GIORGIONI CARMEN -ADRIANA	
DEVA, Str Viitorului, Bl. O4, Sc. 4, Ap. 2, Parter - Tel 0723071229			PROIECT nr. 31/2024	
SPECIALITATE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	arh. HATEGAN ALEXANDRU		1:1000	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME PARTER SI MANSARDA
PROIECTAT	arh. HATEGAN ALEXANDRU		DATA	FAZA
DESENAT	arh. HATEGAN ALEXANDRU		09.2024	DTAC
TITLU PLANSA				NR PLANSA
PLAN DE SITUATIE PROPUS				A1

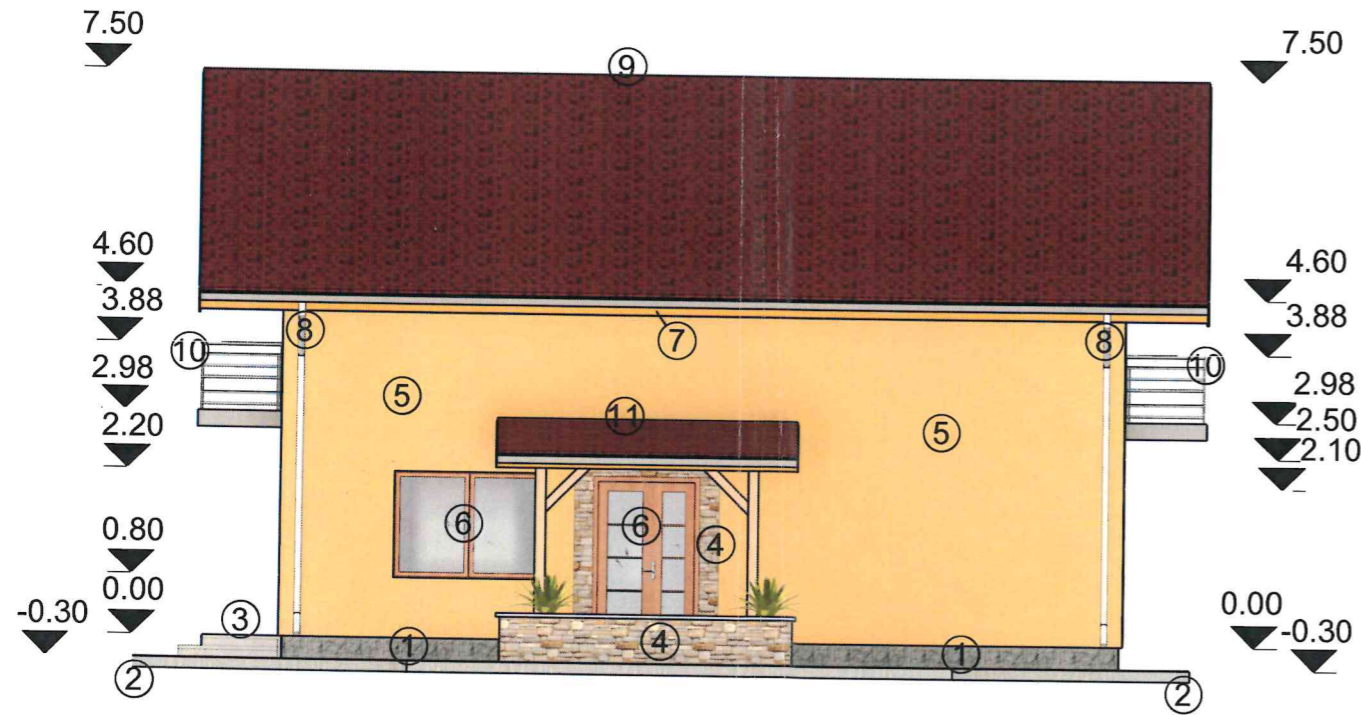




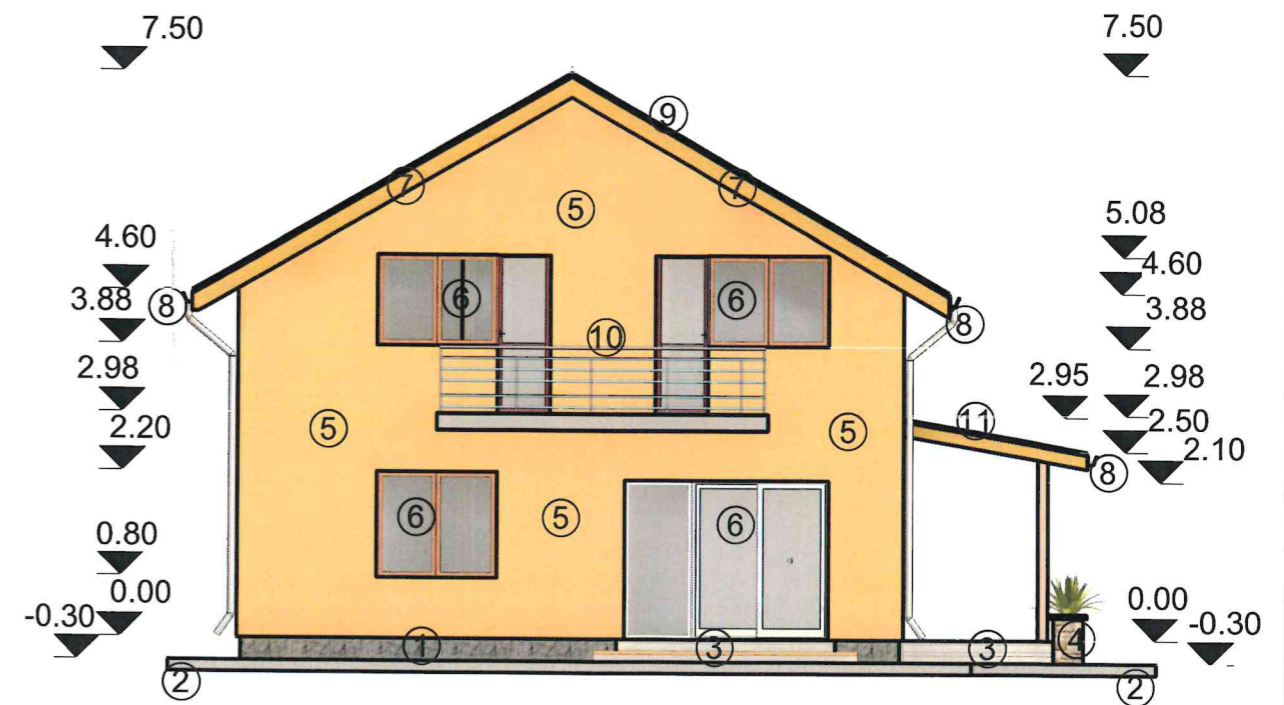
FATADA POSTERIOARA



FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA PRINCIPALA



FATADA LATERALA STANGA

LEGENDA

1. Soclu decorativ din piatra
2. Trotuar - dale beton
3. Scari din beton placata cu gresie antiderapanta
4. Placaj decorativ din piatra
5. Tencuiala decorativa culoare crem
6. Usi si ferestre cu tamplarie din PVC cu geam termopan
7. Pазie lemn rasinoase culoare maro
8. Jgheaburi si burlane tabla zincata
9. Tigla metalica profilata -culoare caramiziu
10. Balustrada
11. Copertina



VERIFICAT  
Stepan  
Aurora Angela



EXPERT					
VERIFICATOR	ing.PARVU NICOLAE		A1		
	Nume	Semnatura	Cerinta	RAPORT/REFERAT /NR./DATA	
	<b>B.I.A. HATEGAN ALEXANDRU</b> DEVA, Str Viitorului, Bl. O4, Sc. 4, Ap. 2, Parter -Tel 0723071229			Beneficiar: GIORGIONI CLAUDIU - DANIEL GIORGIONI CARMEN -ADRIANA	Proiect:31/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1 : 100	Titlu :CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME PARTER SI MANSARDA	Faza:DTAC
SEF PROIECT	arh.HATEGAN ALEXANDRU				
PROIECTAT	arh.HATEGAN ALEXANDRU		Data: 09.2024	Titlu plansa: FATADE	
DESENAT	arh.HATEGAN ALEXANDRU				A6