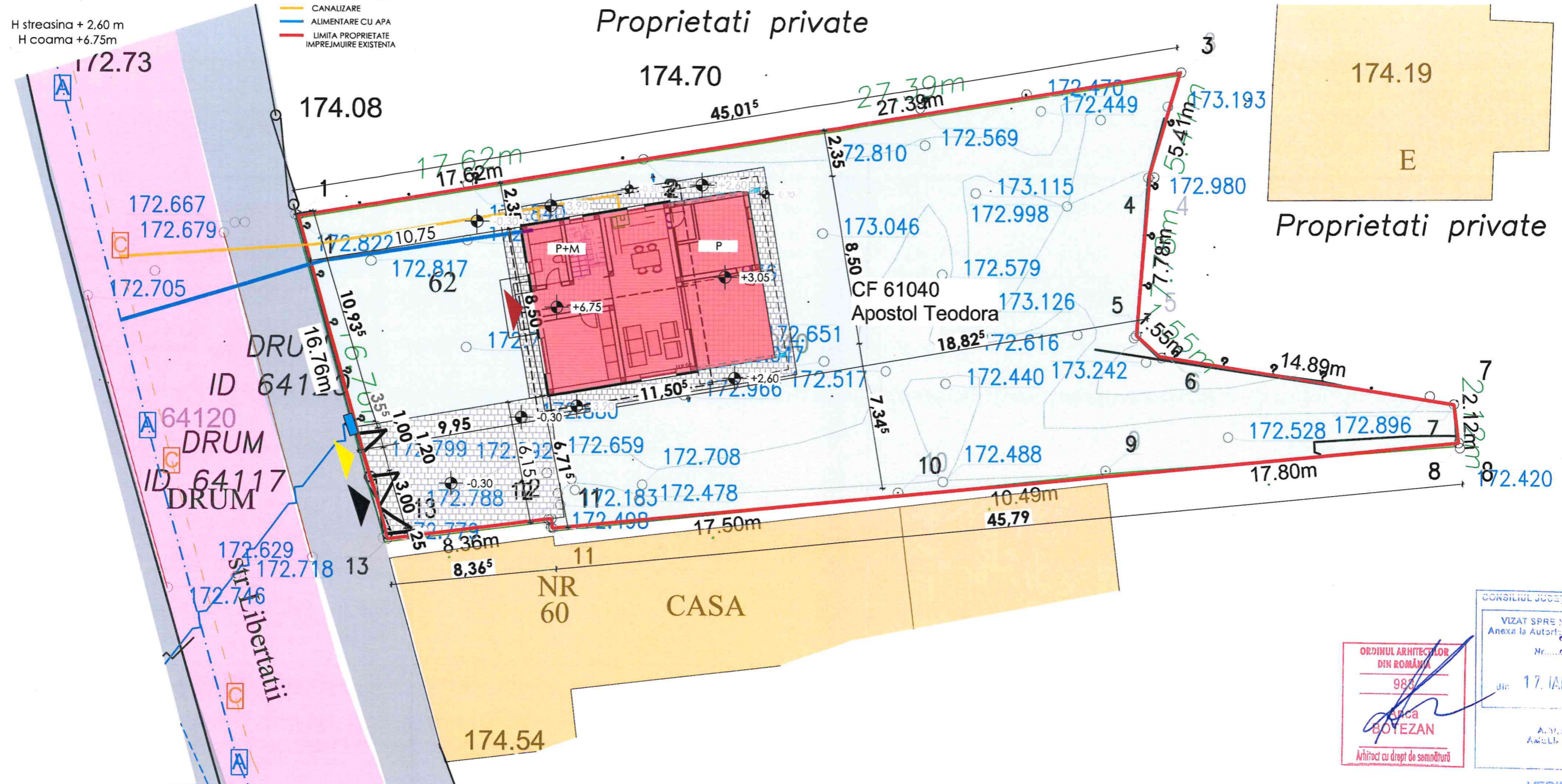


P.O.T._{ex} = 0.00%
C.U.T._{ex} = 0.00
P.O.T._{prop} = 12,5%
C.U.T._{prop} = 0.200
 ST = 804.00 mp
 SC_{EX} = 0.00 mp
 SC_{PR} = 97.75mp
 SC_D = 97,75+63,73
 mp = 161,48 mp

- LEGENDA**
- ▲ ACCES AUTO EXISTENT
 - ▲ ACCES PIETONAL EXISTENT
 - ▲ ACCES PROPUS
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTIE PROPUSA
 - ALEE PIETONALA/AUTO PROPUSA
 - PIETONAL EXISTENT
 - CAROSABIL EXISTENT
 - SPATII VERZI
 - DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE
 - TRASEU CURENT
 - BRANSAMENT CURENT
 - CANALIZARE
 - ALIMENTARE CU APA
 - LIMITA PROPRIETATE
 - IMPREJMUIRE EXISTENTA

APOSTOL TEODORA
CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA
CU REGIM P+M
 Loc Ilia str Libertatii nr 62 cf 61040 com Ilia jud Hd
 Clasa de importanta IV
 Categoria de importanta D



Cota 0.00 fata de NVM
 +173.30

ST=804.00 mp CF 61040

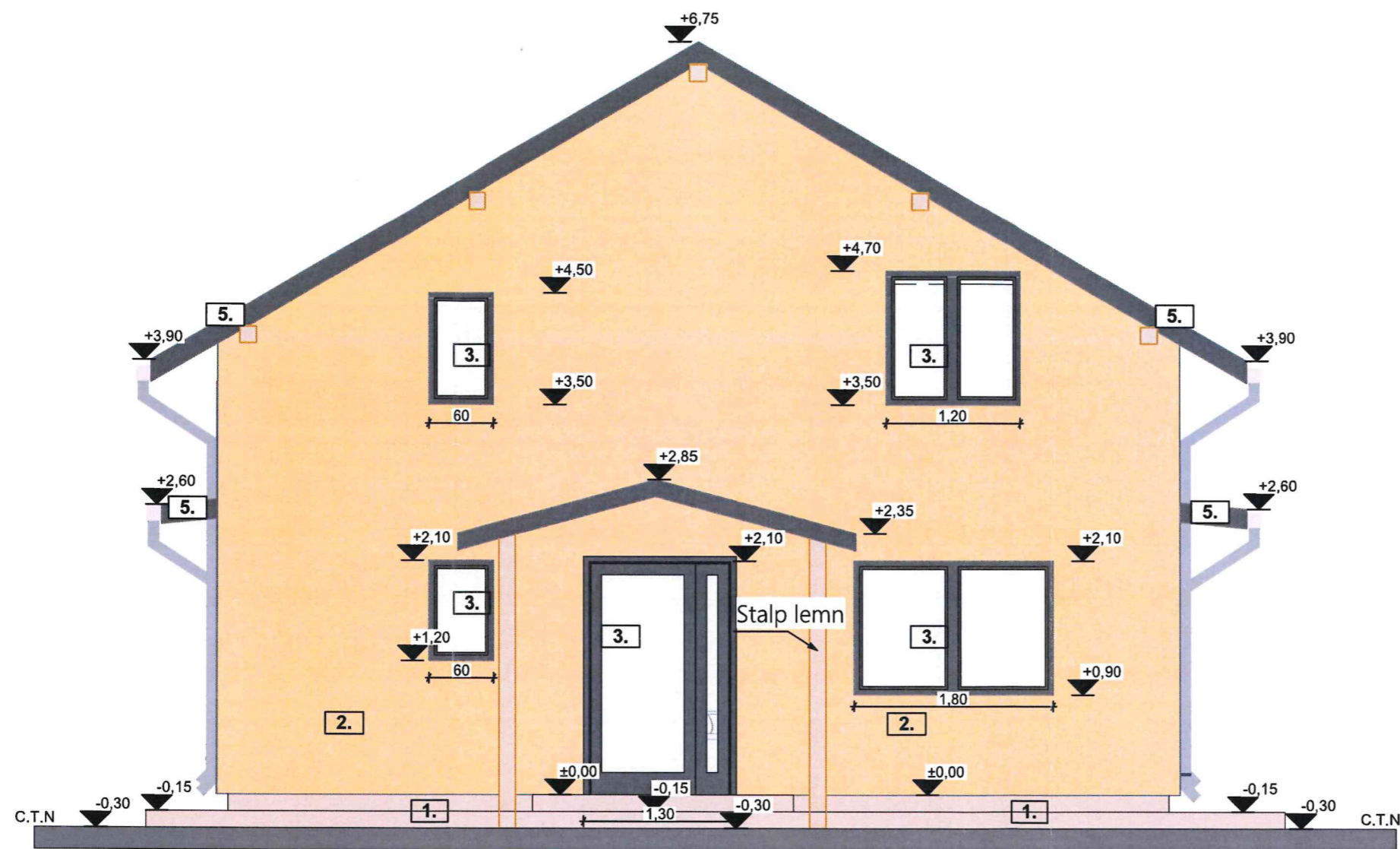
Funciune	Suprafata Existenta	Procentual	Suprafata propusa SC mp	Procentual
Constructii	0.00 mp	0.00%	97.75 mp	12.5%
Carosabil	0.00 mp	0.00%	55.00 mp	6.85%
Pietonal	0.00 mp	0.00%	43.00 mp	5.35%
Spatii verzi	804.00 mp	100.00%	608.25 mp	75.65%

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
 Nr. 983
ANCA BOTEZAN
 Arhitect cu drept de semnatura

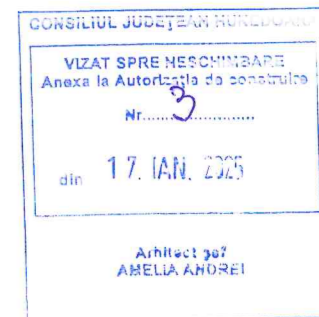
CONSILIUL JUDETEAN
 VIZAT SPRE RASPOUNDAIRE
 Anexa la Autoritatea de autorizare
 Nr. 3
 din 17. IAN. 2024
 ANUL SI SEMESTRUL
 ANUL SI SEMESTRUL

VERIFICAT
SIMONA IAPENCI

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referinta/ Expertiza/ nr/data
	ANCA BOTEZAN			Beneficiar APOSTOL TEODORA
				Proiect nr. 161/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN		1:200	CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA CU REGIM P+M
PROIECTAT	arh. Anca BOTEZAN			Loc Ilia str Libertatii nr 62 cf 61040 com Ilia jud Hd
DESENAT	arh. Anca BOTEZAN		Data: 12 /2024	Titlul plansei PLAN DE SITUATIE
				Faza: D.T.A.C
				Plansa nr. A.01

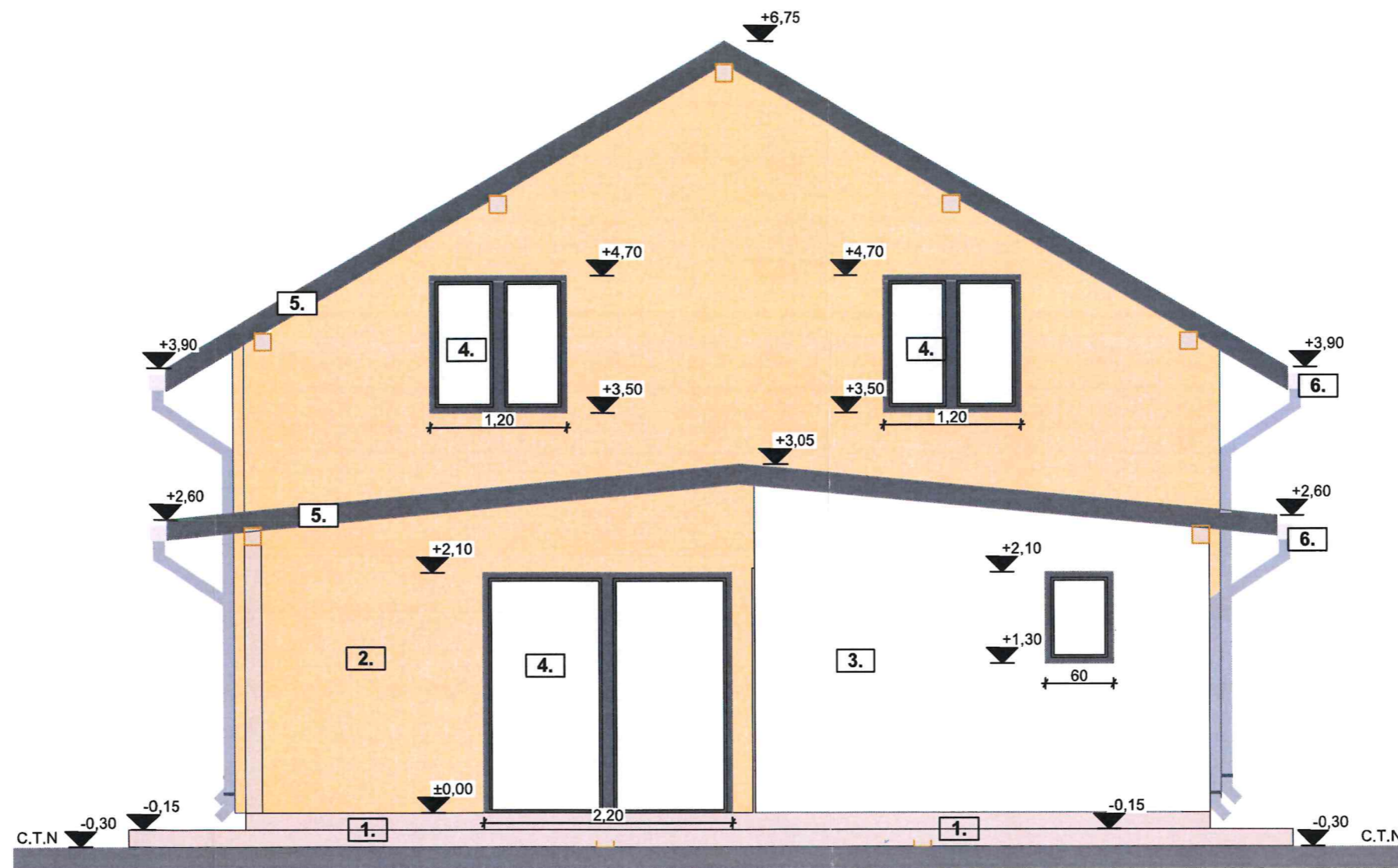


- 1. Tencuiala siliconata, bej
- 2. Tencuiala cu textura fina, crem
- 3. Tencuiala cu textura fina, alb
- 4. Tamplarie PVC, gri
- 5. Pазие scandura, gri inchis
- 6. Sistem pluvial gri deschis
- 7. Invelitoare tigla ceramica maro



VERIFICAT
SIMONA LAPECI

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referinta/ Expertiza/ nr/data
ANCA BOTEZAN Birou individual de arhitectură tel: 0722 543 192		S.C. ARKA INTELIGENT DESIGN S.R.L. Simerla, sat, Cuza Voda nr 19 tel. 0736419060 CUI: 44196588 J 20/1350/2021 arkainteligentdesign@gmail.com		Beneficiar APOSTOL TEODORA Proiect nr. 161 /2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN		1:50	Construire Locuinta Familiala cu Regim P+M
PROIECTAT	arh. Anca BOTEZAN			Loc Ilia, str Libertatii nr 62 CF 61040com Ilia Jud Hunedoara
DESENAT	Darius Ognean		Data: 12/2024	Titlul plansei FATADA PRINCIPALA Plansa nr. A.06

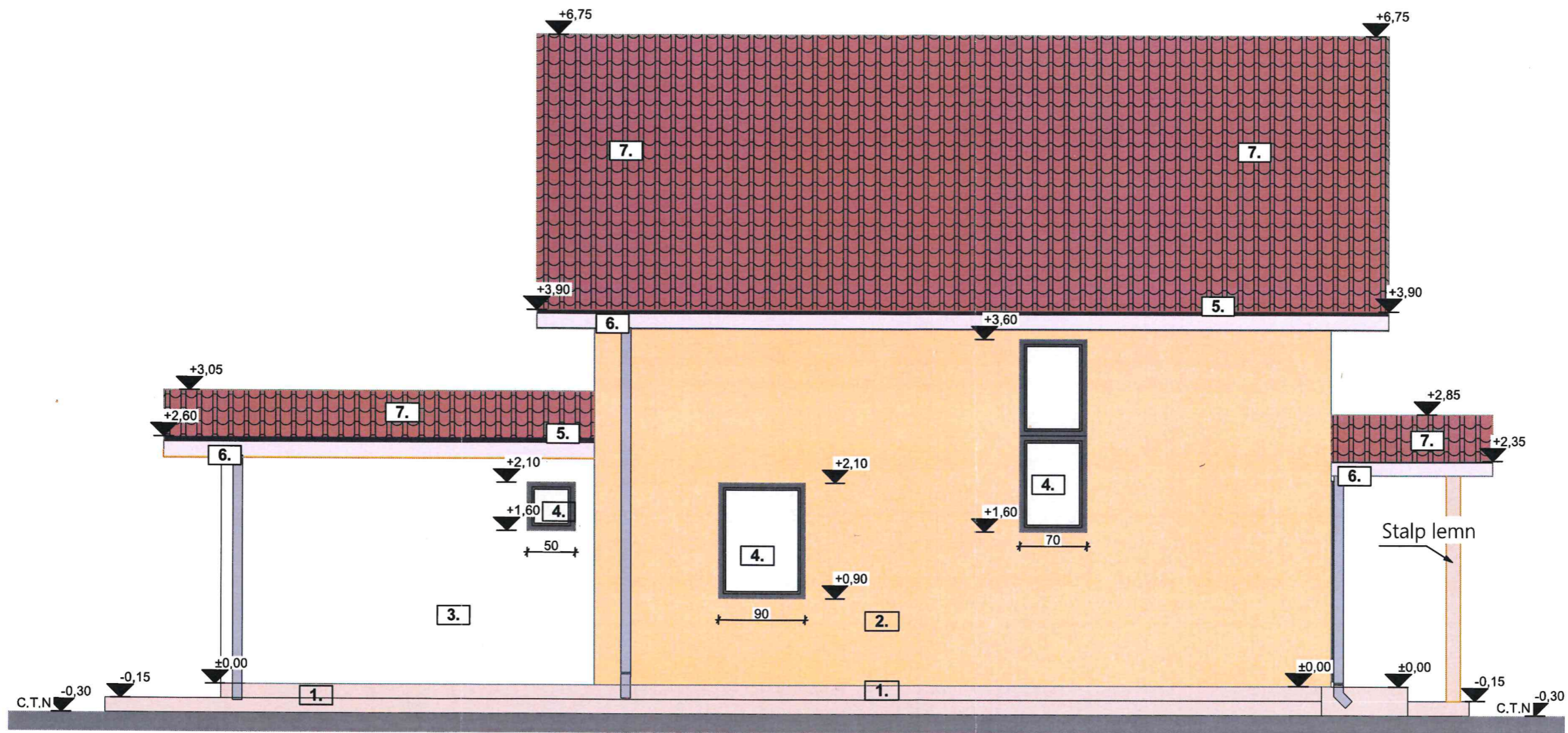


CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Autorizația de construcție
 Nr. 3
 din 17. IAN. 2025
 Arhitect șef
 AMELIA ANDREI

VERIFICAT
 SIMONA HĂPECI
 ANCA BOTEZAN
 arhitect cu drept de semnătură

- 1. ① Tencuiala siliconata, bej
- 2. ② Tencuiala cu textura fina, crem
- 3. ③ Tencuiala cu textura fina, alb
- 4. ④ Tamplarie PVC, gri
- 5. ⑤ Pазie scandura, gri inchis
- 6. ⑥ Sistem pluvial gri deschis
- 7. ⑦ Invelitoare tigla ceramica maro

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referinta/ Expertiza/ nr/data
ANCA BOTEZAN Biro individual de arhitectura tel: 0722.543.192	S. C. ARKA INTELIGENT DESIGN S. R. L. Simeria, str. Cuza Voda nr 19 tel. 0736419060 CUI : 44195586 J 20/1350 /20 21 archindesign@gmail.com			Beneficiar APOSTOL TEODORA Proiect nr. 161 /2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	Titlul proiectului: Construire Locuinta Familiala cu Regim P+M Loc Ilia, str Libertatii nr 62 CF 61040com Ilia Jud Hunedoara
SEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN			Faza: D.T.A.C
PROIECTAT	arh. Anca BOTEZAN			
DESENAT	Darius Ognean		Data: 12/2024	Titlul plansei FATADA POSTERIOARA Planșa nr. A.07



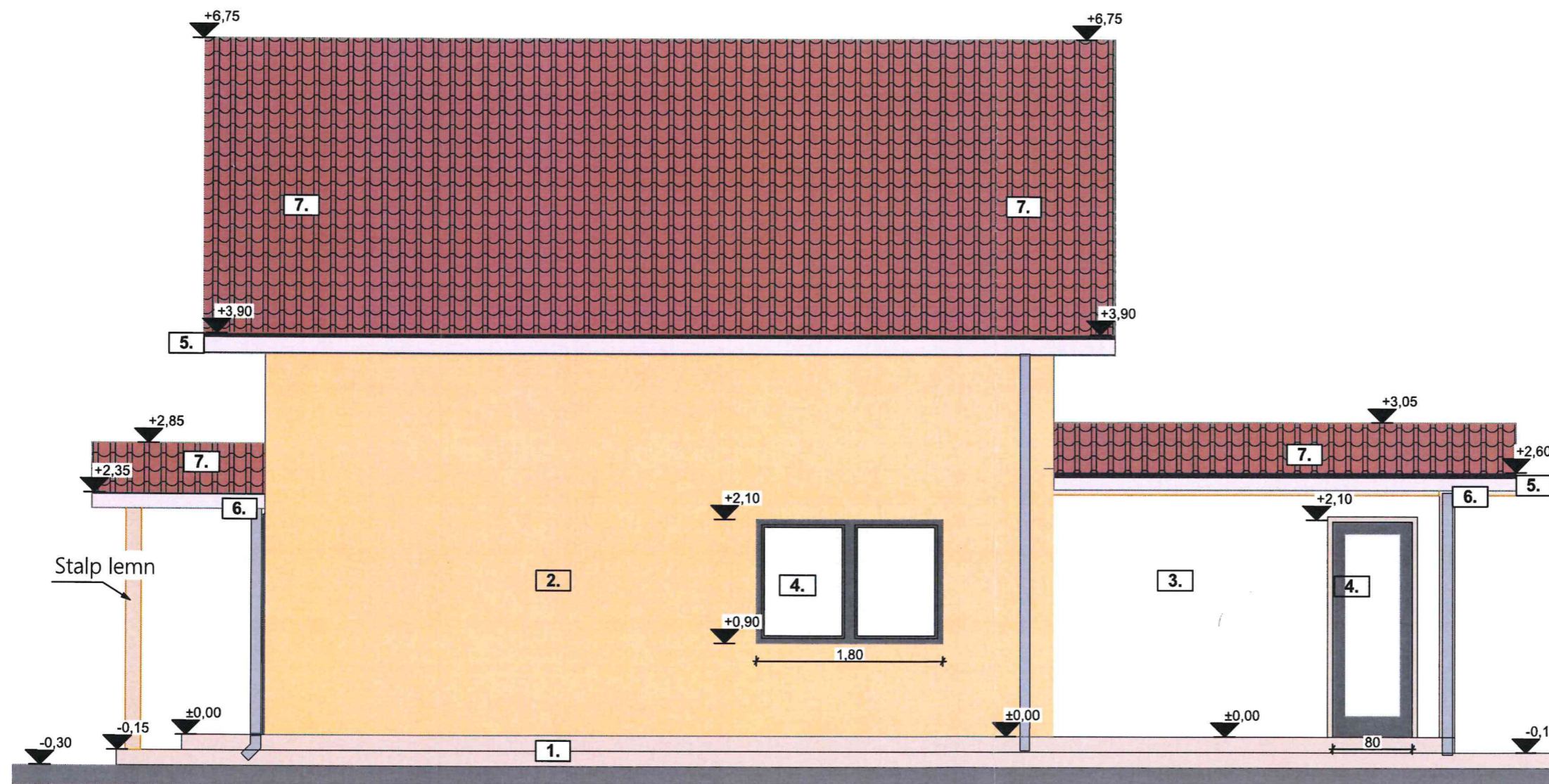
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la Autorizația de construire
 Nr. 3
 din 17. IAN. 2025
 Arhitect șef
 AMELIA ANDREI

VERIFICAT
 SIMONA HAFECI

ORDINUL DE VERIFICARE
 SIMONA HAFECI
 ANCA BOTEZAN
 Arhitect șef de proiect

- ① Tencuiala siliconata, bej
- ② Tencuiala cu textura fina, crem
- ③ Tencuiala cu textura fina, alb
- ④ Tamplarie PVC, gri
- ⑤ Pazie scandura, gri inchis
- ⑥ Sistem pluvial gri deschis
- ⑦ Invelitoare tigla ceramica maro

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referinta/ Expertiza/ nr/data
				Beneficiar APOSTOL TEODORA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN		1:50	Construire Locuinta Familiala cu Regim P+M
PROIECTAT	arh. Anca BOTEZAN			Loc Ilia, str Libertatii nr 62 CF 61040com Ilia Jud Hunedoara
DESENAT	Darius Ognean		Data: 12/2024	Titlul plansei LATERALA STANGA
				Proiect nr. 161 /2024
				Faza: D.T.A.C
				Planșa nr. A.08



CONSILIUL JUDEȚULUI HUNEDOARA
 VIZAT SPRE RECOMANDARE
 Anexa la Autoritatea de Construcții
 Nr. 3
 din 17. IAN. 2024
 C.T.N.
 Arhitect șef
 AMELIA ANDREI

VERIFICAT
 SIMONA HAPECI

ORDINUL ARHITECTUR
 ENREGISTRATA
 ANCA BOTEZAN
 Arhitect cu drept de semnătură

- 1. Tencuiala siliconata, bej
- 2. Tencuiala cu textura fina, crem
- 3. Tencuiala cu textura fina, alb
- 4. Tamplarie PVC, gri
- 5. Pазie scandura, gri inchis
- 6. Sistem pluvial gri deschis
- 7. Invelitoare tigla ceramica maro

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	Referinta/ Expertiza/ nr/data
ANCA BOTEZAN <small>Birou individual de arhitectura tel: 0722 543 192</small>		<small>S.C. ARKA INTELIGENT DESIGN S.R.L. Simeria, str. Cuza Voda nr 19 tel. 0736419060 CUI - 44195566 J 20 / 1350 / 20 21 arkainteligent@gmail.com</small>		Beneficiar APOSTOL TEODORA Proiect nr. 161 / 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN	<i>[Signature]</i>	1:50	Construire Locuinta Familiala cu Regim P+M
PROIECTAT	arh. Anca BOTEZAN			Loc Ilia, str Libertatii nr 62 CF 61040com Ilia Jud Hunedoara
DESENAT	Darius Ognean	<i>[Signature]</i>	Data: 12/2024	Titlul plansei LATERALA DREAPTA Planșa nr. A.09