

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 191 / 2025
privind însușirea Actului unilateral de constituire drept de servitute și constituirea cu titlu gratuit a dreptului de servitute asupra terenului în suprafață de 423 mp, parte din imobilul înscris în CF nr. 81914Deva, aflat în domeniul privat al Județului Hunedoara, în favoarea S.C. APOLLO S.A. , proprietar al imobilului înscris în CF nr. 62017Deva

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 20372/27.08.2025 la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu NISTOR;
 - Adresa Consiliului Județean Hunedoara nr.19775/19.08.2025 ;
 - Adresa nr. 11/26.08.2025 a S.C. APOLLO S.A., înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara sub nr. 20297/26.08.2025;
 - Actul unilateral de constituire drept de servitute întocmit de Birou Individual Notarial Mane Sigărtău Mirona, cu încheierea de autentificare nr. 1171/22.08.2025;
 - Hotărârea nr. 174/2025 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare căi de acces și parcare în ansamblul clădirilor aflate în proprietatea Județului Hunedoara”;
 - Certificat de urbanism nr.302/27.08.2025 eliberat de Primăria Municipiului Deva, în scopul constituirii dreptului de servitute asupra terenului înscris în CF nr. 81914 Deva;
 - Cartea funciară nr. 81914Deva, cartea funciară nr. 62017Deva și cartea funciară nr. 65410Deva;
- În temeiul :
- art. 551 pct.6, art. 553, art. 755-772 și art. 1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 6 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 1 alin. (2), art. 108 lit. e), 173 alin. (1) lit. c) , art. 182 , art.196 alin. (1) lit. a), art. 199 alin. (2), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se însușește Actul unilateral de constituire drept de servitute, cu titlu gratuit, asupra unei părți (387 mp) din terenul înscris în CF nr. 62017Deva, aflat în proprietatea S.C. APOLLO S.A. , în favoarea imobilului înscris în CF nr.65410Deva aflat în proprietatea Județului Hunedoara, întocmit de Birou Individual Notarial Mane Sigărtău Mirona, cuprins în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. (1) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere cu mijloace auto și pietonal asupra terenului în suprafață de 423 mp, parte din imobilul înscris în CF nr. 81914Deva, aflat în domeniul privat al Județului Hunedoara, în favoarea S.C. APOLLO S.A.- proprietar al imobilului înscris în CF nr. 62017Deva.

(2) Dreptul de servitute se constituie pe o perioadă de 25 ani. Durata poate fi prelungită prin acordul părților.

(3) Modul de exercitare a dreptului de servitute este stabilit prin contractul de constituire a dreptului de servitute, cuprins în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Hunedoara să semneze contractul de constituire a dreptului de servitute întocmit potrivit art. 2 alin.(3), actele necesare autentificării notariale a dreptului de servitute, înscrierii în cartea funciară a dreptului de servitute, precum și orice alte documente necesare punerii în aplicare a prevederilor art. 1 și 2.

Art.4.(1) Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Hunedoara, S.C. APOLLO S.A. și Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Guvernanță Corporativă prin grija Serviciului administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel DAN

ANEXA nr. 1

la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara

nr. 191 /2025

Prezenta anexă conține 3 file

**PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR**

**AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel DAN**

Întocmit,
Consilier: HAIDUC Daniela
Consilier: GHILEA George

ACT UNILATERAL DE CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE

Societatea APOLLO S.A., cu sediul social în mun. Deva, str.22 Decembrie nr.37, Complex Comercial Ulpia Shopping Center-Corp Administrativ, cam. 9, județul Hunedoara, Numar de Ordine în Registrul Comerțului J20/647/1994, Cod Unic de Înregistrare 2115104, reprezentată de către d-nul **GUGA FLORIN CONSTANTIN**, cetățean român, domiciliat în mun.

Deva, la data 03.07.2025, având funcția administrator, conform Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor nr. 1 din 21.08.2025 și Societatea **OUASAR INDUSTRIES SRL**, prin administrator **FAUR DANIEL- HORIA**, cetățean român,

identificat cu Cartea de Identitate eliberată de SPCLEP Deva la data de 10.07.2020, în calitate de beneficiară a dreptului de suprafață înscrisă în CF prin încheierea nr.39298/2024 și având în vedere Hotărârea nr.174 din 14.08.2025 a Consiliului Județean a județului Hunedoara, prin care se aprobă Nota conceptuală și Tema de Proiectare pentru obiectivul de Investiții Amenajare căi de acces și parcare în ansamblul clădirilor aflate în proprietatea Județului Hunedoara, proprietara fondului aservit **Societatea APOLLO S.A** și cu acordul Societății **QUASAR INDUSTRIES SRL** în calitate de beneficiară a dreptului de suprafață este de acord și a hotărât acordarea unui drept de servitute de trecere asupra terenului situat în municipiul Deva, strada 1 Decembrie, nr.26, județul Hunedoara, înscris în **Cartea Funciară numărul 65410 a municipiului DEVA, nr.CF vechi nr.8073, nr.cadastral vechi 3212/1, nr.topografic (861/2.868.869)/1, număr cadastral 65410-teren intravilan** în suprafața totală de 1.431 mp -categoria de folosință curți construcții, construcțiile edificate pe acest teren nu fac obiectul acestui act, cu mențiunea că la B.3 asupra terenului și asupra construcțiilor este notat un drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Hunedoara, **fond dominant** și terenul în suprafață de 387 mp din terenul în suprafață totală de 3.929 mp, situat în municipiul Deva, strada Mitropolit Andrei Saguna, nr.8, județul Hunedoara, înscris în **Cartea Funciară numărul 62017 a municipiului DEVA, cu număr cadastral 62017, nr.crt.A.1 teren intravilan-categoria de folosință curți construcții, cu mențiunea că la C.7 asupra terenului este intabulat un drept de suprafață pe o perioadă de 99 ani în favoarea QUASAR INDUSTRIES SRL conform încheierii nr.39298/2024, construcțiile edificate pe acest teren cu număr cadastral 62017-C1, 62017-C2, 62017-C3 și 62017-C6 nu fac obiectul acestui act-fond aservit.**

Sediul materiei: art. 755 – 772 NCC.-----

Proprietara fondului aservit, Societatea APOLLO S.A, prin administrator, asupra terenului CU NUMĂR CADASTRAL 62017 în suprafață de 387 mp din terenul în suprafață totală de 3.929 mp, declară că în afara dreptului de servitute constituit prin prezentul act, cu titlu gratuit, acest teren este liber de alte sarcini, alte suprafețe, alte servituți sau procese și nu a fost scos din circuitul civil, rămânând de la dobândire și până în prezent în stăpânirea acesteia și de asemenea, **CONSIMTE la întabularea dreptului real de servitute de trecere cu titlu gratuit, cu piciorul, pietonală și cu autovehicule pe o suprafață de 387 mp din terenul** în suprafață totală de 3.929 mp **pe o alee de acces cu o lățime de 6 metri** (conform planșei anexă) constituit prin prezentul act, **în favoarea imobilului fond dominant cu număr cadastral 65410, înscris în Cartea Funciară numărul 65410 DEVA.-----** **Proprietara fondului dominant cu număr cadastral 65410, înscris în Cartea Funciară numărul 65410 a municipiului DEVA, declară, la rândul ei, că ia act/ ia cunoștință/ și sunt acord** cu faptul că prin acest act, **se constituie un drept de servitute de trecere cu titlu gratuit, cu piciorul, pietonală și cu autovehicule pe o suprafață de 387 mp din terenul** în suprafață totală de 3.929 mp **pe o alee de acces cu o lățime de 6 metri** (conform planșei anexă) **în favoarea imobilului al cărui proprietară**

este, adică în favoarea imobilului cu număr cadastral **65410** fondul dominant/ beneficiar, descris în detaliu în cuprinsul actului notarial.-----

Proprietara fondului aservit prin administrator mai declară că servitutea se exercită pe traseul marcat în plansa anexă pe o lățime de 6 metri, fără a afecta în mod nejustificat folosința normală a fondului aservit și fără a aduce atingere drepturilor superficiarei QUASAR INDUSTRIES SRL.

Proprietara fondului aservit prin administrator mai declară că terenul care face obiectul servituții cu număr cadastral 62017 face în prezent obiectul unui drept de suprafață în favoarea Societății QUASAR INDUSTRIES SRL constituit în baza contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr.419/15.05.2024 de către Mane Sigartău Mirona notar public cu sediul în mun.Deva, județul Hunedoara și nu contravine dreptului de suprafață, societatea superficială neavând de formulat niciun fel de obiecțiuni cu privire la constituirea dreptului de servitute.-----

Proprietara prin administrator mai declară că imobilul - este liber de alte sarcini, alte servituți, alte suprafețe sau procese nu a fost scos din circuitul civil, rămânând de la dobândire și până în prezent în stăpânirea acesteia, nu este închiriat sau dat în folosință gratuită (comodate) și nici **NU este/sunt date în arendă** (privește terenurile agricole).-----

Solicităm înscrierea dreptului constituit, **în evidențele de carte funciară**, corespunzător calității fiecărui imobil, de fond dominant sau fond aservit.-----

Costurile ocazionate cu perfectarea prezentului act, au fost suportate de către Proprietara fondului aservit.-----

(1) Noi părțile contractante, **am luat la cunoștință și dispozițiile legale** :-----

- Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06.03.1945 – 22.12.1989 și Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, adică vânzătorul declară că imobilul ce se înstrăinează, nu face obiectul vreunei proceduri de declarare a utilității publice premergătoare exproprierii și că privitor la acesta, nu există notificări depuse în baza legii menționate, respectiv că **nu este imobil clasificat** ca aparținând categoriei monumentelor și/sau siturilor istorice, în sensul celui de-al doilea act normative enunțat;-----

(2) Prev.art.35 din Legea 7/1996 republicată, Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare și art.80 pct.3 din Legea 36/1995 republicată, Legea Notarilor Publici și a Activității Notariale, potrivit cărora „Notarul public care a întocmit un act prin care se transmite, se modifică, se constituie, sau se stinge, un drept real imobiliar, este obligat să ceară din oficiu înscrierea în Cartea funciară, la biroul teritorial în a cărei rază se află imobilul”.-----

Am luat cunoștință de Regulamentul (UE) 2016/679 AL Parlamentului european și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată.-----

Declarăm că taxele ocazionate de autentificarea prezentului act, inclusiv tariful ANCP pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de servitute au fost calculate la 20% din valoarea stabilită conform Ghidului privind prețurile orientative ale proprietăților imobiliare avizat de Camera Notarilor Publici Deva și sunt suportate de către parti-----

Declarăm că am citit în întregime prezentul act, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, am constatat că el corespunde în întregime voinței noastre, asumându-ne întreaga răspundere că declarațiile inserate în conținutul actului sunt reale, drept pentru care care consimțim să-l semnăm și solicităm autentificarea lui-----

Noi, părțile, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia și am constatat că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi.-----

Prezentul act, a fost tehnoredactat și autentificat de către **notarul public Mane - Sigartău Mirona**, astăzi, 26.08.2025, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial, singurul care poartă semnatura în original și 4 (patru) duplicate, (care nici unul nu este semnat de parte, conform

legii si nu poate fi semnat nici după eliberare) din care un exemplar rămâne în arhiva biroului, un exemplar se va depune la BCPI, iar restul exemplarelor se vor elibera clientului.-----

Proprietara fond aservit
Societatea APOLLO S.A

Declarantă:

Societății QUASAR INDUSTRIES SRL in calitate de declarantă





ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
Biroul Individual Notarial Mane Sigartău Mirona
Licența de funcționare nr. 45/2024
Adresa: Municipiul Deva, str. Avram Iancu, nr.5, bloc H1, parter și etaj, apartament 3, județul Hunedoara
Cod fiscal RO 33538040
Tel mobil: 0743 371007,
Tel fix: 0774662203
Email: bin.manesigartaumirona@gmail.com

ÎNCHEIERE de AUTENTIFICARE Nr. 1171
din data de 22.08.2025

În fața mea, **Mane Sigartău Mirona**, notar public, s-a prezentat:

GUGA FLORIN CONSTANTIN, cetățean român, domiciliat în mun. jud. Hunedoara, posesor al CEI seria _____ eliberată de SPCLEP Deva, la data 03.07.2025, având CNP _____ funcția administrator în cadrul **Societății APOLLO S.A.**, cu sediul social în mun. Deva, str. 22 Decembrie nr. 37, Complex Comercial Ulpia Shopping Center-Corp Administrativ, cam. 9, județul Hunedoara, Număr de Ordine în Registrul Comerțului J20/647/1994, Cod Unic de Înregistrare 2115104, conform Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor nr. 1 din 21.08.2025.

FAUR DANIEL- HORIA, cetățean român, CNP _____, domiciliat în municipiul _____ județul Hunedoara, identificat cu Cartea de Identitate seria _____ eliberată de SPCLEP Deva la data de _____, administrator în cadrul Societății QUASAR INDUSTRIES SRL, în calitate de beneficiară a dreptului de suprafață, care, după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința acestora, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.
În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale Nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat Onorariul în sumă de 520 lei și TVA în suma de 109,20 lei
- Achitat cu fact nr. 111 / 26.08.2025
S-a achitat Tarif ANCPI Cod 2.3.1 în suma de 117 lei
- Achitat cu fact nr. 54 / 26.08.2025
S-a achitat Tarif ANCPI Cod 2.4.1 în suma de 60 lei
- Achitat cu fact nr. 54 / 26.08.2025

MANE SIGARTĂU MIRONA
Notar Public

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Mane Sigartău Mirona, notar public, astăzi, 26.08.2025, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



ANEXA nr. 2

la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara

nr. 191 /2025

Prezenta anexă conține 3 file

**PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR**

**AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel DAN**

Întocmit,
Consilier: Haiduc Daniela
Consilier: Ghilea George

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SERVITUTE CU TITLU GRATUIT

PREAMBUL

În temeiul art. 755-772 și art. 1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. ____/____2025 privind însușirea Actului unilateral de constituire drept de servitute și constituirea cu titlu gratuit a dreptului de servitute asupra terenului în suprafață de 423 mp, parte din imobilul înscris în CF nr. 81914Deva, aflat în domeniul privat al Județului Hunedoara, în favoarea S.C. APOLLO S.A.

Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. JUDEȚUL HUNEDOARA prin **CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA** cu sediul în Municipiul Deva, Strada 1 Decembrie 1918 nr. 28, Județul Hunedoara, având Cod Fiscal 4374474, în calitate de **proprietar** al imobilului (fond aservit) înscris în CF nr. 81914Deva, reprezentat de domnul Laurențiu NISTOR – Președinte al Consiliului Județean Hunedoara;

2. S.C. APOLLO S.A., cu sediul în Municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie nr.37, Corp Administrativ, Complex Comercial Ulpia Shopping Center-Corp Administrativ, cam. 9, Județul Hunedoara, Număr de Ordine în Registrul Comerțului 120/647/1994, CUI 2115104, reprezentată de d-nul Guga Florin Constantin-administrator al S.C. APOLLO S.A. în calitate de **beneficiar** al dreptului de servitute;

Părțile contractante stabilesc :

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere cu mijloace auto și pietonal asupra imobilului aflat în proprietatea Județului Hunedoara - domeniul privat, identificat prin nr. cadastral 81914, înscris în C.F nr. 81914Deva, în favoarea imobilului identificat prin nr. cadastral 62017 , înscris în CF nr. 62017Deva, aflat în proprietatea S.C. APOLLO S.A.

Cap. III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Cap. IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.3. Drepturile Proprietarului:

- (1) Proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile, verificând respectarea obligațiilor asumate de beneficiar.
- (2) Proprietarul va denunța în mod unilateral prezentul contract, atunci când interesul public județean o impune.

Art. 4. Drepturile Beneficiarului:

- (1) Beneficiarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul prezentului contract.
- (2) Beneficiarul are dreptul de a folosi terenul asupra căruia se constituie servitutea de trecere exclusivă pentru trecerea cu mijloace auto și pietonal.

Cap. V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5. Obligațiile Proprietarului :

- (1) Proprietarul se obligă să predea bunul, liber de orice sarcină, în starea corespunzătoare exercitiului dreptului constituit prin prezentul contract.
- (2) Proprietarul se obligă să garanteze pentru liniștită și utila folosință a terenului fond aservit. Proprietarul poate să controleze periodic bunul imobil dat în folosință pentru a verifica dacă este folosit sau exploatat în conformitate cu specificul acestui bun și în scopul pentru care a fost încheiat contractul de servitute cu titlu oneros. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunului imobil de către beneficiar.
- (3) Proprietarul este obligat să notifice beneficiarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere dreptului său constituit prin prezentul contract.

Art. 6 Obligațiile Beneficiarului:

- (1) Beneficiarul este obligat să întrebuințeze, pe toată durata prezentului contract, bunul imobil ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa.
- (2) Beneficiarul se obligă să folosească/exploateze fondul aservit cu respectarea condițiilor impuse conform destinației pentru care a fost acordat dreptul de servitute de trecere, cu respectarea amplasamentului stabilit
- (3) Beneficiarul se obligă să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului, care s-ar datoră culpei sale.
- (4) Beneficiarul se obligă să permită proprietarului să controleze modul în care este utilizat bunul pe care s-a instituit dreptul de servitute.
- (5) Beneficiarul se obligă să nu aducă modificări bunului decât cu acordul prealabil, în scris, al proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare.
- (6) Beneficiarul se obligă să elibereze/restituie bunul la expirarea/încetarea prezentului contract, din orice motiv, în starea în care l-a primit și este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunul în mod gratuit și liber de orice sarcini.
- (7) Beneficiarul nu poate transfera dreptul de servitute de trecere ce face obiectul prezentului contract.
- (8) Beneficiarul se obligă să răspundă pentru pagubele provocate din culpa sa.

Art.7. Orice amenajări, îmbunătățiri ale fondului aservit vor fi efectuate de beneficiar numai cu aprobarea proprietarului și în condițiile stabilite de acesta.

Cap. VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE SERVITUTE

Art.8. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- (1) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract sau a prelungirii acestuia dacă este cazul, dacă părțile convin în scris la prelungirea acestuia, în condițiile legii și conform clauzelor prezentului contract;
- (2) prin pierderea sau avarierea bunului de așa manieră încât acesta nu mai poate fi întrebuințat conform destinației;
- (3) prin acordul părților;
- (4) prin denunțarea unilateral din partea proprietarului în cazul în interesul public județean o impune;
- (5) prin renunțare dintr-o cauză de forță majoră sau când beneficiarul este în cazul imposibilității obiective de a exploata terenul, fără plata unei despăgubiri, cu notificarea de îndată a proprietarului;

Art.9. Renunțarea la contract de către beneficiar se face cu anunțarea în scris a proprietarului cu 30 zile înaintea disponibilizării terenului.

Art.10. Atât beneficiarul cât și proprietarul vor putea solicita încetarea contractului numai după notificarea intenției sale celeilalte părți, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Cap. VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. Neîndeplinirii de către beneficiar a obligațiilor prevăzute în contract atrage rezilierea de plin drept a contractului de închiriere, fara nicio notificare, fără punerea în întârziere a beneficiarului și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.12. Contractul se reziliază de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără nici o altă formalitate prealabilă atât în caz de sistematizare a zonei sau schimbarea situației juridice a terenului.

Cap. VIII. FORTA MAJORĂ

Art.13. Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.14. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.15. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.16. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art.17. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Cap. IX. DENUNȚAREA UNILATERALĂ A CONTRACTULUI

Art.18. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța în mod unilateral contractul de servitute în situații ce privesc realizarea unor obiective de interes județean, după o prealabilă notificare a beneficiarului în termen de 30 de zile.

Cap. X. LITIGII

Art.19. Orice controversă sau pretenții care se vor naște din prezentul contract sau în legătura cu acesta, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art.20. Dacă părțile din prezentul contract nu ajung la o înțelegere în mod amiabil, litigiile născute se vor soluționa de către instanța competentă.

Cap. XI. DISPOZITII FINALE

Art.21. Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art.22. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat de ambele părți, cu excepția modificării unilateral din partea proprietarului.

Art.23. Orice comunicare/notificare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin e-mail.

Art.24. Costurile cu autentificarea prezentului sunt în sarcina beneficiarului.

Art.25. Prezentul contract s-a încheiat azi _____, în 3(trei) exemplare.

PROPRIETAR,

BENEFICIAR,