

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 292 din 2025
privind stabilirea modului de administrare a unui bun din domeniul public al județului Hunedoara

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA ;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 27657/18.11.2025 a proiectului de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu NISTOR;

Având în vedere :

- Adresa nr. 28435/22.09.2025 a Spitalului Județean de Urgență Deva, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara nr. 22388/22.09.2025;

- Adresa nr. 4497/18.11.2025 a Serviciului Județean de Ambulanță Hunedoara, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara nr. 27656/18.11.2025;

- Contractul de administrare nr. 3518/8464/2003 a imobilelor compuse din construcții și terenuri în care își desfășoară activitatea Spitalul Județean de Urgență Deva;

- Contractul de folosință gratuită nr. 23085/4237/22.12.2021 a unor terenuri și clădiri aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, în vederea desfășurării activităților specifice Serviciului Județean de Ambulanță Hunedoara;

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 242/2025 privind însușirea Protocolului nr. 4155/24504/14.10.2025 de predare-primire a imobilului înscris în CF nr. 60120 Ilia, situat în localitatea Ilia, strada Tudor Vladimirescu nr. 1A, județul Hunedoara, din domeniul public al Comunei Ilia în domeniul public al Județului Hunedoara;

În baza prevederilor art. 87 alin. (5), art. 108 lit. a) și d), art. 173 alin. (1) lit. c) și d), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. c), art. 290, art. 300, art. 349 și art. 350 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile art. 868 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Spațiul în suprafață construită de 270 mp din *Clădire administrativă (CPU) Ilia*, Nr. cad. 60120-C1, situat în localitatea Ilia, strada Tudor Vladimirescu nr. 1 A, județul Hunedoara, aparținând domeniului public al județului Hunedoara, cu valoarea de inventar 494.333,65 lei, având datele de identificare cuprinse în anexa nr.1 la prezenta, se dă în administrarea Spitalului Județean de Urgență Deva, în scopul desfășurării activităților specifice.

Art.2.(1) - Se aprobă Actul Adițional nr.25 la Contractul de administrare nr. 3518/8464/2003 încheiat între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Spitalul Județean de Urgență Deva, potrivit anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta.

(2) - Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara să semneze Actul adițional nr. 25 la Contractul de administrare nr. 3518/8464/2003.

(3) - Termenul de predare-primire a bunului este de 15 zile de la data prezentei.

Art.3. - Spațiul în suprafață construită de 94 mp din *Clădire administrativă (CPU) Ilia*, Nr. cad. 60120-C1, situat în localitatea Ilia, strada Tudor Vladimirescu nr. 1 A, județul Hunedoara, aparținând domeniului public al județului Hunedoara, cu valoarea de inventar 172.101,35 lei, având datele de identificare cuprinse în anexa nr.1 la prezenta, se dă în folosință gratuită Serviciului Județean de Ambulanță Hunedoara, în scopul desfășurării activităților specifice.

Art.4.(1) - Se aprobă Actul Adițional nr.1 la Contractul de folosință gratuită nr. 23085/4237/22.12.2021 încheiat între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Serviciul Județean de Ambulanță Hunedoara, potrivit anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta.

(2) Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara să semneze Actul adițional nr. 1 la Contractul de folosință gratuită nr. 23085/4237/22.12.2021.

(3) - Termenul de predare-primire a bunului este de 15 zile de la data prezentei.

Art.5. (1) - Prezenta se comunică: Instituției Prefectului-Județul Hunedoara, Spitalului Județean de Urgență Deva, Serviciului Județean de Ambulanță Hunedoara, Direcției programe, prognoze, buget, finanțe, Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Guvernanță Corporativă din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) - Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

ANEXA nr.1

la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara nr. 292/2025

Prezenta anexă conține1..... file

**PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR**

**A V I Z A T :
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN**

Intocmit,
Carmen Ardelean

DATELE DE IDENTIFICARE

a spațiului *Clădire administrativă (CPU) Ilia*, Nr. cad. 60120-C1, în suprafață construită de 364 mp, situat în localitatea Ilia, strada Tudor Vladimirescu nr. 1 A, județul Hunedoara, aflat în domeniului public al Județului Hunedoara

Nr.crt	Nr de inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în funcțiune	Valoare de inventar (lei)
1	15003.1	Clădire administrativă (CPU) Ilia	Spatiu în suprafață construită de 270 mp din Clădire administrativă în suprafață construită totală de 364 mp Localitatea Ilia, strada Tudor Vladimirescu nr. 1 A, județul Hunedoara, CF nr. 60120 Ilia Nr. cad. 60120-C1	2025	494.333,65
2	15003.2	Clădire administrativă (CPU) Ilia	Spatiu în suprafață construită de 94 mp din Clădire administrativă în suprafață construită totală de 364 mp Localitatea Ilia, strada Tudor Vladimirescu nr. 1 A, județul Hunedoara, CF nr. 60120 Ilia Nr. cad. 60120-C1	2025	172.101,35

ANEXA nr.2

la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara nr. 292/2025

Prezenta anexă conține 8 file

**PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR**

**A V I Z A T :
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN**

Intocmit,
Cozma Adela

ACT ADIȚIONAL NR. 25
La CONTRACTUL DE ADMINISTRARE
nr. 3518/8464/2003 a imobilelor compuse din construcții și terenuri
în care își desfășoară activitatea Spitalul Județean de Urgență Deva

PĂRȚILE :

JUDEȚUL HUNEDOARA - prin CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA, cu sediul în Municipiul Deva, B-dul.1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, reprezentat prin Domnul Laurențiu NISTOR, Președinte al Consiliului Județean Hunedoara, pe de o parte, și

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA – cu sediul în Municipiul Deva, B-dul 22 Decembrie, nr. 4, Județul Hunedoara, reprezentat prin Domnul Dr. STOICA MARIS Emil – Manager, pe de altă parte.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr...../2025 privind stabilirea modului de administrare a unui bun din domeniul public al județului Hunedoara

Părțile stabilesc de comun acord următoarele:

Art. I. -Anexa la contractul de administrare, cuprinzând datele de identificare ale bunurilor compuse din construcții și terenuri aflate în patrimoniul public si privat al Județului Hunedoara, în care își desfășoară activitatea Spitalul Județean de Urgență Deva, se modifică după cum urmează:

Se completează poziția nr. 35, cu bunul având denumirea de "*Clădire administrativă (CPU) Ili*a" în suprafață construită de 270 mp, având valoarea de inventar 494.333,65.lei.

Art. II. - Anexa la Contractul de administrare nr. 3518/8464/2003 cuprinzând datele de identificare a bunurilor compuse din construcții și terenuri aflate în patrimoniul public si privat al Județului Hunedoara, în care își desfășoară activitatea Spitalul Județean de Urgență Deva, se înlocuiește cu anexa la prezentul, care face parte integrantă din Contractul de administrare.

Art.III. - Celelalte clauze ale contractului de administrare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

JUDEȚUL HUNEDOARA, prin
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

Vizat,
Control Financiar-Preventiv

Avizat,
Compartiment juridic-contencios și executări silite

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA

MANAGER,
Dr. STOICA MARIS EMIL
Director financiar contabil,

Consilier Juridic

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor compuse din construcții și terenuri aflate în patrimoniul public și privat al Județului Hunedoara, în care își desfășoară activitatea Spitalul Județean de Urgență Deva

Anexa la
Actul Adițional nr. 25

I. Bunuri compuse din construcții și terenuri aflate în patrimoniul public al Județului Hunedoara, în care își desfășoară activitatea Spitalul Județean de Urgență Deva				
Nr.crt.	Codul de clasificare	Nr. de inventar	Denumirea imobilelor	Elemente de identificare
1.	1.6.2		Clădire Spitalul Județean Deva	I. Construcție veche situată în Municipiul Deva, str. 22 Decembrie nr. 58. Complex constructii P + 5E , compus din : Clădire principala Spital secții cu paturi, S= 1241/8666 mp : - urologie + ortopedie - chirurgie - ginecologie - nou nascuti - urgenta + farmacie Clădire Policlinica (P+ 2), subsol,Radiologie S= 1510/6042mp Lucrari de reparatii capitale –Sectia Cardiologie, suprafata construita 1.337,20 mp, în valoare de 7.156.215,04 lei, prin Proiectul “ RK Corp spital, Spital Județean de Urgență Deva” Bucatarie S= 199 mp (Înscris în CF nr. 66687 sub C16, cu caracteristicile: S construită la sol: 133 mp ; BUCĂTĂRIE) Spalatorie S= 202 mp (Înscris în CF nr. 66687 sub C17, cu caracteristicile: S construită la sol: 477 mp ; SPĂLĂTORIE, S+P) Centrala termica S= 659 mp Înscris în CF nr. 66687 sub C10, cu caracteristicile: S construită la sol : 1699 mp ; SPITAL, S+P+5 Lucrari de reparatii capitale Corp central – Partea scurta tronson sud de scara principala parter-Farmacie, Et.1 Farmacie si statistica , Et.2 partial Ortopedie si Et.3 partial Chirurgie generala, suprafata construita 350,30 mp, suprafata desfasurata 1.137,10 mp, în valoare de 7.715.269,83 lei, prin Proiectul “ RK Corp spital, Spital Județean de Urgență Deva “ Amenajare spații RMN la Spitalul Județean de Urgență Deva, înscris în CF nr. 66687 sub C10
		10153		Anul dobândirii sau dării în funcțiune Construcție veche 1985 Construcție modernizată 2016 2022
				Valoare de inventar (lei)
				132.779.960,00

				Lucrări de reparații capitale la obiectivele de investiții finanțate și realizate de către Direcția de Sănătate Publică Hunedoara prin Proiectul „R.K. Corp spital – Spitalul Județean de Urgență Deva”, la imobilul cu nr. cadastral/număr topografic 66687-C10: 1.Corp Central: Parter – Sterilizare și Vestiare, et.1 – Zona Lifturi, et.2 – Parțial Ortopedie, et.3 – Parțial Chirurgie generală, Chirurgie plastică, et.4 – Pediatrie, et.5 – Neonatologie, Obstetrică și Ginecologie, suprafața construită 1205,60 mp, în valoare de 43.349.860,66 lei 2.Corp Central – Etaj 4 – Aripa P+3 Extindere Secția Pediatrie prin etajare, suprafața construită 411,0 mp în valoare de 2.477.793,57 lei II.Construcție nouă rezultată prin Proiectul “ RK Corp spital, Spital Județean de Urgență Deva “ – Complex construcții P + 7E, compus din: - laborator anatomie patologica, prosectura cu Sc= 868 mp - bloc operator, cu Sc= 927,50 - ATI, cu Sc= 868 mp - chirurgie, cu Sc= 868 mp - urologie, cu Sc=868 mp - bloc nasteri, nou nascuti, cu Sc=868 mp - ORL, cu Sc= 868 mp - oftalmologie, cu Sc= 868 mp - bucatarie si spalatorie avand o suprafața totala de Sc = 620 mp /Sd= 855 mp	2023	
2.	1.6.2	10154	Clădire arhivă spital	situata in Municipiul Deva, str. M.Kogalniceanu nr.1. Construcție P Suprafata construită 130 mp	1963	187.200,00
3.	1.6.2	10155	Clădire Secția Neurologie Psihiatrie, Oncologie	Municipiul Deva, str. 22 Decembrie nr. 58. Construcție P+4E.; Suprafata construită 275 mp, suprafața desfășurată 1375 mp (Înscris în CF nr. 66687 sub C1, cu caracteristicile: S construită la sol: 294 mp ; NEUROPSIHIATRIE, P+4)	1964	926.500,00
4.	1.6.2	10156	Clădire Secția Interne +dializă +hemodializa	Municipiul Deva, str. 22 Decembrie nr. 58. Construcție P+1E. Suprafata construită 900 mp, suprafața desfășurată 1800 mp (Înscris în CF nr. 66687 sub C3, cu caracteristicile: S construită la sol: 1067 mp; INTERNE, P+1)	1894	18.210.000,00
5.	1.6.2	10158	Clădire Secția O.R.L. si Secția Cardiologie	Municipiul Deva, str. 22 Decembrie nr. 58. Construcție P+1E. Suprafata construită 572 mp, suprafața desfășurată 1144 mp(Înscris în CF nr. 66687 sub C8, cu caracteristicile: S construită la sol: 626 mp; ORL, P+1)	1894	12.313.938,00
6.	1.6.2	10159	Clădire Secția Boli Infecțioase	Municipiul Deva, str. 22 Decembrie nr. 58. Construcție parter+ etaj, Suprafata construita 420,80 mp, Suprafata desfasurata 842 mp (Înscris în CF nr. 66687 sub C26, cu caracteristicile: S construită la sol: 546mp; CONTAGIOASE)	2016	14.076.421,00

7.	1.6.2.	10162	Clădire Secție Pediatrie	Municipiul Deva, str. M. Kogălniceanu nr.1, Construcție P+E. Suprafata construită 487 mp, suprafata desfășurată 1461 mp.	1915	8.443.228,00
8.	1.6.5.	10163	Clădire centrala termică Pediatrie	Municipiul Deva, str. M. Kogălniceanu nr.1, Construcție P. Suprafata construită 200 mp.	1961	125.000,00
9.	1.6.2.	10164	Spații medicale în Policlinica Stomatologică Deva	Municipiul Deva, str. M. Kogălniceanu nr.2-4, Spații medicale în Policlinica Stomatologică Deva": - Cabinet medical nr. 4 – parter – Poziția 11 din Plan de situație releveu parter anexă la CF nr.8067-Deva; nr. cadastral: 3211/0/4; nr. topo:3473x/b/2/1/IV Partile comune inscrise in CF nr.3211/2/13 - Cabinet medical nr. 5 – parter – Poziția 12 din Plan de situație releveu parter anexă la CF nr.8067-Deva; nr. cadastral: 3211/0/5; nr. topo:3473x/b/2/1/V Partile comune inscrise in CF nr.3211/2/13 - Cabinet medical nr. 8 – parter – Poziția 17 din Plan de situație releveu parter anexă la CF nr.8067-Deva; nr. cadastral: 3211/0/8; nr. topo:3473x/b/2/1/VIII Partile comune inscrise in CF nr.3211/2/13 - Cabinet medical nr. 9 – parter – Poziția 19 din Plan de situație releveu parter anexă la CF nr.8067-Deva; nr. cadastral: 3211/0/9; nr. topo:3473x/b/2/1/IX Partile comune inscrise in CF nr.3211/2/13 - Spatiu nr. 10 – parter – Poziția 24 din Plan de situație releveu parter anexă la CF nr.8067-Deva; nr. cadastral: 3211/0/10; nr. topo:3473x/b/2/1/X Partile comune inscrise in CF nr.3211/2/13 Spatiu medical nr. 11 – etaj I – Poziția 2 din Plan de situație releveu - Etajul I Cabinet înscris în CF nr.8067-Deva; nr. cadastral: 3211/1/11; nr. topo:3473x/b/2/1/XI Partile comune inscrise in CF nr.3211/2/14	1970	351.110,00
10.	1.6.5.	10166	Clădire centrală termică Spital	Municipiul Deva, str. 22 Decembrie nr. 58. Construcție parter. Suprafata construită 706 mp (Înscris în CF nr. 66687 sub C18, cu caracteristicile: S construită la sol: 684 mp ; CENTRALA TERMICĂ) Lucrări de reparatii capitale – Centrala Termica si Retele exterioare: apa rece, apa calda, recirculare, agent termic si frigorific,punct termic, rezerva de apa,statie incendiu, statii fluide medicale", suprafata construita 792 mp, suprafata desfasurata 938.84 mp, prin Proiectul " RK Corp spital, Spital Județean de Urgență Deva " în valoare de 7.479.036 lei	1961	9.214.373,00
11.	1.6.6.	10167	Construcție ghereta portar	Municipiul Deva, str. 22 Decembrie nr. 58. Construcție parter. Suprafata construită 12 mp (Înscris în CF nr. 66687 sub C9, cu caracteristicile: S construită la sol: 7 mp ; CABINĂ POARTĂ)	1964	12.091,00

12.	1.6.2.	10169	Clădire Policlinică Dacia SML + LSM +DERM.- VENER.	Municipiul Deva, Cartier Dacia (Cresa Dacia). Construcție P+2E, Suprafata construită 1.192 mp, suprafata desfasurata 3576mp	1975	20.148.753,00
13.	1.6.2.	10170	Clădire Secția Pneumoftiziologie(T.B.C)	Lucrări de reparații capitale la Policlinica Dacia, suprafata construita 1295.53 mp, suprafata desfasurata 2290.53 mp, prin Proiectul " RK Corp spital, Spital Județean de Urgență Deva ", în valoare de 12.458.039 lei	1958	4.151.261,00
14.	1.6.2.	10172	Clădire Baia Sărată (corpA+B+Centrală Termica)	Municipiul Deva, str. Gh. Barițiu nr.17. Construcție P+1E. Suprafata construită 650 mp.	1979	15.292.823,00
15.	1.6.2.	10173	Clădire Dispensar Baia Sărată + Bazin Recuperare	Municipiul Deva, str. Horea nr.180. Construcție P+ 4E. Centrala termica –suprafata 120 mp Lucrări de reparații capitale – Baia Sarata, suprafata construita 420,50 mp, suprafata desfasurata 2.112,60 mp, prin Proiectul " RK Corp spital, Spital Județean de Urgență Deva ", în valoare de 10.193.179,39 lei	1979	1.442.493,00
16.	1.1.1.	10174	Clădire Prosectura (Morga) (SJML)	Municipiul Deva, str. Horea nr.180. Construcție P+ 2E. Suprafata construita 180 mp / desfasurata 360 mp ; bazin –suprafata 80 mp	1894	181.333,00
17.	1.6.4.	10175	Clădire Atelier Zugravi + Beci de alimente	Municipiul Deva, str. 22 Decembrie nr. 58. Construcție parter. Suprafata construită 81 mp (Înscris în CF nr. 66687 sub C20, cu caracteristicile: S construită la sol: 79 mp ; MORGA)	1894	117.000,00
18.	1.6.4.	10179	Clădire Magazine Alimente	Municipiul Deva, str. 22 Decembrie nr. 58. Construcție parter. Suprafata construită 73 mp (Înscris în CF nr. 66687 sub C22, cu caracteristicile: S construită la sol: 76 mp ; ATELIER)	1984	43.500,00
19.	1.1.1.2.	10180	Canal de evacuare + Statie de Clorinare (TBC Barițiu)	Municipiul Deva, str.Ghe. Barițiu , nr. 17. Canalizare de 200 mm plastic, Suprafata construită 10 mp	1959	8.419,52
20.	1.1.1.2.	10181	Clădire Centrala termica + Cos de fum (TBC Barițiu)	Municipiul Deva, str.Ghe. Barițiu , nr. 17. Suprafata construită 42 mp Cos fum 40 x 40 cm	1959	29.500,00
21.	1.6.3.2.	10186	Împrejmuire din caramida (la Sectia TBC Barițiu)	Municipiul Deva, str.Ghe. Barițiu , nr. 17.	1960	9,13
22.	1.6.5.1.	10190	Rezervor – bazin apa	Municipiul Deva, str. 22 Decembrie nr. 58. (Înscris în CF nr. 66687 sub C32, cu caracteristicile: S construită la sol: 103 mp ; REZERVOR APA)	1966	5.305,00

23.	1.6.3.2.	10191	Imprejmuire Spital Județean Deva	Municipiul Deva, str. 22 Decembrie nr. 58. Gard cu stâlpi din beton și plasa de sîrma Gard cu stâlpi metalici și plasa de sîrma Gard din plăci de beton (prefabricate)	1984	11,59
24.	1.6.2.	10192	Pasarela de legătură SP. Jud. Urgență Deva	Construcție situată în incinta Spitalului Județean de Urgență Deva, Municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 58. Construcție de tipul pasarelei de trecere, închisă și acoperită, care face legătura, la etajul 1, între corpul principal al Sp. Jud. De urgență Deva și noua clădire bloc operator și ATI Pasarela are lungimea de 39,22 m, lățimea de 2,56 m și înălțimea de 3,87 m.	2015	628.922,00
25.	1.6.2.	10193	Corp laborator radiologie Serv. Medical Legal	Construcție situată în incinta Spitalului Județean de Urgență Deva, din Municipiul Deva, str. 1 Decembrie nr. 58, înscrisă în CF nr. 66687 Construcție tip P+1E, suprafață construită 23,40 mp și suprafață desfășurată 44,55 mp, acoperită cu șarpantă din lemn și învelitoare din țigă	2015	179.338,71
26	1.6.2.	14965	Clădire pentru Secția Spitalizare de zi cu folosință temporară pentru Unitatea de Primiri Urgențe	Municipiul Deva, str. 22 Decembrie nr. 58. Construcție în regim P Suprafață construită= 656,75 mp Suprafață desfășurată = 656,75 mp Înălțimea la fronton= 6,00 mp Construcție din cadre din beton armat stâlpi și grinzi, pereți din zidărie bca, învelitoare tablă termoizolantă, pereți de compartimentare din panouri tip rigips pe structură metalică și tavane din panouri tip rigips, înscris în CF 78964-C1	2022	5.847.669,64
27.	211	11	Teren incinta principală Spitalul Județean Deva	Municipiul Deva, str. 22 Decembrie nr. 58 Suprafața terenului 23935 mp, înscris în CF nr. 66687 Terenul în suprafața de 15 mp, dat în folosință gratuită Direcției de Sănătate Publică Hunedoara, conform Planului de încadrare în zonă și a Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 231/2022 privind darea în folosință gratuită a unui teren aparținând domeniului public al Județului Hunedoara		4.425.980,00
28.	211	12	Teren secție Pediatrie Spitalul Județean Deva	Municipiul Deva, str. M. Kogălniceanu, nr. 1 (incinta pentru Secția Pediatrie, Policlinica Stomatologică, Clădire aditivă și centrală termică)		588.427,00
29.	211	13	Teren incinta Secția TBC – Bariu 4089 mp	Municipiul Deva, str. Gh. Barițiu, nr. 17 Suprafața terenului 4.089 mp		762.624,00
30.	211	14	Teren incinta Secția Baia Sarata 1036 mp	Municipiul Deva, str. Horia, nr. 180 Suprafața terenului 5547 mp, CF 75139		1.034.550,00

31.	211	15	Teren aferent Policlinicii Vechi	Municipiul Deva, str. M. Eminescu, nr. 99 Suprafața terenului 4096 mp. CF63799		763.929,60
32.	211	77	Teren 223 mp aferent Spitalul Județean Deva	Teren 223 mp aferent Spitalul Județean Deva înscris în CF 65379	2019	56.885,07
33.	15.5	14699	Rețea de alimentare cu energie electrică	Rețea de alimentare cu energie electrică (deviere cabluri electrice)	2016	243.856,00
34.	1.6.2	14852	Construcție "Extindere corp spital"	Construcție nouă, situată în Municipiul Deva, str. 22 Decembrie nr.58, rezultată în urma finalizării investițiilor "Extindere bloc operator și staționar cu 15 paturi la Spitalul Județean de urgență Deva " și „Compartimentari și spații cu destinație medicală în structura noului bloc operator-proiectare și execuție”, Construcție tip P + 3E, arie construită 467,79 mp (construcție din cadre de beton armat cu învelitoare de tip terasă necirculabilă), compusă din: - parter: -salone bolnavi neurologie - grupuri sanitare, hol casa scării - spații tehnice - etaj I: - saloane bolnavi neurologie - cabinete medici și sala tratamente - grupuri sanitare, hol, casa scării - etaj II: - spațiu USTACC și Secția de Cardiologie: Policlinica corp 2, P + 3E; S construită la sol : 467 mp; S construită desfășurată: 1700 mp; Înscris în CF 66687-C35, - etaj III: spațiu tehnic	2019	9.767.601,75
35.	1.6.2	15003.1	Clădire administrativă (CPU) Ilia	Spațiu în suprafață construită de 270 mp din Clădire administrativă în suprafață construită totală de 364 mp Localitatea Ilia, strada Tudor Vladimirescu nr. 1 A, județul Hunedoara, CF nr. 60120 Ilia Nr. cad. 60120-C1	2025	494.333,65

II. Construcții aflate în patrimoniul privat al Județului Hunedoara aflate în administrarea Spitalului Județean de Urgență Deva

Nr. crt.	Codul de clasificare	Nr. de inventar	Denumirea imobilelor	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în funcțiune	Valoare de inventar (lei)
1.	1.6.2	10153	Magazie metalică	Magazie metalică, inclusă în Clădire Spitalul Județean Deva (Înscris în CF nr. 66687 sub C31, cu caracteristicile: S construită la sol: 133 mp ; MAGAZIE) potrivit HCJ nr. 286/2019	Construcție veche 1985	0,01
2.	1.6.4.	10160	Clădire magazie de materiale	Municipiul Deva, str. 22 Decembrie nr. 58. Construcție parter. Suprafata construită 325 mp (Înscris în CF nr. 66687 sub C25, cu caracteristicile: S construită la sol: 315 mp ; MAGAZIE) potrivit HCJ nr. 286/2019	1894	19.847,20
3.	1.6.4.	10161	Clădire administrativ (stație calcul + bibliotecă)	Municipiul Deva, str. 22 Decembrie nr. 58. Construcție parter. Suprafata construită 298 mp (Înscris în CF nr. 66687 sub C2, cu caracteristicile: S construită la sol: 285 mp ; BIROURI) potrivit HCJ nr. 286/2019	1910	233.393,88
4.	1.1.1.	10165	Clădire Atelier mecanic + tâmplărie + crematoriu	Municipiul Deva, str. 22 Decembrie nr. 58. Construcție parter. Suprafata construită 216 mp (Înscris în CF nr. 66687 sub C28, cu caracteristicile: S construită la sol: 291 mp MAGAZIE , ATELIER) potrivit HCJ nr. 286/2019	1972	30.150,29
5.	1.6.6.	10176	Clădire Spalatorie	Municipiul Deva, str. 22 Decembrie nr. 58. Construcție parter. Suprafata construită 261 mp (Înscris în CF nr. 66687 sub C33, cu caracteristicile: S construită la sol: 250 mp; SPĂLĂTORIE) potrivit HCJ nr. 286/2019	1972	290.314,34
6.	1.6.2	61188	Stație de oxigen	Municipiul Deva, str. 22 Decembrie nr. 58. Construcție parter. Suprafata construită S= 93 mp, potrivit HG nr. 354/2007	1985	37.049,60

ANEXA nr.3

la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara nr. 292/2025

Prezenta anexă conține 2 file

**PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR**

**A V I Z A T :
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN**

Intocmit,
Cozma Adela

JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
Nr. _____/_____/2025

SERVICIUL JUDEȚEAN DE AMBULANȚA
HUNEDOARA
Nr. _____/_____/2025

ACT ADIȚIONAL NR. 1

La CONTRACTUL DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
nr. 23085/4237/22.12.2021

I. Părțile

1. **JUDEȚUL HUNEDOARA** – prin **Consiliul Județean Hunedoara**, cu sediul în Municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, reprezentat prin Domnul Laurențiu NISTOR – Președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de “comodant”, pe de o parte

și

2. **SERVICIUL JUDEȚEAN DE AMBULANȚA HUNEDOARA** – cu sediul în Municipiul Deva, str. Depozitelor, nr. 3, Județul Hunedoara, reprezentat de Domnul Adrian BODREAN – Manager General al Serviciul Județean de Ambulanță Hunedoara, în calitate de “comodatar”, pe de altă parte,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr./2025 privind stabilirea modului de administrare a unui bun din domeniul public al județului Hunedoara

Părțile stabilesc de comun acord următoarele:

Art. I. - Anexa la contractul de folosință gratuită, cuprinzând datele de identificare ale imobilelor compuse din clădiri și terenuri în care își desfășoară activitatea Serviciul Județean de Ambulanță Hunedoara, aflate în patrimoniul public al Județului Hunedoara, se modifică după cum urmează:

Se completează poziția nr.7, cu bunul având denumirea de “Clădire administrativă (CPU) Ilia” în suprafață construită de 94 mp, având valoarea de inventar 172.101,35 lei.

Art. II. - Anexa la contractul de folosință gratuită se înlocuiește cu anexa la prezentul, care face parte integrantă din Contractul de folosință gratuită nr. 23085/4237/22.12.2021

Art. III. - Celelalte clauze ale contractului de administrare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnată.

JUDEȚUL HUNEDOARA, prin
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

Vizat,
Control Financiar-Preventiv

Avizat,
Compartiment juridic-contencios și executări silite

Șef Serviciu ADPP,
Cosmin VASILE

SERVICIUL JUDEȚEAN DE AMBULANȚA
HUNEDOARA

MANAGER GENERAL,
BODREAN Adrian

Director medical,
FILIMON Valeria Cristina

Consilier Juridic

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor compuse din clădiri și terenuri în care își desfășoară activitatea Serviciul Județean de Ambulanță Hunedoara, aflate în patrimoniul public al Județului Hunedoara

Nr.crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în funcțiune	Valoare de inventar (lei)
1	Clădire adm. ambulanța Stația cent. Deva	Municipiul Deva, str. Depozitelor nr. 3, Clădire P+1E Suprafață construită 260mp Suprafață desfășurată 520mp cu teren afenit	1971	1.388.181,06
2	Garaj cu 8 boxe	Municipiul Deva, str. Depozitelor, nr. 3, Construcție metalică parter cu 8 boxe	1998	42.378,15
3	Garaj cu 7 boxe	Municipiul Deva, str. Depozitelor, nr. 3, Construcție metalică parter, zidărie cărămidă	1999	31.638,03
4	Garaj cu 14 boxe și atelier metalic	Municipiul Deva, str. Depozitelor, nr. 3, Construcție metalică parter cu 14 boxe și atelier mecanic Suprafață construită 4250mp	1999	607.269,62
5	Împrejmuire (242,5 ml)	Municipiul Deva, str. Depozitelor, nr. 3, Construcție de prefabricate : - din beton armat, în lungime de 207,5 ml și - de plasă de sârmă, în lungime de 35 ml	1995	6.379,70
6	Teren aferent Ambulanței Deva	Teren în suprafață de 4879 mp	-	609.875,00
7	Clădire administrativă (CPU) Ilia	Spatiu în suprafață construită de 94 mp din Clădire administrativă în suprafață construită totală de 364 mp Localitatea Ilia, strada Tudor Vladimirescu nr. 1 A, județul Hunedoara, CF nr. 60120 Ilia Nr. cad. 60120-C1	2025	172.101,35