

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 284 din _____ 2025
privind actualizarea valorii de inventar a unui bun care aparține domeniului public al județului Hunedoara
dat în administrarea Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA ;

Având în vedere referatul de aprobare nr.27484/17.11.2025 a proiectului de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu NISTOR;

Având în vedere:

- Contractul de administrare nr. 9186/3843/2021 încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu;

- Adresa nr.27060/11.11.2025, întocmită de UIP- ul proiectului "Creșterea siguranței pacienților în structuri spitalicești publice care utilizează fluide medicale - Lucrări de relocare și realizare conexiuni post transformare Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu în vederea mării puterii instalate", cod SMIS 2014+152701;

În baza prevederilor art. 108 lit. a, art. 173 alin. 1, lit. c și alin. 4, lit. a, art. 287 lit. b, art 290 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1), lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unui bun care aparține domeniului public al Județului Hunedoara, dat în administrarea Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu, după cum urmează:

- valoarea de inventar a bunului "Post de Transformare si Punct de Conexiune la Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu" cu nr. inventar 14967, se majorează cu suma de 68.405,74 lei, valoarea de inventar actualizată fiind 1.455.029,42 lei.

Art.2.(1) - Se aprobă Actul Adițional la Contractul de de administrare nr. 9186/3843/2021 încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta.

(2) - Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara să semneze Actul adițional prevăzut la alin. (1) din prezenta.

Art.3 (1) - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Direcției programe, prognoze, buget, finanțe, Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Guvernanta Corporativă, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara și Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

ANEXA
la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara nr. 284/2025

Prezenta anexă conține 7 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

A V I Z A T :
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

Intocmit,
Cozma Adela



ACT ADIȚIONAL NR. 7
La CONTRACTUL DE ADMINISTRARE
nr. 9186/3843/2021

I. PĂRȚILE:

1. JUDEȚUL HUNEDOARA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA, cu sediul în Municipiul Deva, Bd-ul 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, având CUI 4374474, reprezentat prin: domnul Laurențiu NISTOR –președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de proprietar pe de o parte,

și
2. SANATORIUL DE PNEUMFTIZIOLOGIE GEOAGIU – cu sediul în Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8, Județul Hunedoara, reprezentat de D-na Eufimia Graziela ACHIM, Manager, în calitate de “administrator”, pe de alta parte,

În aplicarea:

- Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. privind actualizarea valorii de inventar a unui bun care aparține domeniului public al județului Hunedoara dat în administrarea Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu

Părțile stabilesc de comun acord următoarele:

Art. I. - Datele de identificare ale imobilelor compuse din construcții și terenuri aflate în patrimoniul public și privat al Județului Hunedoara, în care își desfășoară activitatea Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu, se modifică după cum urmează:

la cap. I. Bunuri compuse din construcții și terenuri aflate în patrimoniul public al Județului Hunedoara, date în administrarea Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu:

- valoarea de inventar a bunului “Post de Transformare și Punct de Conexiune la Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu” cu nr. inventar 14967, se actualizează la valoarea de 1.455.029,42 lei.

Art. II. - Se actualizează datele de identificare ale imobilelor compuse din construcții și terenuri aflate în patrimoniul public și privat al Județului Hunedoara, în care își desfășoară activitatea Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu, potrivit anexei la Contractul de administrare.

Art. III. - Celelalte clauze ale contractului de administrare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**JUDEȚUL HUNEDOARA prin
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR**

SANATORIUL DE PNEUMFTIZIOLOGIE GEOAGIU

**MANAGER,
Eufimia Graziela ACHIM**

Vizat,
Control Financiar-Preventiv,

Director Financiar Contabil
Ec. Andraș Amalia Luminița

Avizat,
Compartiment juridic-contencios și executări silite,

Avizat,
Compartiment Juridic

Șef Serviciu A.D.P.P.G.C.
Cosmin VASILE

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor compuse din construcții și terenuri în care își desfășoară activitatea Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu, aflate în patrimoniul public și privat al Județului Hunedoara

I. Bunuri compuse din construcții și terenuri aflate în patrimoniul public al Județului Hunedoara, în care își desfășoară activitatea Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu

Nr. crt	Nr. Inventar	Cod de clasific	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folosință	Valoarea de inventar lei
0	1	2	3	4	5	6
1	10218	1.6.2.	Cladire sanatoriu	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8, Construcție P+1E. Pereti portanți, zidărie din cărămidă, planșeu din beton armat. Deservește activitățile : medicale -secții cu paturi, laboratoare medicale, cabinete medicale, birou internări, farmacie, secretariat, direcțiune, bloc alimentar, magazii, Sc=4472 mp	1908	27.698.670,00
2	10219	1.6.4.	Cladire birou administrativ	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Pereti portanți, zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, deservește birou administrativ-contabil și RUNOS, Sc=302 mp	1908	497.120,00
3	14967	1.7.3	Post Transformare și Punct de Conexiune la Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu	Post Transformare -clădire din beton, în incinta utilizatorului, situată între clădire bloc de locuință și centrala termică. Punct de Conexiune – clădire din beton, cu două compartimente situată între PTA existent și stp. I J.T. existent. Capacități fizice realizate: -montare punct de conexiune -circuit medie tensiune LES 20kV -montare Post de transformare 20Kv -circuite LES/LEC 0,4 kV -tablouri electrice 0,4kV	2023	1.455.029,42
4	10221	1.6.1.	Clădire Bloc personal cu 6 apartamente	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter cu 6 apartamente. Pereti portanți din cărămidă, planșeu din lemn, acoperiș țiglă, Sc=271,3 mp	1964	292.330,00
5	10222	1.6.1.	Clădire Casa grădinarului	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Pereti zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, acoperiș țiglă, cu destinația : locuință de serviciu, Sc=37,2 mp	1940	41.790,00
6	10223	1.6.1.	Clădire Cămin de zi -grădiniță	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Pereti zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, destinația : locuință de serviciu, Sc=77,4 mp	1955	56.010,00

7	10224	1.6.1.	Cladire Locuința mecanicului	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Pereti zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, destinația : locuință de serviciu, Sc=77,4 mp	1908	76.870,00
8	10225	1.6.1.	Cladire Locuința paznicului	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Garaj director, Sc= 21,2 mp	1908	16.190,00
9	10226	1.6.1.	Cladire Pavilion personal I - Locuințe I	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter și 1E. Pereti zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, destinația : locuință de serviciu, Sc=603,9 mp	1910	1.675.360,00
10	10227	1.6.1.	Cladire Pavilion personal II	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter . Pereti zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, destinația : locuință de serviciu cu 6 apartamente, Sc=355,3 mp	1908	231.270,00
11	10228	1.6.1.	Clădire - pavilion muncitoresc cu 2 apartamente, nr. 1	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter . Pereti zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, destinația : locuință de serviciu Sc=168 mp	1955	224.560,00
12	10229	1.6.1.	Clădire - pavilion muncitoresc cu 2 apartamente, nr. 2	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter . Pereti zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, apartament nr. 1, locuință de serviciu, apartament nr. 2, scoala si gradinita Sc= 168 mp	1955	320.290,00
13	10230	1.6.1.	Clădire - pavilion muncitoresc cu 2 apartamente, nr.3	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter . Pereti zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, locuinte de serviciu Sc= 168 mp	1955	219.580,00
14	10231	1.6.1.	Clădire - pavilion muncitoresc cu 2 apartamente, nr. 4	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter . Pereti zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, locuinte de serviciu Sc= 168 mp	1955	202.180,00
15	10232	1.6.1.	Clădire - pavilion muncitoresc cu 2 apartamente, nr. 5	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter . Pereti zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, locuinte de serviciu Sc= 168 mp	1955	237.160,00
16	10233	1.6.1.	Clădire - pavilion muncitoresc cu 2 apartamente, nr. 6	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter . Pereti zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, locuinte de serviciu Sc= 168 mp	1955	229.550,00
17	10234	1.6.1.	Clădire - pavilion muncitoresc cu 2 apartamente, nr.7	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter . Pereti zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, locuinte de serviciu Sc= 168 mp	1955	199.650,00
18	10235	1.6.6.	Clădire Uzină atelier mecanic	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter . Pereti zidărie din cărămidă și beton armat, planșeu beton. Destinația :atelier întreținere, electric, centrală termică, Sc= 387,5mp	1908	298.950,00
19	10236	1.6.6.	Cladire grajd crescătorie porci	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter . Grajd cu boxe pentru porci. Sc= 30 mp	1961	9.530,00

20	10237	1.6.6.	Cladire garaj și club	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție P+1E . Pereți din zidărie cărămidă, planșeu beton. Funcțiunile sunt : la parter garaj, la etaj - club, Sc= 30 mp	1969	52.280,00
21	10238	1.6.6.	Clădire magazie de lemne și pivniță	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Magazie pentru rădăcinoase Sc= 140 mp	1969	40.150,00
22	10239	1.6.6.	Clădire morgă	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Pereți din zidărie cărămidă Sc= 23 mp	1908	2.610,00
23	10240	1.6.6.	Clădire Magazie	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Pereți din zidărie cărămidă, planșeu lemn, destinație magazie materiale salariați, Sc= 58 mp	1968	6.520,00
24	10241	1.6.6.	Clădire Magazie	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Pereți din zidărie cărămidă, planșeu lemn, destinație magazie materiale salariați, și, garaj autoturism Sc= 58,7 mp	1968	4.070,00
25	10242	1.6.6.	Clădire Baracă dependențe	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Destinație magazie materiale și detergenți, Sc= 45 mp	1955	19.650,00
26	10243	1.6.6.	Sopron căruțe și unelte	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Sopron pentru adăpost căruțe la ferma, Sc= 35 mp	1960	10.550,00
27	10244	1.6.6.	Clădire garaj	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter cu 7 compartimente. Pereți din zidărie cărămidă, planșeu lemn, Sc= 178,8 mp	1968	41.350,00
28	10245	1.6.6.	Magazie pentru clorură	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Rezervor cisternă pentru apă caldă, Sc= 21 mp	1968	6.250,00
29	10246	1.6.6.	Clădire Spălătorie	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Structură din zidărie cărămidă, beton armat, planșeu beton. Destinație : spălătorie, uscător, sală călcat, magazie lenjerie, Sc= 156,8 mp	1927	415.480,00
30	10.247	1.6.6.	Construcție Garaj auto	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter, garaj cu trei compartimentări, Sc= 149,5 mp	1908	23.940,00
31	10.248	1.6.6.	Construcție Grajd pentru animale	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Pereți din zidărie cărămidă, planșeu lemn. Destinație grajd pentru cal, Sc=97,4 mp	1912	15.770,00
32	10.249	1.6.6.	Castel de apă	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Zidărie din piatră, beton armat, cuvă cu 2 compartimente a 80mc compartimentul, dest. Rezervor pentru înmagazinarea apei. Sc= 66,5 mp	1908	75.580,00
33	10.250	1.6.6.	Rezervor apă	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Beton armat, zidărie din piatră, cuvă beton armat, de 160mc, rezervor pentru înmagazinarea apei Sc= 94 mp	1908	97.270,00

34	10.251	1.6.6.	Bazin captare izvoare apă	Orașul Geoagiu, Cămunul Fantana Rece, izvor apă, Sc=25 mp	1908	22.060,00
35	10.252	1.6.6.	Seră flori	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție metal - sticlă, Sc=95 mp	1960	6.470,00
36	10.253	1.6.6.	Remiză pentru cărbuni	Orașul Geoagiu, str. Sanatoriului, nr. 8. Construcție parter. Pereti din zidărie cărămidă, destinație: depozit pentru cărbuni la seră, Sc=9 mp	1972	3.440,00
37	10.254	1.6.2.	Casa primire bolnavi	Municipiul Orăștie, str. Gării, nr. 18. Construcție parter.Sc= 147,5 mp	1971	167.850,00
38	10.255	1.6.6.	Zid de sprijin cu scară nr.1	Susținere teren	1908	10.550,00
39	10.256	1.6.6.	Zid de sprijin cu scară nr.2	Susținere teren	1908	10.550,00
40	10.257	1.6.6.	Zid de sprijin cu scară nr.3	Susținere teren	1908	10.550,00
41	10.258	1.6.6.	Zid de sprijin cu scară nr.4	Susținere teren	1908	13.290,00
42	10.259	1.6.6.	Zid de sprijin cu scară nr.5	Susținere teren	1908	7.290,00
43	10.260	1.6.6.	Zid de sprijin cu scară nr.5 bis	Susținere teren	1908	1.820,00
44	10.261	1.6.6.	Zid de sprijin cu scară nr.6 bis	Susținere teren	1908	14.930,00
45	10.262	1.6.6.	Clădire Closete locuințe	Closete la locuințele de serviciu, Sc= 15,1 mp	1908	5.580,00
46	10.264	1.6.6.	Clădire Garaj director	Garaj auto director, Sc= 20mp	1965	15.760,00
47	10.265	1.6.6.	Coș fum uzină	Coș fum uzină	1908	2.710,00
48	10.267	1.6.6.	Clădire depozit carburanți	Clădire nefolosită, Sc=56 mp	1949	38.840,00
49	10.268	1.6.6.	Clădire garaj mic auto	Garaj auto locuințe serviciu, Sc= 24,8 mp	1965	36.600,00
50	10.271	1.6.6.	Rampă spălat mașini	Rampă spălat mașini, Sc= 10 mp	1965	2.400,00
51	14.921	2.1.25.1	Instalație fluide medicale pentru 80 de paturi cu prize oxigen	Instalația este în dotarea Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu, str. Sanatoriului nr. 8, Oraș Geoagiu. Alcătuită din : -1 buc.-Stație oxigen cu butelii standard 2 ramuri X 10 butelii-funcționare automatizată; -80 prize de oxigen cu 80 oxigenatoare; -1 buc. cabină stație de oxigen; -2 buc. panouri alarmare; -1buc. convector electric perete cu termostat; -Instalație din cupru medical pentru 80 prize oxigen	2020	403.930,00
52	2	9.2.1.1	Teren incintă sanatoriu	51114 mp inscris in CF 5351- Geoagiu	2002	970.768,70
53	5	9.2.1.1	Teren casă primire bolnavi	Municipiul Orăștie, str. Gării, nr. 18. Construcție St 1340 mp	2002	124.157,90

II. Bunuri aflate în patrimoniul privat al Județului Hunedoara date în administrarea Sanatoriului de Pneumoftiziologie Geoagiu

Nr crt	Nr. Inventar	Cod de clasific	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folosinta	Valoarea de inventar lei
0	1	2	3	4	5	6
1.	62506-62544	3.3.4	Sistem Centralizat de Monitorizare și Detecție Oxigen	Sistem centralizat de monitorizare și detecție oxigen format din 39 bucăți de detector cu senzor+unitate combinată acustică. Localizare:Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu, str. Sanatoriului nr. 8, Oraș Geoagiu, Județul Hunedoara; Bun achiziționat în cadrul proiectului „Creșterea siguranței pacienților în structuri spitalicești publice care utilizează fluide medicale – Lucrări de relocare și realizare conexiuni post transformare Sanatoriul de Pneumoftiziologie Geoagiu în vederea măririi puterii instalate”, Cod SMIS 152701 din cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa Prioritară 10-Protejarea sănătății populației în contextul crizei sanitare cauzate de Covid-19, Creșterea eficienței energetice și utilizarea surselor.	2023	371.280,00
3.	62698	2.1.25.1	ANALIZOR AUTOMAT MICROBIOLOGIE (DL-96A,DL-SCAN-10,Masa de laborator)	Analizor automat microbiologie seria 20231200196A seria 202311008JA	2024	357.000,00
4.	62661 62662 62663 62664 62665 62666 62667 62668 62669	2.1.25.1	NEBULIZATOR NOCOSPRAY -SISTEM DE DECONTAMINARE A AERULUI DIN ÎNCĂPERI (aparat de nebulizare)	Aparat de nebulizare Serii aparate : 172 C 253, 172 C 254 172 C 257, 172 C 258, 172 C 259, 172 C 260, 172 C 261, 172 C 262, 172 C 263 .	2024	235.620,00
5.	62670 62671 62672 62673	2.1.25.1	ECHIPAMENT HYGIENIO B1N1 - SISTEM DE DEZINFECTIE SUPRAFETE CU ABUR	Sistem cu abur si dezinfectant pentru decontaminarea si dezinfectia inalta,rapida Serii aparate :	2024	460.649,00

	62674 62675 62676 62677 62678 62709			HVB1N1W203Y 2392 - 2402		
6.	62699 62700 62701 62702 62703 62704 62705 62706 62707 62708	2.1.25.1	SISTEME DE CURATENIE AUTOMATE CARE UTILIZEAZA TEHNICI AVANSATE PENTRU DEZINFECTIE/DECONTAMINARE AER SI SUPRAFETE SI/SAU ECHIPAMENTE.- SANIVAP	Sisteme de curatenie automate care utilizează tehnici avansate pentru dezinfectie/decontaminare aer și suprafețe și/sau echipamente – SANIVAP Serii aparate : 540H-00496 ; 540H-00497 ; 540H-00499 ; 540H-00500 ; 540H-00501 ; 540H-00502 ; 540H-00503 ; 540H-00508 ; 540H-00509 ; 540H-00510	2024	596.190,00
7.	62679 62680 62681 62682 62683 62684 62685 62686 62687 62688 62689 62690 62691 62692 62693	2.1.25.1	SET CĂRUCIOR PROFESIONAL CURĂȚENIE UZ SPITALICESC	Sisteme de curatenie automate care utilizează tehnici avansate pentru dezinfectie/decontaminare aer și suprafețe și/sau echipamente – Cărucioare curățenie	2024	33.201,00
8.	62694 62695	2.1.25.1	SISTEM DE CONTROL AL IGIENEI MÂINILOR - ENSURE TOUCH	Sisteme/echipamente de control al igienei mâinii Serii aparate : 58799 ; 58769	2024	63.391,30
9.	62696 62697	2.1.25.1	PRELEVATOR PROBE DE MICROAEROFLOA - MICROFLOW	Prelevator probe BIOCOLECTOR -MICROFLOW	2024	39.746,00