

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 280 /2025

privind aprobarea devizului general actualizat la finalizarea obiectivului de investiții:
„Conservare, restaurare la Amfiteatrul din cadrul sitului arheologic Ulpia Traiana
Sarmizegetusa” cod SMIS 324343

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 27797/19.11.2025 la proiectul de hotărâre inițiat de domnul Nistor Laurențiu, în calitate de președinte al Consiliului Județean Hunedoara;

Văzând adresa nr. 27086/11.11.2025 precum și adresa nr. 27788/19.11.2025 a managerului proiectului „Conservare, restaurare la Amfiteatrul din cadrul sitului arheologic Ulpia Traiana Sarmizegetusa” cod SMIS 324343;

În baza art. 10 alin.4 lit c din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.9/2022 privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: „Conservare, restaurare la Amfiteatrul din cadrul sitului arheologic Ulpia Traiana Sarmizegetusa” din cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1 „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”, Apelul de proiecte POR 2018/5/5.1/4, cod proiect 124110;

În temeiul prevederilor art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b, alin. (3) lit. f), art. 173 alin. 1 lit. d coroborat cu alin. 5 lit. j și art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat la finalizarea obiectivului de investiții: „Conservare, restaurare la Amfiteatrul din cadrul sitului arheologic Ulpia Traiana Sarmizegetusa” cod SMIS 324343 potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.(1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Direcția Dezvoltare Locală, Serviciul Investiții, Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Ordonanță Corporativă, Direcția Arhitect Șef prin grija Serviciului Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu Nistor

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel Dan

ANEXA
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA

NR. 280 / 2025

Prezenta anexă conține 2 file

PREȘEDINTE,
NISTOR Laurențiu

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
DAN Daniel

Întocmit,
Serviciul Investiții
Mircea Davidescu

DEVIZ GENERAL FINAL
al obiectivului de investiții

CONSERVARE, RESTAURARE LA AMFITEATRUL DIN CADRUL SITULUI ARHEOLOGIC ULPİA TRAIANA SARMIZEGETUZA

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
CAP. 1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	204.521,33	38.859,05	243.380,38
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	14.844,55	2.820,46	17.665,01
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	219.365,88	41.679,51	261.045,39
CAP. 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	101.586,35	19.301,41	120.887,76
	TOTAL CAPITOLUL 2	101.586,35	19.301,41	120.887,76
CAP. 3	Cheltuieli proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Actualizare expertizare tehnică	165.900,00	11.401,15	177.301,15
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	596.494,00	55.587,95	652.081,95
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	132.794,00	25.230,86	158.024,86
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	178.950,00	7.673,03	186.623,03
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	22.600,00	4.339,20	26.939,20
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	231.250,00	12.473,86	243.723,86
3.5.7	Proiect bransament energie electrică- elaborat în faza de execuție	5.900,00	1.121,00	7.021,00
3.5.8	Proiect bransament alimentare apă- elaborat în faza de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	256.620,00	49.744,11	306.364,11
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	246.900,00	47.873,01	294.773,01
3.7.2	Auditul financiar	9.720,00	1.871,10	11.591,10
3.8	Asistența tehnică	184.667,08	23.095,06	207.762,14
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	78.750,00	2.970,81	81.720,81
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	63.000,00	2.391,16	65.391,16
3.8.1.2	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.750,00	579,65	16.329,65
3.8.2	Dirigenție de șantier	105.917,08	20.124,25	126.041,33
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.203.681,08	139.828,27	1.343.509,35
CAP. 4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	13.099.009,32	2.488.811,77	15.587.821,09
4.1.1	Amfiteatru Ulpia Traiana Sarmizegetusa	13.099.009,32	2.488.811,77	15.587.821,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.566,12	1.437,56	9.003,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	118.800,00	22.572,00	141.372,00

Nr. cap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valori fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	10.692,50	2.031,58	12.724,08
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	13.236.067,94	2.514.852,91	15.750.920,85
CAP. 5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	14.570,34	2.768,36	17.338,70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.570,34	2.768,36	17.338,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	144.657,05	0,00	144.657,05
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	61.513,00	11.767,17	73.280,17
5.4.1.	Servicii informare și publicitate	8.198,00	1.598,52	9.796,52
5.4.2.	Servicii de marketing și promovare	8.315,00	1.618,65	9.933,65
5.4.3.	Servicii de digitizare a obiectivului de patrimoniu	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	220.740,39	14.535,53	235.275,92
CAP. 6	Cheltuieli pentru darea în exploatare			
6.1	Pregătire personal exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAP.7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL valoare	14.981.441,64	2.730.197,63	17.711.639,27
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	13.442.098,01	2.553.998,63	15.996.096,64

Data: 08.10.2025

Întocmit,

INSTITUTUL NAȚIONAL al PATRIMONIULUI

MANAGER INTERIMAR

VALERIA OANA SAHARIA



MIOARA SAHOICA

Beneficiar / Investitor,
UAT JUDEȚUL HUNEDOARA

PREȘEDINTE
LAURENȚIU NIȘTOR

MANAGER PROIECT
AMELIA ANDREI

ASISTENT MANAGER
OTILIA PLEȘOIANU

MANAGER FINANCIAR
MELANIA MARIA MIULESCU

EXPERT JURIDIC
ADINA PRODAN DUBESTEANU

RESPONSABIL FINANCIAR
MARIANA ADRIANA MEDA

EXPERT TEHNIC
ADRIANA GITONA HAPETI

RESPONSABIL ACTIVITĂȚI
ANA MELANIA JURCA

EXPERT TEHNIC
GABRIELA ONET

RESP. LOGISTICĂ
ADMINISTRATIV
CRISTIAN RĂDOIU

Pag. 2
RESP. PUBLICITATE ȘI
MARKETING
ANCA MARIA DUMITRA

OPERATOR INTRODUCERE, VALIDARE DATE
ADINA VIRGIL BOLBOR