

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 200 din 2025

privind însușirea Protocolului nr. 98504/21342/08.09.2025 de predare-primire a imobilului „Casa de Cultură Municipală” din domeniul public al Municipiului Deva în domeniul public al Județului Hunedoara

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere :

-referatul de aprobare nr. 21357/08.09.2025 la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara – domnul Laurențiu NISTOR ;

-Hotărârea Consiliului Local Deva nr. 349/ 2025 privind retragerea dreptului de administrare acordat Centrului Cultural „Drăgan Muntean” Deva, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Deva, asupra imobilului – teren și construcții – înscris în Cartea Funciară nr. 69101 Deva, precum și aprobarea transmiterii imobilului „Casa de Cultură Municipală” din domeniul public al Municipiului Deva în domeniul public al Județului Hunedoara;

-Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 176 /2025, privind solicitarea transmiterii imobilului „Casa de Cultură Municipală” din domeniul public al Municipiului Deva în domeniul public al Județului Hunedoara;

- Protocolul nr. 98504/21342/08.09.2025 de predare-primire a imobilului „Casa de Cultură Municipală” din domeniul public al Municipiului Deva în domeniul public al Județului Hunedoara;

-Procesul -verbal de predare-primire nr.98447/21319/08.09.2025 încheiat între Municipiul Deva prin comisia de predare numită prin Dispoziția nr. 1353 /03.09.2025 a Primarului Municipiului Deva și Județul Hunedoara prin comisia de preluare numită prin Dispoziția nr. 289/04.09.2025 a Președintelui Consiliului Județean Hunedoara;

În temeiul:

- art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 152 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

- Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. d), art. 182 și art.196 alin.(1) lit.a) , art. 286 alin. (3), art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- (1) Se aprobă însușirea Protocolului nr. 98504/21342/08.09.2025 de predare-primire a imobilului „Casa de Cultură Municipală” din domeniul public al Municipiului Deva în domeniul public al Județului Hunedoara, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta.

(2) Se aprobă declararea uzului și interesului public județean pentru imobilul care face obiectul protocolului precizat la alin. (1).

Art.2. Imobilul preluat în domeniul public al Județului Hunedoara potrivit Protocolului de predare-primire nr. 98504/21342/08.09.2025 se va înregistra în evidențele financiar-contabile ale domeniului public al Județului Hunedoara.

Art.3.(1) – Prezenta va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Hunedoara, Direcției Dezvoltare Locală, Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Guvernanță Corporativă din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) - Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel DAN

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE
a imobilului „Casa de Cultură Municipală” din domeniul public al Municipiului Deva
în domeniul public al Județului Hunedoara

În baza:

-Hotărârii Consiliului Local Deva nr. 349/ 2025 privind retragerea dreptului de administrare acordat Centrului Cultural „Drăgan Muntean” Deva, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Deva, asupra imobilului – teren și construcții – înscris în Cartea Funciară nr. 69101 Deva, precum și aprobarea transmiterii imobilului „Casa de Cultură Municipală” din domeniul public al Municipiului Deva în domeniul public al Județului Hunedoara;

-Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 176 /2025, privind solicitarea transmiterii imobilului „Casa de Cultură Municipală” din domeniul public al Municipiului Deva în domeniul public al Județului Hunedoara;

PĂRȚILE :

1. **MUNICIPIUL DEVA** prin **Consiliul local al municipiului Deva**, cu sediul în Municipiul Deva, Piața Unirii, nr. 4, Județul Hunedoara, cod fiscal 4374393, reprezentat prin Domnul Lucian Ioan Rus – Primar al municipiului Deva, în calitate de **“PREDĂTOR”**, pe de o parte,

și
2. **JUDEȚUL HUNEDOARA** prin **Consiliul Județean Hunedoara** cu sediul în Municipiul Deva, B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, cod fiscal 4374474 reprezentat prin Domnul Laurențiu Nistor – Președinte al Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de **“PRIMITOR”**, pe de o parte,

STABILESC:

Art.1. (1) Trece din din domeniul public al Municipiului Deva în domeniul public al Județului Hunedoara, imobilul „Casa de Cultură Municipală”, situat în municipiul Deva, Piața Victoriei nr. 4, județul Hunedoara, compus din construcții și teren în suprafață de 3.102 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 69101 Deva, format din:

- bazin apă în suprafață construită de 11 mp, Nr. cad. 69101-C1;
- scară în suprafață construită de 16 mp, Nr. cad. 69101-C2;
- rampă în suprafață construită de 34 mp, Nr. cad. 69101-C3;
- scara în suprafață construită de 29 mp, Nr. cad. 69101-C4;
- Centrul cultural “Drăgan Muntean” în suprafață construită de 1637 mp, Nr. cad. 69101-C5;
- scară în suprafață construită de 87 mp, Nr. cad. 69101-C6;
- Teren aferent, în suprafață totală de 3102 mp,

(2) - Datele de identificare al imobilului care trec din domeniul public al Municipiului Deva în domeniul public al Județului Hunedoara sunt prevăzute în Procesul-verbal de predare-primire, anexa care face parte integrantă din prezentul.



Art.2. – După preluarea imobilului în domeniul public al Județului Hunedoara, Consiliul Județean Hunedoara va păstra destinația actuală a imobilului și va asigura utilizarea acestuia, cu titlu gratuit, de către Centrul Cultural „Drăgan Muntean” Deva, în condițiile legii.

Art.3. – Conducătorii compartimentelor financiar-contabilitate ale instituțiilor publice implicate, răspund de înregistrarea în evidențele contabile a operațiunilor privind ieșirea, respectiv intrarea în gestiune a spațiului care face obiectul prezentului protocol.

Prezentul protocol de predare-primire s-a întocmit în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

AM PREDAT:
MUNICIPIUL DEVA

prin
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

PRIMAR,
Lucian Ioan RUS

DIRECTOR EXECUTIV Direcția A.D.P.P.
Suzana- Lăcrămioara Boaru- PETRUȚESC



Avizat,
Serviciul juridic, autoritate tutelară
SUCIU ANDREEA

AM PRIMIT:
JUDEȚUL HUNEDOARA

prin
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

PRESEDINTE,
Laurentiu Nistor



DIRECTOR EXECUTIV D.P.P.B.F.
Daniela Ioana DAN

Vizat,
Control Financiar - Preventiv
CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU NR. 1
DAN DANIELA
DATA 08-09-2023

Avizat,
Serviciul Juridic- Contencios
Si Relatii cu Consiliile Locale
COPACI ANDREEA

Serviciul Administrarea Domeniului Public și
Privat, Guvernanță Corporativă
Cosmin VASILE

ANEXA
la Protocolul de predare-primire
nr. 98504/08.09. 2025
și nr. 21342/08.09. 2025

MUNICIPIUL DEVA

Nr. 98447/08.09. 2025

JUDEȚUL HUNEDOARA

Nr. 21319/08.09. 2025

PROCES – VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE
a imobilului „Casa de Cultură Municipală” din domeniul public al Municipiului Deva
în domeniul public al Județului Hunedoara

Încheiat astăzi 8.09. 2025, între :

1. **MUNICIPIUL DEVA** prin Comisia de Predare numită prin Dispoziția nr. 1353 /03.09.2025 a Primarului Municipiului Deva;
2. **JUDEȚUL HUNEDOARA** prin Comisia de Preluare numită prin Dispoziția nr. 289/04.09.2025 a Președintelui Consiliului Județean Hunedoara;

Pentru punerea în aplicare a prevederilor:

-Hotărârii Consiliului Local Deva nr. 349/ 2025 privind retragerea dreptului de administrare acordat Centrului Cultural „Drăgan Muntean” Deva, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Deva, asupra imobilului – teren și construcții – înscris în Cartea Funciară nr. 69101 Deva, precum și aprobarea transmiterii imobilului „Casa de Cultură Municipală” din domeniul public al Municipiului Deva în domeniul public al Județului Hunedoara;

-Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr. 176 /2025, privind solicitarea transmiterii imobilului „Casa de Cultură Municipală” din domeniul public al Municipiului Deva în domeniul public al Județului Hunedoara;

Comisiile au procedat la predarea-primirea efectivă a următoarelor:

- imobilul „Casa de Cultură Municipală”, situat în municipiul Deva, Piața Victoriei nr. 4, județul Hunedoara, compus din construcții și teren aferent în suprafață de 3.102 mp, din domeniul public al Municipiului Deva în domeniul public al Județului Hunedoara, precum și
- documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) aferente obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Drăgan Muntean”, în vederea utilizării acesteia pentru implementarea lucrărilor de reabilitare și modernizare, astfel:



25-98447-PDV Primaria Deva 08.09.2025

Nr. crt.	Denumirea bunului/ documentației	Date de identificare	Valoarea de inventar - lei -
1.	Casă de cultură municipală Clădire -Centrul Cultural Drăgan Munteanu	Municipiul Deva Piața Victoriei nr.4 județul Hunedoara, înscris în CF nr.69101 Deva, alcătuit din: - bazin apă în suprafață construită de 11 mp- Nr. cad. 69101-C1; - scară în suprafață construită de 16 mp- Nr. cad. 69101-C2; - rampă în suprafață construită de 34 mp- Nr. cad. 69101-C3; - scara în suprafață construită de 29 mp- Nr. cad. 69101-C4; - Centrul cultural "Drăgan Muntean" în suprafață construită de 1637 mp- Nr. cad. 69101-C5; - scară în suprafață construită de 87 mp- Nr. cad. 69101-C6.	16.424.311,54
2.	Teren Intravilan	Municipiul Deva Piața Victoriei nr.4 județul Hunedoara, în suprafață de 3102 mp.	2.219.000,00
3.	Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), aferente obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Centrul Cultural Drăgan Muntean”, situat în Piața Victoriei nr. 4, municipiul Deva, județul Hunedoara, în vederea utilizării acesteia pentru implementarea lucrărilor de reabilitare și modernizare	Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. 361/24.08.2025	265.013,00

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

AM PREDAT:
MUNICIPIUL DEVA
prin

Comisia de Predare
numită prin Dispoziția nr. 1353/03.09. 2025 a
Primarului Municipiului Deva

1. Ciuta Ramona – Președinte
2. Krisztina Gundisch – Membru
3. Măglaș Veturian Ciprian – Membru

AM PRIMIT:
JUDEȚUL HUNEDOARA
prin

Comisia de Preluare
numită prin Dispoziția nr. 289/04.09.2025 a
Președintelui Consiliului Județean
Hunedoara

1. Ghilea George Președinte
2. Bocșeri Mădălina - Membru
3. Ioaneș Octavian— Membru