

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 174 /2025

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „**Amenajare căi de acces și parcare în ansamblul clădirilor aflate în proprietatea Județului Hunedoara**”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 19512/13.08.2025 la proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Nistor Laurențiu;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1) și alin. (2), art. 3 și art. 4 ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b, lit. d, alin. (3) lit. f și alin. (5), lit. I și p, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *Nota conceptuală* și *Tema de proiectare* pentru obiectivul de investiții „**Amenajare căi de acces și parcare în ansamblul clădirilor aflate în proprietatea Județului Hunedoara**”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Dezvoltare Locală prin Serviciul Investiții și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Direcția Dezvoltare Locală, Serviciului Investiții, Compartimentului Achiziții Publice și Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate prin grija Serviciului Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Nistor Laurențiu

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Dan Daniel

ANEXA
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA
NR. 174 / 2025

Prezenta anexă conține 9 file

PREȘEDINTE,
NISTOR Laurențiu

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
DAN Daniel

Serviciul Investiții
Davidescu Mircea

TEMA DE PROIECTARE

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

AMENAJARE CĂI DE ACCES ȘI PARCARE ÎN ANSAMBLUL CLĂDIRILOR AFLATE ÎN
PROPRIETATEA JUDEȚULUI HUNEDOARA

1.2. Ordonator principal de credite:

Președintele Consiliului Județean Hunedoara

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Județul Hunedoara

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Județul Hunedoara-Directia de Dezvoltare Locala

2. Date de identificare a obiectivului de investitii

**2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei
existente, documentatie cadastrala**

REGIMUL JURIDIC

Realizarea căii de acces rutiere pe imobilul înscris în CF 81914 Deva și prin clădirea C1- garaje (CF 81915) în urma realizării unui gang de trecere pentru realizarea unei parcări cu 14 locuri pe un teren aparținând domeniului public al Județului Hunedoara este condiționată de obținerea unei servituți de trecere pe terenul înscris în CF 62017 Deva aflat pe latura de sud, proprietar S.C. APOLLO S.R.L. pe o lățime de 6 ml și o lungime de 64 ml.

Aceasta cale de acces rutieră asigură accesul la terenul aflat în proprietatea Județului Hunedoara înscris în CF 65410 în suprafață de 1431mp, pe care se vor realiza cele 14 locuri de parcare.

Se impune ca, construcția C1(Bordei pentru carburanți), înscris în CF nr. 81914 Deva, să fie demolată pe considerentele că de foarte multi ani nu mai este folosită potrivit destinației sale

(depozit carburanți), nu corespunde tehnic precum și din punct de vedere al normelor privind securitatea la incendiu.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se realizează investiția, este situată la sud de clădirea Finanțelor Publice .

b) relații cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenurile se învecinează astfel:

- La nord clădirea Finanțelor Publice
- La est proprietăți private
- La sud cu terenul proprietate SC APOLLO SA
- La vest cu incinta C.J.H.

c) surse de poluare existente în zonă;

Amplasamentul este în zona "Centrului Vechi" , unde nu sunt surse de poluare.

d) particularități de relief;

Terenurile pe care se realizează investiția sunt plate, situate la cote de nivel diferite.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Lucrările propuse nu au nevoie de utilități edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu au fost identificate rețele edilitare în amplasamente.

g) posibile obligații de servitute;

Investitia propusa este strict legată de accesul de servitute de la S.C. APOLLO S.R.L.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu sunt condiționări constructive.

h) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate—plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent;

Nu sunt asemenea reglementări.

- i) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Amplasamentele sunt în zona de protecție a :

- Palatul Administrativ cod LMI HD –II-m-B-03224
- Ansamblul urban bd 1 Decembrie 1918 cod LMI HD-II-a-B-0321804
- Ansamblul urban A.Șaguna Cod LMI HD –II-a-B-0321803
- Ansamblul urban O.Goga Cod LMI HD –II-a-B-0321806
- Situl arheologic nr.30 Centru Vechi Cod LMI HD –II-a-S-B-03218

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

- amenajare căi de acces auto și pietonale , parcare autovehicule mici

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- parcare auto pentru 14 autovehicole

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

- durata de funcționare a parării este egală cu cea a clădirilor pe care le deservește.

d) nevoi/ solicitări funcționale specifice.

- dimensionarea unui loc de parcare este de 2,50 x5,50 m.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia Documentația tehnico economică se va întocmi conform HG 907/2016.

Atașat se regăsește anexa 1 situație existentă și anexa 2 situație propusă.

Director executiv,
Ciprian Răchită

Șef Serviciu Investiții
Simona Sabău

Întocmit,
Mircea Davidescu

NOTA CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

AMENAJARE CĂI DE ACCES ȘI PARCARE ÎN ANSAMBLUL CLĂDIRILOR AFLATE
ÎN PROPRIETATEA JUDEȚULUI HUNEDOARA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

JUDEȚUL HUNEDOARA

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

JUDEȚUL HUNEDOARA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În clădirea Consiliului Județean Hunedoara, funcționează două instituții de importanță județeană- Consiliul județean Hunedoara și Prefectura –care au în coordonare toate instituțiile administrative din județ.

Astfel, pe lângă salariații proprii ai acestor organisme administrative , zilnic un număr important de persoane –funcționari , consilieri , cetățeni, colaboratori, etc-vin la aceste instituții.

În incintă există amenajată o parcare pentru autoturisme , dar care a devenit insuficientă. De regulă toate locurile de parcare sunt ocupate, astfel ca cei care vin la Consiliul Județean și prefectură, sunt nevoiți să caute locuri de parcare în afara incintei, ceea ce este practic imposibil.

Sunt situații în care accesul în incinta Consiliului Județean Hunedoara este restricționat , deoarece sunt organizate diferite evenimente- ședințe de consiliu, manifestații cultural științifice ,etc- care atrag un număr mare de vizitatori.

În acest context a fost inițiată o acțiune de identificare de soluții de creștere a numărului de locuri de parcare, în actuala incintă a Consiliului Județean Hunedoara.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin realizarea obiectivului de investiții se creează căi de acces atât pietonale cât și auto spre parcare propusă în ansamblul clădirilor proprietate a Județului Hunedoara

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții;

În situația în care nu se realizează acest obiectiv de investiții, nu crește capacitatea de parcare și se menține starea actuală, în care numeroase persoane care vin la Consiliul Județean și prefectură sau la alte instituții publice aflate în zonă și care nu au unde să își parcheze autovehicolele.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În zona “Centru Vechi” a municipiului Deva, există mai multe instituții de interes județean, după cum urmează:

- Judecătoria Deva și Tribunalul Județean Hunedoara
- Parchetul Județean
- Curtea de conturi
- Muzeul județean
- Biblioteca Județeană
- Direcția Finanțelor Publice
- Episcopia Devei și Hunedoarei
- Colegiul Național Decebal
- Direcția Județeană pentru tineret și Sport
- Arhivele Statului

Toate aceste clădiri generează un trafic important și nu au organizate parcări în incintă.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general care va fi atins prin realizarea investiției , este de creștere a capacității locurilor de parcare în ansamblul clădirilor proprietatea județului Hunedoara.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții s-a luat după caz:

- costurile unor investiții similare
- standarde de cost pentru investiții similare

Valoarea totală estimată pentru execuția obiectivului de investiții este de: 850.000,00 lei cu TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea pe faze a documentațiilor tehnico-economice

Valoarea totală estimată pentru proiectarea pe faze a documentației tehnico-economice aferente devizului de investiție, precum și pentru elaborarea unor studii de specialitate, în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevazute de lege este de 120.000,00 lei cu TVA

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Investiția va fi finanțată din bugetul Județului Hunedoara

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Realizarea căii de acces rutiere pe imobilul înscris în CF 81914 Deva și prin clădirea C1-garaje (CF 81915) în urma realizării unui gang de trecere pentru realizarea unei parări cu 14 locuri pe un teren aparținând domeniului public al Județului Hunedoara este condiționată de obținerea unei servituți de trecere pe terenul înscris în CF 62017 Deva aflat pe latura de sud, proprietar S.C. APOLLO S.R.L. pe o lățime de 6 ml și o lungime de 64 ml.

Aceasta cale de acces rutieră asigură accesul la terenul aflat în proprietatea Județului Hunedoara înscris în CF 65410 în suprafață de 1431mp, pe care se vor realiza cele 14 locuri de parcare.

Se impune ca, construcția C1(Bordei pentru carburanți), înscris în CF nr. 81914 Deva, să fie demolată pe considerentele că de foarte multi ani nu mai este folosită potrivit destinației sale (depozit carburanți), nu corespunde tehnic precum și din punct de vedere al normelor privind securitatea la incendiu.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se realizează investiția, este situată la sud de clădirea Finanțelor Publice .

b) relații cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenurile se învecinează astfel:

- La nord clădirea Finanțelor Publice
- La est proprietăți private
- La sud cu terenul proprietate SC APOLLO SA
- La vest cu incinta C.J.H.

c) surse de poluare existente în zonă;

Amplasamentul este în zona “Centrului Vechi” , unde nu sunt surse de poluare.

d) particularități de relief;

Terenurile pe care se realizează investiția sunt plate, situate la cote de nivel diferite.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Lucrările propuse nu au nevoie de utilități edilitare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu au fost identificate rețele edilitare în amplasamente.

g) posibile obligații de servitute;

Investitia propusa este strict legată de accesul de servitute de la S.C. APOLLO S.R.L.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu sunt condiționări constructive.

h) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate— plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent;

Nu sunt asemenea reglementări.

i) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologic pe amplasament sau în zona imediat învecinată: existența condiționărilor specific în cazul existenței unor zone protejate.

Amplasamentele sunt în zona de protecție a :

- Palatul Administrativ cod LMI HD –II-m-B-03224
- Ansamblul urban bd 1 Decembrie 1918 cod LMI HD-II-a-B-0321804
- Ansamblul urban A.Șaguna Cod LMI HD –II-a-B-0321803
- Ansamblul urban O.Goga Cod LMI HD –II-a-B-0321806
- Situl arheologic nr.30 Centru Vechi Cod LMI HD –II-a-S-B-03218

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

- amenajare căi de acces auto și pietonale , parcare autovehicole mici

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- parcare auto pentru 14 autovehicole

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- durata de funcționare a parcării este egală cu cea a clădirilor pe care le deservesc.

d) nevoi/ solicitări funcționale specifice.

- dimensionarea unui loc de parcare este de 2,50 x5,50 m.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiul de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/ proiectelor majore de investiții;

Valoarea investiției , nu presupune elaborarea acestei faze de proiectare.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- elaborarea unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

La momentul întocmirii documentației tehnico-economice aceasta va cuprinde inclusiv expertiza tehnica din care va rezulta fără echivoc necesitatea desființării corpului de construcție C1(Bordei pentru carburanți) înscris în CF 81914 Deva.

Director executiv,
Ciprian Răchită

Șef Serviciu Investiții
Simona Șabău

Întocmit,
Mircea Davidescu

Plan de situație

Scara 1:500



CF 78109 Deva
Nr. cad. 78109
Str. Avram Iancu

CF 74157 Deva
Nr. cad. 74157

CF 60906 Deva
Nr. cad. 60906

1Cc

81914

C1

C2

81915

C3

C4

CF 74055 Deva
Nr. cad. 74055

CF 60090 Deva
Nr. cad. 60090

C1

drept de trecere pentru CF 65410 Deva

CF 62017 Deva
Nr. cad. 62017

S=369mp

S=387mp

65410

C2

C4

C3

Sistem de proiectie" Stereografic 1970"

ANEXA NR. 2

N

