

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 168 / ____ 2025
privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Hunedoara
în domeniul privat al Județului Hunedoara a imobilului
compus din teren în suprafață de 423 mp și construcția C1,
înscris în CF nr. 81914 Deva

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere :

- referatul de aprobare 19386/12.08.2025 la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu NISTOR;

În temeiul :

- art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. d) și f), alin. (5) lit. i) și p), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 290, art. 356 alin. (7) și art. 361 alin. (2), (3) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.(1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Hunedoara în domeniul privat al Județului Hunedoara a imobilului compus din teren în suprafață de 423 mp și construcția C1, înscris în CF nr. 81914 Deva, situat în strada 1 Decembrie 1918 nr. 28, cu intrarea din strada Avram Iancu, municipiul Deva.

(2) Se constată încetarea interesului public județean asupra terenului precizat la alin. (1).

Art. 2. Evidența financiar-contabilă a bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Hunedoara și evidența financiar-contabilă a bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Hunedoara se modifică corespunzător art. 1.

Art.3. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Serviciul administrarea domeniului public și privat, guvernanta corporativă și va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Hunedoara, Serviciului administrarea domeniului public și privat, guvernanta corporativă, prin grija Serviciului administrație publică locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

Art.4. Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

ANEXA
la Proiectul de Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 168 /2025

Prezenta anexă conține 3 filă

**PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR**

**AVIZEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN**

Întocmit,
George GHILEA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81914 Deva

Nr. cerere	37609
Ziua	30
Luna	07
Anul	2025
Cod verificare 100192245525	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Bdul 1 DECEMBRIE, Nr. 28, cu intrare din strada Avram Iancu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81914	423	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	81914-C1	Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Bdul 1 DECEMBRIE, Nr. 28, cu intrare din strada Avram Iancu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Bordei pentru carburanti

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37609 / 30/07/2025		
Act Administrativ nr. 164, din 28/07/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN AL JUDETULUI HUNEDOARA;		
B1	Se înființează cartea funciară 81914 a imobilului cu numărul cadastral 81914 / UAT Deva, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 74050 înscris în cartea funciară 74050;	A1
Hotărâre Judecatorească nr. 1478/1997, din 11/07/1997 emis de Judecătoria Deva;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE înscris cu înch nr 3720/11.07.1997, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDETUL HUNEDOARA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74050/Deva, inregistrata prin incheierea nr. 62764 din 16/12/2015;	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74050/Deva, inregistrata prin incheierea nr. 62764 din 16/12/2015;	A1
Act Normativ nr. 1352, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 13323, din 22/09/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDETUL HUNEDOARA, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74050/Deva, inregistrata prin incheierea nr. 36449 din 08/09/2017;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

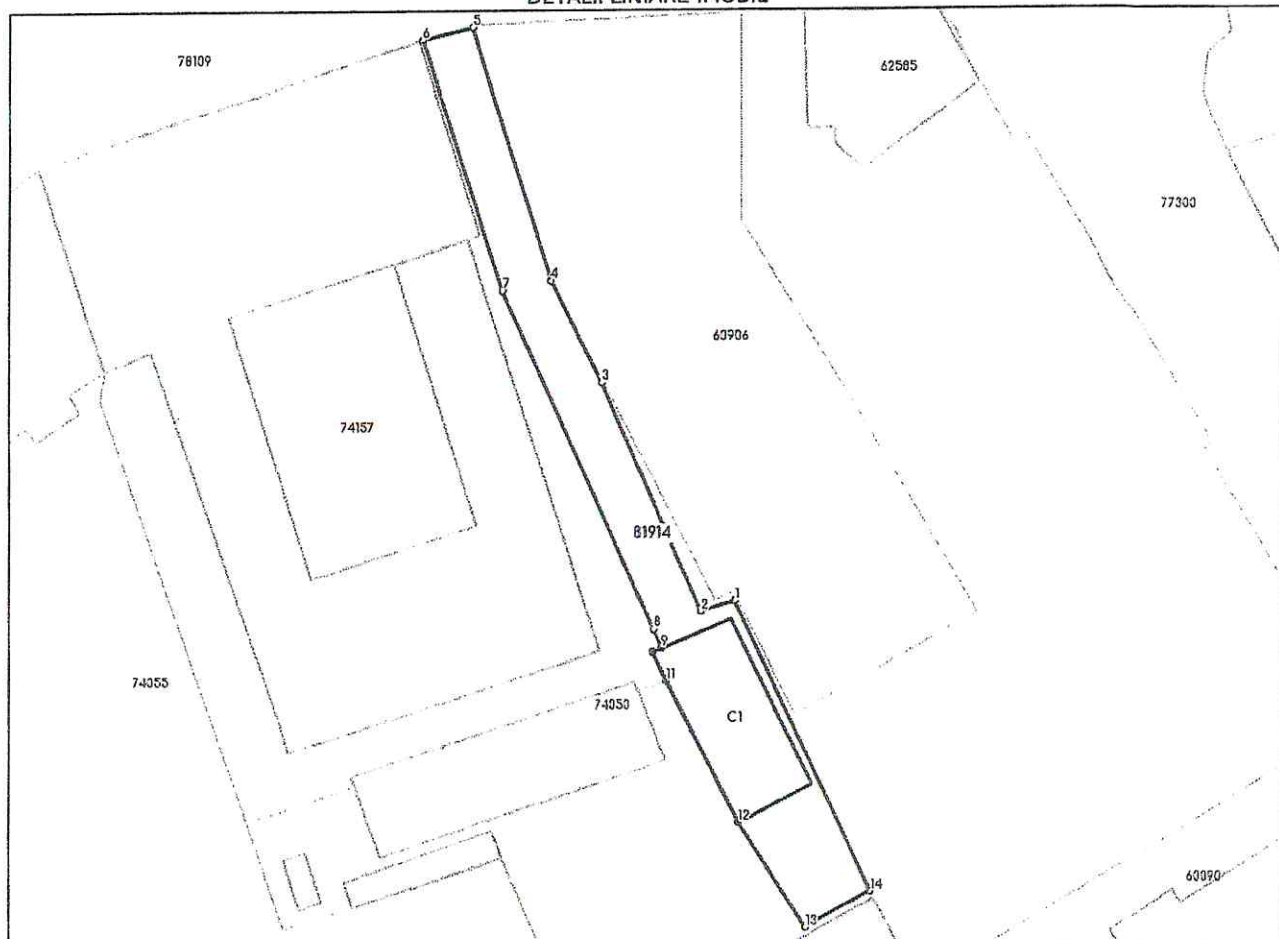
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81914	423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	423	-	-	-	Imobil partial împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	81914-C1	construcții anexa	109	Cu acte	S. construită la sol: 109 mp; Bordei pentru carburanți

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.941
2	3	20.546
3	4	9.46
4	5	21.644

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	4.304
6	7	21.488
7	8	30.645
8	9	1.692
9	10	0.841
10	11	2.669
11	12	13.186
12	13	10.228
13	14	6.212
14	1	26.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,

04-08-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
DELIA-GEORGIANA MANZAT

(parafa și semnătura)

Referent,
Ebert Elcibeta Tinde
Referent
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>