

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 164 2025
privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii imobilului din domeniul public al Județului Hunedoara,
situat în municipiul Deva, înscris în CF nr. 74050 Deva

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 17985/24.07.2025 la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu NISTOR;

Având în vedere :

- Documentația de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 74050 Deva, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr. 17983/24.07.2025;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 74050 Deva;
- Referatul de admitere (Dezmembrare imobil) nr. 36320/23.07.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara - B.C.P.I. Deva, înregistrat la Consiliul Județean Hunedoara cu nr. 17984/24.07.2025;

În baza :

- art. 25 alin. (2) și art. 40 alin. (3) lit.b) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13 alin. (2) lit. s), art. 26, art. 68 alin. (2), art. 127, art. 128, art. 129, art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (2), art. 204 din Anexa 1 - Regulament la Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c), art. 287 lit.b), precum și ale art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea imobilului din domeniul public al Județului Hunedoara, situat în municipiul Deva, înscris în CF nr. 74050 Deva, în două noi loturi:

- Lot 1 - număr cadastral propus 81914, teren în suprafață de 423mp și construcția C1 – Bordei pentru carburanți (S=109mp);
- Lot 2 - număr cadastral propus 81915, teren în suprafață de 1631mp și construcțiile C1 – Clădire garaje (S=928mp), C2 – Șopron (S=176mp), C3 – Rezervor cilindru beton (S=8mp) și C4 – Rampa spălare auto (S=29mp);

potrivit documentației tehnice de dezlipire(dezmembrare) prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta.

Art.2.(1) Prezenta se comunică: Instituției Prefectului-Județul Hunedoara, Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara și Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Guvernanță Corporativă din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2)-Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

ANEXA
la Proiectul de Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 164 /2025

Prezenta anexă conține 8 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

ÎNTOCMIT,
GHILEA GEORGE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74050 Deva

Nr. cerere 35016
Ziua 16
Luna 07
Anul 2025

Cod verificare
100191715714



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Bdul 1 DECEMBRIE, Nr. 28, cu intrare din strada Avram Iancu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74050	2.054	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74050-C1	Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Bdul 1 DECEMBRIE, Nr. 28, cu intrare din strada Avram Iancu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:928 mp; Cladire Garaje
A1.2	74050-C2	Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Bdul 1 DECEMBRIE, Nr. 28, cu intrare din strada Avram Iancu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Bordei pentru carburanti
A1.3	74050-C3	Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Bdul 1 DECEMBRIE, Nr. 28, cu intrare din strada Avram Iancu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Sopron
A1.4	74050-C4	Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Bdul 1 DECEMBRIE, Nr. 28, cu intrare din strada Avram Iancu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Rezervor cilindru beton
A1.5	74050-C5	Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Bdul 1 DECEMBRIE, Nr. 28, cu intrare din strada Avram Iancu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Rampa spalare auto

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62764 / 16/12/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1478/1997, din 11/07/1997 emis de Judecatoria Deva;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE inscris cu inch nr 3720/11.07.1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL HUNEDOARA	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA	A1
Act Administrativ nr. 203, din 08/12/2015 emis de Primaria Municipiului Deva (act normativ nr. 634bis/28-08-2002 emis de Monitorul Oficial al Romaniei; act administrativ nr. 16464/15-12-2015 emis de Consiliul Judetean Hunedoara;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL HUNEDOARA DOMENIUL PUBLIC	A1.1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA	A1.1
36449 / 08/09/2017		
Act Normativ nr. 1352, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 13323, din 22/09/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL HUNEDOARA, DOMENIUL PUBLIC	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

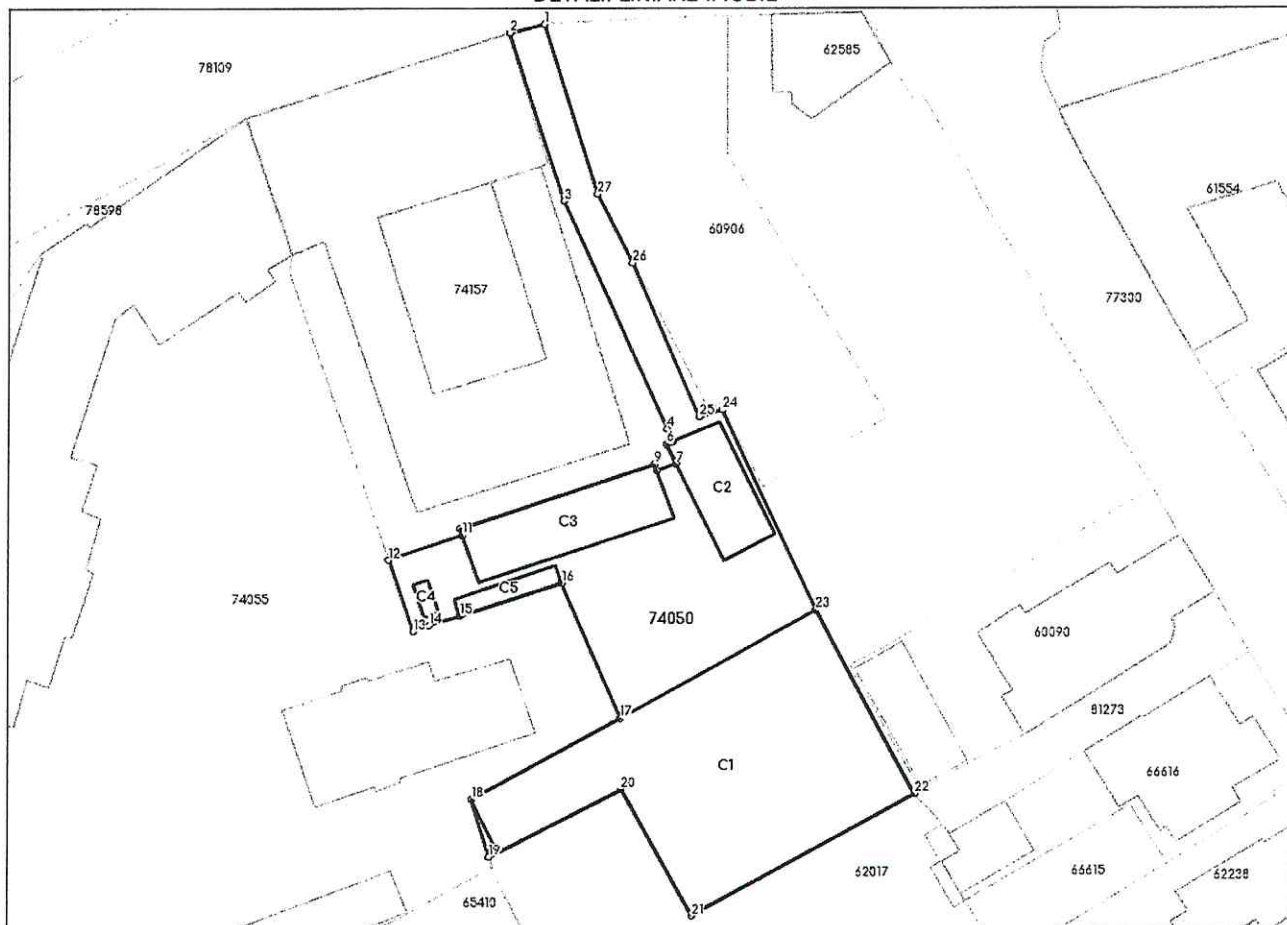
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74050	2.054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.054	-	-	-	Imobil partial imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74050-C1	construcții anexa	Din acte: 930 Masurata: 928	Cu acte	S. construita la sol:928 mp; Cladire Garaje
A1.2	74050-C2	construcții anexa	109	Cu acte	S. construita la sol:109 mp; Bordei pentru carburanti
A1.3	74050-C3	construcții anexa	176	Cu acte	S. construita la sol:176 mp; Sopron
A1.4	74050-C4	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; Rezervor cilindru beton
A1.5	74050-C5	construcții anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; Rampa spalare auto

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.304
3	4	30.645
5	6	0.841
7	8	2.502
9	10	24.955
11	12	9.469
13	14	2.093
15	16	13.088
17	18	20.692
19	20	18.129
21	22	31.018
23	24	27.047
25	26	20.546
27	1	21.644

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	21.488
4	5	1.692
6	7	2.669
8	9	0.832
10	11	0.877
12	13	9.238
14	15	3.889
16	17	18.02
18	19	7.415
20	21	17.939
22	23	25.65
24	25	2.941
26	27	9.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35017	16-07-2025	17-07-2025	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
16-07-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LILIANA TALITA KOVACS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva
 Adresa: Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, judetul Hunedoara,
 Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

Nr.cerere	36320
Ziua	23
Luna	07
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei JUDETUL HUNEDOARA
 Domiciliul Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 28

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **36320** din data **23-07-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Deva, Bdul 1 DECEMBRIE, Nr. 28, Jud. Hunedoara, cu intrare din strada Avram Iancu, UAT Deva avand numarul cadastral 74050 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **81914** situat in Loc. Deva, Bdul 1 DECEMBRIE, Nr. 28, Jud. Hunedoara, cu intrare din strada Avram Iancu, UAT Deva avand suprafata măsurată 423 mp;
- 2) **81915** situat in Loc. Deva, Bdul 1 DECEMBRIE, Nr. 28, Jud. Hunedoara, cu intrare din strada Avram Iancu, UAT Deva avand suprafata măsurată 1631 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI HUNEDOARA la data: 24-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ZENOVIA LOBONT





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

Nr.cerere	36320
Ziua	23
Luna	07
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 74050 / UAT Deva

Semnăt : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

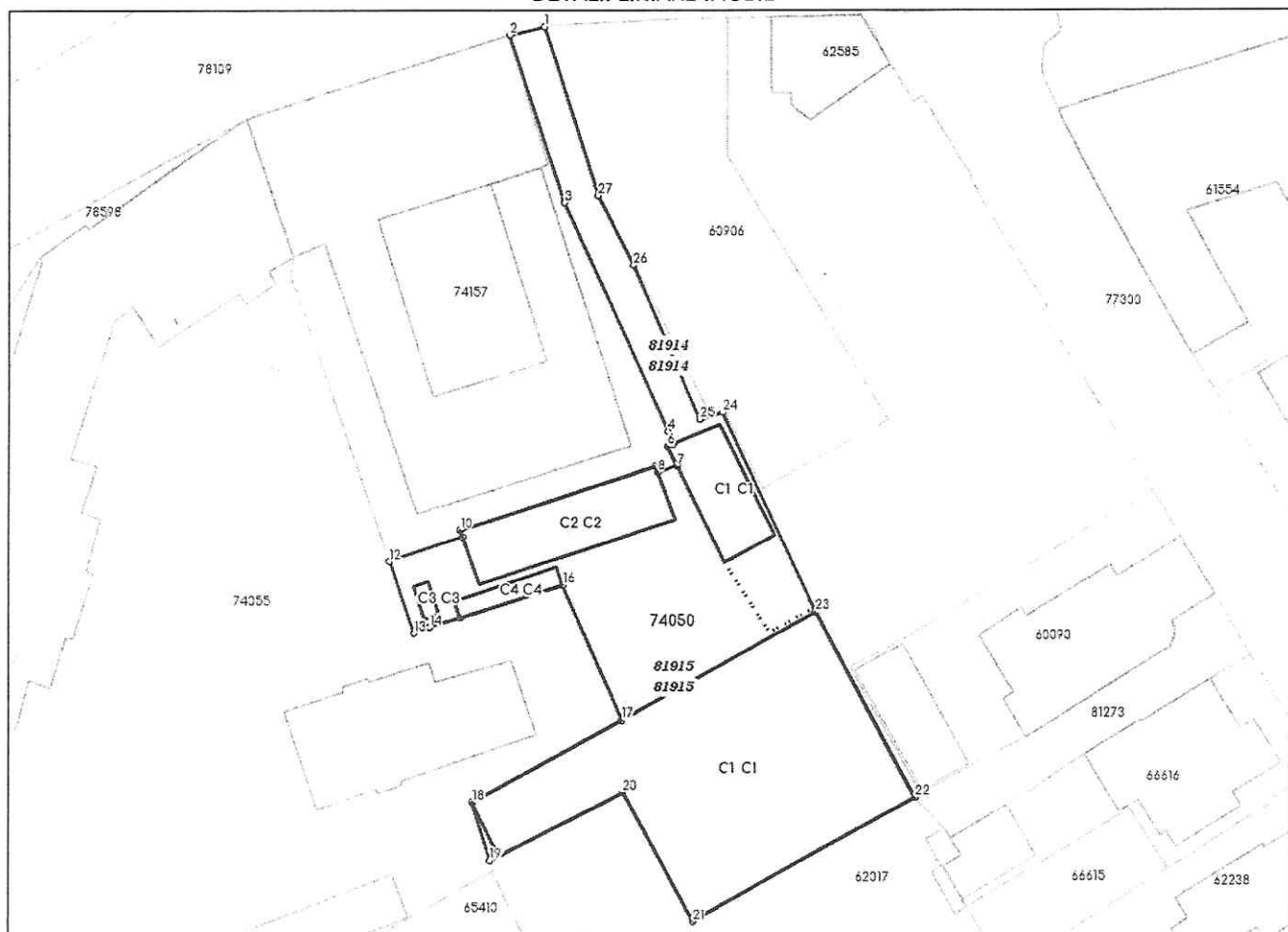
Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Bdul 1 DECEMBRIE,
 Nr. 28, cu intrare din strada Avram Iancu

Comuna/Oraș/Municipiu: Deva

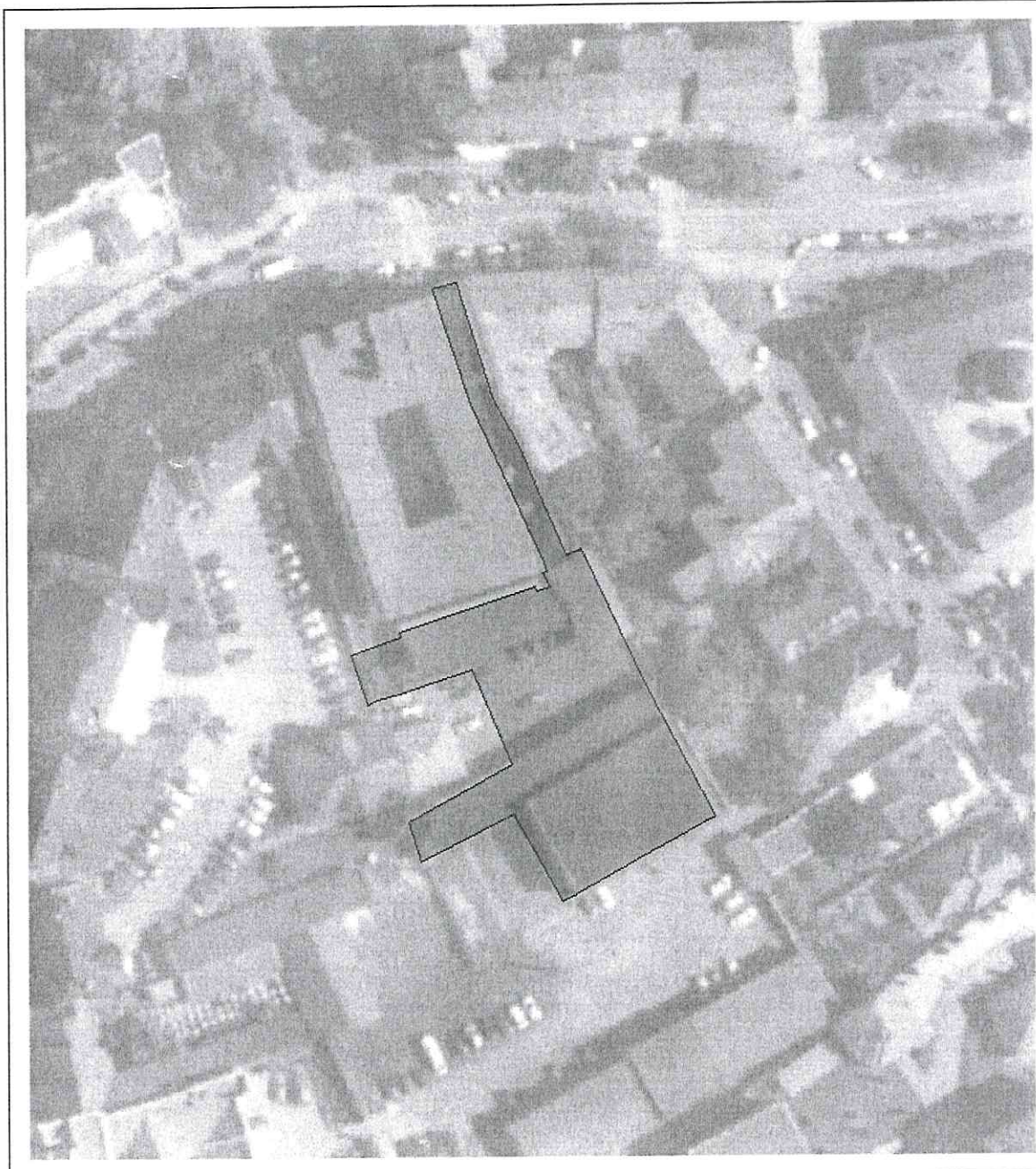
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
74050	2054	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.054			Imobil partial imprejmuit
TOTAL:			2.054			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	74050-C1	constructii anexa	928	Cu acte	Cladire Garaje
2	74050-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Bordei pentru carburanti
3	74050-C3	constructii anexa	176	Cu acte	Sopron
4	74050-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Rezervor cilindru beton
5	74050-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Rampa spalare auto

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.304	2	3	21.488
3	4	30.645	4	5	1.692
5	6	0.841	6	7	2.669
7	8	2.502	8	9	0.832
9	10	24.955	10	11	0.877
11	12	9.469	12	13	9.238
13	14	2.093	14	15	3.889
15	16	13.088	16	17	18.02
17	18	20.692	18	19	7.415
19	20	18.129	20	21	17.939
21	22	31.018	22	23	25.65
23	24	27.047	24	25	2.941
25	26	20.546	26	27	9.46
27	1	21.644			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	36320	23.07.2025	28.07.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 36320 înregistrată la data de 23.07.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	81914	423	Loc. Deva, Bdul 1 DECEMBRIE, Nr. 28, Jud. Hunedoara, cu intrare din strada Avram Iancu
2	81915	1631	Loc. Deva, Bdul 1 DECEMBRIE, Nr. 28, Jud. Hunedoara, cu intrare din strada Avram Iancu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 24-07-2025

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

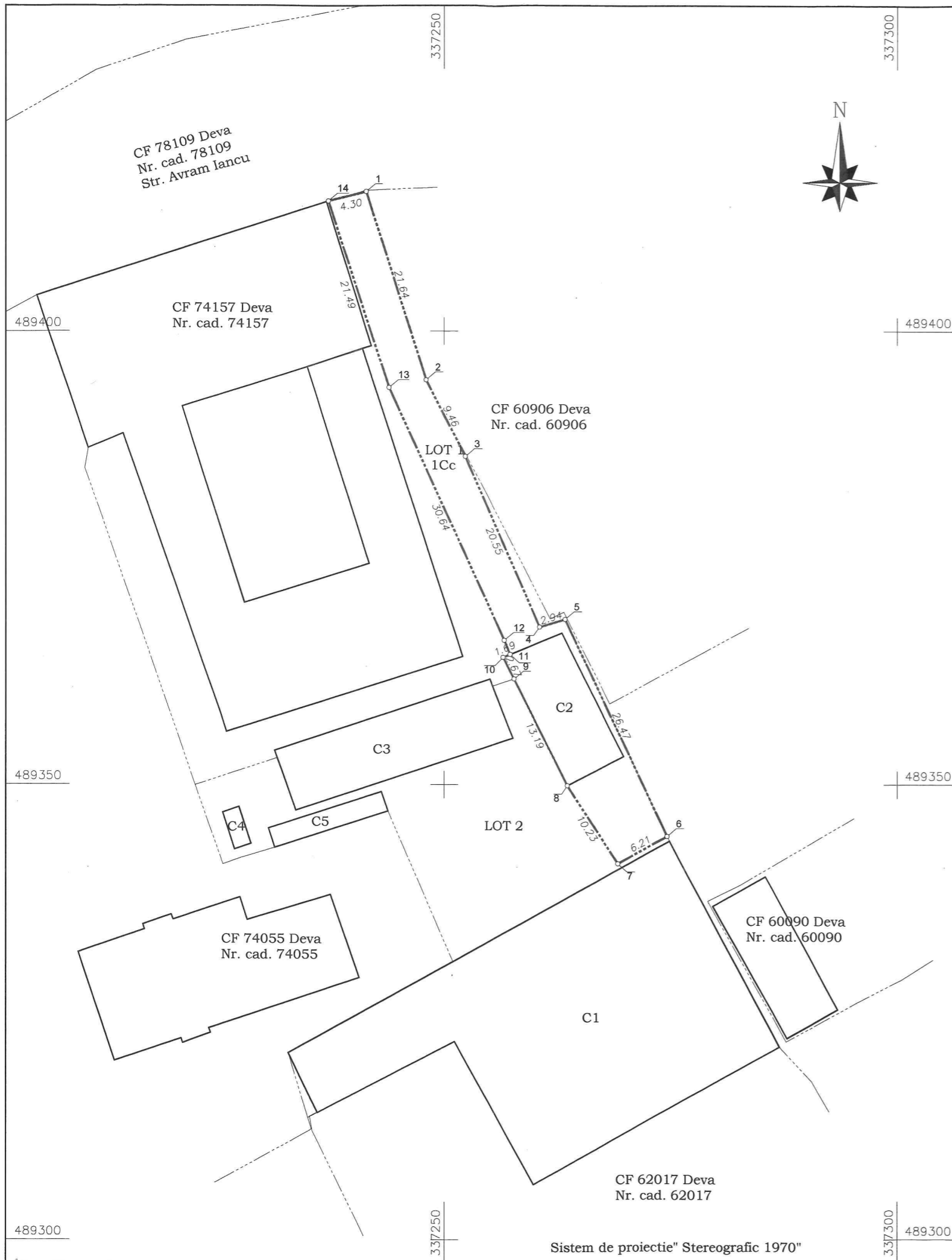
Consilier/Inspector de specialitate,

ZENOVIA LOBONT

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
81914	423	mun.Deva, bdul.1 Decembrie, nr.28, jud.Hunedoara. cu intrare din strada Avram Iancu
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		DEVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	423	Lot 1 - Imobil imprejmuit partial.
Total		423	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C2	CA	109	Bordei pentru carburanți P. Suprafata desfasurata: 109mp.
Total		109	

Suprafata totala masurata a imobilului = 423 mp
Suprafata din act = 423 mp

Executant: ing. AVRAM Mihail Sorin
Aut. Categoria B, Seria RO-HD-F, Nr.0010
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 16.07.2025

MIHAIL-SORIN AVRAM
Semnat digital de MIHAIL-SORIN AVRAM
Data: 2025.07.22
15:29:27 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara si atribuirea numarului cadastral

36320/2025

Zenovia a Lobont
Digitally signed by Zenovia Lobont
Date: 2025.07.24

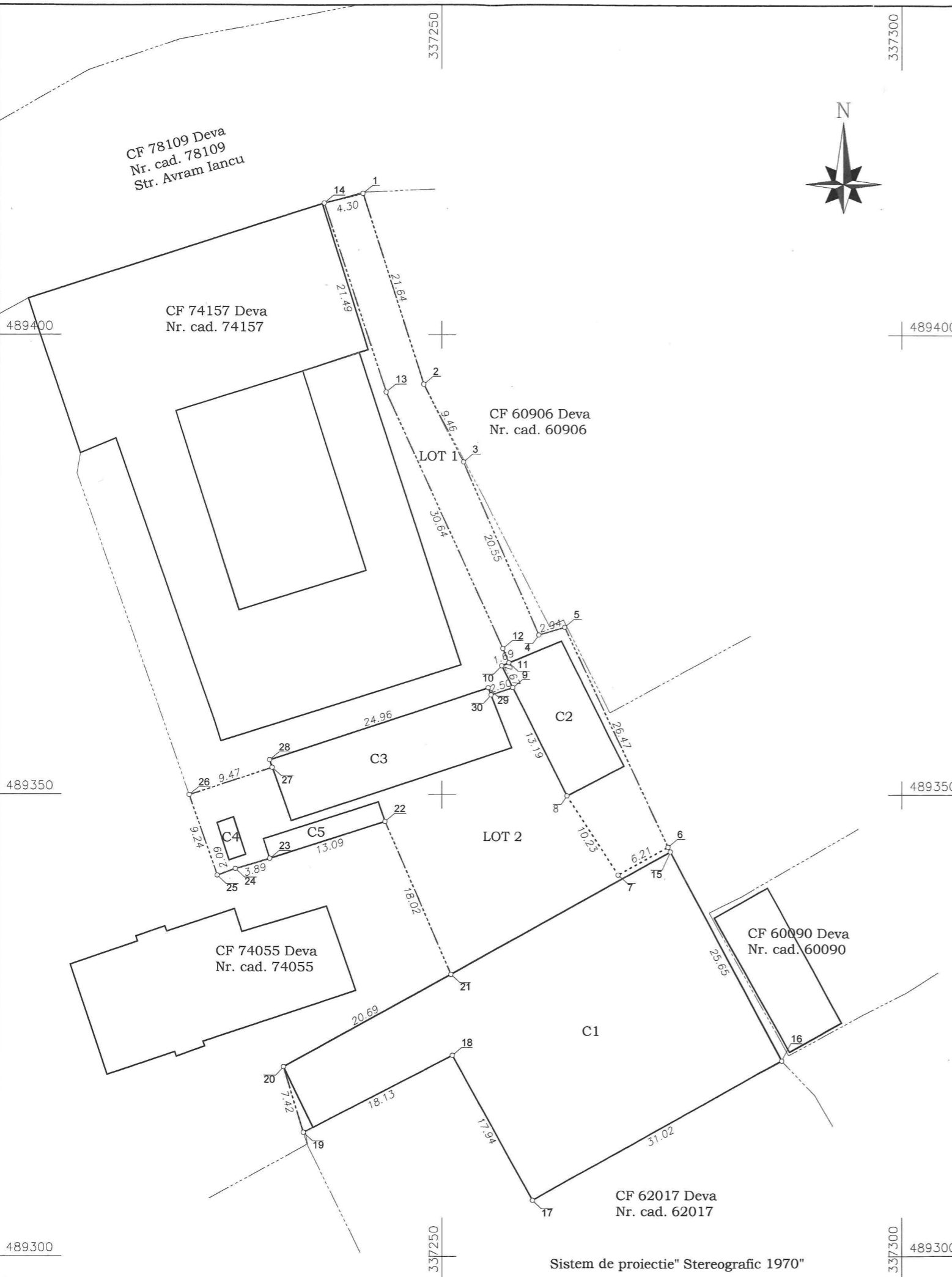
12:27:06
Date: +03'00'

Stampila BCPI

Sistem de proiectie" Stereografic 1970"

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74050	2054	mun.Deva, bdul.1 Decembrie, nr.28, jud.Hunedoara. cu intrare din strada Avram Iancu
Carte Funciara Nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
74050	Deva	

Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
74050	2054	Cc	Imobil imprejmuit partial	81914	423	Cc	Lot 1-Imobil imprejmuit partial.
				81915	1631	Cc	Lot 2-Imobil imprejmuit partial.
Total	2054			Total	2054		

Executant: ing. AVRAM Mihail Sorin
 Aut. Seria RO-HD-F, Nr. 0010
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data 16.07.2025

MIHAIL-SORIN AVRAM

Semnat digital de MIHAIL-SORIN AVRAM
 Data: 2025.07.22 15:28:02 +03'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data 36320/2025
 Stampila BCPI

Zenovia Lobont

Digitally signed by Zenovia Lobont
 Date: 2025.07.24 12:25:59 +03'00'