

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 159 din 2025
privind stabilirea modului de administrare a unui bun din domeniul public al județului Hunedoara și aprobarea unor acte adiționale la Contractele de administrare încheiate între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și instituțiile subordonate: Centrul de Cultură și Artă al Județului Hunedoara și Muzeul Civilizației Dacice și Romane

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA ;

Având în vedere referatul de aprobare nr.17788/23.07.2025 a proiectului de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu NISTOR;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.133/2025 privind darea în administrarea Centrului de Cultură și Artă al Județului Hunedoara a unui spațiu imobiliar și aprobarea unui act adițional la Contractul de administrare nr. 16449/1/2016;

- Adresa Muzeului Civilizației Dacice și Romane nr.3490/22.07.2025, înregistrată la registratura generală a Consiliului Județean Hunedoara sub nr.17662/22.07.2025;

- Contractul de administrare nr. 2032/19.03.2013 - 22/18.03.2013 încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Muzeul Civilizației Dacice și Romane;

-Contractul de administrare nr.16449/1/2016 încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Centrul de Cultură și Artă al Județului Hunedoara

În baza prevederilor art. 108 lit. a, art. 173 alin. 1, lit. c, alin. 4, lit. a, art. 287 lit. b, si c, art. 297 lit. a, art. 299 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor 867 - 869 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1), lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Centrului de Cultură și Artă al Județului Hunedoara, asupra spațiului imobiliar - Vața de Jos, aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, având datele de identificare cuprinse în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2.(1) - Se aprobă darea în administrarea Muzeului Civilizației Dacice și Romane a spațiului imobiliar - Vața de Jos, aparținând domeniului public al Județului Hunedoara, având valoarea de inventar de 103.306,50 lei și datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

(2) - Darea în administrare se face pe bază de contract de administrare, în scopul desfășurării activităților specifice Muzeului Civilizației Dacice și Romane.

(3) -Termenul de predare-primire a bunului este de 30 zile de la data prezentei.

Art.3.(1) - Se aprobă Actul Adițional nr. 7 la Contractul de administrare nr.16449/1/2016 încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Centrul de Cultură și Artă al Județului Hunedoara, potrivit anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta.

(2) - Se aprobă Actul Adițional nr.13 la Contractul de administrare nr. 2032/19.03.2013 - 22/18.03.2013 încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Muzeul Civilizației Dacice și Romane, potrivit anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta.

(3) - Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara să semneze Actele adiționale prevăzute la alin. (1) și alin. (2) din prezenta.

Art.4.(1) - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Centrului de Cultură și Artă al Județului Hunedoara, Muzeului Civilizației Dacice și Romane, Direcției programe, prognoze, buget, finanțe, Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Guvernanta Corporativă din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR**

**A V I Z A T:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN**

ANEXA nr. 1

la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara nr. _____/2025

Prezenta anexă conține 1 filă

**PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR**

**AVIZAT :
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN**

Intocmit, 
Cozma Adela

DATELE DE IDENTIFICARE

**a spațiului imobiliar - Vața de Jos,
aflat în proprietatea publică a Județului Hunedoara**

DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Valoarea de inventar [lei]
Spațiu imobiliar Vața de Jos	Spațiul expozițional compus din birouri, grup sanitar, sală pentru relații cu publicul cu suprafața de 97,9 mp și cota aferentă acestei suprafețe din părțile comune, situat în comuna Vața de Jos, str. Piața Moșilor, Bl. 12, parter, Ap.13/1, jud. Hunedoara, înscris în C.F. nr. 60389-C1-U12 Vața de Jos, Nr.cadastral Top. 60-66/2/XIII/1	103.306,50

ANEXA nr. 2

la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara nr. _____/2025

Prezenta anexă conține³ file

**PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR**

**AVIZAT :
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN**

Intocmit,
Cozma Adela

**ACT ADIȚIONAL NR. 7
la Contractul de administrare nr. 16449/1/2016**

I. PĂRȚILE:

1. JUDEȚUL HUNEDOARA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA, cu sediul în Municipiul Deva, Bd-ul 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, având CUI 4374474, reprezentat prin: domnul Laurențiu NISTOR –președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de proprietar pe de o parte,

și

2. CENTRUL DE CULTURĂ ȘI ARTĂ AL JUDEȚULUI HUNEDOARA, cu sediul în Municipiul Deva, Bd-ul 1 Decembrie 1918, nr. 30, Județul Hunedoara, reprezentat prin domnul Ciprian ROMAN- manager, în calitate de “administrator”, pe de alta parte,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr...../2025 privind stabilirea modului de administrare a unui bun din domeniul public al județului Hunedoara și aprobarea unor acte adiționale la Contractele de administrare încheiate între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și instituțiile subordonate: Centrul de Cultură și Artă al Județului Hunedoara și Muzeul Civilizației Dacice și Romane;

Părțile stabilesc de comun acord următoarele:

Art.I. - Încetează dreptul de administrare al Centrului de Cultură și Artă al Județului Hunedoara, asupra spațiului imobiliar - Vața de Jos, aparținând domeniului public a județului Hunedoara, cuprins la Art.1, alin.(1), pct. 10 din cap. II - Obiectul contractului.

Art.II. Datele de identificare a bunurilor aflate în proprietatea publică și privată a Județului Hunedoara date în administrare către Centrul de Cultură și Artă al Județului Hunedoara se actualizează potrivit anexei la prezentul act adițional, care face parte integrantă din prezentul.

Art.III. - Celelalte clauze ale contractului de administrare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**JUDEȚUL HUNEDOARA, prin
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

**PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR**

**VIZAT,
Control Financiar - Preventiv**

**Avizat,
Compartiment juridic-contencios și
executări silite,**

**ȘEF SERVICIU A.D.P.P.G.C.,
Cosmin VASILE**

**CENTRUL DE CULTURĂ ȘI ARTĂ AL
JUDEȚULUI HUNEDOARA**

**MANAGER,
Ciprian ROMAN**

**VIZAT,
Control Financiar - Preventiv**

**Avizat,
Comp. contabilitate, resurse umane,
achiziții publice, juridic**

DATELE DE IDENTIFICARE
a bunurilor aflate în proprietatea publică și privată a Județului Hunedoara date în administrare către
CENTRUL DE CULTURĂ ȘI ARTĂ AL JUDEȚULUI HUNEDOARA

1. BUNURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI HUNEDOARA

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	VALOAREA DE INVENTAR (LEI)
1.	Spații imobiliare în suprafața de 263 mp situate la parterul imobilului "Clădire Finanțe Publice"	Spații imobiliare în suprafața de 263 mp situate la parterul imobilului "Clădire Finanțe Publice" (întrearea secundară), situat în Municipiul Deva, strada 1 Decembrie 1918, nr.30	602.803,00
2.	Imobil „Casa memorială Drăgan Muntean”	Imobil format din construcție - casa S+P, în suprafață constituită la sol de 107 mp notată sub C1 în CF 60021-Bunila și teren aferent în suprafață de 544 mp, situat în satul Poienița Voinii, Strada Poienița Voinii nr.3, comuna Bunila, înscris în C.F. nr. 60021 Bunila	84.063,00
3.	Spații imobiliare în suprafața de 239,67 mp din imobilul "Teatrul de Arta Deva"	Spații imobiliare în suprafața de 239,67 mp din imobilul "Teatrul de Arta Deva", înscris în CF nr. 61214 - UAT Deva (CF vechi nr. 2632N) nr. cadastral 5577 - C2, imobil situat în Municipiul Deva, strada 1 Decembrie 1918, nr.15, respectiv în corpul C2 -Clădire birouri și spații repetiție (clădire vestiare și sală de balet) - la parter: hol birouri, hol sala de mese, sala de mese, în suprafață totală de 25,29 mp; - la etaj II (în întregime): sala de balet și alte încăperi anexe, în suprafață totală de 214,38 mp	710.058,00
4.	Spațiile imobiliare care alcătuiesc Galeria Națională de Artă "FORMA" , în suprafață totală de 518,28 mp	Spațiile imobiliare care alcătuiesc Galeria Națională de Artă "FORMA", situate în Municipiul Deva, B-dul Decebal, bl. 8, parter și mezanin, înscris în C.F. nr.8069-UAT Deva, sub nr.cadastral 1000/x/16/e/-1000/x/16/e/II în suprafață totală de 518,28 mp, cuprinzând: - Sala principală de expoziții „Forma” situată la parterul Galeriei Naționale de Artă "FORMA", în suprafață de 266,79 mp - 6 ateliere de creație, formate din: 1 atelier de creație în suprafață de 35,38 mp situat la parter și 5 ateliere de creație în suprafață de 216,11 mp situate la mezanin	2.220.554,98
5.	Casa memorială – muzeul Avram Iancu – Baia de Cris	Situată în satul Baia de Criș, Comuna Baia de Cris, Construcție cu regim de înălțime: P parter, având suprafața construită de 45 mp și teren aferent împrejmuit în suprafață de 556 mp.	84.863,87

6.	Ciădire pentru stație de pompe	Adresa: Strada Minei nr. 2, Oraș Petrița Nr. niveluri 1, Suprafață construită la sol = 173 mp, Suprafață construită desfășurată=173 mp; Construcție realizată în sistem constructiv parter, edificată înainte de anul 1990 Înscrisă în CF nr. 66391 Petrița-C29	34.661,00
7.	Stație de Salvare	Adresa: Strada Minei nr. 2, Oraș Petrița - regim de înălțime D+P+E, - suprafață construită la sol = 374 mp, Suprafață construită desfășurată=791 mp; - construcție pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș cu învelitoare din țigă, edificată în anul 1937; - înscrisă în CF nr. 66391 Petrița-C6.	24.554,38
8.	MINA ȘCOALĂ	- adresa: Loc. Petrița, strada Minei nr. 2, jud. Hunedoara - nr. niveluri: 1 - suprafață construită la sol = 203 mp, - construcție pe fundație din piatră și beton, pereți din bolțari, BCA și beton, acoperiș cu învelitoare din eternită, edificată în anul 1990 (imobil degradat); - înscrisă în CF nr. 66529 Petrița-C3.	2.564,56
9.	DISPENSAR	- adresa: Loc. Petrița, strada Minei nr. 2, jud. Hunedoara - nr. niveluri: 2 - suprafață construită la sol = 177 mp, - construcție pe fundație din beton, pereți din cărămidă și, acoperiș cu învelitoare din țigă, edificată în anul 1998 (imobil fără certificat de performanță energetică); - înscrisă în CF nr. 66529 Petrița-C10.	159.394,02

2. BUNURI DE NATURA MIJLOACELOR FIXE AFERENTE IMOBILELOR: CASA-MUZEU AVRAM IANCU DE LA BAIJA DE CRIȘ ȘI COMPLEXUL DE MONUMENTE ȚEBEA ȘI CASA MEMORIALĂ "DRĂGAN MUNTEAN "

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	VALOAREA DE INVENTAR (LEI)
1.	Sistem Avansat De Securitate (Supraveghere Video Si Efracție)	Sistem Avansat De Securitate (Supraveghere Video și Efracție) Loc de folosinta: Poienita Voinii	6.831,68
2.	Echipament Antiefracție	Echipament Antiefracție Loc de folosinta : Baia De Cris	3.536,48
3	Roti Tun (4 Buc)	Roti Tun (4 Buc) Loc de folosinta : Tebea	2.976,00

ANEXA nr. 3

la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara nr. _____/2025

Prezenta anexă conține file

**PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR**

**A V I Z A T:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN**

Intocmit,
Cozma Adela

ACT ADIȚIONAL NR 13
la Contractul de administrare. nr. 2032/19.03.2013 - 22/18.03.2013

PĂRȚILE:

1. JUDEȚUL HUNEDOARA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA, cu sediul în Municipiul Deva, Bd-ul 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, având CUI 4374474, reprezentat prin: domnul Laurențiu NISTOR – președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de proprietar pe de o parte,

și

2. MUZEUL CIVILIZAȚIEI DACICE ȘI ROMANE, cu sediul în Municipiul Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 39, reprezentat prin Liliana TOLAȘ –Manager, în calitate de administrator, pe de altă parte,

În aplicarea:

- Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr...../2025 privind stabilirea modului de administrare a unui bun din domeniul public al județului Hunedoara și aprobarea unor acte adiționale la Contractele de administrare încheiate între Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și instituțiile subordonate: Centrul de Cultură și Artă al Județului Hunedoara și Muzeul Civilizației Dacice și Romane

Părțile stabilesc de comun acord următoarele:

Art.I - Art.1 alin (1) lit. a) al capitolului Obiectul contractului, se modifică și se completează după cum urmează:

"f) Spațiu imobiliar Vața de Jos, situat în comuna Vața de Jos, str. Piața Moșilor, Bl. 12, parter, Ap.13/1, jud. Hunedoara, având datele de identificare cuprinse în anexa la prezentul."

Art.II. - Celelalte clauze ale contractului de administrare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**JUDEȚUL HUNEDOARA prin
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

**PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR**

VIZAT,
Control Financiar - Preventiv

Avizat,
Compartiment juridic-contencios și executări silite

Șef Serviciu A.D.P.P.G.C.
Cosmin VASILE

**MUZEUL CIVILIZAȚIEI DACICE ȘI
ROMANE**

**MANAGER,
Liliana TOLAȘ**

VIZAT,
Control Financiar - Preventiv

Avizat,
Consilier juridic

DATELE DE IDENTIFICARE

**a spațiului imobiliar -Vața de Jos,
aflat în proprietatea publică a Județului Hunedoara
dat în administrarea Muzeului Civilizației Dacice și Romane**

DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Valoarea de inventar [lei]
Spațiu imobiliar – Vața de Jos	Spațiul expozițional compus din birouri, grup sanitar, sală pentru relații cu publicul cu suprafața de 97,9 mp și cota aferentă acestei suprafețe din părțile comune, situat în comuna Vața de Jos, str. Piața Moșilor, Bl. 12, parter, Ap.13/1, jud. Hunedoara, înscris în C.F. nr. 60389-C1-U12 Vața de Jos, Nr.cadastral Top. 60-66/2/XIII/1	103.306,50