

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDETEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 107 /2025

**privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
„Reabilitarea și modernizarea Casei de Cultură „Alexandru Grozuță” din municipiul
Orăștie și transformarea acesteia în centru cultural multifuncțional”**

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 12441 / 27.05.2025, la proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

Văzând Hotărârea Consiliului Județean nr. 137/2024 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea și modernizarea Casei de Cultură „Alexandru Grozuță” din Municipiul Orăștie și transformarea acesteia în centru cultural multifuncțional” și a cheltuielilor aferente investiției.

Văzând expertiza tehnica nr. 9060/2025, pentru stabilirea stării tehnice actuale, în vederea continuării lucrărilor.

Luând în considerare memoriul justificativ nr. 981/23.05.2025, înregistrat la Consiliul Județean Hunedoara cu nr. 12379/26.05.2025

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (4), ale Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.173 alin. (1) lit.b și d, alin.(3) lit.f și alin. (5) lit. d și j din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Casei de Cultură „Alexandru Grozuță” din municipiul Orăștie și transformarea acesteia în centru cultural multifuncțional”, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Prezenta va fi dusa la îndeplinire de către Unitatea de Implementare a Proiectului, și va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Serviciul Investiții, Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, Unității de Implementare a Proiectului, Primăria Municipiului Orăștie, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurentiu NISTOR

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel DAN

ANEXA
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA

NR. 107 / 2025

Prezenta anexă conține file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Dan Daniel

Întocmit,
SERVICIU INVESTITII
Albu Alin

S.C. SERCOTRANS S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al proiectului

Reabilitarea și modernizarea Casei de Cultură "Alexandru Grozuță", transformarea acesteia în Centru Cultural multifuncțional și reabilitarea străzii Dacilor, în municipiul Orăștie

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	3,149.50	598.40	3,747.90
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	19,069.64	3,623.23	22,692.87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		22,219.14	4,221.63	26,440.77
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	248,659.40	47,245.29	295,904.69
TOTAL CAPITOL 2		248,659.40	47,245.29	295,904.69
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente	38,646.00	7,342.74	45,988.74
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	260,600.00	49,514.00	310,114.00
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	-	-	-
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie;	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (reproiectare conform Expertiza Tehnica)	260,600.00	49,514.00	310,114.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	-	50,000.00
3.7	Consultanță	5,160.00	980.40	6,140.40

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii;	-	-	-
	3.7.2. Audit financiar;	5,160.00	980.40	6,140.40
3.8	Asistență tehnică	160,224.51	30,442.66	190,667.17
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	64,500.00	12,255.00	76,755.00
	3.8.1.a. - Pe perioada de execuție a lucrărilor;	64,500.00	12,255.00	76,755.00
	3.8.1.b. - Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	65,724.51	12,487.66	78,212.17
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		514,630.51	88,279.80	602,910.31
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17,520,455.38	3,328,886.52	20,849,341.90
4.1.1	Construcții si instalatii - Rest de executat	16,753,542.28	3,183,173.03	19,936,715.31
4.1.1	Construcții si instalatii - Lucrari de executat in urma expertizei	782,223.61	148,622.49	930,846.10
4.2	Montaj utilaje tehnologice	69,673.81	13,238.02	82,911.83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	953,442.60	181,154.09	1,134,596.69
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	1,519,777.50	288,757.73	1,808,535.23
4.5	Dotări	766,254.72	145,588.40	911,843.12
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		20,844,914.52	3,960,533.76	24,805,448.28
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	133,849.81	25,431.46	159,281.27
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,729.81	2,038.66	12,768.47
	5.1.1.2. Asigurare paza santier	123,120.00	23,392.80	146,512.80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	148,222.33	-	148,222.33
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)	148,222.33	-	148,222.33
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	-	-	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare.	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	500,000.00	95,000.00	595,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,200.00	418.00	2,618.00
TOTAL CAPITOL 5		784,272.14	120,849.46	905,121.60
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	-	-	-
7.2	7.2.1. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret etapa II	2,501,386.65	475,263.46	2,976,650.11
	7.2.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret etapa I	407,841.38	77,489.86	485,331.24
TOTAL CAPITOL 7		2,909,228.03	552,753.32	3,461,981.35
TOTAL GENERAL		25,323,923.74	4,773,883.27	30,097,807.01
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		17,887,048.05	3,398,539.12	21,285,587.17

Data elaborarii: MAI 2025

Beneficiar,
U.A.T. MUNICIPIUL ORASTIE
U.A.T. JUDETUL HUNEDOARA
Primar
BALAN Ovidiu-Laurentiu

Proiectant
S.C SERCOTRANS S.R.L

Președinte
NISTOR Laurențiu





DEVIZ GENERAL

al proiectului

Reabilitarea și modernizarea Casei de Cultură "Alexandru Grozuță", transformarea acesteia în Centru Cultural multifuncțional și reabilitarea străzii Dacilor, în municipiul Orăștie

CHELTUIELI NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valori conform AA nr. 3 la Acord parteneriat (Valori cu TVA)	Valori conform AA nr. 4 la Acord parteneriat (Valori cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-		
1.2	Amenajarea terenului	1,052.17	199.91	1,252.08	0.00	1,252.08
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	12,961.64	2,462.71	15,424.35	7,559.65	7,864.70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-		
TOTAL CAPITOL 1		14,013.81	2,662.62	16,676.43	7,559.65	9,116.78
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	109,404.28	20,786.81	130,191.09		130,191.09
TOTAL CAPITOL 2		109,404.28	20,786.81	130,191.09		130,191.09
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	-	-	-		
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-		
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-		
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-		
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente	38,646.00	7,342.74	45,988.74		45,988.74
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-		
3.5	Proiectare	260,600.00	49,514.00	310,114.00	-	310,114.00
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-		
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-		
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	-	-	-		
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;	-	-	-		
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie;	-	-	-		
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (reproiectare conform Expertiza Tehnica)	260,600.00	49,514.00	310,114.00		310,114.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	-	50,000.00		50,000.00
3.7	Consultanță	-	-	-		
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii;	-	-	-		
	3.7.2. Audit financiar;	-	-	-		
3.8	Asistență tehnică	30,000.00	5,700.00	35,700.00		35,700.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-		
	3.8.1.a. - Pe perioada de execuție a lucrărilor;	-	-	-		
	3.8.1.b. - Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control	-	-	-		

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valori conform AA nr. 3 la Acord parteneriat (Valori cu TVA)	Valori conform AA nr. 4 la Acord parteneriat (Valori cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
	3.8.2. Dirigenție de șantier	-	-	-		
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatare-conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00		35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		379,246.00	62,556.74	441,802.74	-	441,802.74
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	12,456,033.10	2,366,646.29	14,822,679.39	4,213,079.96	10,609,599.44
4.1.1.	Constructii si instalatii - Rest de executat	11.673.809,49	2,215,114.81	13,891.833,30	4,213,079.96	9,678.753,34
4.1.2.	Constructii si instalatii - Lucrari de executat in urma expertizei	782,223.61	148,622.49	930,846.10		930,846.10
4.2	Montaj utilaje tehnologice	41,791.09	7,940.31	49,731.40		49,731.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	856,890.30	162,809.16	1,019,699.46	539,841.23	479,858.23
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-		
4.5	Dotări	35,399.62	6,725.93	42,125.55	42,125.55	
4.6	Active necorporale	-	-	-		
TOTAL CAPITOL 4		13,390,114.11	2,544,121.69	15,934,235.80	4,795,046.74	11,139,189.07
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	133,849.81	25,431.46	159,281.27	4,503.38	154,777.89
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,729.81	2,038.66	12,768.47	4,503.38	8,265.09
5.1.2.	Asigurare paza	123,120.00	23,392.80	146,512.80		146,512.80
5.1.3.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39,745.64	-	39,745.64	39,745.64	
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-		
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)	39,745.64	-	39,745.64	39,745.64	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	-	-	-		
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	-	-	-		
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare.	-	-	-		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	500,000.00	95,000.00	595,000.00	595,000.00	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-		
TOTAL CAPITOL 5		673,595.45	120,431.46	794,026.91	639,249.02	154,777.89
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-		
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-		
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-
CAPITOLUL 7						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	-	-	-		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	920,963.34	174,983.03	1,095,946.37	1,095,946.37	
TOTAL CAPITOL 7		920,963.34	174,983.03	1,095,946.37	1,095,946.37	-
TOTAL GENERAL		15,487,337.00	2,925,542.36	18,412,879.36	6,537,801.78	11,875,077.58
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		12,631,972.09	2,400,074.69	15,032,046.78	4,225,142.99	10,806,903.80

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valori conform AA nr. 3 la Acord parteneriat (Valori cu TVA)	Valori conform AA nr. 4 la Acord parteneriat (Valori cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7

Beneficiar,
U.A.T. MUNICIPIUL ORASTIE
U.A.T. JUDETUL HUNEDOARA
Primar
BALAN Ovidiu-Laurentiu

Președinte
NISTOR Laurențiu

Proiectant
S.C SERCOTRANS S.R.L



S.C. SERCOTRANS S.R.L.



**DEVIZ GENERAL - Rest de executat
al proiectului**

Reabilitarea și modernizarea Casei de Cultură "Alexandru Grozuță", transformarea acesteia în Centru Cultural multifuncțional și reabilitarea străzii Dacilor, în municipiul Orăștie

CHELTUIELI ELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	2,097.33	398.49	2,495.82
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	6,108.00	1,160.52	7,268.52
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		8,205.33	1,559.01	9,764.34
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	139,255.12	26,458.47	165,713.59
TOTAL CAPITOL 2		139,255.12	26,458.47	165,713.59
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	-	-	-
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie;	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	5,160.00	980.40	6,140.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii;	-	-	-
	3.7.2. Audit financiar;	5,160.00	980.40	6,140.40
3.8	Asistență tehnică	130,224.51	24,742.66	154,967.17
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	64,500.00	12,255.00	76,755.00
	3.8.1.a. - Pe perioada de execuție a lucrărilor;	64,500.00	12,255.00	76,755.00
	3.8.1.b. - Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	65,724.51	12,487.66	78,212.17
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		135,384.51	25,723.06	161,107.57
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,079,732.78	965,149.23	6,044,882.01
4.2	Montaj utilaje tehnologice	27,882.72	5,297.72	33,180.44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	592,612.00	112,596.28	705,208.28
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	1,023,717.80	194,506.38	1,218,224.18
4.5	Dotări	730,855.10	138,862.47	869,717.57
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		7,454,800.40	1,416,412.08	8,871,212.48
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	108,476.69	-	108,476.69
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)	108,476.69	-	108,476.69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	-	-	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare.	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,200.00	418.00	2,618.00
TOTAL CAPITOL 5		110,676.69	418.00	111,094.69
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	-	-	-
7.2	7.2.1. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret etapa II	1,580,423.31	300,280.43	1,880,703.74
	7.2.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret etapa I	407,841.38	77,489.86	485,331.24
TOTAL CAPITOL 7		1,988,264.69	377,770.29	2,366,034.98
TOTAL GENERAL		9,836,586.74	1,848,340.91	11,684,927.65
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		5,255,075.95	998,464.43	6,253,540.38

Data elaborării: MAI 2024

Beneficiar.
U.A.T. MUNICIPIUL ORASTIE
U.A.T. JUDETUL HUNEDOARA
Primar
BALAN Ovidiu-Laurentiu

Președinte
NISTOR Laurențiu

Proiectant.
S.C. SERCOTRANS S.R.L.

