

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 28 din _____ 2025
privind aprobarea unui act adițional la Contractul de administrare nr. 16449/1/2016 încheiat între
Consiliul Județean Hunedoara și Centrul de Cultură și Artă al Județului Hunedoara

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA ;

Având în vedere referatul de aprobare nr.3769/18.02.2025 a proiectului de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu NISTOR;

Având în vedere:

- Art. 3 din Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 16/2025 privind reorganizarea Direcției Generale de Administrare Monumente și Promovare Turistică a Județului Hunedoara prin divizare parțială, precum și aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare;

- Art. 3 din Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 17/2025 privind reorganizarea Centrului de Cultură și Artă al Județului Hunedoara, precum și modificarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare;

- Contractul de administrare nr.16449/1/2016 încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Centrul de Cultură și Artă al Județului Hunedoara;

În baza prevederilor art. 108 lit. a, art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și c), art. 300, art.354 și ale art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă Actul Adițional nr. 5 la Contractul de administrare nr.16449/1/2016 încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Centrul de Cultură și Artă al Județului Hunedoara, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. - Se împuternicește președintele Consiliului Județean Hunedoara, să semneze actul adițional prevăzut la art. 1 din prezenta.

Art.3. (1) - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Centrului de Cultură și Artă al Județului Hunedoara, Direcției programe, prognoze, buget, finanțe și Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Guvernanță Corporativă, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE
Laurențiu NISTOR

A V I Z A T:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel DAN

ANEXA

la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara nr. 28 /2025

Prezenta anexă conține 3..... file

**PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR**

**A V I Z A T :
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN**

Intocmit,
Cozma Adela

ACT ADIȚIONAL NR. 5
la Contractul de administrare nr. 16449/1/2016

I. PĂRȚILE:

1. JUDEȚUL HUNEDOARA prin CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA, cu sediul în Municipiul Deva, Bd-ul 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara, având CUI 4374474, reprezentat prin: domnul Laurențiu NISTOR – președintele Consiliului Județean Hunedoara, în calitate de proprietar pe de o parte,

și
2. CENTRUL DE CULTURĂ ȘI ARTĂ AL JUDEȚULUI HUNEDOARA, cu sediul în Municipiul Deva, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 30, Județul Hunedoara, reprezentat prin domnul Ciprian ROMAN- manager, în calitate de “administrator”, pe de alta parte,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.....2025 privind aprobarea unui act adițional la Contractul de administrare nr. 16449/1/2016 încheiat între Consiliul Județean Hunedoara și Centrul de Cultură și Artă al Județului Hunedoara;

Părțile stabilesc de comun acord următoarele:

Art.I. - Se completează art.1.(1) din cap. II -Obiectul contractului, după cum urmează:

" **2. Imobil „Casa memorială Drăgan Muntean”, împreună cu bunurile din domeniul privat, având datele de identificare cuprinse în anexa la prezentul.**

4. Spațiile imobiliare care alcătuiesc Galeria Națională de Artă "FORMA", situate în Municipiul Deva, B-dul Decebal, bl. 8, parter și mezanin, având datele de identificare cuprinse în anexa la prezentul.

5. Casa memorială – muzeul Avram Iancu – Baia de Cris, împreună cu bunurile din domeniul privat, având datele de identificare cuprinse în anexa la prezentul.

6. Clădire pentru stație de pompe, situată în Oraș Petrila, str. Minei nr. 2, având datele de identificare cuprinse în anexa la prezentul.

7. Clădire „Stație de Salvare”, situată în Oraș Petrila, str. Minei nr. 2, având datele de identificare cuprinse în anexa la prezentul.

8. Construcție „Mina Școală”, situată în Oraș Petrila, str. Minei nr. 2, având datele de identificare cuprinse în anexa la prezentul

9. Construcție „Dispensar”, situată în Oraș Petrila, str. Minei nr. 2, având datele de identificare cuprinse în anexa la prezentul.“

Art.II. Datele de identificare a bunurilor aflate în proprietatea publică și privată a Județului Hunedoara date în administrare către Centrul de Cultură și Artă al Județului Hunedoara se actualizează potrivit anexei la prezentul act adițional, care face parte integrantă din prezentul.

Art.III. - Celelalte clauze ale contractului de administrare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

JUDEȚUL HUNEDOARA, prin
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

VIZAT,
Control Financiar - Preventiv

Avizat,
Compartiment juridic-contencios și executări silite,

ȘEF SERVICIU A.D.P.P.G.C.,
Cosmin VASILE

CENTRUL DE CULTURĂ ȘI ARTĂ AL JUDEȚULUI
HUNEDOARA

MANAGER,
Ciprian ROMAN

VIZAT,
Control Financiar - Preventiv

Avizat,
Comp. contabilitate, resurse umane,
achiziții publice, juridic

DATELE DE IDENTIFICARE

a bunurilor aflate în proprietatea publică și privată a Județului Hunedoara date în administrare către
CENTRUL DE CULTURA ȘI ARTĂ AL JUDEȚULUI HUNEDOARA

1. BUNURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI HUNEDOARA

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	VALOAREA DE INVENTAR (LEI)
1.	Spații imobiliare în suprafața de 263 mp situate la parterul imobilului "Clădire Finanțe Publice"	Spații imobiliare în suprafața de 263 mp situate la parterul imobilului "Clădire Finanțe Publice" (întrarea secundară), situat în Municipiul Deva, strada 1 Decembrie 1918, nr.30	602.803,00
2.	Imobil „Casa memorială Drăgan Muntean”	Imobil format din construcție - casa S+P, în suprafață constituită la sol de 107 mp notată sub C1 în CF 60021-Bunila și teren aferent în suprafață de 544 mp, situat în satul Poienița Voinii, Strada Poienita Voinii nr.3, comuna Bunila, înscris în C.F. nr. 60021 Bunila	84.063,00
3.	Spații imobiliare în suprafața de 239,67 mp din imobilul "Teatrul de Arta Deva"	Spații imobiliare în suprafața de 239,67 mp din imobilul "Teatrul de Arta Deva", înscris în CF nr. 61214 - UAT Deva (CF vechi nr. 2632N) nr. cadastral 5577 - C2, imobil situat în Municipiul Deva, strada 1 Decembrie 1918, nr.15, respectiv în corpul C2 -Clădire birouri și spații repetitive (clădire vestiare și sală de balet) - la parter: hol birouri, hol sala de mese, sala de mese, în suprafață totală de 25,29 mp; - la etaj II (în întregime): sala de balet și alte încăperi anexe, în suprafață totală de 214,38 mp	710.058,00
4.	Spațiile imobiliare care alcătuiesc Galeria Națională de Artă "FORMA", în suprafață totală de 518,28 mp	Spațiile imobiliare care alcătuiesc Galeria Națională de Artă "FORMA", situate în Municipiul Deva, B-dul Decebal, bl. 8, parter și mezanin, înscris în C.F. nr.8069-UAT Deva, sub nr.cadastral 1000/x/16/e/l-1000/x/16/e/II în suprafață totală de 518,28 mp, cuprinzând: - Sala principală de expoziții „Forma” situată la parterul Galeriei Naționale de Artă "FORMA", în suprafață de 266,79 mp - 6 ateliere de creație, formate din: 1 atelier de creație în suprafață de 35,38 mp situat la parter și 5 ateliere de creație în suprafață de 216,11 mp situate la mezanin	2.220.554,98
5.	Casa memorială – muzeul Avram Iancu – Baia de Cris	Situată în satul Baia de Criș, Comuna Baia de Cris, Construcție cu regim de înălțime: P parter, având suprafața construită de 45 mp și teren aferent împrejmuit în suprafață de 556 mp.	84.863,87
6.	Clădire pentru stație de pompe	Adresa: Strada Minei nr. 2, Oraș Petrița Nr. niveluri 1, Suprafață construită la sol = 173 mp, Suprafață construită desfășurată=173 mp; Construcție realizată în sistem constructiv parter, edificată înainte de anul 1990 Înscrisă în CF nr. 66391 Petrița-C29	34.661,00

7.	Stație de Salvare	Adresa: Strada Minei nr. 2, Oraș Petrița - regim de înălțime D+P+E, - suprafață construită la sol = 374 mp, Suprafață construită desfășurată=791 mp; - construcție pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș cu învelitoare din țiglă, edificată în anul 1937; - înscrisă în CF nr. 66391 Petrița-C6.	24.554,38
8.	MINA ȘCOALĂ	- adresa: Loc. Petrița, strada Minei nr. 2, jud. Hunedoara - nr. niveluri: 1 - suprafață construită la sol = 203 mp, - construcție pe fundație din piatră și beton, pereți din bolțari, BCA și beton, acoperiș cu învelitoare din eternită, edificată în anul 1990 (imobil degradat); - înscrisă în CF nr. 66529 Petrița-C3.	2.564,56
9.	DISPENSAR	- adresa: Loc. Petrița, strada Minei nr. 2, jud. Hunedoara - nr. niveluri: 2 - suprafață construită la sol = 177 mp, - construcție pe fundație din beton, pereți din cărămidă și, acoperiș cu învelitoare din țiglă, edificată în anul 1998 (imobil fără certificat de performanță energetică); - înscrisă în CF nr. 66529 Petrița-C10.	159.394,02

2. BUNURI DE NATURA MIJLOACELOR FIXE AFERENTE IMOBILELOR: CASA-MUZEU AVRAM IANCU DE LA BAIA DE CRIȘ ȘI COMPLEXUL DE MONUMENTE TEBEA ȘI CASA MEMORIALĂ "DRĂGAN MUNTEAN "

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	VALOAREA DE INVENTAR (LEI)
1.	Sistem Avansat De Securitate (Supraveghere Video Si Efracție)	Sistem Avansat De Securitate (Supraveghere Video și Efracție) Loc de folosinta: Polenita Voinii	6.831,68
2.	Echipament Antiefracție	Echipament Antiefracție Loc de folosinta : Baia De Cris	3.536,48
3	Roti Tun (4 Buc)	Roti Tun (4 Buc) Loc de folosinta : Tebea	2.976,00