

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 18 /2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, punerea în valoare și refuncționalizarea Puțului Centru (corpurile de clădire C11+C20 - hala și turnul), monument în grupa valorică B, conform cod LMI HD-II-m-B-21106.05, din cadrul Ansamblului Istoric Exploatarea Minieră Petrila”

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere referatul de aprobare nr.2556/06.02.2025 la proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

Luând în considerare prevederile Ghidului solicitantului Sesiunea de finanțare TMI-I/ 2024 pentru proiecte care au ca scop protejarea și promovarea monumentelor istorice, subprogramul Proiectare;

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 10/2025 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții cu denumirea „Consolidarea, punerea în valoare și refuncționalizarea Puțului Centru (corpurile de clădire C11+C20 - hala și turnul), monument în grupa valorică B, cf. cod LMI HD-II-m-B-21106.05, din cadrul Ansamblului Istoric Exploatarea Minieră Petrila”;

Văzând avizul tehnic numărul 30/2024 al Comisiei de Analiză și Avizare a Documentațiilor Tehnico – Economice din cadrul Consiliului Județean Hunedoara;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(1) și alin.(2), art. 5 alin.(1) lit.b), art.9 alin. (1), (4) ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1), lit. b) și d), alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. j), ale art. 196 alin.(1) lit.a) din cadrul Ordonanței de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza DALI pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, punerea în valoare și refuncționalizarea Puțului Centru (corpurile de clădire C11+C20 - hala și turnul), monument în grupa valorică B, conform cod LMI HD-II-m-B-21106.05, din cadrul Ansamblului Istoric Exploatarea Minieră Petrila” potrivit anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, punerea în valoare și refuncționalizarea Puțului Centru (corpurile de clădire C11+C20 - hala și turnul), monument în grupa valorică B, conform cod LMI HD-II-m-B-21106.05, din cadrul Ansamblului Istoric Exploatarea Minieră Petrila” potrivit anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Dezvoltare Locală prin Serviciul Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara și va fi comunicată către Instituția Prefectului - Județul Hunedoara, Serviciul Investiții, Serviciul Buget Financiar Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală din cadrul Consiliului Județean Hunedoara.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN**

ANEXA NR.1

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA nr. 18 /2025

Prezenta anexă conține 126 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel DAN

Întocmit
C.Gurgu

ANEXA NR.2

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI JUDEȚEAN HUNEDOARA nr. 18 /2025

Prezenta anexă conține 1 file

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniel DAN

Întocmit
C.Gurgu

ANEXA NR.2

„Consolidarea, punerea în valoare și refuncționalizarea Puțului Centru (corpurile de clădire C11+C20 - hala și turnul), monument în grupa valorică B, cf. cod LMI HD-II-m-B-21106.05, din cadrul Ansamblului Istorice Exploatarea Minieră Petrila”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

- valoarea totală fără TVA = 37.494.196,41lei
- valoarea totală cu TVA = 44.618.093,73lei
- C+M fără TVA = 21.948.445,11lei
- C+M cu TVA = 26.118.649,68lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- o suprafață de 3615mp – reabilitați și refuncționalizați;
- un imobil monument istoric consolidat și refuncționalizat;
- eliminarea riscului inutilizării în viitor a infrastructurii existente, deoarece o dată cu trecerea timpului starea acestuia se agravează și nu va mai putea fi folosită;
- servicii pentru petrecerea timpului liber pentru populația din zonă;
- servicii noi culturale;
- infrastructură pentru desfășurarea unor evenimente moderne și expoziții;
- dezvoltarea turismului zonal prin includerea edificiului într-un circuit turistic național.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Valoarea totală, inclusiv TVA =44.618.093,73lei
- Din care C+M, inclusiv TVA =26.118.649,68lei

- indicatori socio-economici și de impact

- Atingerea obiectivelor asumate prin proiect, respectiv de asigurare a unui imobil monument istoric consolidat și refuncționalizat
- Creșterea ritmului dezvoltării economice/sociale/culturale a zonei.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- conform graficului estimativ = 36 de luni