

- LEGENDA:** 348650
- LIMITE**
LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
 - FOND CONSTRUIT**
CONSTRUCTII EXISTENTE
locuinta cu regim de inaltime D+P
H_{max} = 6,40 m
 - CONSTRUCTII ANEXE**
BAZIN ETANS VIDANJABIL INGROPAT
PLATFORMA GOSPODAREASCA
ACCES AUTO IN INCINTA
ACCES PIETONAL IN INCINTA
SURSA APA - FANTANA EXISTENTA
PIETONAL DIN PAMANT
L= 63 m, l = 0,90 m
DIRECTIE GENERALA SCURGERE 505950
APE PLUVIALE

| INVENTAR DE COORDONATE | |
|------------------------|------------|
| Pct. | N(m) |
| 1 | 348602,785 |
| 2 | 348604,830 |
| 3 | 348608,080 |
| 4 | 348610,095 |
| 5 | 348611,327 |
| 6 | 348611,615 |
| 7 | 348612,134 |
| 8 | 348618,729 |
| 9 | 348627,633 |
| 10 | 348631,021 |
| 11 | 348633,337 |
| 12 | 348637,614 |
| 13 | 348639,697 |
| 14 | 348642,717 |
| 15 | 348643,603 |
| 16 | 348647,767 |
| 17 | 348644,251 |
| 18 | 348643,135 |
| 19 | 348638,389 |
| 20 | 348630,149 |
| 21 | 348631,602 |

Suprafata totala masurata=2026mp
Suprafata din ac=2026mp

locuinta D+P
H_{max} 6,40 m

Categoria de importanta 'D'
Clasa de importanta 'IV'
Zona seismica 'F'
Gradul de rezistenta la foc 'V'

Suprafata construita locuinta = 176,64 mp
Suprafata desfasurata locuinta = 206,64 mp

Suprafata construita anexe = 236 mp
Suprafata desfasurata anexe= 236 mp

Suprafata terenului = 2054,00 mp
Sc = 406,64 mp; Sd = 452,64 mp
POT = 20,09% ; CUT = 0,21

| | | | |
|--------------------------------------|--|---|--|
| expert | | | |
| verificator | | | |
| SC ABSOLUT DESIGN srl DEVA | | Referat de verificare nr. | |
| Sef proiect arh. Dan Mihaila | | denumirea proiectului: EXTINDERE SI AMENAJARE LOCUINTA UNIFAMILIALA | |
| Proiectat arh. Dan Mihaila | | comuna BALSĂ, loc. VOIA, nr. 49, jud. HUNEDOARA | |
| Desenat arh. Dan Mihaila | | beneficiar: LAZARESCU ADRIAN | |
| scara: 1: 200 | | denumirea plansei: PLAN DE SITUATIE | |
| | | proiect nr.: 442 / 2024 | |
| | | faza: D.T.A.C. | |
| | | planşa nr. A 1 | |



VERIFICAT
Radu Cristian

Paran Viorica
Nr. Top. 181, 182

anexa 4 - terasa C
H_{max} 4,60 m

anexa 10 - terasa G
H_{max} 2,75 m

anexa 5 - magazine
H_{max} 3,25 m

anexa 9 - terasa F
H_{max} 2,90 m

anexa 7 - terasa E
H_{max} 3,90 m

anexa 8 - sopron acoperit
H_{max} 3,05 m

anexa 3 - terasa B
H_{max} 3,75 m

anexa 2 - terasa A
H_{max} 3,05 m

anexa 1 - g.s. exterior si magazine
H_{max} 3,65 m

Lazarescu Adrian
Nr. Top. 180/2

505950

426.05

348650

348650

Nr. Top. 196
Drum Comunal DC 24A

Lazarescu Adrian
Nr. Top. 180/2

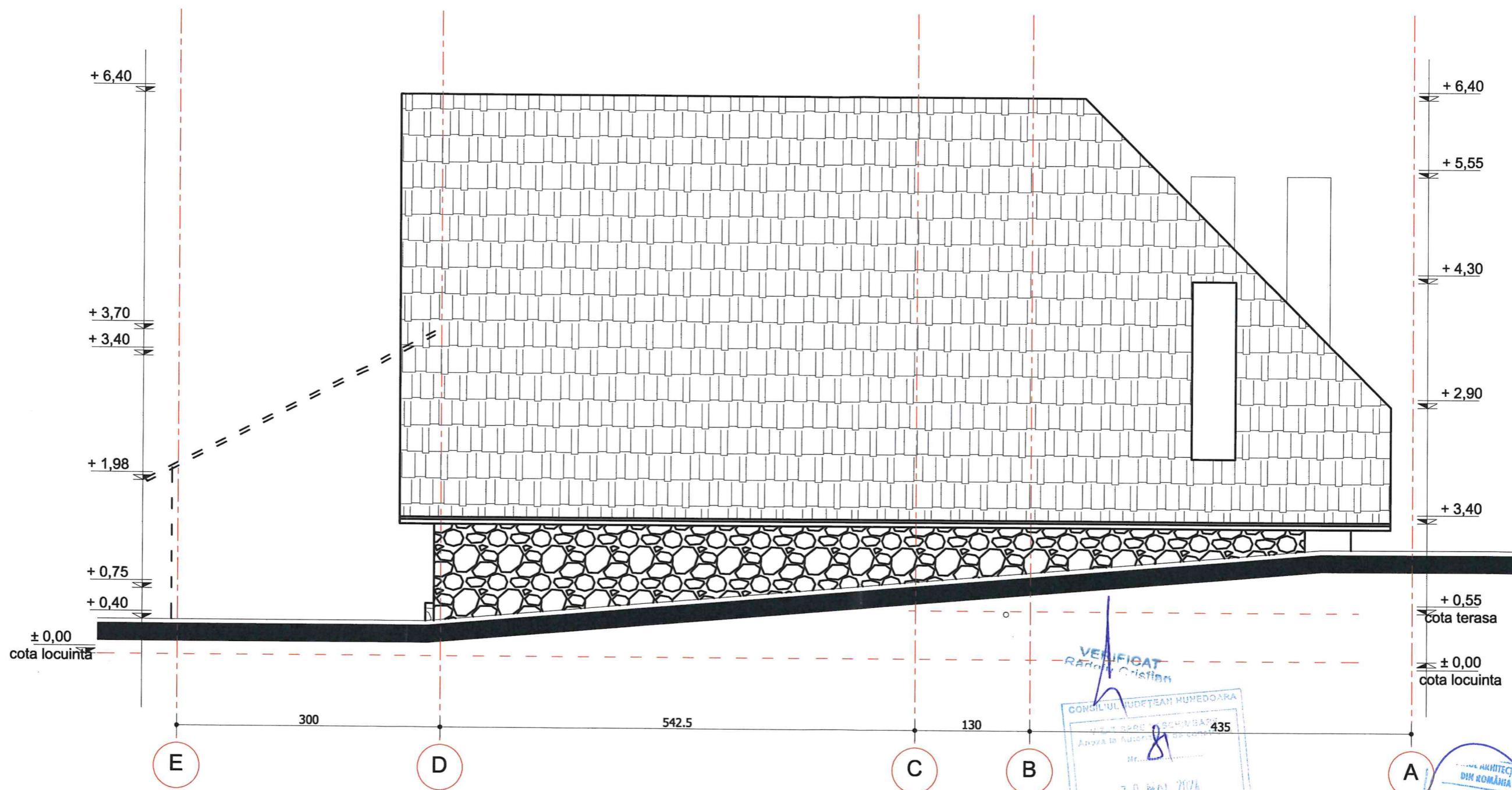
CF 60027

fantana existenta

anexa 6 - terasa D
H_{max} 2,90 m

Dan Octavian MIHAILA
Arhitect responsabil proiectant






VERIFICAT
Rădulescu Cristian
CONCILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
Nr. 435
din 30. Mai 2024
Arhitect ANELIA ANDREI

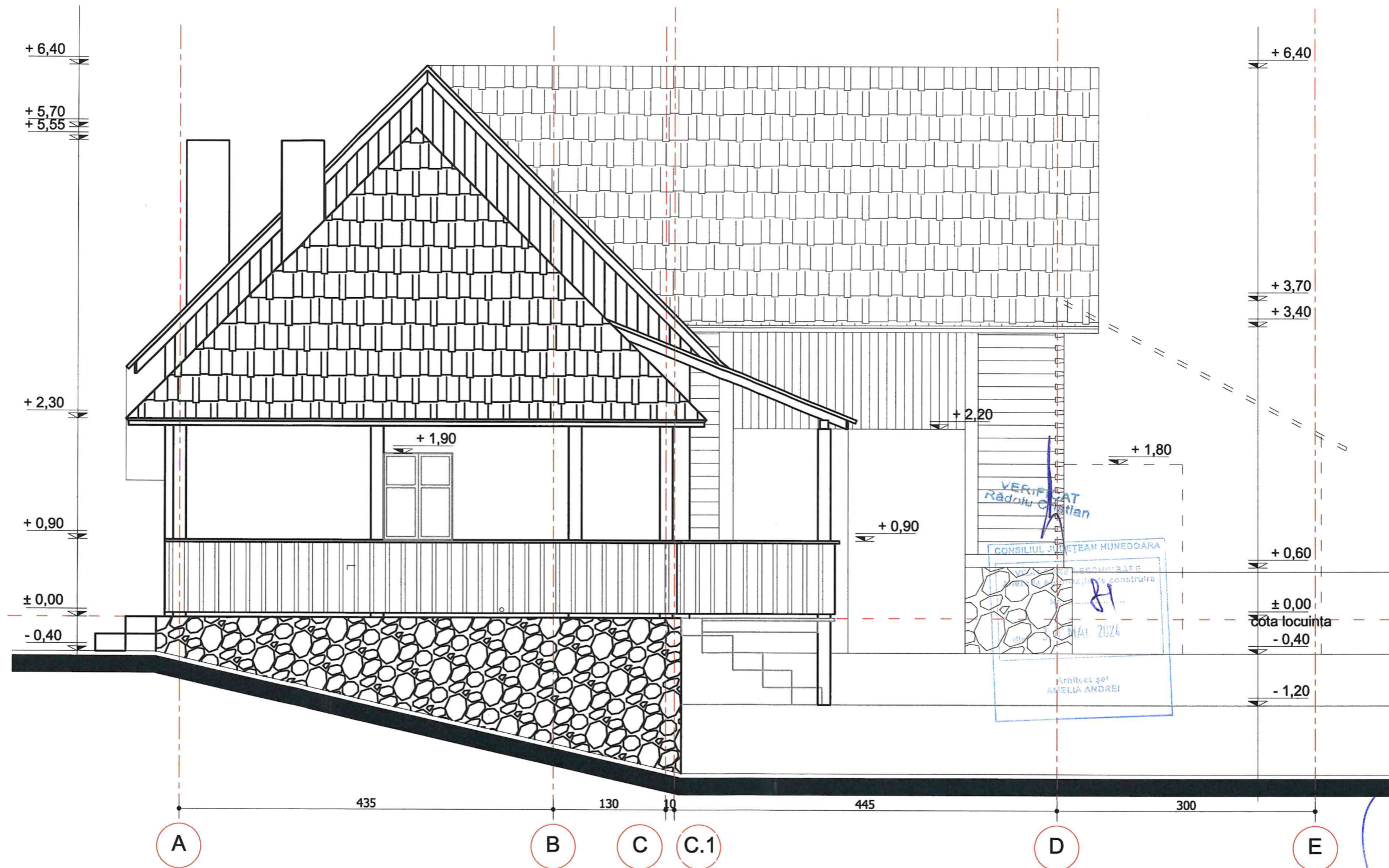
SOCIETATE COMERCIALA
absolut design srl
DEVA-ROMANIA
Dan Octavian MIHAILA
972
Arhitect cu drept de semnatura

nota:
cota ± 0,00 este raportata la constructia "C1 - constructii de locuinte"

LEGENDA FINISAJE:

- tamplarii din lemn, geam simplu
- pereti din lemn - sistem blockhaus
- tencuiala exterioara argila, zugraveli var
- soclu zidarie piatra naturala
- parapet din lemn la prisma
- invelitoare tigla ceramica
- pazie lemn

| | | | | | |
|--|--------------------------------------|------------------|--|---|-----------------------------|
|  J20 / 1867 / 2004 CUI 17024071 <small>Aceste desene si specificatii apartin arh. Dan Mihaila - sc ABSOLUT DESIGN srl DEVA. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acestuia</small> | expert | | | Raport de expertiza nr. | |
| | verificator | | | Referat de verificare nr. | |
| | SC ABSOLUT DESIGN srl DEVA | | | denumirea proiectului: EXTINDERE SI AMENAJARE LOCUINTA UNIFAMILIALA comuna BALSA, loc. VOIA, nr. 49, jud. HUNEDOARA | proiect nr. : 422 / 2024 |
| | Sef proiect | arh. Dan Mihaila | scara: | beneficiar: LAZARESCU ADRIAN | faza: D.T.A.C. |
| Proiectat | arh. Dan Mihaila | 1: 50 | denumirea plansei: FATADA LATERALA DREAPTA LOCUINTA | plansa nr. A 8 | |
| Desenat | arh. Dan Mihaila | | | | |



VERIFICAT
Rădoiu Cristian
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
SOCIETATEA ROMÂNIA DE ARHITECTURĂ
2024
Arhitect șef
AMELIA ANDREI


VERIFICATOR
DIN ROMÂNIA
972
Dan Octavian
MIHĂILĂ
Arhitect cu drept de semnătură

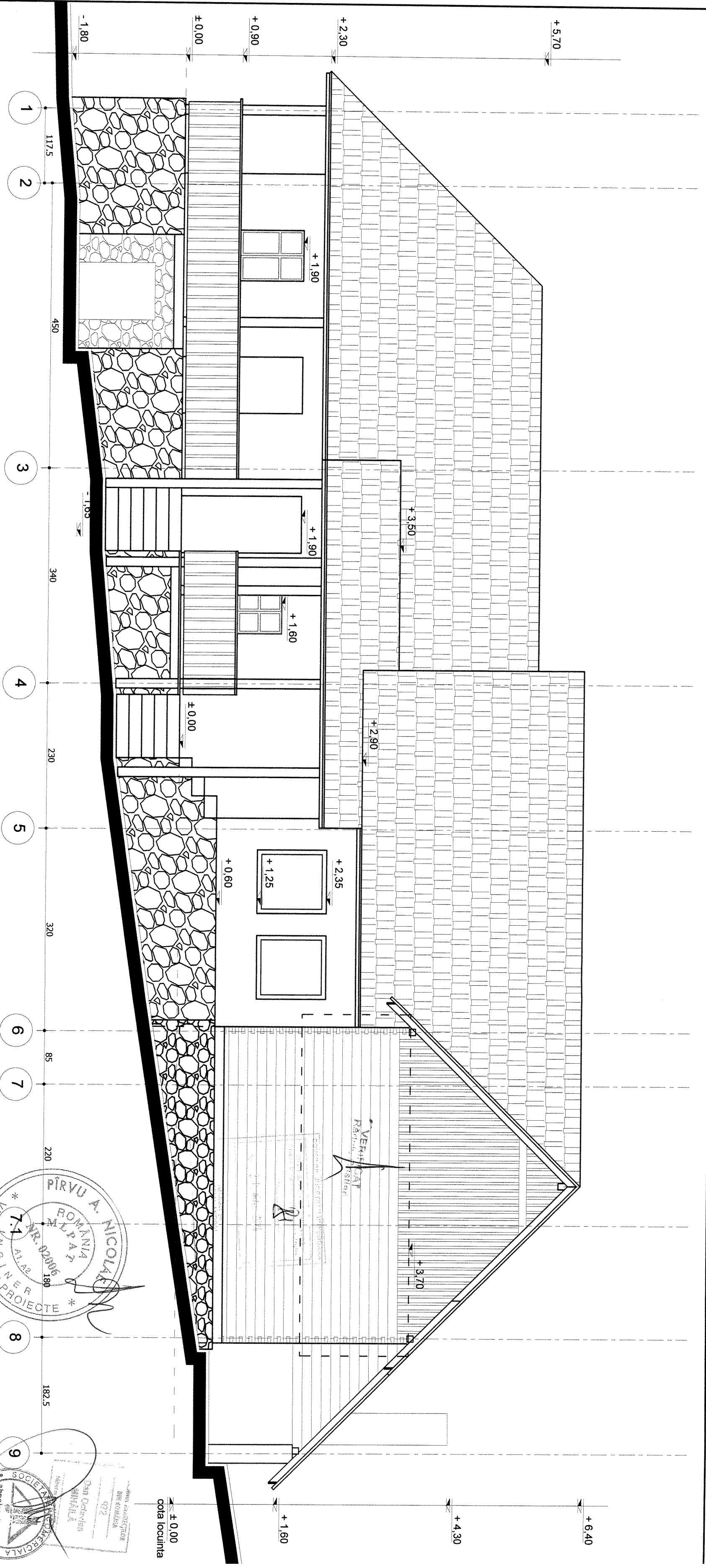


nota:
cota ± 0,00 este raportata la constructia "C1 - constructii de locuinte"

LEGENDA FINISAJE:

tamplarii din lemn, geam simplu
pereti din lemn - sistem blockhaus
tencuiala exterioara argila, zugraveli var
soclu zidarie piatra naturala
parapet din lemn la prisma
invelitoare tigla ceramica
pazie lemn


| | | | | |
|---|--------------------------------------|------------------|---|--|
|  J20 / 1867 / 2004 CUI 17024071 Aceste desene si specificatii apartin arh. Dan Mihaila - sc ABSOLUT DESIGN srl DEVA Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acestuia | expert | | Raport de expertiza nr. | |
| | verificator | | Referat de verificare nr. | |
| | SC ABSOLUT DESIGN srl DEVA | | denumirea proiectului: EXTINDERE SI AMENAJARE LOCUINTA UNIFAMILIALA comuna BALSĂ, loc. VOIA, nr. 49, jud. HUNEDOARA | proiect nr. : 422 / 2024 |
| | Sef proiect | arh. Dan Mihaila | scara: | beneficiar: LAZARESCU ADRIAN |
| Proiectat | arh. Dan Mihaila | 1: 50 | faza: D.T.A.C. | |
| Desenat | arh. Dan Mihaila | | denumirea plansei: FATADA LATERALA STANGA LOCUINTA | plansa nr. A 7 |



LEGENDA FINISAJE:

- tamplarii din lemn, geam simplu
- pereti din lemn - sistem blockhaus
- tencuiala exteriora argila, zugraveli var
- soclu zidarie piatra naturala
- parapet din lemn la prispa
- invelitoare tigla ceramica
- pazie lemn

nota:
cota ± 0,00 este raportata la constructia "CT - constructii de locuinte"



SC ABSOLUT DESIGN SRI DEVA

J20 / 1867 / 2004
CUI 17024071

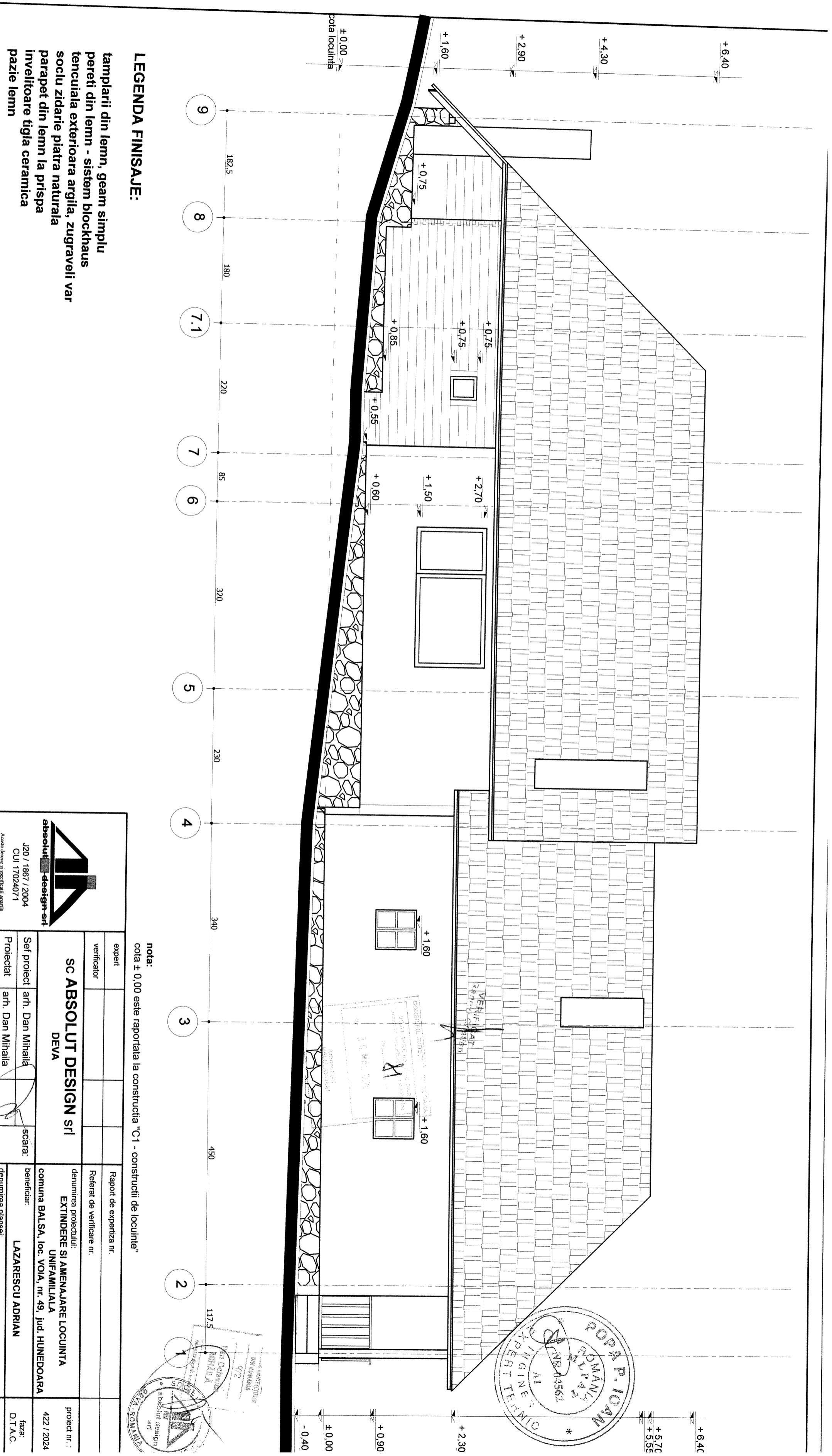
Acord de desene si specificatii agentia arh. Dan Mihaila - se. ABSOLUT DESIGN srl DEVA Nr. ver. fi. copiate sau reproducie fara acordul scris al acestuia

| | | | |
|-----------------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| expert | | Raport de expertiza nr. | |
| verificator | | Referat de verificare nr. | |
| SC ABSOLUT DESIGN SRI DEVA | | | |
| Sef proiect | arh. Dan Mihaila | scara: | |
| Proiectat | arh. Dan Mihaila | denumirea plansei: | FATADA PRINCIPALA LOCUINTA |
| Desenat | arh. Dan Mihaila | beneficiar: | LAZARESCU ADRIAN |
| | | proiect nr.: | 422 / 2024 |
| | | faza: | D.T.A.C. |
| | | plansa nr. | A 6 |

PIRVU A. NICOLAE
ROMANIA
MLP AL T
NR. 02006
180
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA
absolut design srl
DEVA, ROMANIA

Dan Octavian
Mihaila
972



LEGENDA FINISAJE:

- tamparii din lemn, geam simplu
- pereti din lemn - sistem blockhaus
- tencuiala exteriora argila, zugraveli var
- soclu zidarie piatra naturala
- parapet din lemn la prispa
- invelitoare tigla ceramica
- pazie lemn

nota:
cota ± 0,00 este raportata la constructia "C1 - constructii de locuinte"

| | | | |
|--------------------------------------|------------------|---------------------------|--|
| expert | | Raport de expertiza nr. | |
| verficator | | Referat de verificare nr. | |
| SC ABSOLUT DESIGN srl DEVA | | denumirea proiectului: | EXTINDERE SI AMENAJARE LOCUINTA UNIFAMILIALA |
| Sef proiect | arh. Dan Mihaila | Beneficiar: | LAZARESCU ADRIAN |
| Proiectat | arh. Dan Mihaila | denumirea plansei: | FATADA POSTERIOARA LOCUINTA |
| Desenat | arh. Dan Mihaila | scara: | 1 : 50 |
| | | proiect nr. : | 422 / 2024 |
| | | faza: | D.T.A.C. |
| | | plansa nr. | A 9 |

absolut design-srl
J20 / 1867 / 2004
CUI 17024071

Asoc. desene si specificatii apartin arh. Dan Mihaila - sc. ABSOLUT DESIGN srl DEVA
Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris si acordul