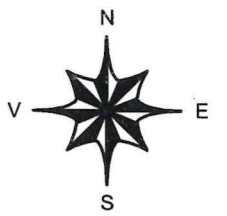


**TAMAS SAMUEL**  
 Loc. Lapugiu de Sus nr 10, jud.Hunedoara



ST = 1509.00 mp CF 62505

Funciune	Suprafata Existenta	Procentual	Suprafat propusa SC mp	Procentual
Constructii	0.00 mp	0.00%	107.75 mp	7.14%
Carosabil	0.00 mp	0.00%	100mp	6.63%
Pietonal	0.00 mp	0.00%	25.30 mp	1.68%
Spatii verzi	1509.00 mp	100%	1275.95 mp	84.55%

Clasa de importanta "IV"  
 Categoria de impotanta "D"

PROPRIETATE PRIVATA  
 CIOROAGA ELENA

PROPRIETATE PRIVATA  
 TAMAS SAMUEL  
 C.F 62505

PROPRIETATE PRIVATA  
 CARABAS SILVIU

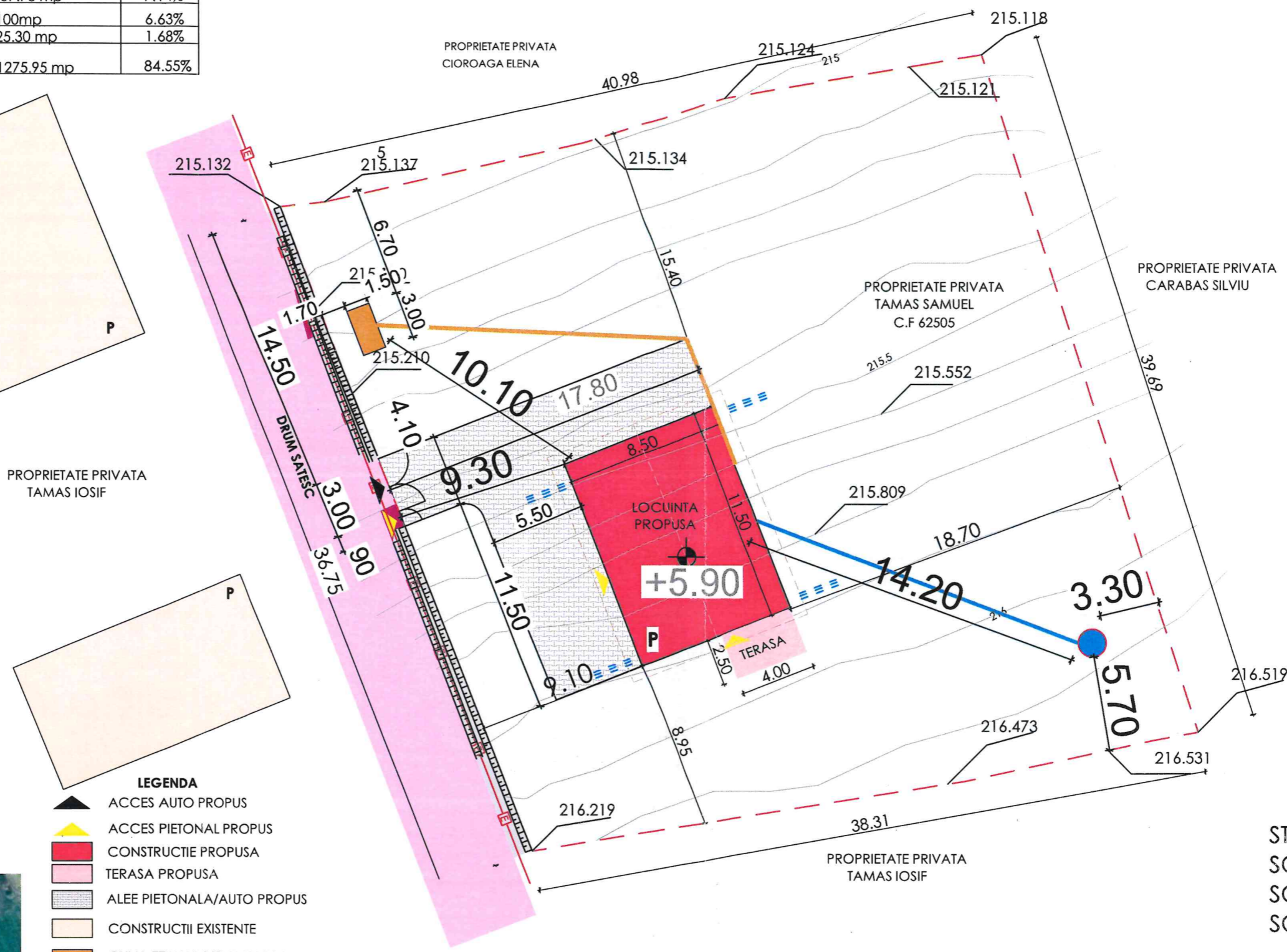
PROPRIETATE PRIVATA  
 TAMAS IOSIF

PROPRIETATE PRIVATA  
 TAMAS IOSIF

P.O.T.ex = 0.00%  
 C.U.T.ex = 0.00  
 P.O.T.prop = 7.14%  
 C.U.T.prop = 0.07

COTA TOPO 216.49 fata de NVM

areal studiat



- LEGENDA**
- ACCES AUTO PROPUS
  - ACCES PIETONAL PROPUS
  - CONSTRUCTIE PROPUSA
  - TERASA PROPUSA
  - ALEE PIETONALA/AUTO PROPUS
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CUVA ETANSA VIDANJABILA
  - PUT DE ADANCIME FORAT
  - DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE

- CAROSABIL EXISTENT
- DRENAJ APA EXISTENT
- SPATII VERZI
- LIMITA PROPRIETATE

- LEGENDA UTILITATI**
- E RETEA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA (joasa tensiune)

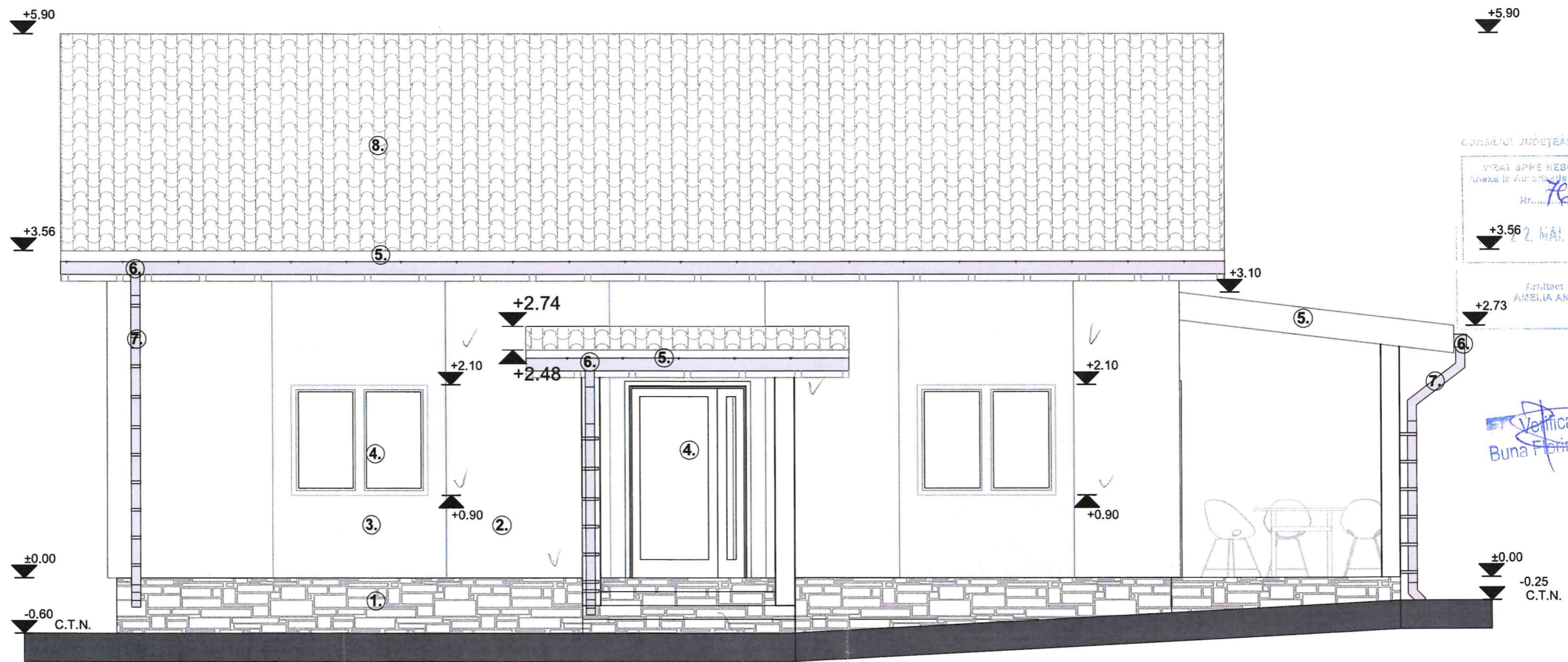
COMPANIA JUDETEAN HUNEDOARA  
 SPATIU CARE NESCRIMARE  
 Anexa la Autoritatea de constructii  
 Nr. 76  
 din 22 MAI 2024  
 A. Botezan  
 ANEXA ANDREI

Verificat  
 Buna

ORDINUL ARHITECTUR  
 DIN ROMANIA  
 98  
 ANCA BOTEZAN  
 Arhitect cu drept de semnatura

ST = 1509.00 mp  
 SC<sub>EX</sub> = 0.00 mp  
 SC<sub>PR</sub> = 107.75 mp  
 SC<sub>D</sub> = 107.75 mp

VERIFICATOR	NUME	SEMNNATURA	CERINTA	Referinta/ Expertiza/ nr/data
<b>ANCA BOTEZAN</b> Biru individual de arhitectura tel: 0722 543 192				Beneficiar TAMAS SAMUEL Loc. Lapugiu de Sus nr.10
SPECIFICATIE	NUME	SEMNNATURA	Scara: 1:200	Titlul proiectului: LOCUINTA UNIFAMILIALA, TERASA SI RACORDARE LA UTILITATI
SEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN			Faza: DTAC
PROIECTAT	arh. Anca BOTEZAN			Loc. Teiu f.n com. Lapugiu de Jos c.f 62505 jud.Hd
DESENAT	arh. Anca BOTEZAN		Data: 04/2020	Titlul plansei PLAN DE SITUATIE
				Planşa nr. A.01



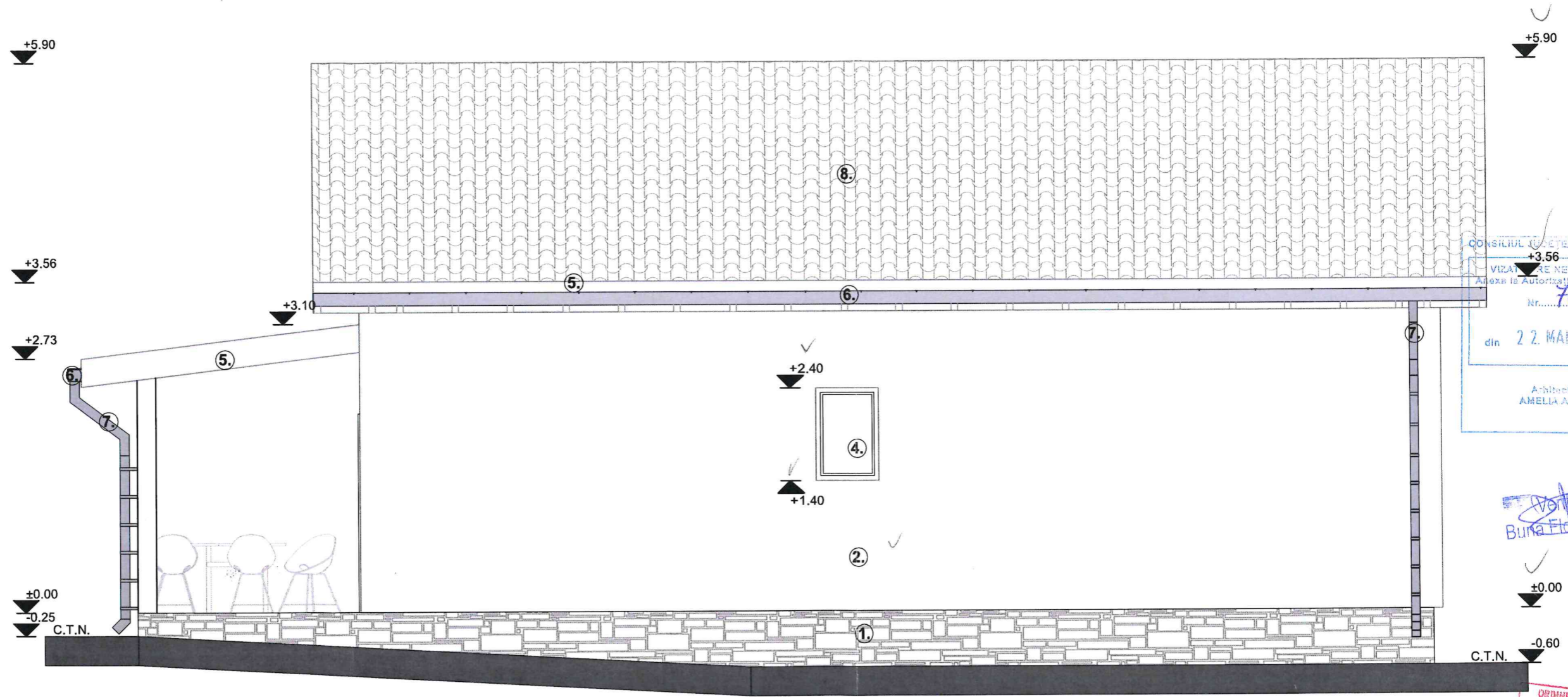
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA  
 VIZAT ȘI PE REȘCHIMBARE  
 Anexa la Autorizația de construire  
 Nr. 76  
 +3.56  
 22. MAI. 2024  
 Arhitect șef  
 AMELIA ANDREI

Verificat  
 Buna Florin Călin

- ① Piatra naturala nuante crem/maro ✓
- ② Tencuiala cu textura fina, crem ✓
- ③ Tencuiala cu textura fina, maro deschis ✓
- ④ Tamplarie PVC, maro → M. GRADU M. ✓
- ⑤ Pазie scandura, maro
- ⑥ Jgheab tabla maro
- ⑦ Burlan tabla maro
- ⑧ Invelitoare tigla ceramica, maro ✓
- ⑨ Streasina, lambriuri lemn maro

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 888  
 Anca  
 BOTEZAN  
 Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referinta/ Expertiza/ nr/data
	<b>ANCA BOTEZAN</b> Birou individual de arhitectura tel: 0722 543 192			Beneficiar <b>TAMAS SAMUEL</b> Loc. Lapugiu de Sus com. Lapugiu de Jos nr. 10 jud. Hd
				Proiect nr. 427/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN		1:50	LOCUINTA UNIFAMILIALA REGIM DE INALTIME P, TERASA SI RACORDURI LA UTILITATI
PROIECTAT	arh. Anca BOTEZAN			Loc. Teiu, com. Lapugiu de Jos c.f 62505 jud Hunedoara
DESENAT	arh. Anca BOTEZAN		Data: Iulie /2020	Titlul plansei FATADA PRINCIPALA
				Faza: D.T.A.C +D.T.O.E
				Plansa nr. A.06



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA  
 VIZAT  
 RE NESCHIMBARE  
 Anexa la Autorizația de construcție  
 Nr. 76  
 din 22. MAI. 2024  
 Arhitect asst  
 AMELIA ANDREI

Verificat  
 Buna Fidin Călin

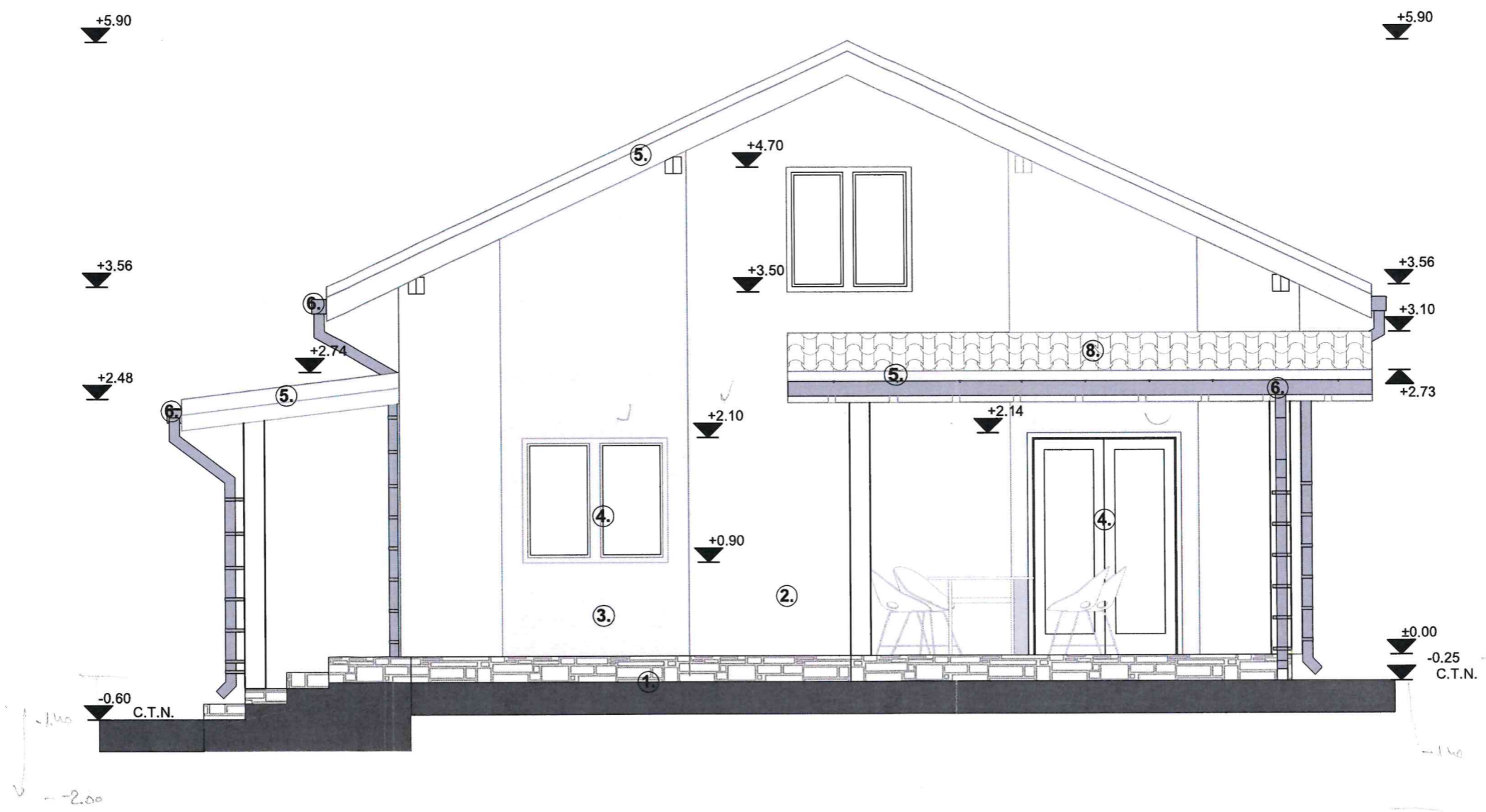
±0.00  
 C.T.N.  
 -0.60  
 C.T.N.

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 983  
 Anca  
 BOTEZAN  
 Arhitect cu drept de semnătură

- ①. Piatra naturala nuante crem/maro
- ②. Tencuiala cu textura fina, crem
- ③. Tencuiala cu textura fina, maro deschis
- ④. Tamplarie PVC, maro
- ⑤. Pазie scandura, maro
- ⑥. Jgheab tabla maro
- ⑦. Burlan tabla maro
- ⑧. Invelitoare tigla ceramica, maro
- ⑨. Streasina, lambriuri lemn maro

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referinta/ Expertiza/ nr/data	
				Beneficiar	TAMAS SAMUEL
				Loc. Lapugiu de Sus com. Lapugiu de Jos nr. 10 jud. Hd	Proiect nr. 427/2020
				Titlu proiectului:	Faza:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	LOCUINTA UNIFAMILIALA TERASA SI RACORDURI LA UTILITATI	D.T.A.C
SEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN		1:50	Loc. Teiu, com. Lapugiu de Jos c.f 62505 jud Hunedoara	+D.T.O.E
PROIECTAT	arh. Anca BOTEZAN		Data:	Titlu plansei	Plansa nr.
DESENAT	arh. Anca BOTEZAN		iulie /2020	FATADA SECUNDARA	A.07




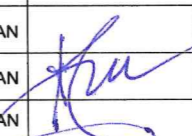


- ① Piatra naturala nuante crem/maro
- ② Tencuiala cu textura fina, crem
- ③ Tencuiala cu textura fina, maro deschis
- ④ Tamplarie PVC, maro
- ⑤ Pазie scandura, maro
- ⑥ Jgheab tabla maro
- ⑦ Burlan tabla maro
- ⑧ Invelitoare tigla ceramica, maro
- ⑨ Streasina, lambriuri lemn maro

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA  
 VIZAT ȘI PE NEȘCHIMBARE  
 Anexa la Autorizația de construire  
 Nr. 76  
 din 22. MAI. 2024  
 Arhitect col.  
 AMELIA ANDREI

Verificat  
 Buna Florin Călin

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 983  
 ANCA BOTEZAN  
 Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referinta/ Expertiza/ nr/data
 <b>ANCA BOTEZAN</b> Birou individual de arhitectura tel: 0722 543 192				Beneficiar <b>TAMAS SAMUEL</b> Loc. Lapugiu de Sus com. Lapugiu de Jos nr. 10 jud. Hd
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	Titlul proiectului: LOCUINTA UNIFAMILIALA REGIM DE INALTIME P, TERASA SI RACORDURI LA UTILITATI Loc. Teiu, com. Lapugiu de Jos c.f 62505 jud Hunedoara
SEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN			
PROIECTAT	arh. Anca BOTEZAN		Data: Iulie /2020	Titlul plansei <b>LATERALA DREAPTA</b>
DESEANAT	arh. Anca BOTEZAN			
				Proiect nr. 427/2020  Faza: D.T.A.C +D.T.O.E  Plansa nr. A.09