

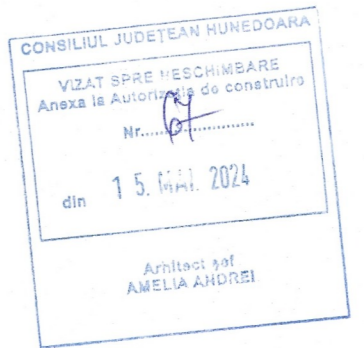
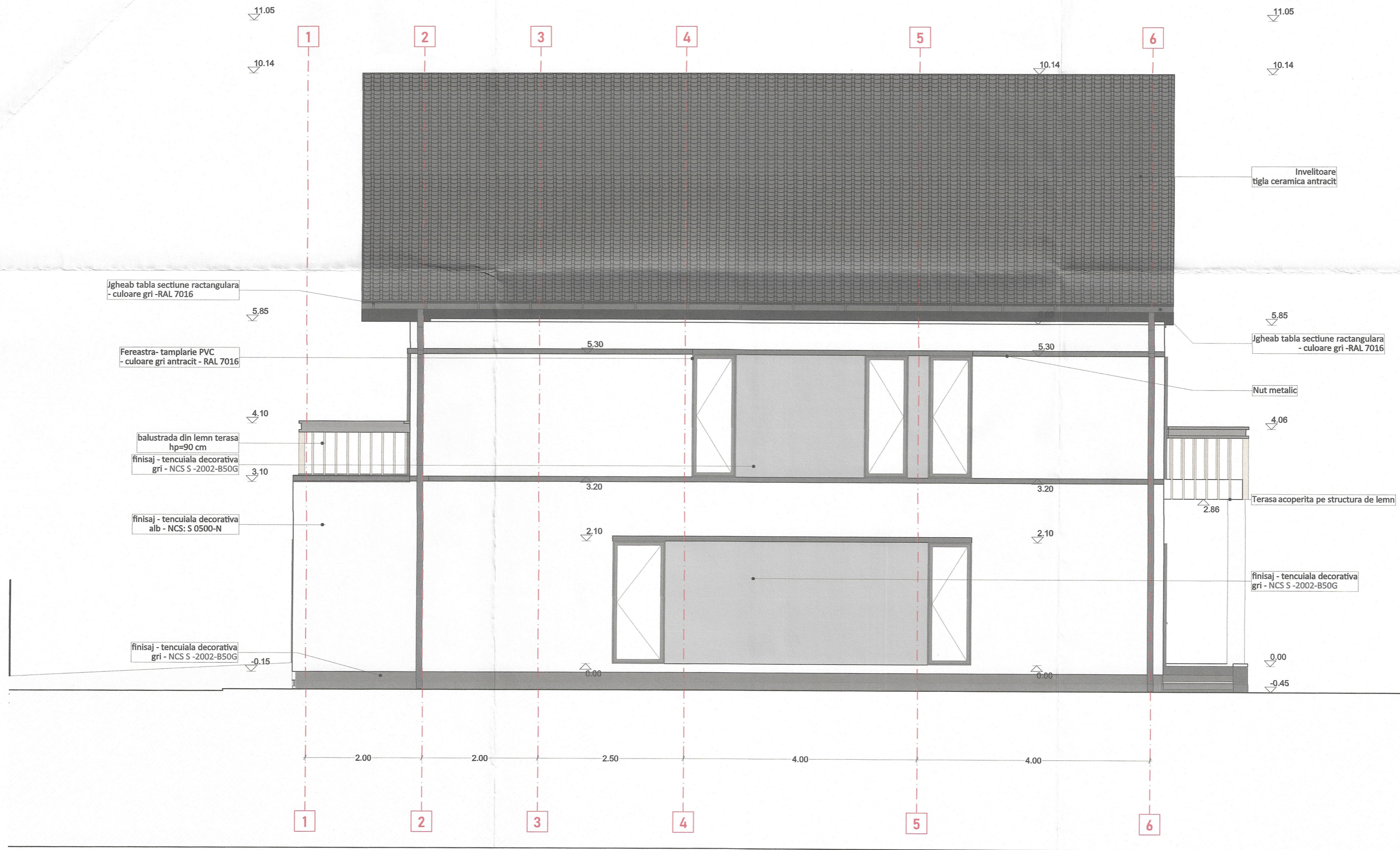
CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Autorizația de construire
 Nr. 107
 din 15. Iulie 2024
 Arhitect șef
 AMELIA ANTOREI

VERIFICAT
 SIMON PĂTEȘI
 Arhitect

- Fatada posteriora - Nord Vest Propus -


Sc 1:50		Categorie de importanta: III - Clasa de importanta: D	
Vizat spre neschimbare		stampila S.R.L. stampila O.A.R. 0357	
Verificator / expert	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / data
OCOBRARHITECTURA S.R.L. Loc. Streisangeorgiu, nr. Calan, nr. 190, jud. Hunedoara Tel: 0733291681 E-mail: oarhitectura@gmail.com Reg. Com. 220/965/23.06.2021 C.U.I. 44478172		Beneficiar:	Proiect nr.:
		DĂNESCU DIANA-MARIA	1/2023
		Amplasament: mun. Hunedoara; Loc. Chitid, Com. Bosorod	Faza:
			D.T.A.C.
Proiectat	arh. Ocolisan Bogdan	Scara:	Titlu proiect:
Desenat	arh. Stefan Gal Cristina	1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU
Verificat	arh. Ocolisan Bogdan	Data:	REGIMUL DE INALTIME P+1E SI IMPREJMUIRE
		09/2023	Titlu plansa:
			Fatada posteriora - Nord Vest Propus
			Plansa nr.:
			A.10

Proiectul reprezintă soluția proiectată intelectuală a Biroului COBRARHITECTURA S.R.L. - Proiectul reprezintă soluția în fața așezării terenului și nu este responsabilă pentru orice modificare parțială sau totală a soluției de fatada din cauza erorilor de calcul sau a altor cauze.



VERIFICAT
SINGUR PECEI
Simp

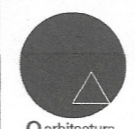
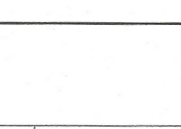
-- Fatada Laterala dreapta-Nord --

Sc 1:50		Categorie de importanta: III. Clasa de importanta: D	
Vizat spre neschimbare		stampila S.R.L.	
Verificator / expert		Semnatura	Cerinta
 OCOBRARHITECTURA S.R.L. Loc. Strelesangorgiu, ors.Calan, nr. 190, jud. Hunedoara Tel: 0732391681 E-mail: o.arhitectura@gmail.com Reg. Com. C.U.L. 220/965/23.06.2021 44479372		Semnatura	Referat / Expertiza Nr. / Data
Beneficiar: DĂNESCU DIANA-MARIA		Amplasament: mun. Hunedoara; Loc. Chitid, Com. Bosorod	
Proiectat: arh. Ocolisan Bogdan		Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIMUL DE INALTIME P+1E SI IMPREJMUIRE
Desenat: arh. Stefan Gal Cristina		Data: 09/2023	Faza: D.T.A.C.
Verificat: arh. Ocolisan Bogdan		Titlu plansa: - Fatada Laterala dreapta-Nord	Plansa nr.: A.11

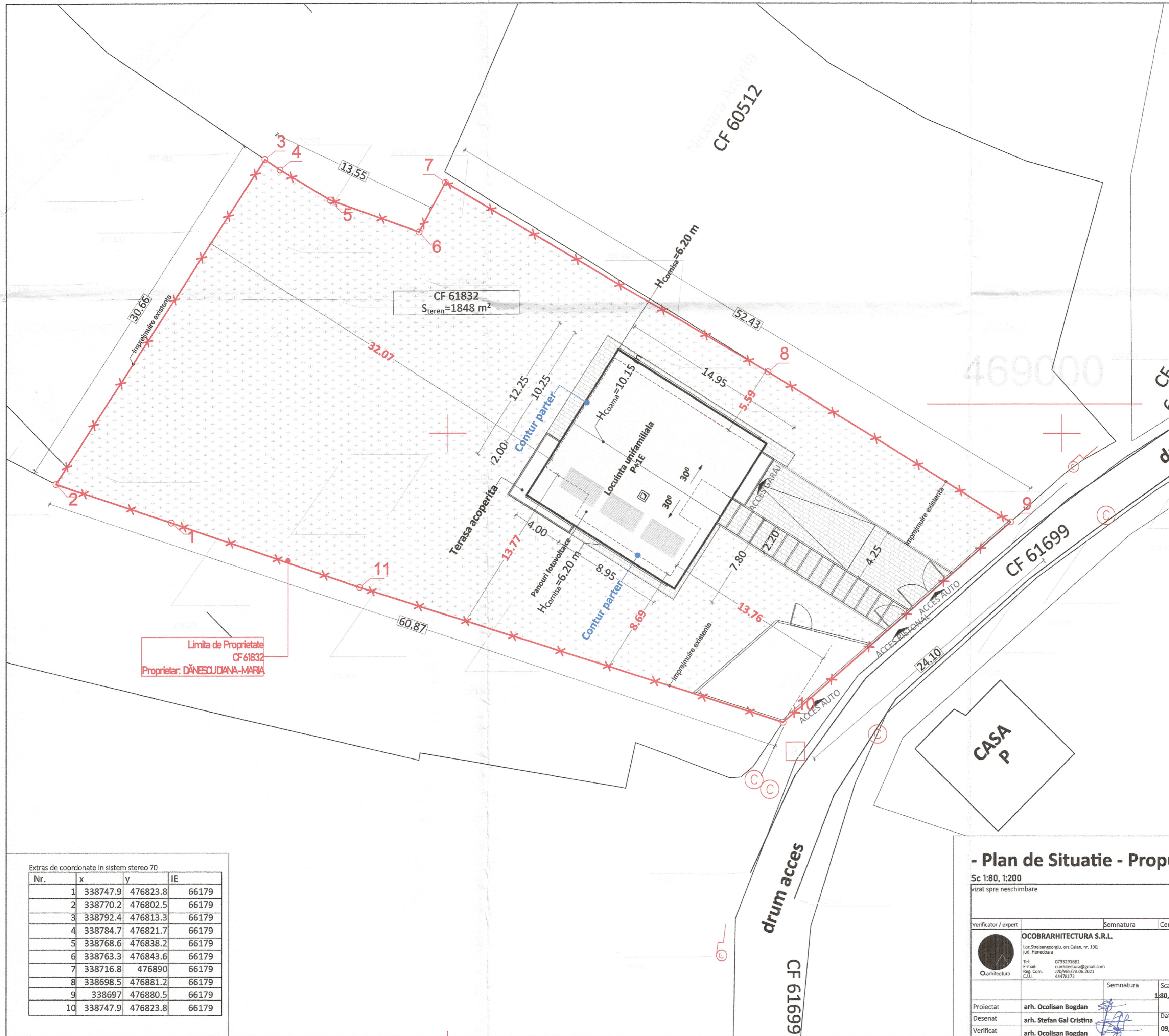


VERIFICAT
SIMON
CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA
VICIAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la Autorizația de construire
Nr. 10357
din 15. Iulie 2024
Arhitect șef
AMELIA ANDREI

- Fatada Laterala stanga - Sud -

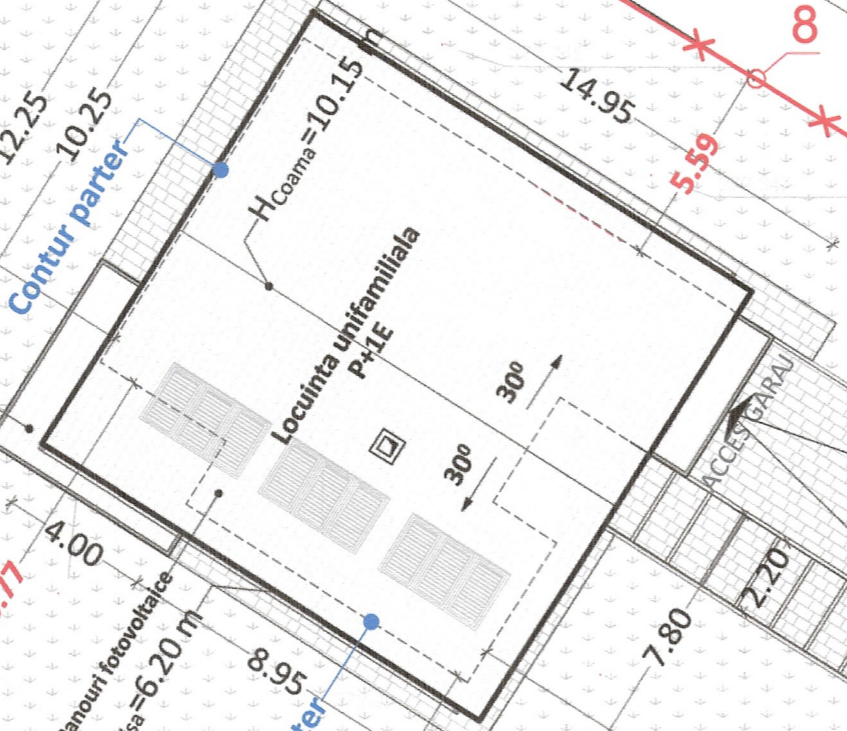
Sc 1:50		Categorie de importanta: III		Clasa de importanta: D.T.C.	
Vizat spre neschimbare		stampila S.F.P.		stampila O.A.R. ROARABIA	
Verificator / expert		Semnatura		Referat / Expertiza Nr. / Data	
 OCOBRARHITECTURA S.R.L. Loc: Strebanegorgiu, ors.Calan, nr. 190, jud. Hunedoara Tel: 0733201681 E-mail: o.arhitectura@gmail.com Reg. Com. 220/565/23.06.2021 C.U.I. 44478172		 Bogdan-George OCOLISAN S.R.L.		Beneficiar: DĂNESCU DIANA-MARIA Amplasament: mun. Hunedoara; Loc. Chitid, Com. Bosorod 1/2023	
Proiectat		Semnatura		Titlu proiect:	
Desenat		Scara:		CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU	
Verificat		Data:		REGIMUL DE INALTIME P+1E SI IMPREJMUIRE	
		09/2023		Fatada Laterala stanga - Sud	
				Faza: D.T.A.C.	
				Plansa nr: A.12	

Proiectul revine dreptul de proprietate intelectuală a firmei OCOBRARHITECTURA S.R.L. - Proiectul revine numai în fața autorității locale - Orice reproducere parțială sau totală este în viziunea noastră strict interzisă.



Limita de Proprietate
CF 61832
Proprietar: DĂNESCU DIANA-MARIA

CF 61832
Stereon=1848 m²



Proprietar: DĂNESCU DIANA-MARIA
Amplasament: Sat. CHITID, Com. BOȘOROD, Jud. HUNEDOARA
CF. nr.: 61832
Nr. Top: 61832

Suprafata terenului:	1848 m ²
P.O.T. existent	0.00%
C.U.T. existent	0.00%
P.O.T. propus	8.22%
C.U.T. propus	0.16

Alinierea constructiei propuse:
- 13.76 m fata de limita de sud-est (aliniament)
- 8.69 m fata de limita de S (limta lateral stanga)
- 32.07 m fata de limita de V (limita posterioara)
- 5.59 m fata de limita de N (limita lateral stanga)

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata
existente, din care:		
- desfiintate	-	-
- mentinute:	-	-
- propuse	152	300
TOTAL	152	300

Regim de inaltime existent	-
Regim de inaltime propus	P+1E

Inaltimea maxima la cornisa:	6.20
Inaltimea maxima a constructiei:	10.15
Numarul de niveluri	2

COMUNA HUNEDOARA
VIZAT SI PE NECHIMBARE
Anexa la Autoritatea de constructii
Nr. 67
din 15. MAI 2024
Arhitect șef
AMELIA AHDREI

VERIFICAT
SIMONA BREDI
Aslup

Extras de coordonate in sistem stereo 70

Nr.	x	y	IE
1	338747.9	476823.8	66179
2	338770.2	476802.5	66179
3	338792.4	476813.3	66179
4	338784.7	476821.7	66179
5	338768.6	476838.2	66179
6	338763.3	476843.6	66179
7	338716.8	476890	66179
8	338698.5	476881.2	66179
9	338697	476880.5	66179
10	338747.9	476823.8	66179

- Plan de Situatie - Propus -

Sc 1:80, 1:200
vizat spre neschimbare

Categorie de importanta: III
Clasa de importanta: D

stampa S.R.L.
stampa O.A.R.

OCOBRAHITECTURA S.R.L.
Bogdan-George OCOLIȘAN

Verificator / expert	Semnatura	Cerinta	Referinta Exportiza, Nr. / Data	Beneficiar	Proiect nr.:
				DĂNESCU DIANA-MARIA	1/2023
Amplasament				mun. Hunedoara; Loc. Chitid, Com. Bosorod	
Proiectat	arh. Ocolisan Bogdan	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Desenat	arh. Stefan Gal Cristina		1:80, 1:200	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIMUL DE INALTIME P+1E SI IMPREJMUIRE	D.T.A.C.
Verificat	arh. Ocolisan Bogdan		Data:	Titlu planșă:	Planșă nr.:
			09/2023	Plan de Situatie - Propus	A.03

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei OCOBRAHITECTURA SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al OCOBRAHITECTURA SRL.