

**Limita de Proprietate**  
**CF 61982**  
**Proprietar: JECAN ADRIAN-MIHAI si**  
**JECAN SIMONA-MARICICA**

**NOTA:**  
 cota + 0.00= 276.05 m fata de niv. Marii Negre

**Proprietar:** JECAN ADRIAN-MIHAI si JECAN SIMONA-MARICICA  
**Amplasament:** Bosorod, Loc. Chitid, Jud. Hunedoara

CF. nr.: 61982  
 Nr. Top: 61982

**Suprafata terenului:** 734 m<sup>2</sup>  
**P.O.T. existent:** 5.04%  
**C.U.T. existent:** 0.05  
**P.O.T. propus:** 14.9%  
**C.U.T. propus:** 0.14

Regim de inaltime existent	P
Regim de inaltime propus	P

Inaltimea maxima la comisa:	2.74
Inaltimea maxima a constructiei:	5.92
Numarul de niveluri	1

Suprafete (m <sup>2</sup> )	Suprafata construita	Suprafata desfasurata
din care:		
- desfilantate	37	37
- mentinute:	-	-
- propuse	110	110
<b>TOTAL</b>	<b>110</b>	<b>110</b>

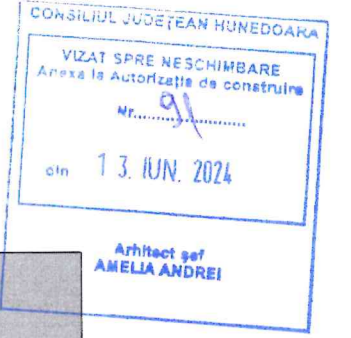
**- Plan de situatie Propus -**

**Sc 1:200**      **Clasa de importanta: IV**

Vizati spre neschimbare		stampa S.R.L.	
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cernita
<p><b>OCOBRARHITECTURA S.R.L.</b>          Loc. Srasa, jud. Hunedoara          Tel: 0733291181          E-mail: ocoobr@net.ro          Reg. Com. 44710172</p>	<p><b>OCOBRARHITECTURA S.R.L.</b>          Loc. Srasa, jud. Hunedoara          Tel: 0733291181          E-mail: ocoobr@net.ro          Reg. Com. 44710172</p>		
	<p><b>am. Ocolisan Bogdan</b></p>	<p><b>am. Ocolisan Bogdan</b></p>	<p>Scara: 1:200</p>
<p><b>am. Stefan Gal Chistina</b></p>		<p>Data: Februarie 2024</p>	<p>Titlu plansa: Plan de situatie Propus</p>
Desenat			<p>Plansa nr.: A.11</p>

Extras de coordonate in sistem sterei 1970

Nr. Pct.	X	Y	IE
1	349834.362	469022.18	61982
2	349838.444	469027.779	61982
3	349831.105	469031.737	61982
4	349828.938	469032.83	61982
5	349828.456	469035.384	61982
6	349820.747	469037.369	61982
7	349819.318	469037.274	61982
8	349817.131	469036.045	61982
9	349811.078	469022.396	61982
10	349810.257	469017.525	61982
11	349809.552	469012.277	61982
12	349805.093	469002.545	61982
13	349818.806	468995.804	61982
14	349823.817	469004.103	61982
15	349829.822	469012.941	61982
16	349834.362	469022.18	61982



Verificat  
Buna Florin Galin

### - Fatada Principala - Vest Propus -

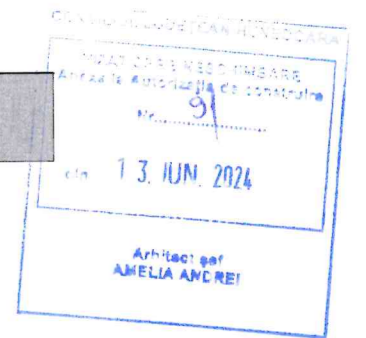
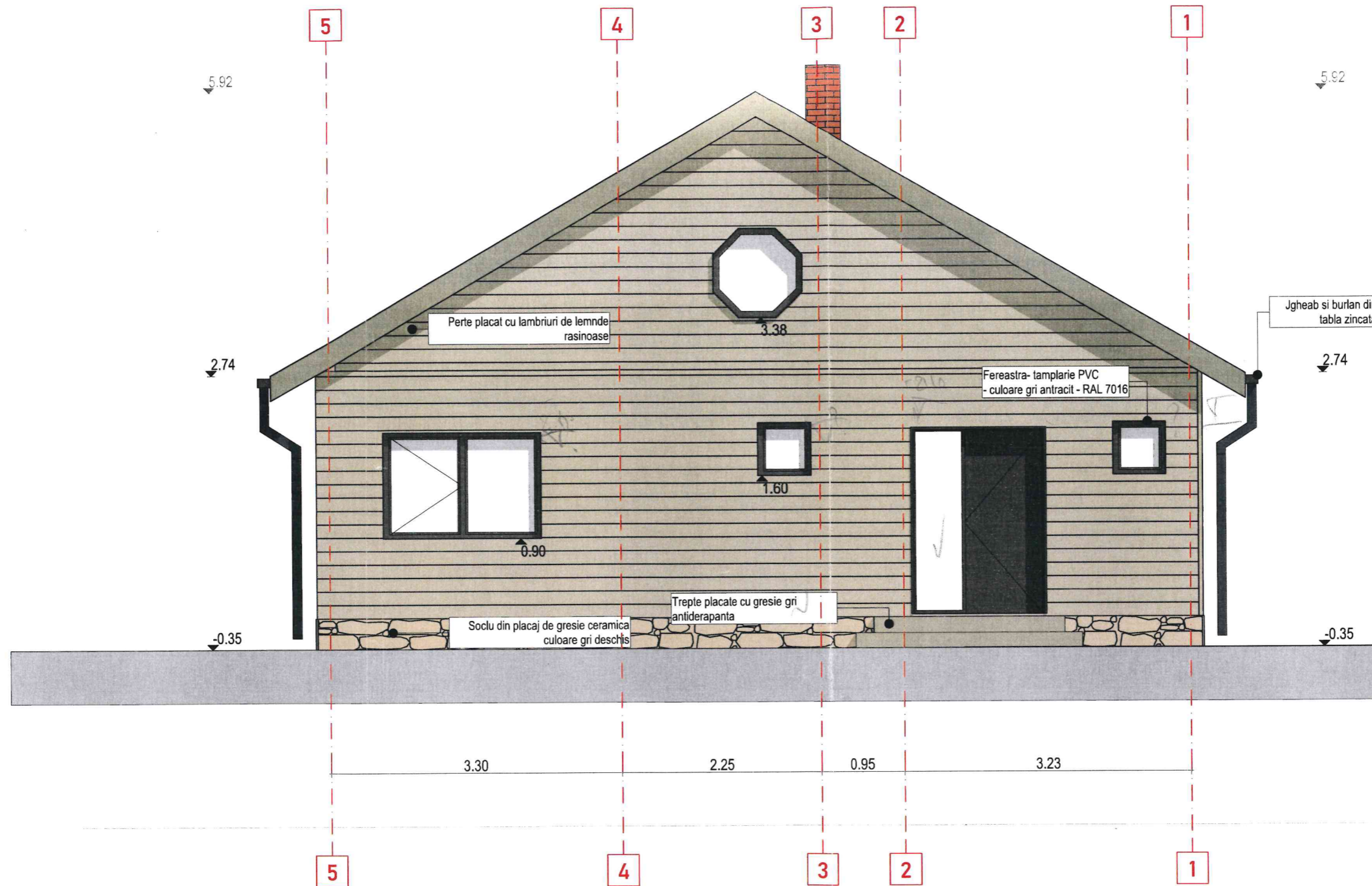
Sc 1:50

Categorie de importanta: D

Clasa de importanta: IV

vizat spre neschimbare		stampila S.R.L.		stampila O.A.R. 10357	
Verificator / expert	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	ORDINUL ARHITECTURII	
	<b>OCOBRARHITECTURA S.R.L.</b> Loc. Siresangeorgiu, ors. Calan, nr. 190, jud. Hunedoara Tel: 0733291661 E-mail: o.architectura@gmail.com Reg. Com. J20/965/23.06.2021 C.U.I. 44478172		Beneficiar: <b>JECAN ADRIAN-MIHAI si JECAN SIMONA-MARICICA</b> Amplasament: <b>Bosorod, Loc. Chitid, Jud. Hunedoara CF. nr. 61982, nr.TOP 61982</b>	Proiect nr.: <b>7/2024</b>	
Sef Proiect	arh. Ocolisan Bogdan	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: <b>Demolare constructie existenta si construire locuinta individuala in regim P</b>	Faza: <b>DTAC</b>
Proiectat	arh. Ocolisan Bogdan		Data: <b>Februarie 2024</b>	Titlu plansa: <b>Fatada Principala - Vest Propus</b>	Plansa nr.: <b>A.17</b>
Desenat	arh. Stefan Gal Cristina				

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei OCOBRARHITECTURA S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al OCOBRARHITECTURA S.R.L.



Verificat  
Buna Florin Cain

### - Fatada Posteroara - Est Propus -


Sc 1:50

Categorie de importanta: D Clasa de importanta: IV

vizat spre neschimbare

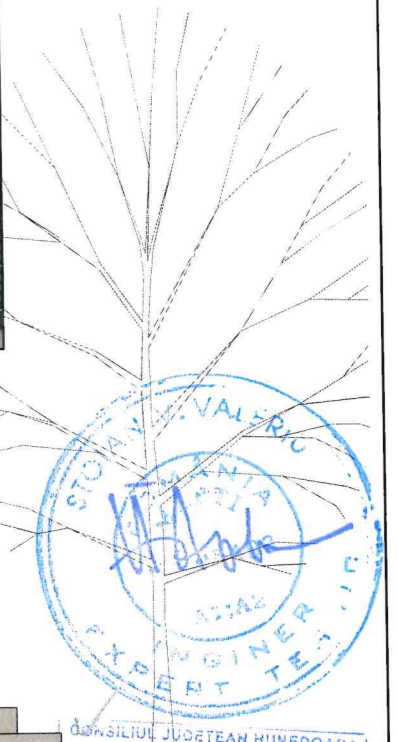
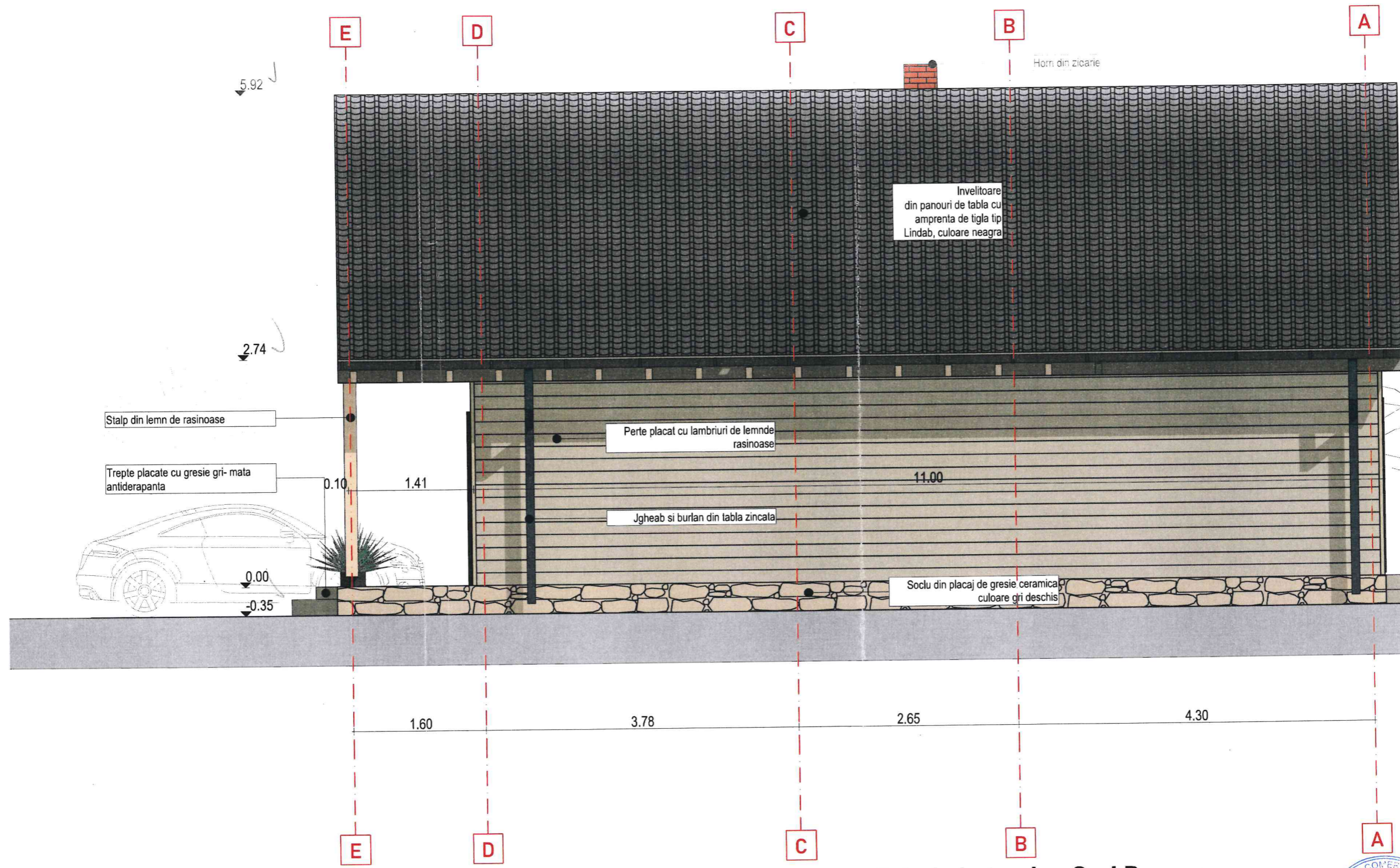
stampila S.R.L.

stampila O.A.R.

Verificator / expert	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Beneficiar:	JECAN ADRIAN-MIHAI si JECAN SIMONA-MARICICA	Proiect nr.:	7/2024	
 O arhitectura	<b>OCOBRARHITECTURA S.R.L.</b> Loc. Stresangeorgiu, ors. Calan, nr. 190, jud. Hunedoara Tel: 0733291681 E-mail: o.arhitectura@gmail.com Reg. Com. J20/965/23.05.2021 C.U.I. 44478172		Amplasament:	Bosorod, Loc. Chitid, Jud. Hunedoara CF. nr. 61982, nr.TOP 61982		Proiect nr.:	7/2024	
	Sef Proiect	arh. Ocolisan Bogdan	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Demolare constructie existenta si construire locuinta individuala in regim P		
Proiectat	arh. Ocolisan Bogdan		Data:	Titlu plansa:	Fatada Posteroara - Est Propus		Faza:	DTAC
Desenat	arh. Stefan Gal Cristina		Februarie 2024			Plansa nr.:	A.18	



Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei OCOBRARHITECTURA S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al OCOBRARHITECTURA S.R.L.



VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la Autorizatia de construire  
nr. 31  
din 13. JUN. 2024  
Arhitect sef  
AMELIA ANDREI

Verificat  
Buna Florin Calin

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
10357  
Bogdan-George  
OCOLISAN  
Arhitect cu drept de semnatura

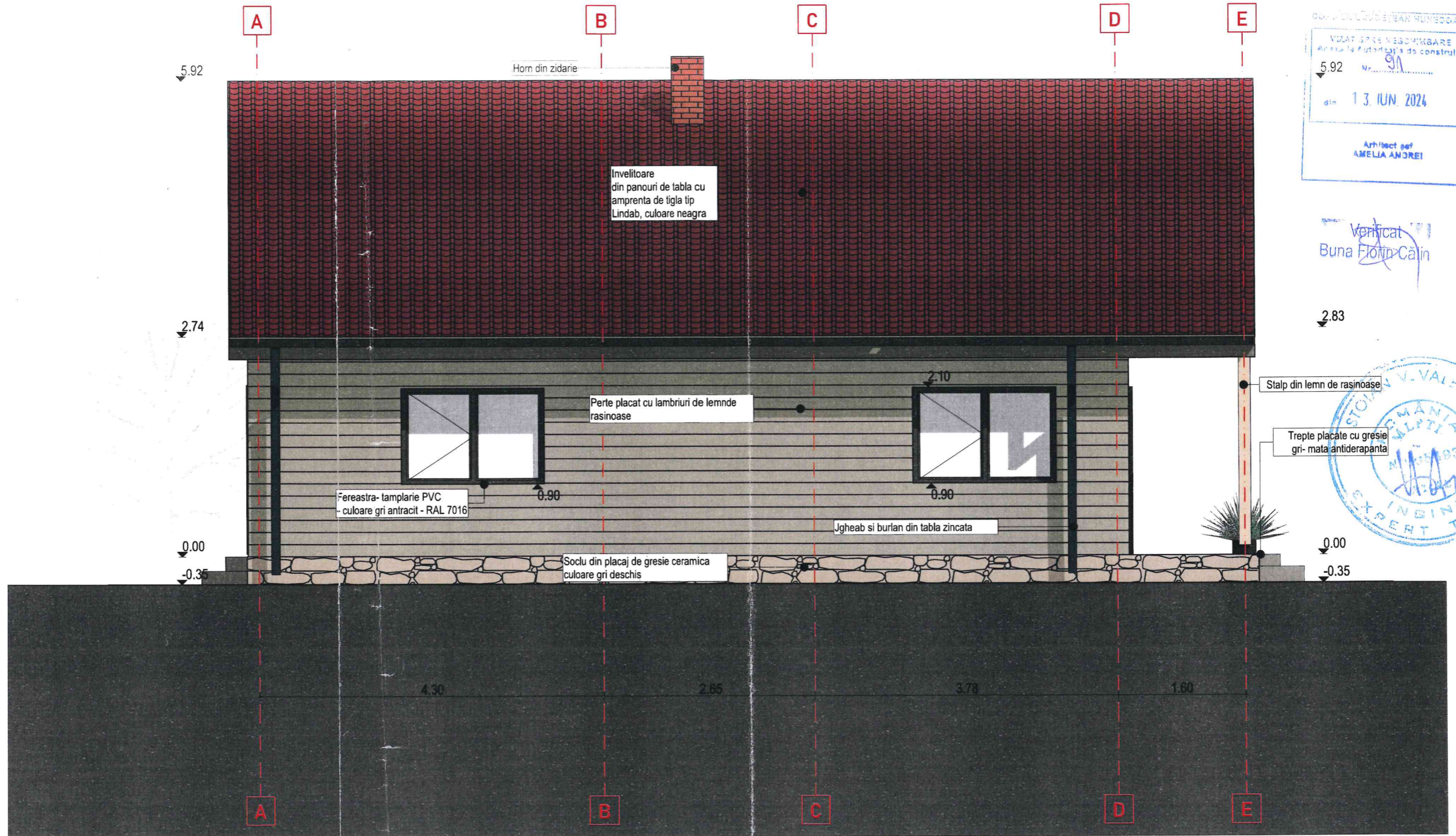
### - Fatada Laterala - Sud Propus -

Sc 1:50

Categorie de importanta: D Clasa de importanta: IV

vizat spre neschimbare		stampila S.R.L.		stampila O.A.R.	
Verificator / expert	Semnatura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	Beneficiar: JECAN ADRIAN-MIHAI si JECAN SIMONA-MARICICA	
	<b>OCOBRARHITECTURA S.R.L.</b> Loc. Siresangeorgiu, ors. Calan, nr. 190, jud. Hunedoara Tel: 0733291681 E-mail: o.arhitectura@gmail.com Reg. Com. J20/965/23.06.2021 C.U.I. 44478172		Amplasament:	Bosorod, Loc. Chitid, Jud. Hunedoara CF. nr. 61982, nr.TOP 61982	
	Semnatura		Scara:	Titlu proiect: Demolare constructie existenta si construire locuinta individuala in regim P	
Sef Proiect	arh. Ocolisan Bogdan	Data:	Titlu plansa: Fatada Laterala - Sud Propus		Faza: DTAC
Proiectat	arh. Ocolisan Bogdan	2024			Plansa nr: A.19
Desenat	arh. Stefan Gal Cristina				

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei OCOBRARHITECTURA SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al OCOBRARHITECTURA SRL.



VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la Proiectul de construire  
 nr. 91  
 din 13. JUN. 2024  
 Arhitect gel  
 AMELIA ANDREI

Verificat  
 Buna Florin-Călin

STOMAN V. VALERIU  
 ROMANIA  
 MALPTIA  
 EXPERT  
 13. JUN. 2024

### - Fatada Laterala - Nord Propus -

vizat spre neschimbare		stampila S.R.L.		stampila O.A.R. <b>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA</b> 10357	
Verificator / expert	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Bogdan-George OCOL Proiect nr.: 7/2024	
<b>OCOBRARHITECTURA S.R.L.</b> Loc. Streisangeorgiu, ors. Calan, nr. 190, jud. Hunedoara Tel: 0733291681 E-mail: o.architectura@gmail.com Reg. Com. J20/965/23.06.2021 C.U.I. 44478172	Semnatura	Scara:	Beneficiar: <b>JECAN ADRIAN-MIHAI si JECAN SIMONA-MARICICA</b>	Amplasament: <b>Bosorod, Loc. Chitid, Jud. Hunedoara CF. nr. 61982, nr. TOP 61982</b>	
	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: <b>Demolare constructie existenta si construire locuinta individuala in regim P</b>	Faza: <b>DTAC</b>	
Sef Proiect	arh. Ocolisan Bogdan	Semnatura	Data: <b>Februarie 2024</b>	Titlu plansa: <b>Fatada Laterala - Nord Propus</b>	Plansa nr.: <b>A.20</b>
Proiectat	arh. Ocolisan Bogdan	Semnatura			
Desenat	arh. Stefan Gal Cristina	Semnatura			

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei OCOBRARHITECTURA S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al OCOBRARHITECTURA S.R.L.