

Limita de proprietate Extras C.F. nr.61509 Nr.cadastral/topo 61509 S=3.433mp

Locuinta familiala propusa-C1
Sconstruita la sol=173mp
Scd= 173 mp
Hcornisa=+2.72
Hcoama=+6.63
±0.00=+359.15

Anexa-Garaj
Sconstruita la sol=24 mp
Scd= 24 mp

Locuinta familiala propusa- C3
Sconstruita la sol=56 mp
Scd= 56 mp
Hcornisa=+2.62
Hcoama=+4.95
±0.00=+359.05

Verificat
ONET GABRIELA

CONSULTANTA
VIZAT DE...
Anexa la Autorizația de construire
Nr. 82
din 04. IUN. 2024
Arhitect
AMELIA ANDREI

ROȘIAN ANETA
nr.cad 60902

BILANT TERITORIAL EXISTENT-PROBUS

Suprafata teren	-S =3.433 mp
Suprafata construita existenta C2	-Ac =24 mp
Suprafata construita desf. existenta C2	-Acd =24 mp
Suprafata construita locuinta propusa C1	-Acp =173mp
Suprafata desfasurata locuinta propusa C1	-Adp = 173 mp
Suprafata construita locuinta propusa C3	-Acp =56 mp
Suprafata desfasurata locuinta propusa C3	-Adp =56 mp
Suprafata construita TOTALA	-AC = 253 mp
Suprafata construita desf. TOTALA	-ACD = 253 mp

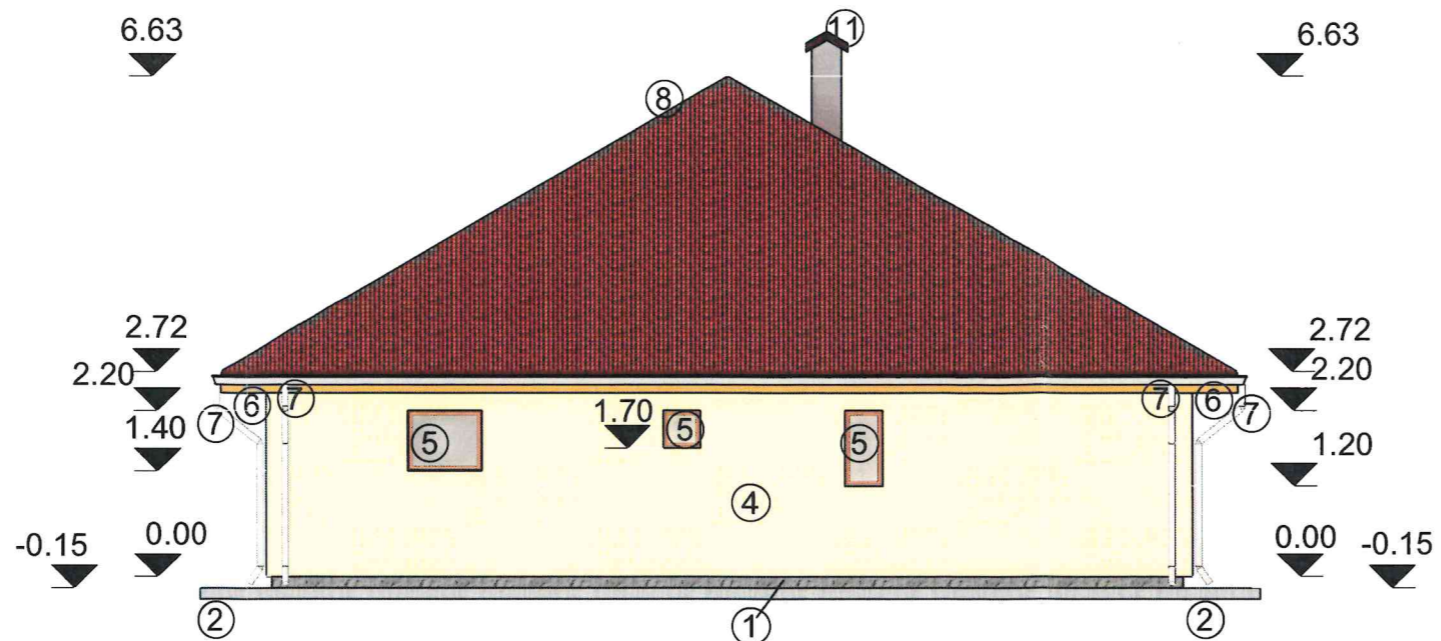
POT existent =0,69 %
CUT existent = 0,006
POT propus =7,36 %
CUT propus = 0,07

- Limita de proprietate(imprejmuire existenta)
- Constructii propuse
- C2- Constructie existenta(anexa-garaj)
- Refacere imprejmuire frontala(la drum)
- Zone verzi
- Zona circulatie pietonala propusa
- Platforma semicarosabila existenta
- Acces auto si pietonala
- ▲ Intrări în incinte

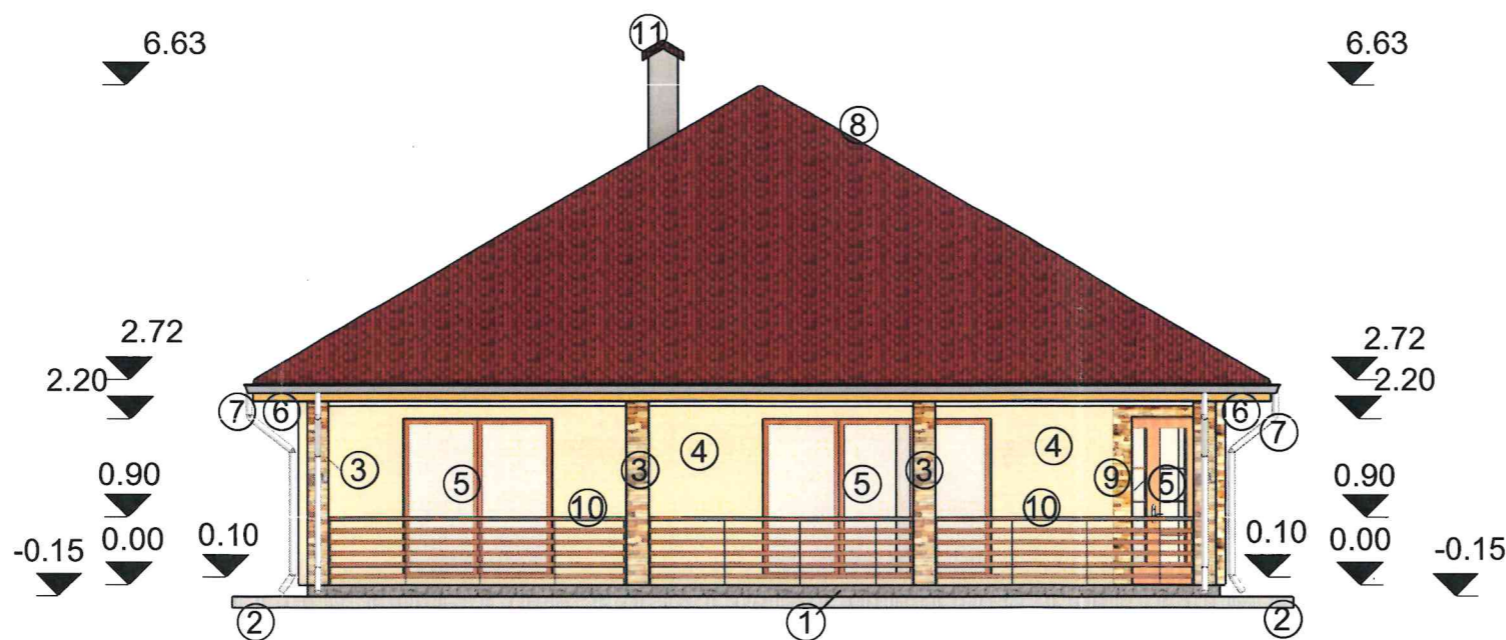
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8143
Alexandru - Daniel
HATEGAN
Arhitect cu drept de semnătură



EXPERT	ing PARVU NICOLAE	A1	
VERIFICATOR	ing PARVU NICOLAE	A1	
	NUME	SEMNATURA	CERINTA
			RAPORT/ REFERAT/ NR./ DATA
B.I.A. HATEGAN ALEXANDRU DEVA, Str Viitorului, Bl. O4, Sc. 4, Ap. 2, Parter - Tel 0746298764			BENEFICIAR
			ROȘIAN ANETA
			PROIECT nr. 14/2024
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh HATEGAN ALEXANDRU		1:500
PROIECTAT	arh HATEGAN ALEXANDRU		DATA
DESENAT	arh HATEGAN ALEXANDRU		02.2024
TITLU PROIECT			DESFIINTARE LOCUINTA C1, CONSTRUIRE 2(DOUA) LOCUINTE FAMILIALE PARTER,REFACERE IMPREJMUIRE FRONTALA
TITLU PLANSA			PLAN DE SITUATIE PROBUS
			FAZA DTAC
			NR PLANSA A 1-2



FATADA POSTERIOARA



FATADA PRINCIPALA

LEGENDA

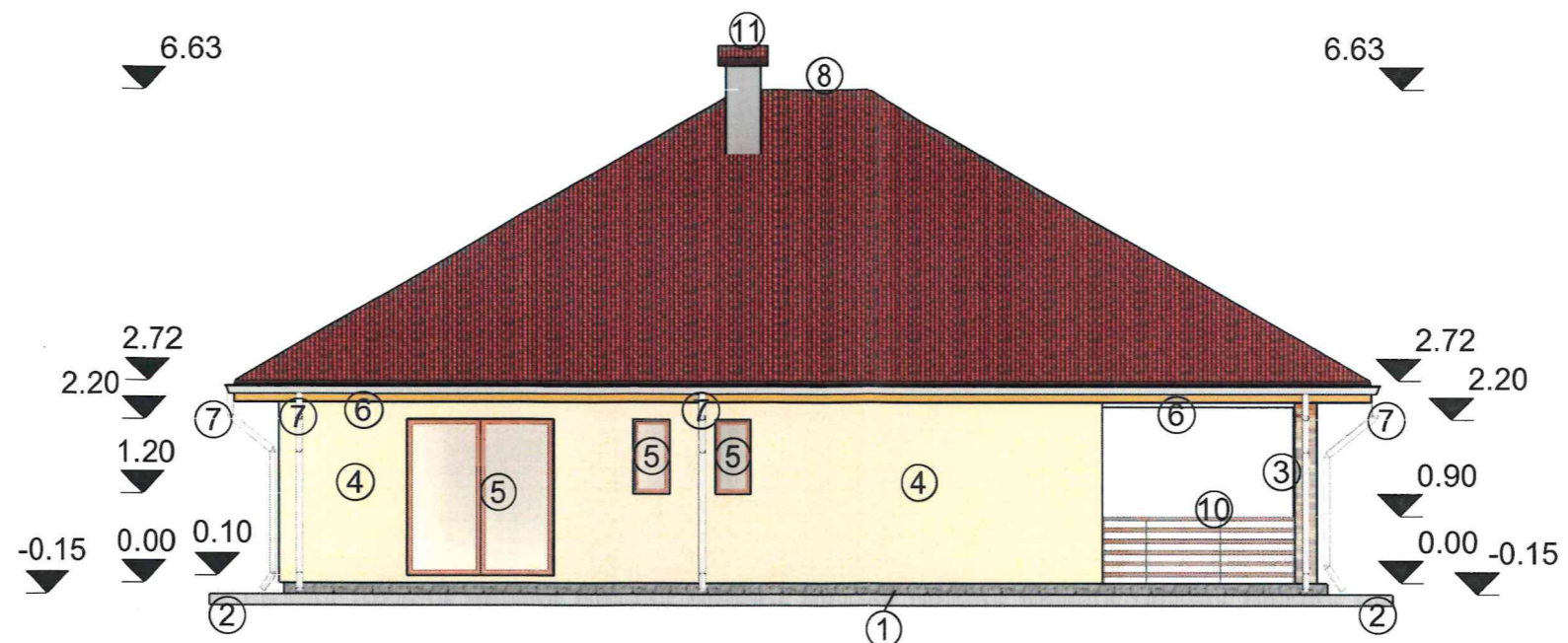
1. Soclu piatra aparenta
2. Trotuar - dale beton
3. Stalpi imbracati cu placi decorative
4. Tencuiala decorativa culoare crem
5. Usi si ferestre cu tamplarie din PVC cu geam termopan
6. Pазie lemn rasinoase culoare maro
7. Jgheaburi si burlane tabla zincata
8. Tigla metalica culoare caramiziu
9. Placaj decorativ
10. Balustrada
11. Cos fum semineu

Verificat
ONET GABRIELA

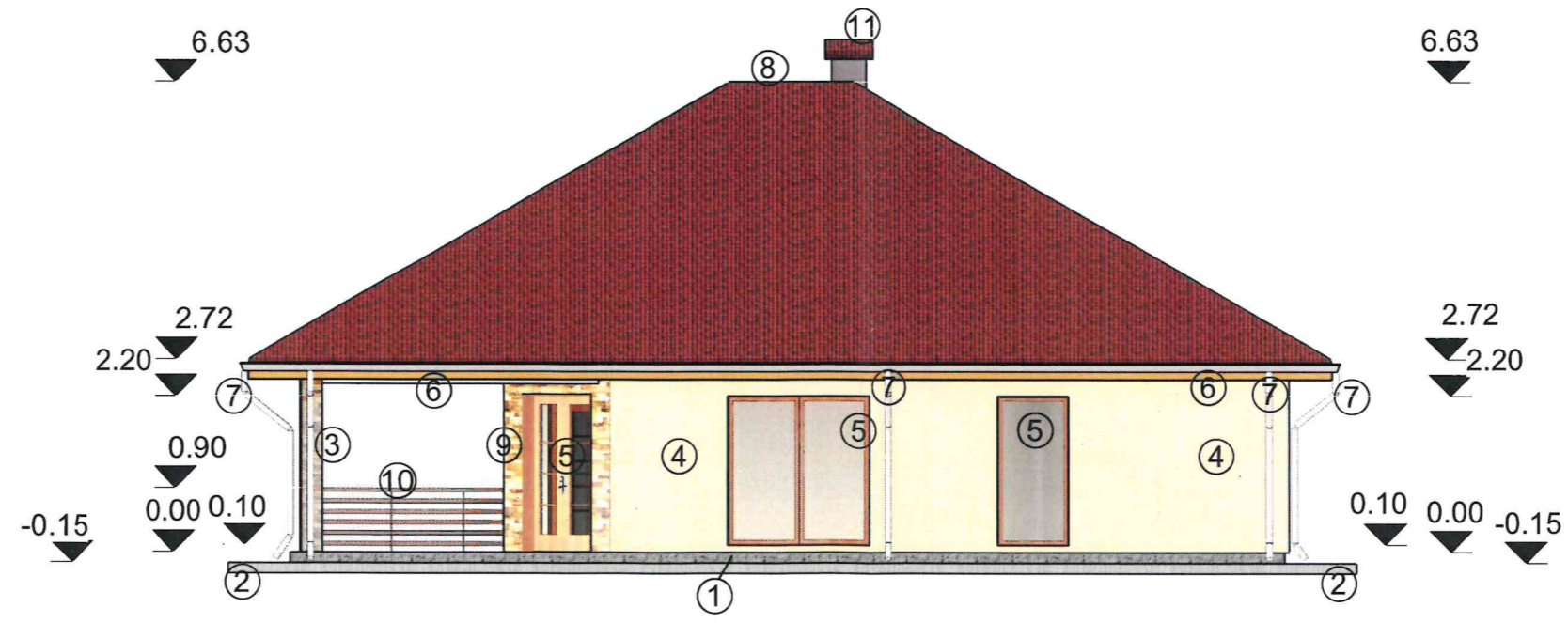


EXPERT				
VERIFICATOR	ing.PARVU NICOLAE		A1	
	Nume	Semnatura	Cerinta	RAPORT/REFERAT /NR./DATA
	 B.I.A. HATEGAN ALEXANDRU DEVA, Str Viitorului, Bl. O4, Sc. 4, Ap. 2, Parter -Tel 0723071229			Beneficiar: ROSIAN ANETA
				Proiect:14/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1 : 100	Titlu :DESFIIINTARE LOCUINTA C1,CONSTRUIRE 2(DOUA) LOCUINTE FAMILIALE PARTER, REFACERE IMPREJMUIRE FRONTALA
SEF PROIECT	arh.HATEGAN ALEXANDRU			Faza:DTAC
PROIECTAT	arh.HATEGAN ALEXANDRU		Data: 02.2024	Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA si POSTERIOARA
DESENAT	arh.HATEGAN ALEXANDRU			A5

Verificat
ONET GABRIELA
 CONSILIUL JUDEȚEAN DE ARHITECTURĂ
 JUDEȚUL HARGHITA
 VIZAT SPRE ÎNSCRIBARE
 Anexa la Autorizația de Construcție
 Nr. 82
 din 04. JUN. 2024
 Arhitect asf
 AMELIA ANDREI



FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA

LEGENDA

- 1. Soclu piatra aparenta
- 2. Trotuar - dale beton
- 3. Stalpi imbracati cu placi decorative
- 4. Tencuiala decorativa culoare crem
- 5. Usi si ferestre cu tamplarie din PVC cu geam termopan
- 6. Pазie lemn rasinoase culoare maro
- 7. Jgheaburi si burlane tabla zincata
- 8. Tigla metalica culoare caramiziu
- 9. Placaj decorativ
- 10. Balustrada
- 11. Cos fum semineu

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 843
 Alexandru - Daniel
 HATEGAN
 Arhitect cu drept de semnatura

Birou Individual de Arh.
 B.I.A.
 Hategan Alexandru
 C.I.P. 3502134
 T.N.A. 8143

EXPERT				
VERIFICATOR	ing.PARVU NICOLAE		A1	
	Nume	Semnatura	Cerinta	RAPORT/REFERAT /NR./DATA
	B.I.A. HATEGAN ALEXANDRU DEVA, Str Viitorului, Bl. O4, Sc. 4, Ap. 2, Parter -Tel 0723071229			Beneficiar: ROSIAN ANETA Proiect:14/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1 : 100	Titlu :DEȘFIINTARE LOCUINTA C1,CONSTRUIRE 2(DOUA) LOCUINTE FAMILIALE PARTER, REFACERE IMPREJMUIRE FRONTALA Faza:DTAC
SEF PROIECT	arh.HATEGAN ALEXANDRU			
PROIECTAT	arh.HATEGAN ALEXANDRU		Data: 02.2024	Titlu plansa: FATADA LATERALA DREAPTA si STANGA CORP C1-PROPUS
DESENAT	arh.HATEGAN ALEXANDRU			A6