

LEGENDA

- Drum
- limita de proprietate conf CF 63800
- constructie propusa P+M
- terasa si trotuar pietonale
- acces carosabil
- zone verzi
- zona de interdictie temp. de constr.pana la devierea sau dezafectarea retelei DN160 ce traverseaza zona
- retea stradala apa existenta
- retea stradala canalizare existenta
- LEA joasa tensiune 0,4 kV existenta
- LEA subterana joasa tensiune 0,4 kV propusa in PUZ
- bransament LEA propus
- bransament apa propus
- bransament canalizare propus
- directia de scurgere a apelor pluviale pe teren
- Sant de dren la marginea trotuarului de protectie a cladirii.
- imprejmuire teren propusa (vezi plansa A10)

495800
103
15 IUL 2024
ARHITECT
ALEXANDRU

VERIFICAT
Răduiu Cristian

ECTILOR
NIA
2858
Ileana
NEGUT
Arhitect cu drept de semnătură



BILANT TERRITORIAL
 S teren intravilan 493 mp
 S constr. propusa Sc.= 88,60 mp
 S desfasurata propusa Sd. = 177,2 mp
 POT propus = 88,60 mp x 100 / 493 mp = 17,96 %
 CUT propus = 177,2 mp / 493 mp = 0,36
 POT maxim admis conform PUZ = 30 %
 CUT maxim admis conform PUZ = 0,7

Persoana Autorizata topo
Maier Marian Samir

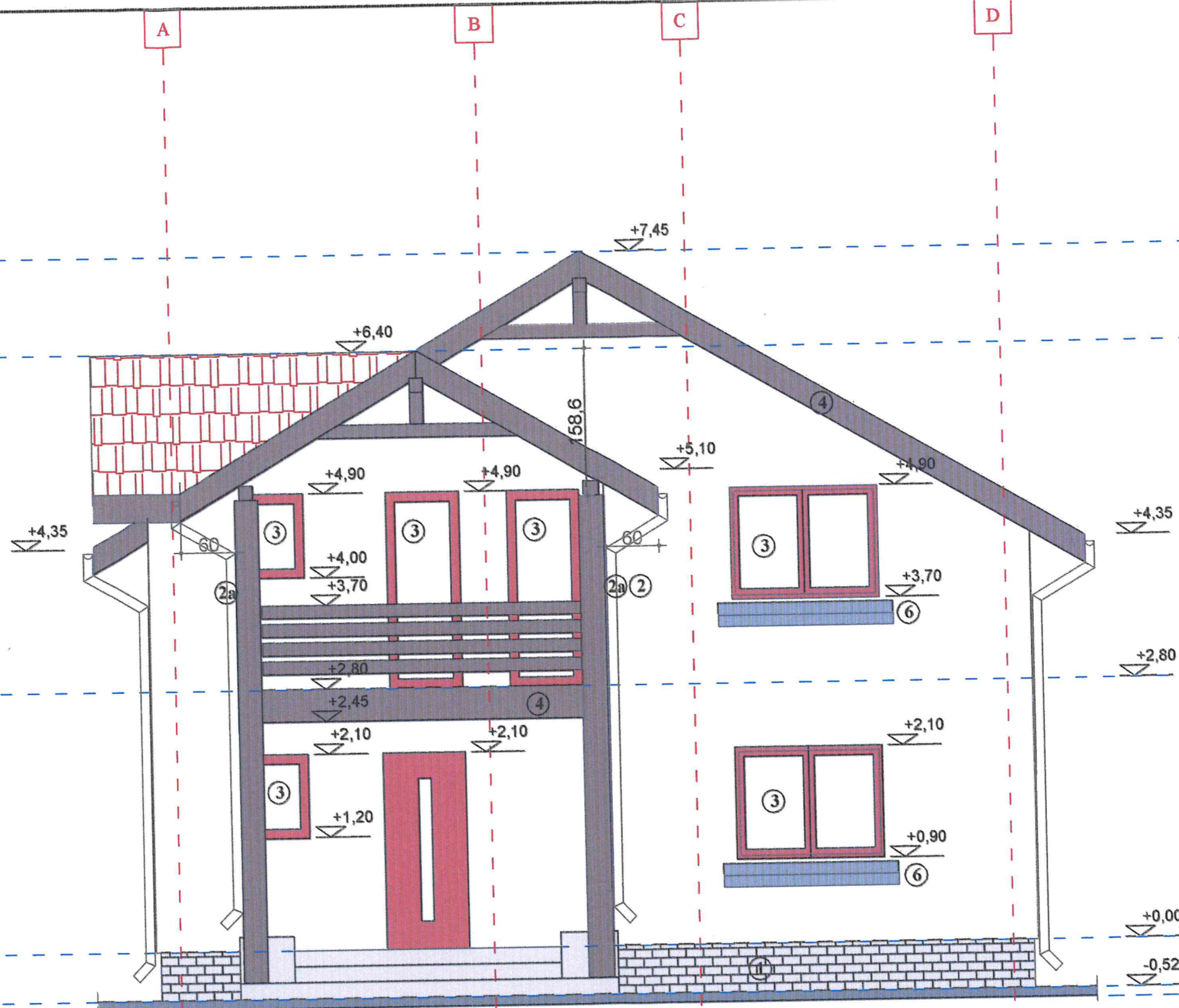
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA	
SC ILPROARH SRL DEVA BD.DECEBAL BL K APART 9.CIF 23917402				Beneficiar:	BUTAS DARIUS DANIEL
SPECIFICATIE				Scara:	Proiect Nr. 24/ 2023
SEF PROIECT	ARH. Ileana Negut		1 : 200	Titlu proiect: Construire locuinta P+M si imprejmuire, satul Iliia, str. Aurel Vlaicu, com Iliia jud. Hunedoara	
PROIECTANT	ARH. Ileana Negut	<i>Ileana Negut</i>	Data:	Faza D.T.A.C.	
DESENAT	ARH. Ileana Negut		06.2024	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PROPUNERE	
				plansa nr. A0	

TCS
745

Etaj 1
280

Parter
-0,00

CTA -52,5
CTN -62,5



FATADA PRINCIPALA
scara 1/50

LEGENDA:

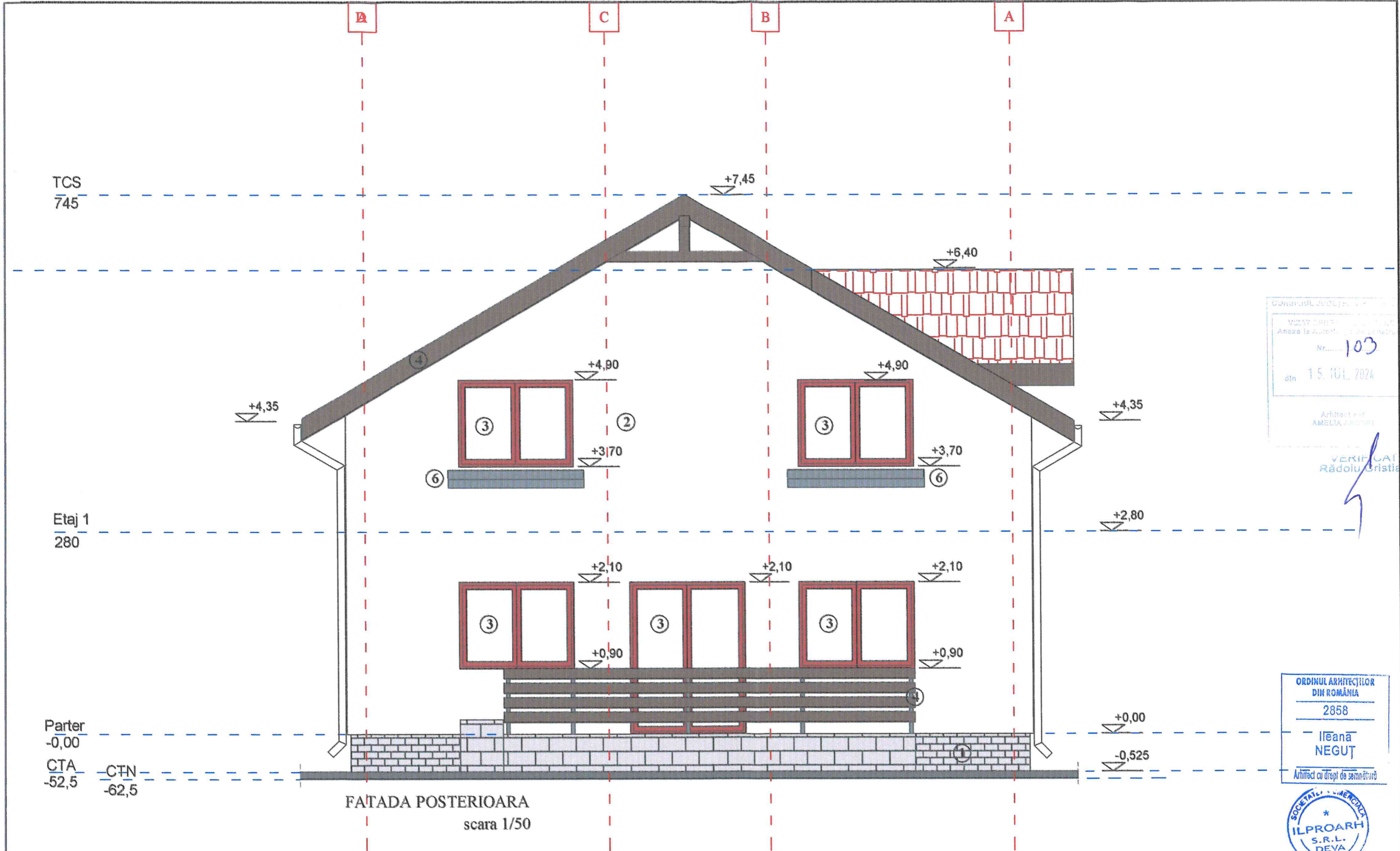
- ① - placaj piatra
- ② - tencuiala decorativa alb
- ②a - tencuiala decoratva gri
- ③ - tamplarie PVC maro cu geam termopan
- ④ - elemente lemn vopsit gri
- ⑤ - invelitoare tigla ceramica maro
- ⑥ - jardiniara lemn vopsit gri

107
15 JUL 2024

VERIFICAT
Rădoi Cristian

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
2858
Ileana
NEGUT
Arhitectură de semnătură
ILPROARH
S.R.L.
DEVA
JUDEȚUL HUNEDOARA

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR. /DATA
S.C. ILPROARH S.R.L. DEVA B-DUL. DECEBAL BLOC K, SC. A, ET. 3, AP. 9				Beneficiar: BUTAS DARIUS-DANIEL
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1 : 50	Proiect Nr. 24 /2023
SEF PROIECT	ARH. I. NEGUT	<i>[Signature]</i>	Data: 08/2024	Titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINTA P+M si IMPREJMUIRE LOCALITATEA ILIA, COMUNA ILIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
PROIECTANT	ARH. I. NEGUT			Faza DTAC
DESENAT	ARH. I. NEGUT			Titlu plansa: Fatada principala plansa nr.A4



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
Anexa la Autentificarea proiectului
Nr. 103
din 15. IUL. 2024
Arhitect
AMELIA ANDRONEI

VERIFICAT
Rădoiu Cristian

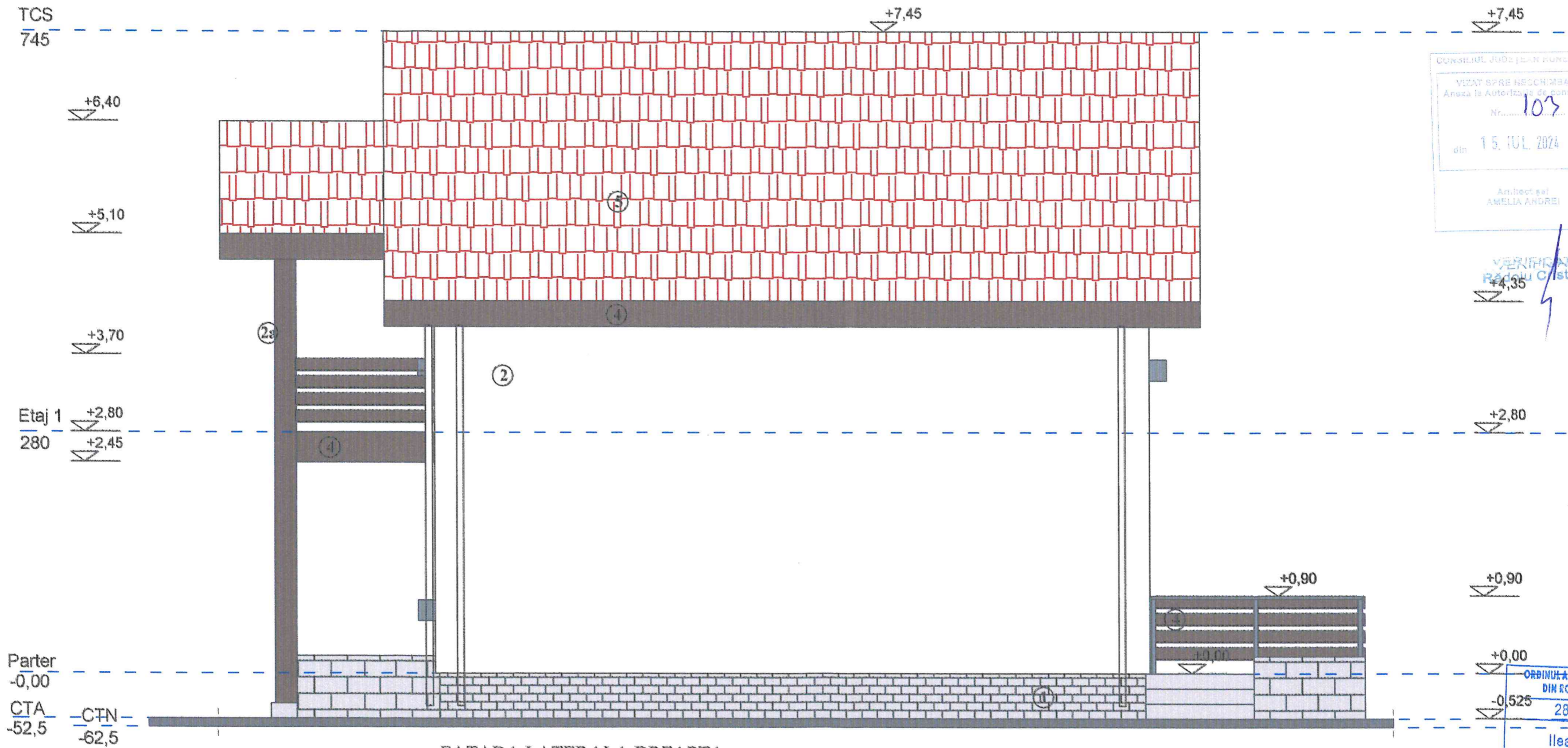
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2858
Iléana
NEGUT
Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDA:

- ① - placaj piatra
- ② - tencuiala decorativa alb
- ②a - tencuiala decoratva gri
- ③ - tamplarie PVC maro cu geam termopan
- ④ - elemente lemn vopsit gri
- ⑤ - invelitoare tigla ceramica maro
- ⑥ -jardiniera lemn vopsit gri

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
S.C. ILPROARH S.R.L. DEVA B-DUL. DECEBAL BLOC K, SC. A.ET. 3.AP.9				Beneficiar: BUTAS DARIUS-DANIEL
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1 : 50	Proiect Nr.24 /2023
SEF PROIECT	ARH. I. NEGUT			Faza DTAC
PROIECTANT	ARH. I. NEGUT		Data: 002024	planşa nr.A5
DESENAT	ARH. I. NEGUT			Titlu planşa: Fatada posterioara



FATADA LATERALA DREAPTA
scara 1/50

LEGENDA:

- ① - placaj piatra
- ② - tencuiala decorativa alb
- ②a - tencuiala decoratva gri
- ③ - tamplarie PVC maro cu geam termopan
- ④ - elemente lemn vopsit gri
- ⑤ - invelitoare tigla ceramica maro
- ⑥ - jardiniera lemn vopsit gri

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
VIZAT SPRE RECHIZITARE
Anexa la Autorizația de construcție
Nr. 103
din 15. IUL. 2024
Arhitect șef
AMELIA ANDREI

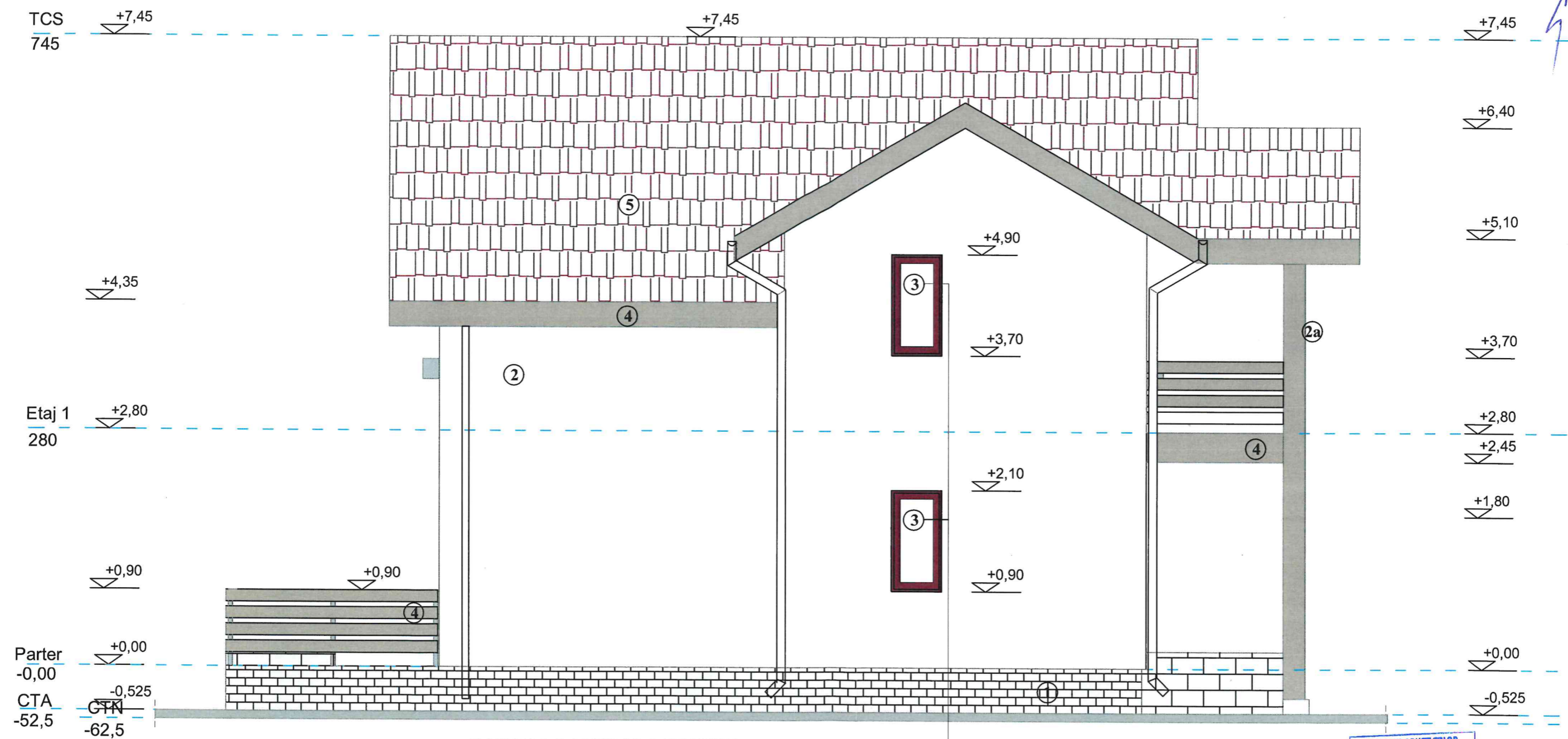
VERIFICAT
Răduț Cristian
+4,35

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2858

Ileana
NEGUȚ



VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
S.C. ILPROARH S.R.L. DEVA B-DUL. DECEBAL BLOC K, SC. A.ET. 3,AP.9				Beneficiar: BUTAS DARIUS-DANIEL
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara : 1 : 50	Proiect Nr.24 /2023
SEF PROIECT	ARH. I. NEGUT		Data: 08.02.2024	Titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINTA P+M si IMPREJMUIRE LOCALITATEA ILIA, COMUNA ILIA, JUDETUL HUNEDOARA
PROIECTANT	ARH. I. NEGUT			Faza DTAC
DESENAT	ARH. I. NEGUT			plansa nr.A6



FATADA LATERALA STANGA
scara 1/50

ferestre de ventilare cu geam
opac si deschidere batanta
10 cm

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2858
Ileana
NEGUT
Arhitect cu drept de semnatura



- LEGENDA:**
- ① - placaj piatra
 - ② - tencuiala decorativa alb
 - ②a - tencuiala decoratva gri
 - ③ - tamplarie PVC maro cu geam termopan
 - ④ - elemente lemn vopsit gri
 - ⑤ - invelitoare tigla ceramica maro
 - ⑥ -jardiniera lemn vopsit gri

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
S.C. ILPROARH S.R.L. DEVA B-DUL. DECEBAL BLOC K, SC. A.ET. 3,AP.9				Beneficiar: BUTAS DARIUS-DANIEL
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1 : 50	Proiect Nr.24 /2023
SEF PROIECT	ARH. I. NEGUT			Faza DTAC
PROIECTANT	ARH. I. NEGUT		Data: 04.2024	Titlu proiect : CONSTRUIRE LOCUINTA P+M si IMPREJMUIRE LOCALITATEA ILIA, COMUNA ILIA, JUDEȚUL HUNEDOARA
DESENAT	ARH. I. NEGUT			Titlu plansa: Fatada laterala stanga plansa nr.A7