

Plan de situatie

Scara 1:200

Adresa: Loc. Gurasada, Jud. Hunedoara, intravilan

Funciune	Suprafata plananta	Procentaj	Suprafata propusa SC _{prop}	Procentaj
Constructii	400 mp	0,00%	248,50 mp	0,00%
Pietonal	200 mp	0,00%	20,00 mp	0,00%
Verzi	200 mp	0,00%	20,00 mp	0,00%
Spatii verzi	200 mp	0,00%	248,50 mp	0,00%

ST = 2800,00 mp CF 64578

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	8,339
2	3	7,133
3	4	8,213
4	5	9,021
5	6	9,957
6	7	11,375
7	8	9,585
8	9	7,754
9	10	5,761
10	11	7,177
11	12	3,987
12	13	8,877
13	14	7,642
14	15	5,014
15	16	9,771
16	17	10,319
17	18	12,92
18	19	9,474
19	20	16,458
20	21	10,65
21	22	7,582
22	23	5,098
23	1	6,496

LEGENDA :

- Limita de proprietate
- Constructii propuse
- Terasa propusa
- Alee semicarosabila
- Alee carosabila
- Pavaj pietonal propus
- Spatii Verzi
- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces in cladire
- Scurgere ape pluviale
- Fosa septica

P.O.T. _{ex} = 0.00%

C.U.T. _{ex} = 0.00

P.O.T. _{prop} = 8.88%,

C.U.T. _{prop} = 0.088

ST = 2800.00 mp

SC _{ex} = 0.00 mp

SC _{DEF.EX} = 0.00 mp

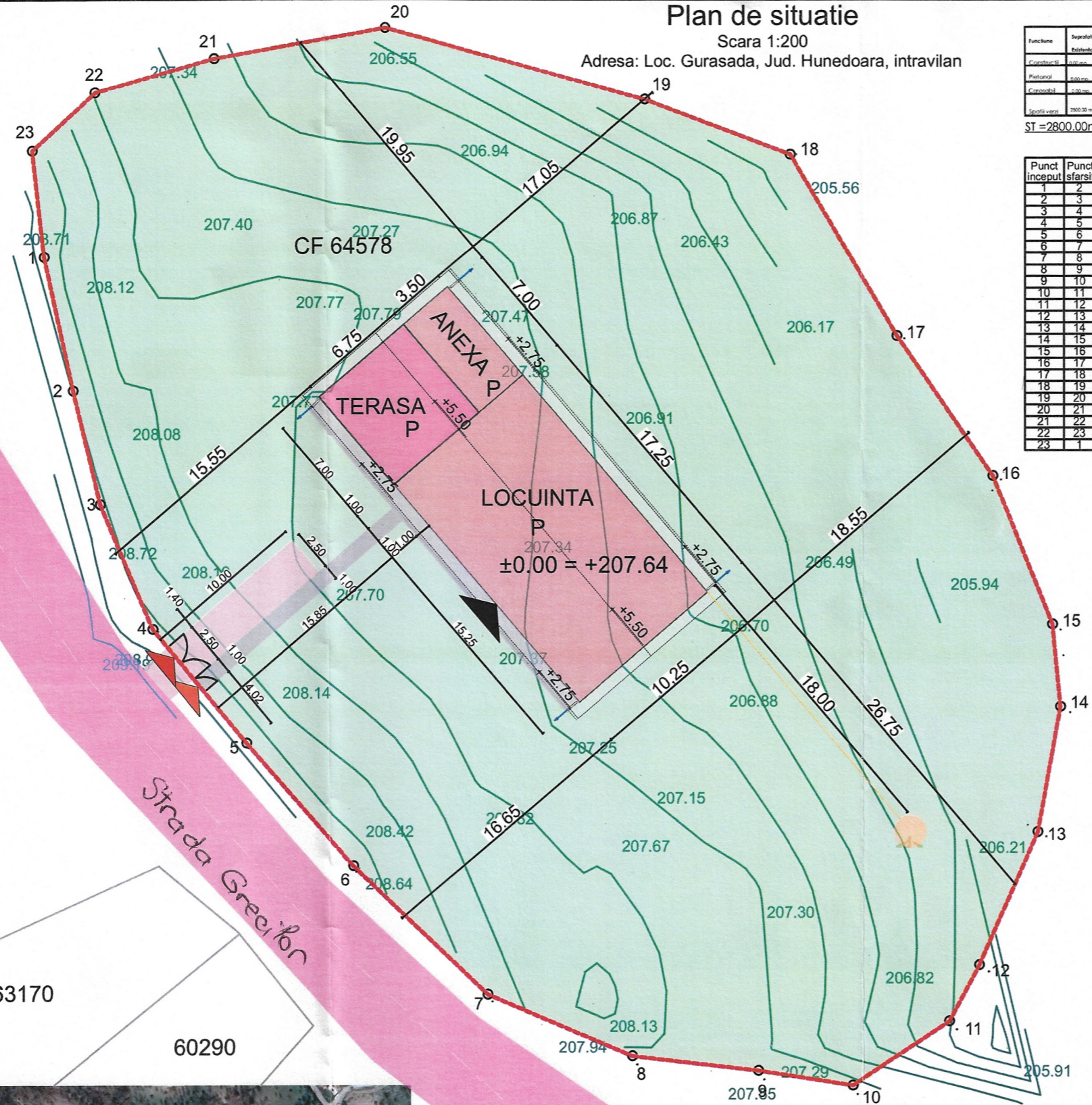
SC _{PROP} = 248.50 mp

SC _{DEF.PROP} = 248.50 mp

COMISIA JUDETEAN HUNEDOARA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la Autorizatia de construire
 Nr. 104
 din 25. IUL 2024
 Arhitect sef
 AMELIA ANDREI

VERIFICAT
 Radolu Cristian

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 057
 Anca BOTEZAN
 Arhitect cu drept de semnatura

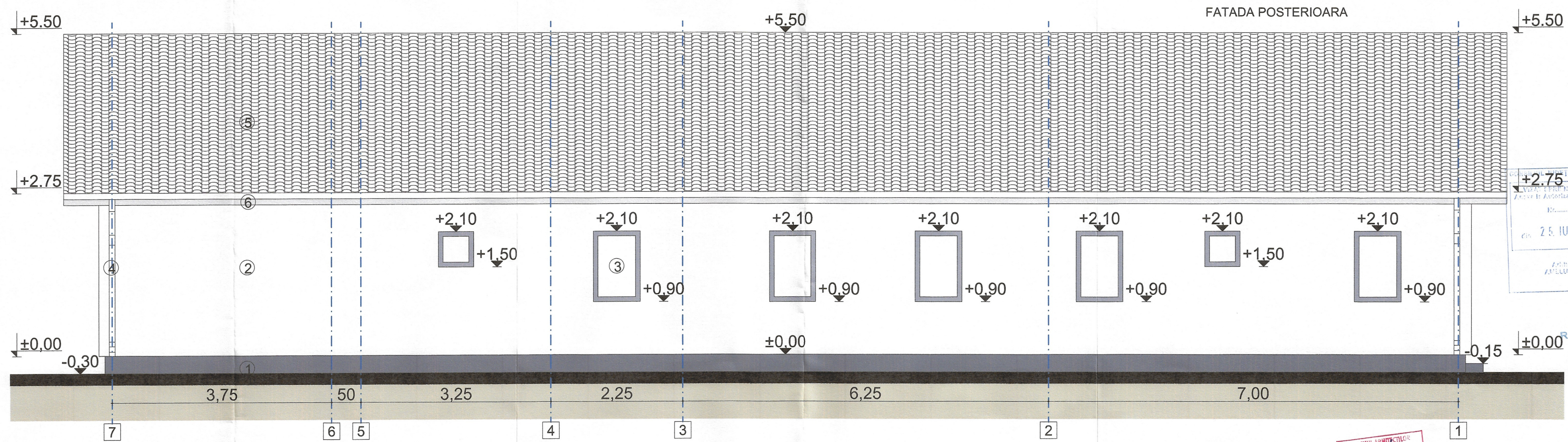
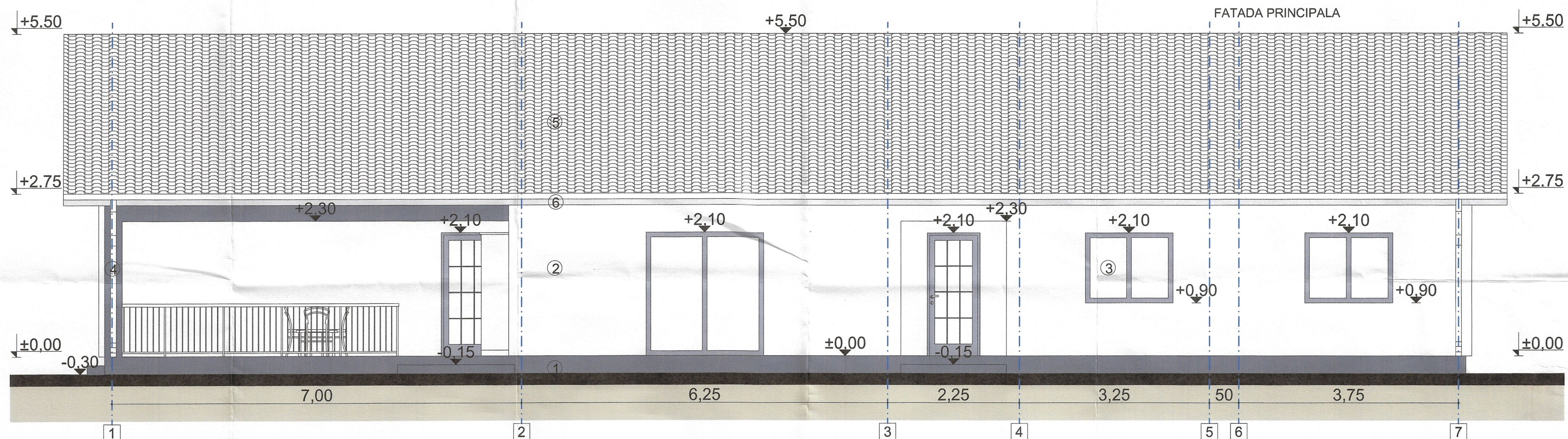


63170
 60290



LEGENDA :
 Teren studiat

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referinta/ Expertiza/ nr/data
	S.C. ARKA INTELIGENT DESIGN S.R.L. Simeria, str. Cuza Voda nr 19 CUI: 44195586 J 20/1350/2021 archalindesign@gmail.com tel. 0736419060			Beneficiar: MARISCA SEPTIMIU-CORNEL SI MARISCA ROXANA-DANIELA-ELENA str. Paiului, nr. 2, mun. Deva, jud. Hunedoara
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN		1:200	CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA CU REGIM DE INALTIME PARTER SI ANEXA GOSPODAREASCA CF 64578, sat Gurasada, com. Gurasada, jud. Hunedoara
PROIECTAT	arh. Anca BOTEZAN		Data:	Titlul plansei
DESENAT	CRISAN Silviu		01/2024	Plan de situatie
				Proiect nr. 119/2023
				Faza: D.T.A.C
				Plansa nr. A.01



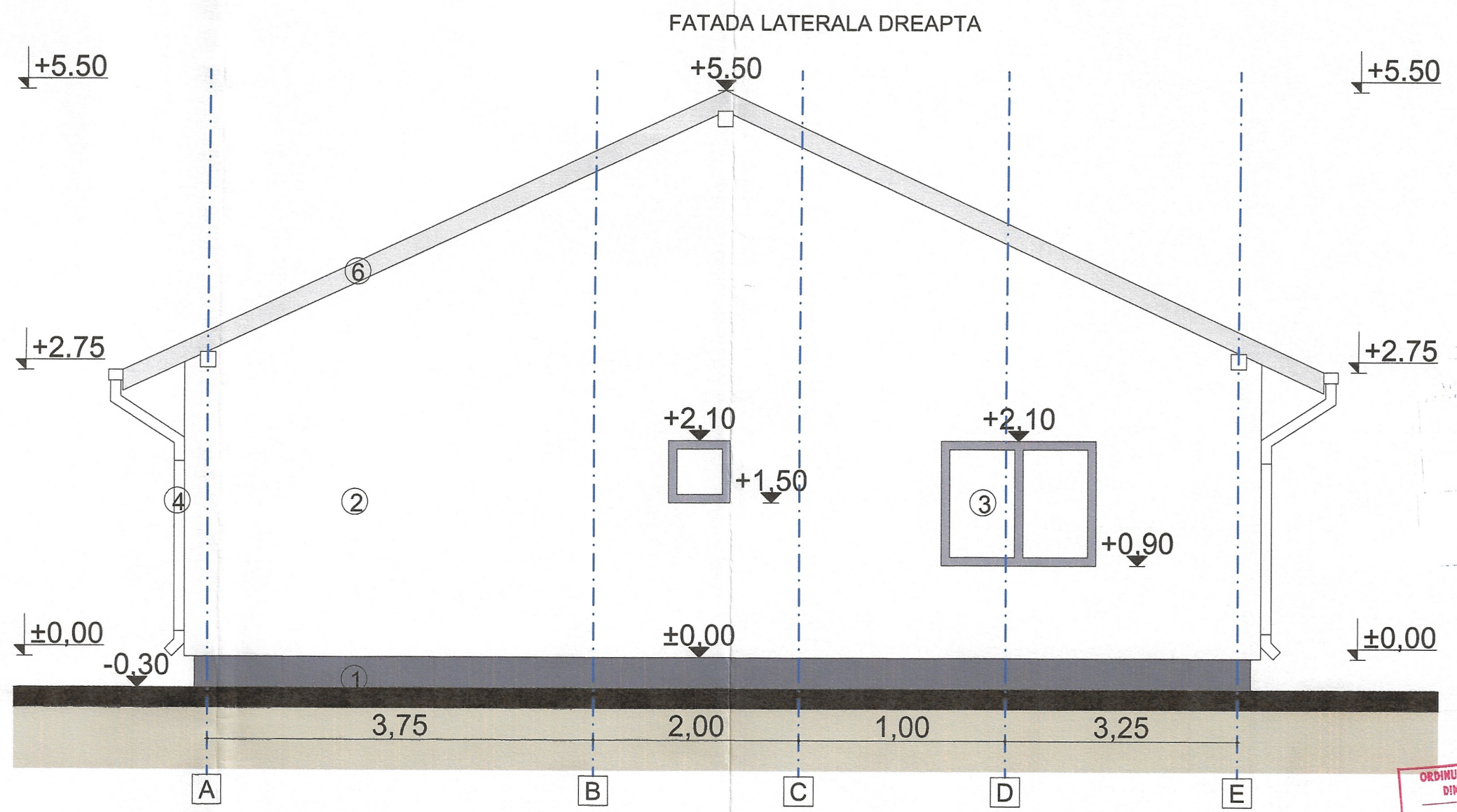
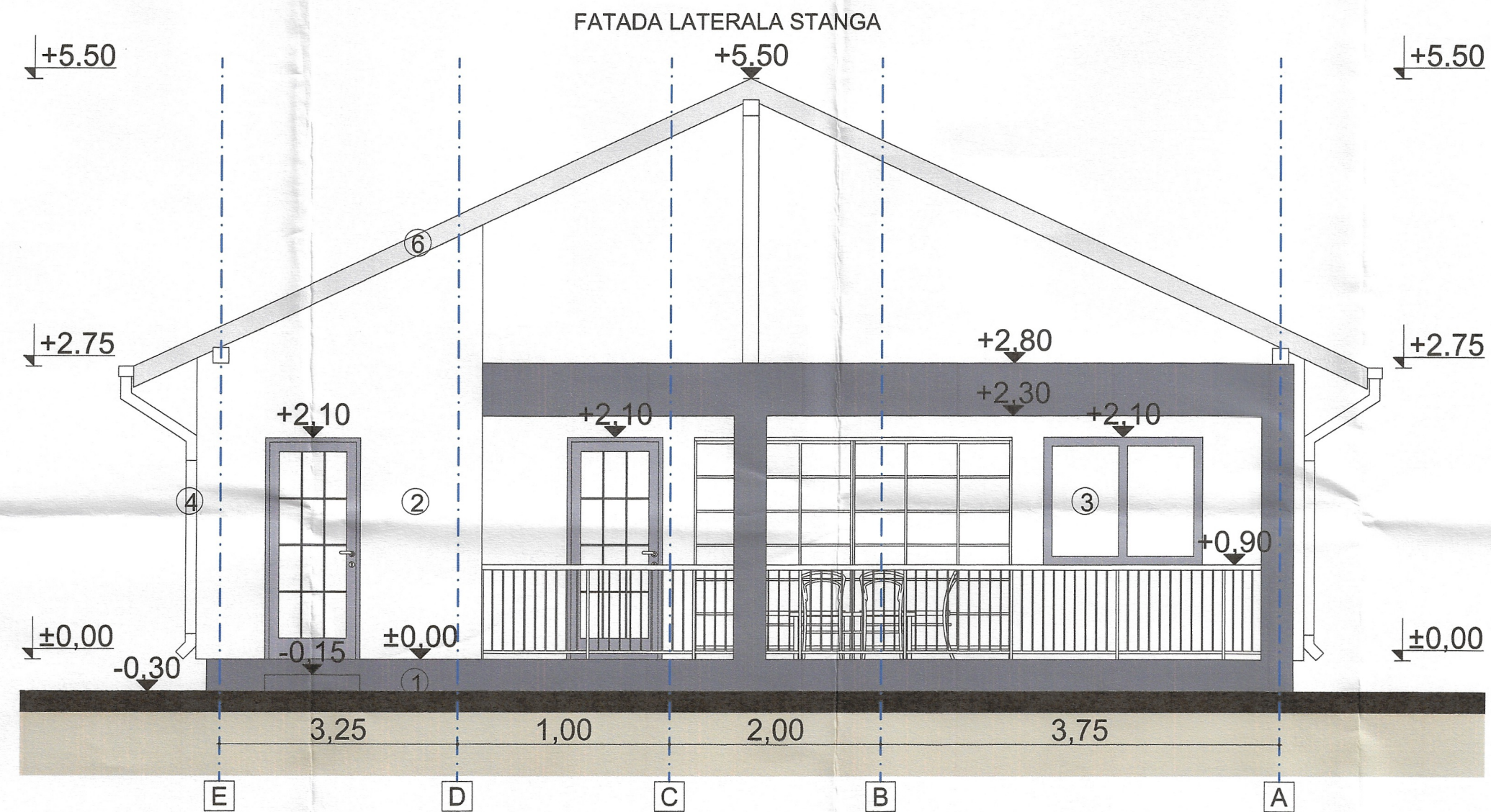
1. Tencuiala decorativa pentru soclu (culoare GRI)
2. Tencuiala decorativa fin driscuita la fatade (culoare ALB)
3. Tamplarie PVC cu geam termoizolant (culoare LEMN NATURAL)
4. Sistem ijeaburi si burlane din tabla (culoare GRI)
5. Invelitoare din tigla ceramica (culoare MARO-ROSCAT)
6. Scandura pazie (culoare LEMN NATURAL)
7. Balustrada metalica (culoare GRI)

VERIFICAT DE ANCA BOTEZAN
 25. IUL 2024
 Arhitect șef
 ANELA ANDREI

VERIFICAT DE RĂDOIU CRISTINA



VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	Referinta/ Expertiza/ nr/data
S.C. ANCA INTELLIGENT DESIGN S.R.L. Șosea, str. Cămin Voda nr. 19 CUI: 44195586 J 2013502021 archaintdesign@gmail.com tel. 0736419060	ANCA BOTEZAN			Beneficiar: MARISCA SEPTIMIU-CORNEL SI MARISCA ROXANA-DANIELA-ELENA str. Paiului, nr. 2, mun. Deva, jud. Hunedoara
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA CU REGIM DE INALTIME PARTER SI ANEXA GOSPODAREASCA CF 64578, sat Gurasada, com. Gurasada, jud. Hunedoara
SEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN		1:50	Faza: D.T.A.C
PROIECTAT	arh. Anca BOTEZAN		Data:	Titlul plansei
DESENAT	CRISAN Silviu		02/2024	Planșa nr. Fatade A.05



VERIFICAT
Rădolu Cristian

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
ANCA BOTEZAN

1. Tencuiala decorativa pentru soclu (culoare GRI)
2. Tencuiala decorativa fin driscuita la fatade (culoare ALB)
3. Tamplarie PVC cu geam termoizolant (culoare LEMN NATURAL)
4. Sistem jgeaburi si burlane din tabla (culoare GRI)
5. Invelitoare din tigla ceramica (culoare MARO-ROSCAT)
6. Scandura pazie (culoare LEMN NATURAL)
7. Balustrada metalica (culoare GRI)

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referinta/ Expertiza/ nr/data
S.C.ANKIA INTELIGENT DESIGN S.R.L. Simeia, str. Cuzza Voda nr. 19 CUI: 44195586 / 2013502021 archinidesign@gmail.com tel. 0738419060	ANCA BOTEZAN			Beneficiar: MARISCA SEPTIMIU-CORNEL SI MARISCA ROXANA-DANIELA-ELENA str. Paiului, nr. 2, mun. Deva, jud. Hunedoara
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN		1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA CU REGIM DE INALTIME PARTER SI ANEXA GOSPODAREASCA CF 64578, sat Gurasada, com. Gurasada, jud. Hunedoara
PROIECTAT	arh. Anca BOTEZAN		Data:	Titlul plansiei
DESENAT	CRISAN Silviu		02/2024	Laterale
				Proiect nr. 119/2023
				Faza: D.T.A.C
				Plansa nr. A.06