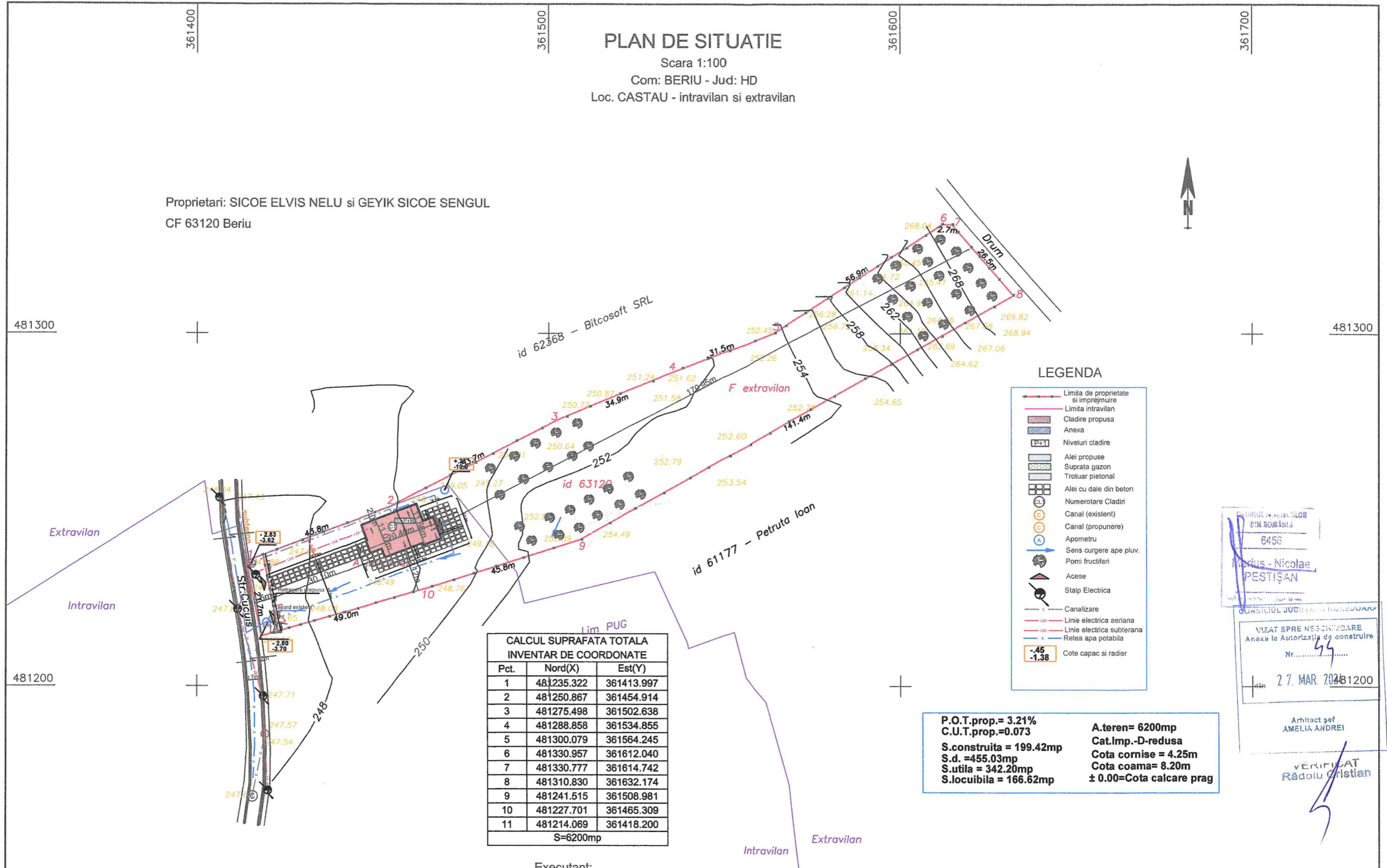


PLAN DE SITUATIE
 Scara 1:100
 Com: BERIU - Jud: HD
 Loc. CASTAU - intravilan si extravilan

Proprietari: SICOE ELVIS NELU si GEYIK SICOE SENGUL
 CF 63120 Beriu



LEGENDA

- Limita de proprietate si imprejurire
- Limita intravilan
- ▨ Cladire propusa
- ▨ Anexa
- ▨ Niveluri cladire
- ▨ Alei propuse
- ▨ Suprata gazon
- ▨ Trotuar pietonal
- ▨ Alei cu dale din beton
- Numerotare Cladiri
- Canal (existent)
- Canal (propunere)
- Apometru
- Sens curgere ape pluv.
- Pomi fructiferi
- Aceste
- Stalp Electrica
- Canalizare
- Linie electrica aeriana
- Linie electrica subterana
- Retea apa potabila
- Cote capac si radier

**CALCUL SUPRAFATA TOTALA
 INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	481235.322	361413.997
2	481250.867	361454.914
3	481275.498	361502.638
4	481288.858	361534.855
5	481300.079	361564.245
6	481330.957	361612.040
7	481330.777	361614.742
8	481310.830	361632.174
9	481241.515	361508.981
10	481227.701	361465.309
11	481214.069	361418.200
S=6200mp		

P.O.T.prop.= 3.21%
C.U.T.prop.=0.073
S.construita = 199.42mp
S.d. =455.03mp
S.utila = 342.20mp
S.locuibile = 166.62mp

A.teren= 6200mp
Cat.Imp.-D-reduca
Cota cornise = 4.25m
Cota coama= 8.20m
± 0.00=Cota calcare prag

ROMANIA
 DIN ROMANIA
 6456
 Marius - Nicolae
 PESTISAN
 ARHITECT
 VIZAT SPRE NESCHITARE
 Anexa la Autorizatia de constructii
 Nr.
 27. MAR. 2023
 481200
 Arhitect șef
 AMELIA ANDREI

Executant:
 ing. DANILA NEDELCU MARIUS

Proiectant:	Birou individual de arhitectura Marius Pestisan C.I.F. NR. 33534188	Beneficiar:	SICOE ELVIS N. si GEYIK SICOE SENGUL	Nr.pr.:	05/22
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Denumire proiect:	Faza:
Sef proiect	C. An. Marius Pestisan		1:1000	Locuinta familiala cu reg. de inaltime S+P+M, refacerea imprejuririi existente si racordurile utilitatii	DTAC
Intocmit	C. An. Marius Pestisan		Data:	Denumire planșă:	Nr.pl.:
Desenat	C. An. Marius Pestisan		2023	PLAN DE SITUATIE PROPUS	A 2



VIZA* CPRE NESCHIZABARE
 In baza la Autorizatia de constructii
 Nr. 44
 din 27. MAR. 2024

Arhitect sef
 AMELIA ANDREI

Radou Cristian

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 6456
 Marius Nicolae
 PESTISAN
 Membrotic membru - Scop la proiectant

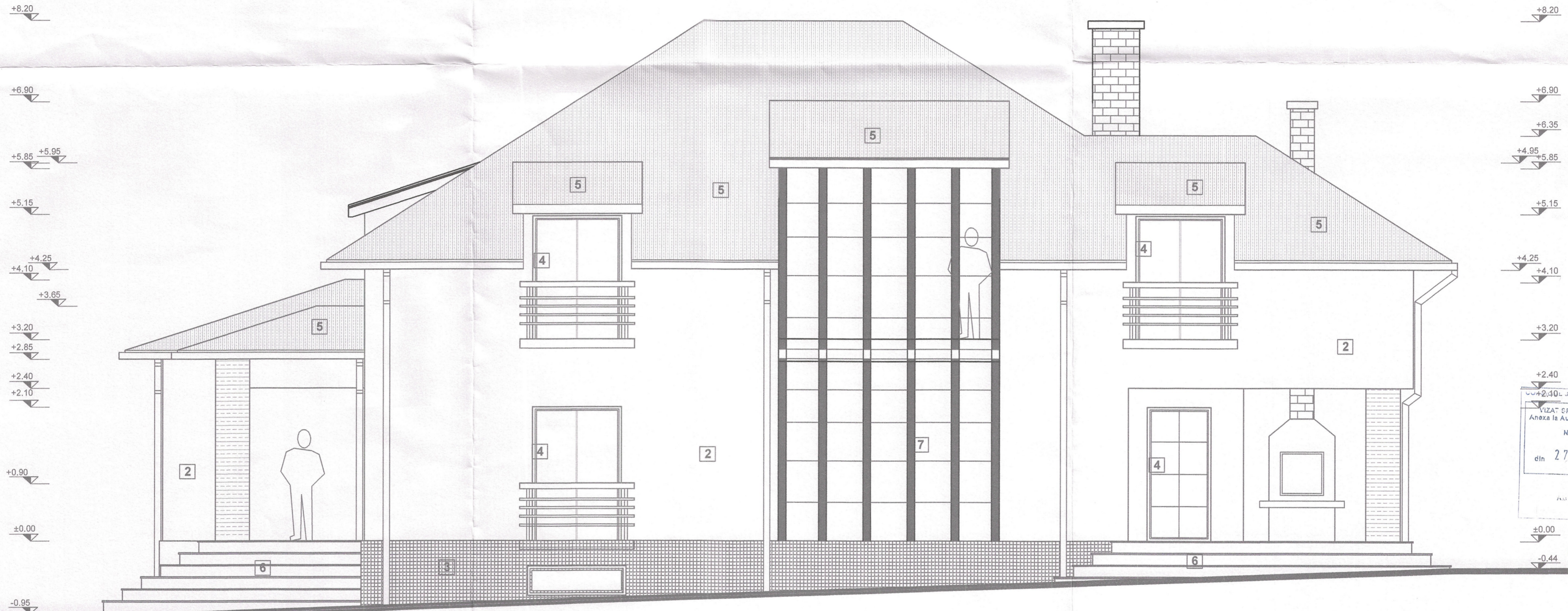
P.O.T.prop.= 3.21%
 C.U.T.prop.=0.073
 S.construita = 199.42mp
 S.d. =455.03mp
 S.utila = 342.20mp
 S.locuibila = 166.62mp

A.teren= 6200mp
 Cat.Imp.-D-redusa
 Cota cornise = 4.25m
 Cota coama= 8.20m
 ± 0.00=Cota calcare prag

LEGENDA

1. Tencuieli decorative
2. Vopsitorii lavabile alb/crem
3. Placaj piatra naturala sau decorativa
4. Tamplarie PVC gri petrol
5. Invelitoare din tabla amprentata-gri petrol
6. Trepte si contratrepte placate cu andezit
7. Perete cortina realizat din profile de aluminiu

verificator/expert:	nume:	semnatura:	cerinta:	refera/expertiza nr/ data:
Proiectant:	Birou individual de arhitectura Marius Pestisan C.I.F. NR. 33534188902/2216			Beneficiar: SICOE ELVIS NELU si GEIK SICOE SENGUL
Specificatie	Nume:	Scara:		Denumire proiect: Locuinta familiala cu reg.de inaltime S+P+M.refacerea imprejmirii existente si racorduri la utilitati
Sef proiect	C.Arh. Marius Pestisan	1:50		Faza: DTAC
Intocmit	C.Arh. Marius Pestisan		Data:	Denumire planşa: FATADA PRINCIPALA
Desenat	C.Arh. Marius Pestisan		2023	Nr.pl.: A 6



JUDEȚUL IALOMIȚA
 VIZAT CPRE HESCHIDARE
 Anexa la Autorizația de construire
 Nr. 64
 din 27. MAR. 2024
 Proiectant
 ANGELOA ANDREI
 VERIFICAT
 Rădoiu Cristian

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 6456
 Marius Nicolae
 PESTISAN
 Funcționar autorizat în domeniul arhitecturii

LEGENDA

1. Tencuieli decorative
2. Vopsitorii lavabile alb/crem
3. Placaj piatra naturala sau decorativa
4. Tamplarie PVC gri petrol
5. Invelitoare din tabla amprentata-gri petrol
6. Trepte si contratrepte placate cu andezit
7. Perete cortina realizat din profile de aluminiu

P.O.T.prop.= 3.21%
C.U.T.prop.=0.073
S.construita = 199.42mp
S.d. =455.03mp
S.utila = 342.20mp
S.locuibila = 166.62mp
A.teren= 6200mp
Cat.Imp.-D-reduca
Cota cornise = 4.25m
Cota coama= 8.20m
± 0.00=Cota calcare prag

verificator/expert:	nume:	semnătura:	cerința:	referat/expertiza nr/ data:
Proiectant:	Birou individual de arhitectura Marius Pestisan C.I.A. NR. 33534188902/2216			Beneficiar: SICOE ELVIS NELU si GEIK SICOE SENGUL Nr.pr.: 05/22
Specificație	Nume:	semnătura:	Scara:	Denumire proiect: Locuinta familiala cu reg.de inaltime S+P+M.refacerea imprejmirii existente si racorduri la utilitati
Sef proiect	C.Arh. Marius Pestisan		1:50	Faza: DTAC
Intocmit	C.Arh. Marius Pestisan		Data:	Denumire planșă: FATADA LATERALA DREAPTA
Desenat	C.Arh. Marius Pestisan		2023	Nr.pl.: A 7



CURATORUL JUDEȚEAN FUNDAȚIA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Autorizația de construcție
 Nr. 4
 din 27. MAR. 2024
 Arhitect șef
AMELIA ANDREI

VERIFICAT
Rădolu Cristian

ORDINUL ARHITECȚILOR
 DIN ROMÂNIA
 6456
**Marius - Nicolae
 PESTIȘAN**
 Conducător activ în domeniul

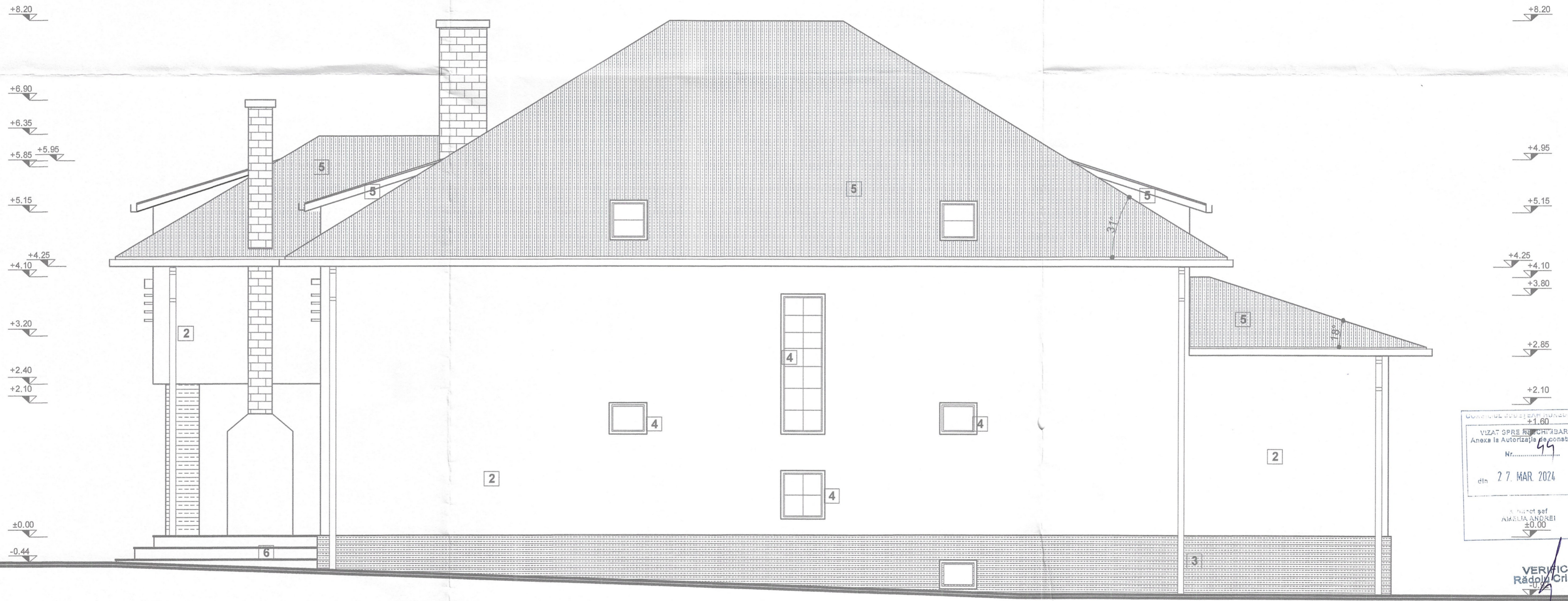
P.O.T.prop.= 3.21%
C.U.T.prop.=0.073
S.construita = 199.42mp
S.d.=455.03mp
S.utila = 342.20mp
S.locuabila = 166.62mp

A.teren= 6200mp
Cat.Imp.-D-redusa
Cota cornise = 4.25m
Cota coama= 8.20m
± 0.00=Cota calcare prag

LEGENDA

1. Tencuieli decorative
2. Vopsitorii lavabile alb/crem
3. Placaj piatra naturala sau decorativa
4. Tamplarie PVC gri petrol
5. Invelitoare din tabla amprentata-gri petrol
6. Trepte si contratrepte placate cu andezit
7. Perete cortina realizat din profile de aluminiu
8. Horn din caramida plina aparenta

verificator/expert:	nume:	semnătura:	cerința:	referat/expertiza nr/ data:
Proiectant:	Birou individual de arhitectura Marius Pestisan C.I.F. NR. 33534188902/2216			Beneficiar: SICOE ELVIS NELU și GEIK SICOE SENGUL Nr.pr.: 05/24
Specificajie	Nume:	Scara:		Denumire proiect: Locuinta familiala cu reg.de inaltime S+P+M,refacerea imprejmurii existente si racorduri la utilitati
Sef proiect	C.Arh. Marius Pestisan	1:50		Faza: DTAC
Intocmit	C.Arh. Marius Pestisan	Data:		Denumire planșă: FATADA POSTERIOARA
Desenat	C.Arh. Marius Pestisan	2023		Nr.pl.: A 8



Uzitat spre Rădăuți
 Anexe la Autorizația de construire
 Nr. 49
 din 27. MAR. 2024
 Arhitect șef
 AMELIA ANDREI
 ±0.00

VERIFICAT
 Rădăuți Cristian

ARHITECTURA
 ROMANIA
 6456
 Marius - Nicolae
 PESTIȘAN

P.O.T.prop.= 3.21%
C.U.T.prop.=0.073
S.construita = 199.42mp
S.d. =455.03mp
S.utila = 342.20mp
S.locuabila = 166.62mp
A.teren= 6200mp
Cat.Imp.-D-redușă
Cota cornise = 4.25m
Cota coama= 8.20m
± 0.00=Cota calcare prag

LEGENDA

1. Tencuieli decorative
2. Vopsitorii lavabile alb/crem
3. Placaj piatra naturala sau decorativa
4. Tamplarie PVC gri petrol
5. Invelitoare din tabla amprentata-gri petrol
6. Trepte si contratrepte placate cu andezit
7. Perete cortina realizat din profile de aluminiu

verificator/expert:	nume:	semnatura:	cerința:	referat/expertiza nr/ data:
Proiectant:	Birou individual de arhitectura Marius Pestisan C.I.F. NR. 33534188902/2216			Beneficiar: SICOE ELVIS NELU si GEIK SICOE SENGUL Nr.pr.: 05/22
Specificație	Nume:	Scara:		Denumire proiect: Locuinta familiala cu reg.de inaltime S+P+M.refacerea imprejmirii existente si racorduri la utilitati Faza: DTAC
Sef proiect	C.Arh. Marius Pestisan	1:50		
Intocmit	C.Arh. Marius Pestisan	Data:		Denumire planșă: FATADA LATERALA STANGA Nr.pl.: A 9
Desenat	C.Arh. Marius Pestisan	2023		