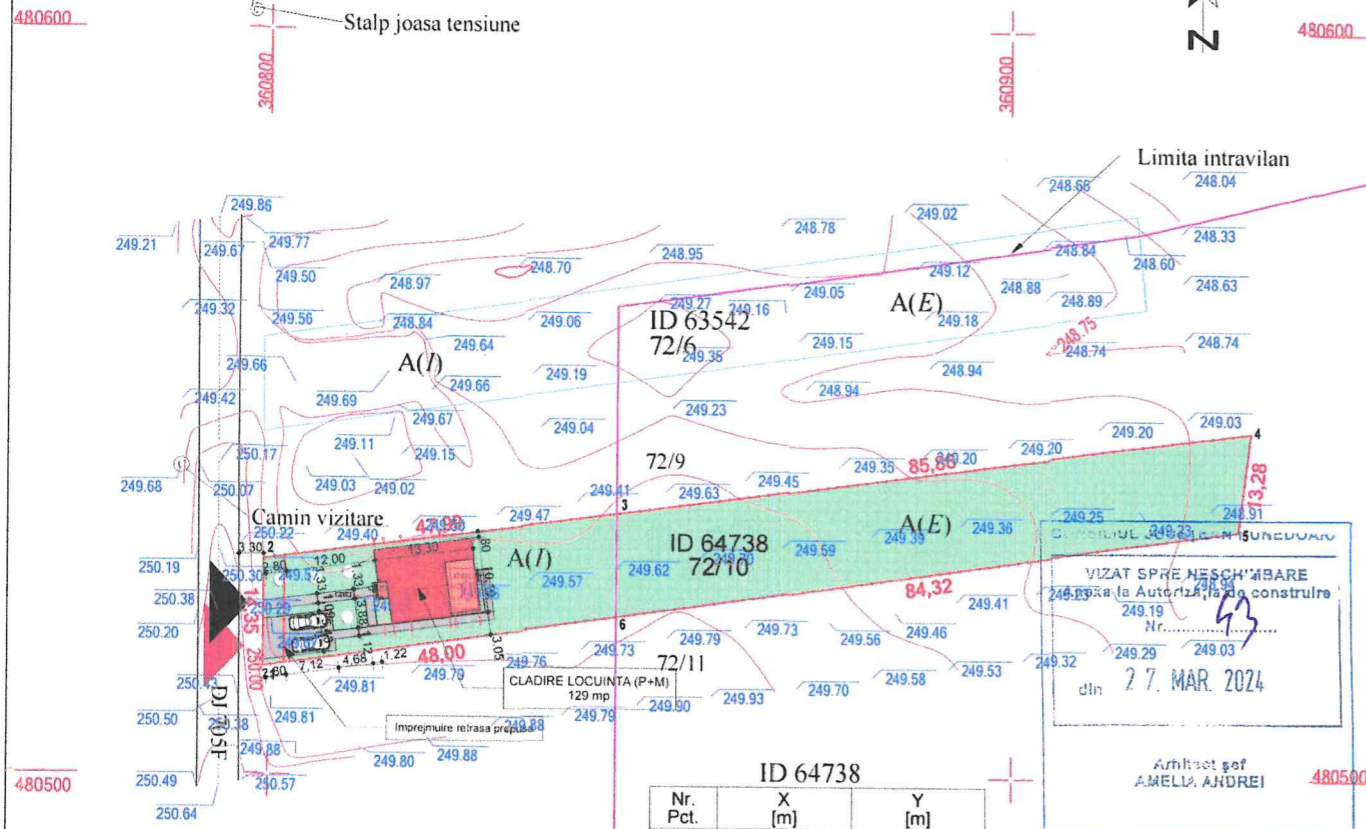


PLAN DE SITUATIE

scara 1 : 1000

Date teren:
 Intravilan si extravilan comuna Beriu, sat Castau, tarla 60;
 CF 64738 Beriu, ID 64738, Nr. parcela: 72/10, Arabil;
 S Arabil intavilan=671 mp; S Arabil extravilan=1129 mp;
 Date proprietari: Serban Calin Tudorel si sotia Serban Nicoleta Viorica



Legenda

- Stalp joasa tensiune
- Canalizare
- Ax drum

LEGENDA:

- CONSTRUCTII PROPUSE
- ALEI, PLATFORME
- SPATIU VERDE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- LIMITA DE PROPRIETATE
- VEGETATIE PROPUSA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	480514.544	360799.337
2	480528.899	360799.312
3	480535.169	360846.887
4	480546.387	360932.008
5	480533.213	360930.331
6	480521.317	360846.858

S = 1800 mp

Intocmit:
 Ing. Vapler Gheorghe Sergiu
 Seria RO-HD-F, Nr.
 0170/18.03.2015, Categoria B

Nota: **Rădoiu Cristian**
 Sistem de proiectie Stereo '70,
 Sistem de referinta Nivel Marea Neagra



INDICI DE CONTROL EXISTENTI:
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:
 $POT = 100 \times Sc / St = 100 \times 0 / 1800 = 0,00\%$
 COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:
 $CUT = Scd / St = 0 / 1800 = 0,00$

INDICI DE CONTROL PROPUS:
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:
 $POT = 100 \times Sc / St = 100 \times 129 / 1800 = 7,16\%$
 COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:
 $CUT = Scd / St = 216 / 1800 = 0,12$

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
 CLASA DE IMPORTANTA "IV"

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA
TOTAL IDEA CONCEPT SRL ARHITECTURĂ SI URBANISM Adresa: Deva, Dimitrie Alexandru Sturza, nr. 1, Tel: 0765459383 CUI: 35568187, Reg. Com: J20/136/2016, mail: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.webnode.ro <small>Aplicatia este in pregătirea documentației și nu poate fi prezentată în mod oficial fără acordul nostru.</small>				Beneficiar: SERBAN CALIN TUDOREL SI SERBAN NICOLETA Orastie, Str. Ilarie Chendi, Nr.5., jud. Hunedoara Amplasament Com. Beriu, sat. Castau, FN, CF. 64738, jud. Hunedoara
				PROIECT SIMBOL: 175
ȘEF PROIECT	arh. Mihai Radu		SCARA: 1:1000	FAZA: D.T.A.C.+P.T.
PROIECTAT	arh. Mihai Radu		DATA: 2023	PLANȘA: A 02
PROIECTAT/DESENAT	arh. Mihai Radu			



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Autorizația de construire
 Nr. 43
 din 27. MAR. 2024
 Arhitect șef
 AMELIA ANDREI

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 5838
 Radu Mihai
 MIHAI
 Arhitect

VERIFICAT
 Rădoiu Cristian

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa exterior - alb RAL 9010 sau crem
2. Soclu - tencuiala decorativa siliconata sau placaj imitatie caramida - gri
3. Elementa decorative aplicate, caramida aparenta- gri
4. Tamplarie PVC cu geam termopan - profil gri RAL 7024
5. Balustrade din metal - gri
6. Invelitoare tigla ceramica/metalica - Rosu brun
7. Elemente din lemn baituite si lacuite
8. Jgheaburi si Burlane metalice- gri RAL 7024

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	
 TOTAL IDEA CONCEPT SRL ARHITECTURĂ SI URBANISM Adresa: Deva, Dimitrie Alexandru Sturdza, nr. 1, Tel: 0765459383 CUI: 35568187, Reg. Com: J20/136/2016; mail: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.webnode.ro <small>Acest document este proprietatea noastra si nu poate fi reproducut sau retransmis fara acordul nostru.</small>	Beneficiar: SERBAN CALIN TUDOREL SI SERBAN NICOLETA Orastie, Str. Ilarie Chendi, Nr.5. , jud. Hunedoara		PROIECT SIMBOL:	175	
	Amplasament Com. Beriu, sat. Castau, FN, CF. 64738, jud. Hunedoara		FAZA:		
	ȘEF PROIECT	arh. Mihai Radu	SEMNĂTURA		CONSTRUCTIE LOCUINTA, IMPREJMUIRE PARTIALA SI RACORDARE LA UTILITATII
PROIECTAT	arh. Mihai Radu	SEMNĂTURA	SCARA: 1:50	TITLU PROIECT:	
PROIECTAT/DESENAT	arh. Mihai Radu	SEMNĂTURA	DATA: 2023	TITLU PLANȘĂ:	
				FATADA VEST	PLANȘA: A 7



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Autorizația de construire
 Nr. 43
 din 27. MAR. 2024
 Arhitect șef
 ANELIA ANDREI

VERIFICAT
 Rădolu Cristian

ORDINUL ARHITECȚILOR
 DIN ROMÂNIA
 5838
 Radu Mihai
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
 CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa exterior - alb RAL 9010 sau crem
2. Soclu - tencuiala decorativa siliconata sau placaj imitatie caramida - gri
3. Elementa decorative aplicate, caramida aparenta- gri
4. Tamplarie PVC cu geam termopan - profil gri RAL 7024
5. Balustrade din metal - gri
6. Invelitoare tigla ceramica/metalica - Rosu brun
7. Elemente din lemn baituite si lacuite
8. Jgheaburi si Burlane metalice- gri RAL 7024

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	
 TOTAL IDEA CONCEPT SRL ARHITECTURĂ ȘI URBANISM Adresa: Deva, Dimitrie Alexandru Sturdza, nr. 1, Tel: 0765459383 CUI: 35568187, Reg. Com: J20/136/2016; mail: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.webnode.ro <small>Acest document este proprietatea noastra si nu poate fi reproducut sau inginerat fara acordul nostru.</small>				Beneficiar: SERBAN CALIN TUDOREL SI SERBAN NICOLETA Orastie, Str. Ilarie Chendi, Nr.5., jud. Hunedoara Amplasament Com. Beriu, sat. Castau, FN, CF. 64738, jud. Hunedoara	PROIECT SIMBOL: 175
ȘEF PROIECT	arh. Mihai Radu		SCARA: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUCTIE LOCUINTA, IMPREJMUIRE PARTIALA SI RACORDARE LA UTILITATII	
PROIECTAT	arh. Mihai Radu		DATA: 2023	FAZA: D.T.A.C. +P.T.	
PROIECTAT/DESENAT	arh. Mihai Radu			PLANȘA: A 8	
				Titlu planșă: FATADA SUD	



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Autorizația de construire
 Nr. 63
 din 27. MAR. 2024
 Arhitect șef
 AMELIA ANDREI

VERIFICAT
 Rădoiu Cristian

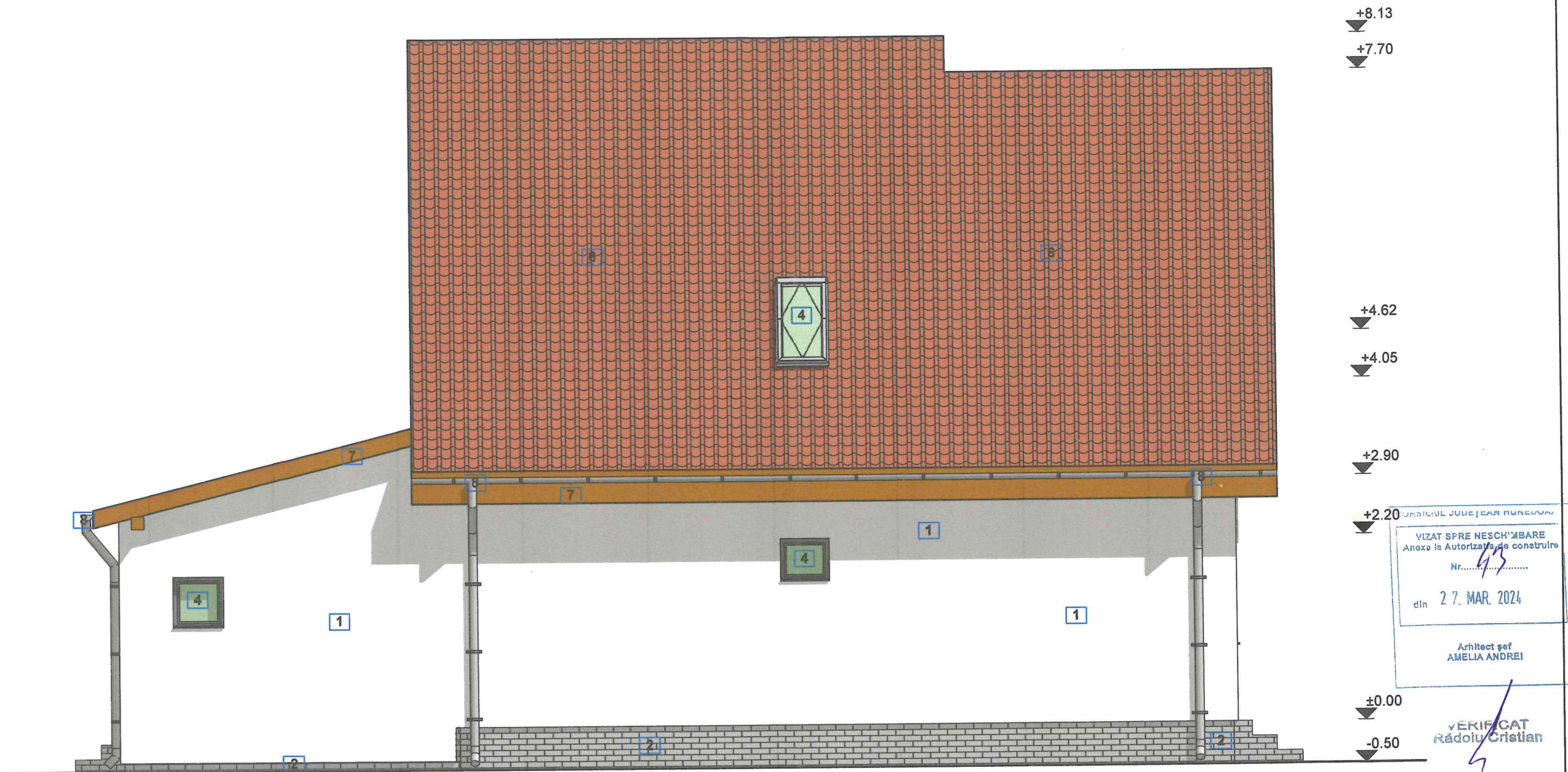
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 5838
 Radu Mihai
 MIHAI

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
 CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"

LEGENDA

1. Tencuiala decorativa exterior - alb RAL 9010 sau crem
2. Soclu - tencuiala decorativa siliconata sau placaj imitatie caramida - gri
3. Elementa decorative aplicate, caramida aparenta- gri
4. Tamplarie PVC cu geam termopan - profil gri RAL 7024
5. Balustrade din metal - gri
6. Invelitoare tigla ceramica/metalica - Rosu brun
7. Elemente din lemn baituite si lacuite
8. Jgheaburi si Burlane metalice- gri RAL 7024

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	PROIECT SIMBOL:
				Beneficiar: SERBAN CALIN TUDOREL SI SERBAN NICOLETA Orastie, Str. Ilarie Chendi, Nr.5. , jud. Hunedoara	175
				Amplasament Com. Beriu, sat. Castau, FN, CF. 64738, jud. Hunedoara	
				Titlu proiect: CONSTRUCTIE LOCUINTA, IMPREJMUIRE PARTIALA SI RACORDARE LA UTILITATII	FAZA: D.T.A.C.+P.T.
				Titlu plansă: FATADA EST	PLANȘA: A 9
ȘEF PROIECT	arh. Mihai Radu		SCARA: 1:50		
PROIECTAT	arh. Mihai Radu		DATA: 2023		
PROIECTAT/DESEMAT	arh. Mihai Radu				



LEGENDA

- 1. Tencuiala decorativa exterior - alb RAL 9010 sau crem
- 2. Soclu - tencuiala decorativa siliconata sau placaj imitatie caramida - gri
- 3. Elementa decorative aplicate, caramida aparenta- gri
- 4. Tamplarie PVC cu geam termopan - profil gri RAL 7024/fereasta tip velux sticla translucida
- 5. Balustrade din metal - gri
- 6. Invelitoare tigla ceramica/metalica - Rosu brun
- 7. Elemente din lemn baituite si lacuite
- 8. Jgheaburi si Burlane metalice- gri RAL 7024

CATEGORIA DE IMPORTANȚA "D"
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA
 TOTAL IDEA CONCEPT SRL ARHITECTURĂ ȘI URBANISM Adresa: Deva, Dimitrie Alexandru Sturdza, nr. 1, Tel: 0765459383 CUI: 35568187, Reg. Com: J20/136/2016; mail: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.webnode.ro <small>Acest document este proprietatea noastră și nu poate fi reproduș sau instalat fără acordul nostru.</small>				Beneficiar: SERBAN CALIN TUDOREL SI SERBAN NICOLETA Orastie, Str. Ilarie Chendi, Nr.5., jud. Hunedoara Amplasament Com. Beriu, sat. Castau, FN, CF. 64738, jud. Hunedoara
	ȘEF PROIECT	arh. Mihai Radu		SCARA: 1:50 Titlu proiect: CONSTRUCTIE LOCUINTA, IMPREJMUIRE PARTIALA SI RACORDARE LA UTILITATII
	PROIECTAT	arh. Mihai Radu		DATA: 2023 Titlu plansă: FATADA NORD
PROIECTAT/DESENAȚ	arh. Mihai Radu			PROIECT SIMBOL: 175 FAZA: D.T.A.C.+P.T. PLANȘA: A 10