

BENEFICIAR
Amati Rino

AMPLASAMENT
Loc. Criscior, Com. Criscior,
Str. Calea Zarandului nr.91
Jud. Hunedoara C.F.60607,
Nr. Top. 60607

INDICI URBANISTICI EXISTENȚI / PROPUȘI
S_{teren}=1914,00 m²

Situatie existentă
S_{C1} Parter Casă existentă=105,00 m²
S_{C2} Parter anexă existentă CONF. CF =41,00 m²

S_C existentă=146,00 m²
S_{CD} existentă=146,00 m²

P.O.T existent= 7,62%
C.U.T existent =0,07

Propus după demolare
S_C=0,00m²
S_{CD} rezultat =0,00 m²

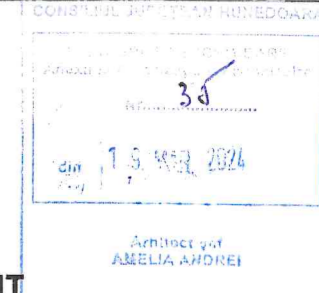
P.O.T rezultat dupa demolare= 0.00%
C.U.T rezultat dupa demolare =0,00

Situatie propusă MODIFICATĂ
S_C Parter Casă propusă=189,60 m²
S_C terasă acoperită propusă=28,50 m²
S_C terasă acces acoperită propusă=12,07 m²

S_C total propusă=230,17 m²
S_{CD} propusă=230,17 m²

P.O.T propusă = 12,02%
C.U.T propusă =0,12

Sc alei auto=30,00 m²
Sc alei pietonale=26,50 m²
Clasa de importanță - III
Categoricia de importanță - C
Gradul de rezistență la foc - III



Plan de încadrare în zonă

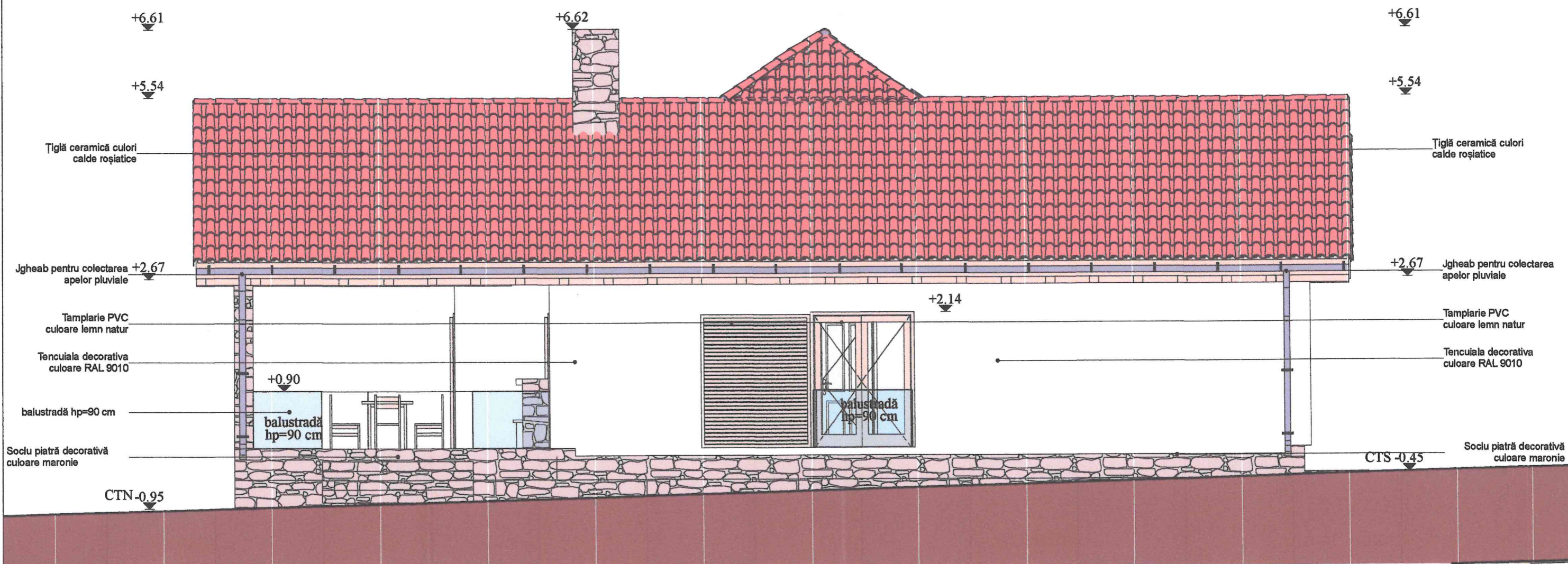
TABEL COORDONATE STEREO 70

Nr.	x	y
1.	334953.44	515939.19
2.	334954.27	515939.59
3.	334960.37	515942.11
4.	334984.43	515952.20
5.	334986.22	515953.42
6.	334979.13	515963.55
7.	334972.39	515971.68
8.	334949.75	516001.12
9.	334934.95	515982.02
10.	334923.74	515968.44
11.	334942.64	515949.95

VERIFICATOR				Referat nr. / 2022
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMĂNĂTURĂ	ȘTAMPĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
				Beneficiar: Amati Rino Amplasament: Loc. Criscior, Com. Criscior, Str. Calea Zarandului nr.91 Jud. Hunedoara C.F.60607, Nr. Cad. 60607
PR. NR.				2210 / 2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCĂRĂ	TITLU PROIECT: MODIFICARE DE TEMĂ: DESFIINȚARE CASĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI CONSTRUIRE CASĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER
Fază				D.T.A.C + P.T.
Șef proiect	Arh. Anca Gîb		1:500	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT
Proiectat	Arh. Anca Gîb		Data: august 2023	PLAN DE SITUAȚIE PROPUS MODIFICAT
Desenat	Arh. Anca Gîb			Pl. nr. 01 A

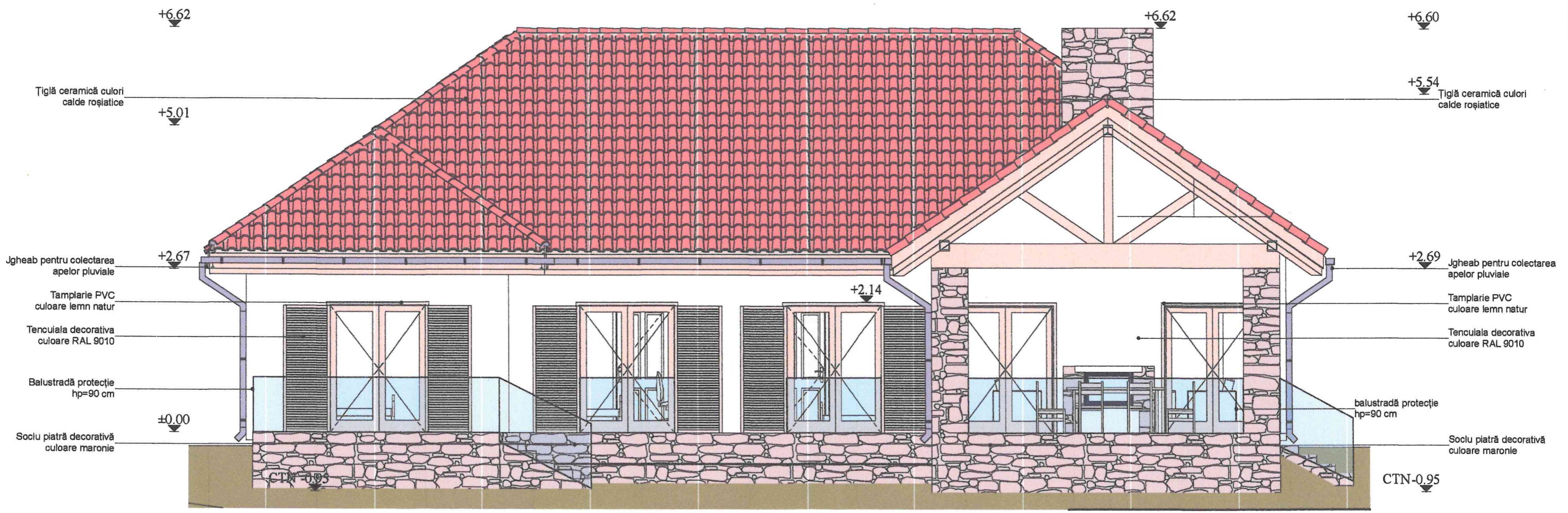
CONSILIUL JUDEȚEAN DE ARHITECTURĂ
 Județul Hunedoara
 Anexa la proiectul de arhitectură
 Nr. 35
 din 19.03.2024
 Arhitect șef
 AMELIA ANDREI

VERIFICAT
 PESCARU DOMIN



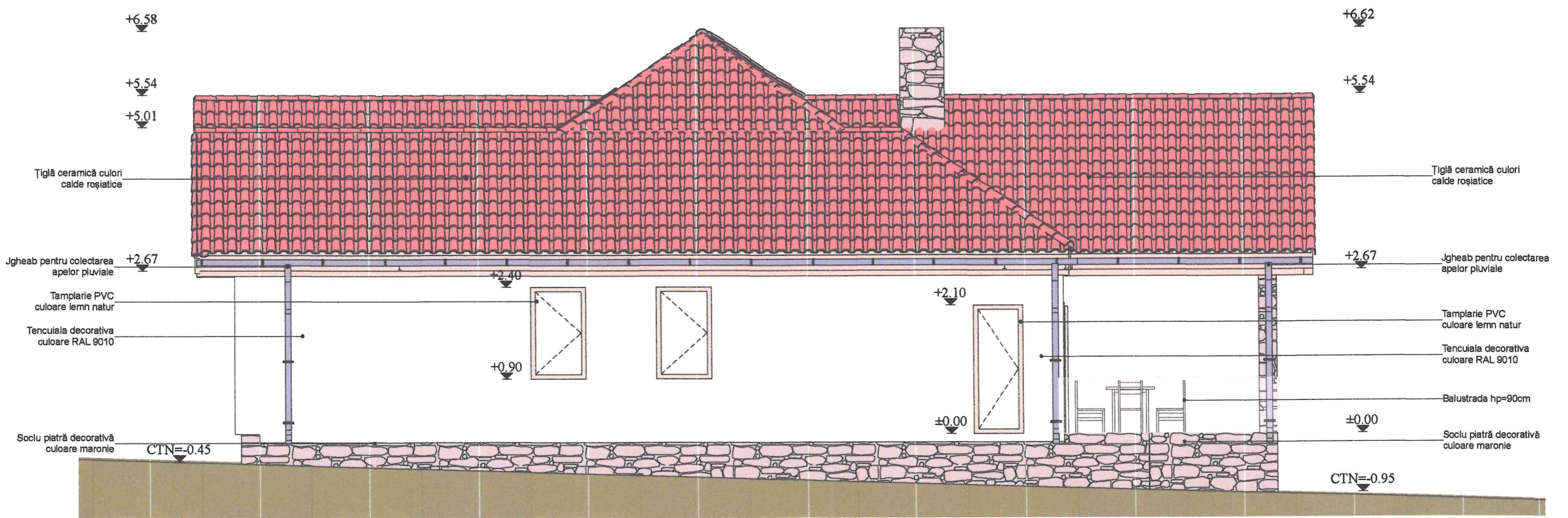
VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CEȘTĂ	Referat nr. / 2022	
VERIFICATOR/ EXPERT				REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
	ANCA GÎB BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Str. Telăngli Nr. 18, Cam. 5, Timișoara, CIF 44206623 Tel: 0741 980 545			Beneficiar: Amati Rino Amplasament: Loc. Criscior, Com. Criscior, Str. Calea Zarandului nr.91 Jud. Hunedoara C.F.60607, Nr. Cad. 60607	Pr.nr. 2210 / 2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara 1 : 50	Titlu proiect: MODIFICARE DE TEMĂ: DESFIINȚARE CASĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI CONSTRUIRE CASĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER	Fază D.T.A.C + P.T.
Șef proiect	Arh. Anca Gîb			Titlu planșă: FATADĂ LATERALA PROPUȘA MODIFICATA	Pl. nr. A.11
Proiectat	Arh. Anca Gîb		Data: august 2023		
Desenat	Arh. Anca Gîb				



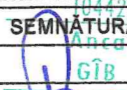

CONSILIUL JUDEȚEAN DE ARHITECTURĂ
 VIZAT ȘI VOTAT ÎN Ședința nr. 35
 Anexa la Actul nr. 100/2024
 Nr.
 din 19. MAR. 2024
 Arhitect șef
 AMELIA ANDREI
 VERIFICAT
 PESCARIU DORIN



VERIFICATOR				Referat nr. / 2022
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚA ANCA GÎB	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
				Beneficiar: Amati Rino Amplasament: Loc. Criscior, Com. Criscior, Str. Calea Zarandului nr.91 Jud. Hunedoara C.F.60607, Nr. Cad. 60607
				Pr.nr. 2210 / 2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara 1 : 50	Titlu proiect: MODIFICARE DE TEMĂ: DESFIINȚARE CASĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI CONSTRUIRE CASĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER
Șef proiect	Arh. Anca Gîb			Fază D.T.A.C + P.T.
Proiectat	Arh. Anca Gîb		Data: august 2023	Titlu planșa: FAȚADĂ POSTERIOARĂ PROPUSA MODIFICATA
Desenat	Arh. Anca Gîb			Pl. nr. A.12

CONSILIUL JUDEȚEAN / 2022
 VIZAT DE PROIECT
 Anca Gîb
 Nr. 35
 din 19. MAR. 2024
 Arhitect
 AMELIA ANDREI
 VERIFICAT
 PESCARU DORIN



VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	Referat nr. / 2022	Pr.nr.
VERIFICATOR/ EXPERT				REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	2210 / 2022
 ANCA GÎB BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Str. Telângii Nr. 18, Cam. 5, Timișoara, CIF 44206623 Tel: 0741 980 545			 ANCA GÎB BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Str. Telângii Nr. 18, Cam. 5, Timișoara, CIF 44206623 Tel: 0741 980 545	Beneficiar: Amati Rino Amplasament: Loc. Criscior, Com. Criscior, Str. Calea Zarandului nr.91 Jud. Hunedoara C.F.60607, Nr. Cad. 60607	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCALA	Titlu proiect: MODIFICARE DE TEMĂ: DESFIINȚARE CASĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI CONSTRUIRE CASĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER	Fază D.T.A.C + P.T.
Șef proiect	Arh. Anca Gîb		1 : 50	Titlu planșă: FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA	Pl. nr. A.13
Proiectat	Arh. Anca Gîb		Data: august 2023		
Desenat	Arh. Anca Gîb	