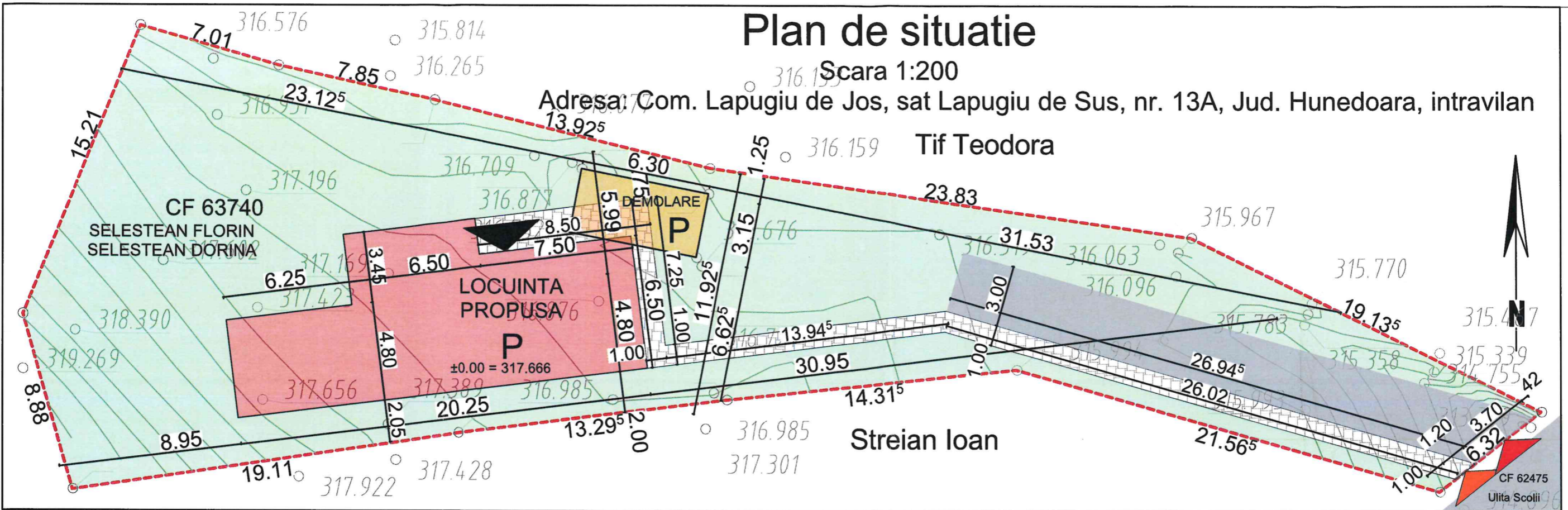


# Plan de situatie

Scara 1:200

Adresa: Com. Lapugiu de Jos, sat Lapugiu de Sus, nr. 13A, Jud. Hunedoara, intravilan  
Tif Teodora

Streian Ioan



LEGENDA :

Teren studiat

INCADRARE  
IN ZONA



LEGENDA :

- Limita de proprietate
- Constructii existente
- Constructii propuse
- Alee carosabila
- Pavaj pietonal propus
- Spatii Verzi
- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces in cladire
- Zona depozitare materiale
- Zona prelucrare fier
- Zona depozitare var/ciment
- Zona amplasare WC muncitori
- Bazin de apa
- Cabina pentru schimbator muncitori

P.O.T. ex = 2.31%

C.U.T. ex = 0.023

P.O.T. prop = 17.61%

C.U.T. prop = 0.176

ST = 865.00 mp

SC<sub>EX</sub> = 20.00 mp

SC<sub>DEF.EX</sub> = 20.00 mp

SC<sub>PROP</sub> = 132.36 mp

SC<sub>DEF.PROP</sub> = 132.36 mp

Clasa de importanta: IV  
Categoria de importanta: D

Funciune	Suprafata Existenta	Procentual	Suprafata propusa -SC mp	Procentual
Constructii	20.00 mp	2.31%	152.36 mp	17.61%
Pietonal	0.00 mp	0.00%	62.00 mp	7.17%
Carosabil	0.00 mp	0.00%	84.00 mp	9.71%
Spatii verzi	845.00 mp	97.69%	566.64 mp	65.51%

ST = 865.00 mp

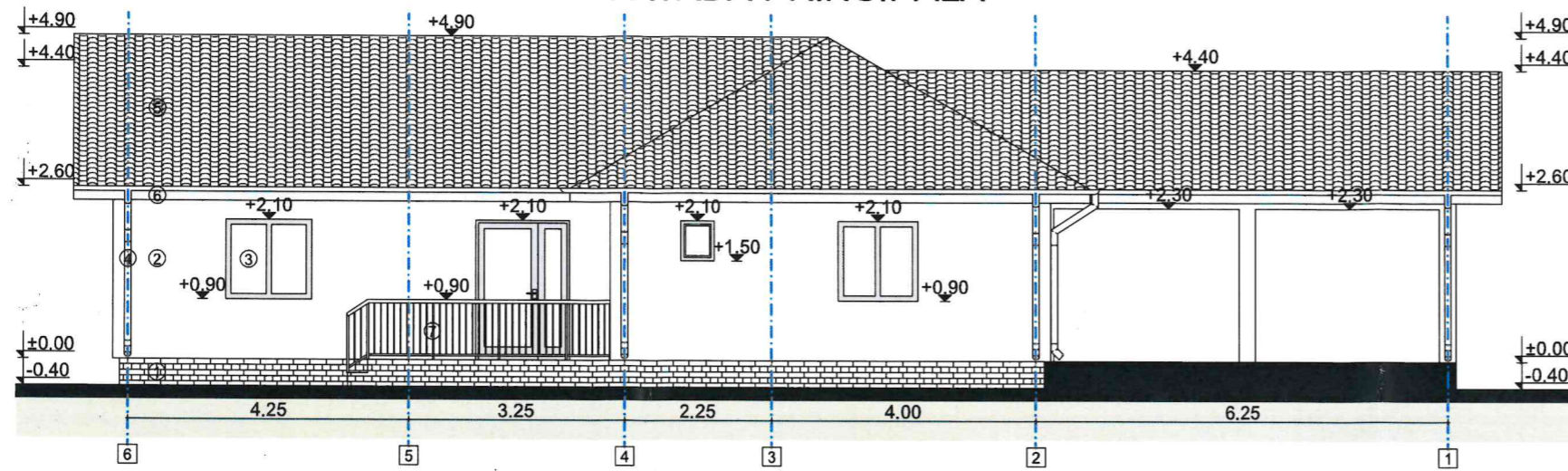
CF 63740

MAR. 2024

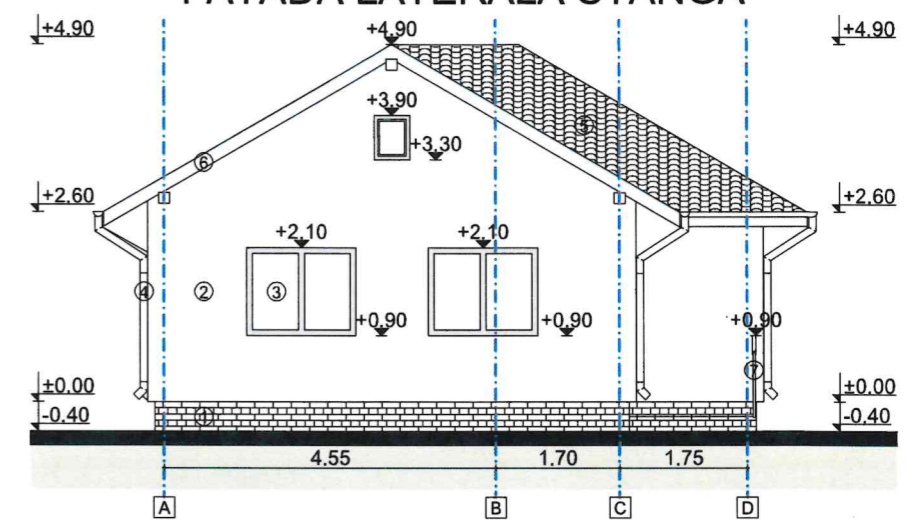
VERIFICAT  
TUDORACHE IOANA

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referinta/ Expertiza/ nr/data
	S.C. ARKA INTELLIGENT DESIGN S.R.L. Simeria, str. Cuza Voda nr 19 CUI: 44195586 J 20/1350/2021 archalndesign@gmail.com tel. 0736419060			Beneficiar SELESTEAN FLORIN SELESTEAN DORINA sat. Dobra, str. 1 Decembrie, nr. 29, com. Dobra, jud. Hunedoara
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN		1:200	DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA sat. Lapugiu de Sus, nr. 13A, com. Lapugiu de Jos, CF 63740, jud. Hunedoara
PROIECTAT	arh. Anca BOTEZAN		Data:	Titlul plansei
DESENAT	arh. Anca BOTEZAN		11/2023	Plan de situatie
				Proiect nr. 140/2023
				Faza: C.U. + D.T.A.C
				Plansa nr. A.01

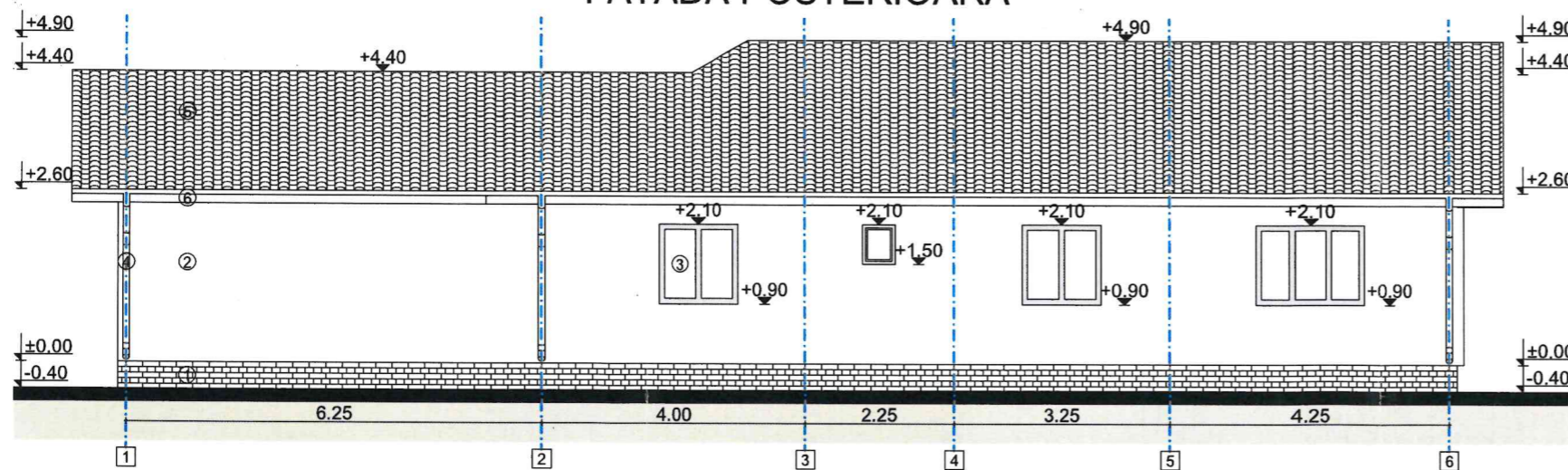
### FATADA PRINCIPALA



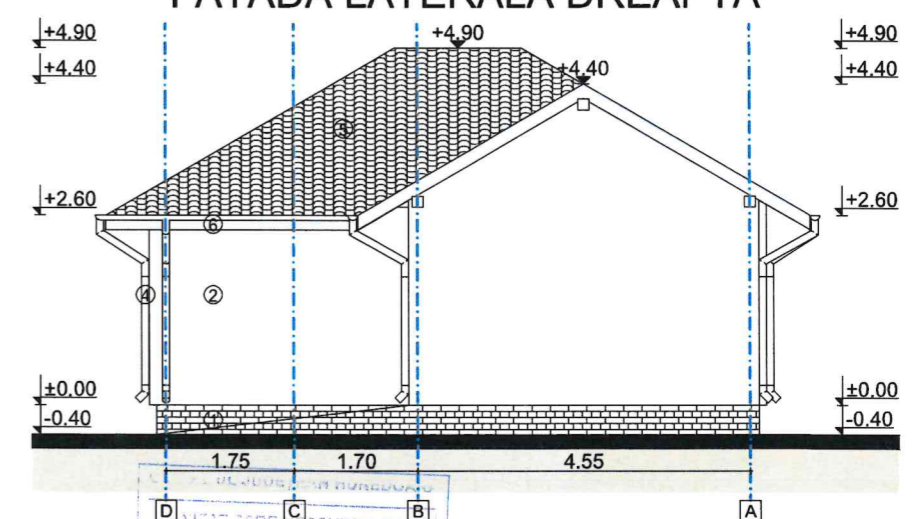
### FATADA LATERALA STANGA



### FATADA POSTERIOARA



### FATADA LATERALA DREAPTA



AVIZAT DE PRINCIPIAL  
Anexa la autorizația de construire  
Nr. 28  
06. MAR. 2024  
Arhitect ref.  
ANIELA ANDREI

VERIFICAT  
TUDORACHE IOANA

ORDINATOR DE TRAZ  
SELESTEAN FLORIN  
SELESTEAN DORINA  
S. C. ARCA INTELLIGENT DESIGN S.R.L.  
Simeria, str. Cuza Voda nr 19  
CUI: 44195566 J 20/1350/2021  
archaindesign@gmail.com tel. 0736419060

1. Caramida aparenta pentru soclu ( culoare MARO-ROSCAT )
2. Tencuiala decorativa fin driscuita la fatade ( culoare ALB )
3. Tamplarie PVC cu geam termoizolant ( culoare LEMN NATURAL )
4. Sistem jgeaburi si burlane din tabla ( culoare GRI )
5. Invelitoare din tigla ceramica ( culoare MARO-ROSCAT )
6. Scandura pazie ( culoare MARO )
7. Balustrada metalica ( culoare GRI )

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referinta/ Expertiza/ nr/data
S.C. ARKA INTELLIGENT DESIGN S.R.L. Simeria, str. Cuza Voda nr 19 CUI: 44195566 J 20/1350/2021 archaindesign@gmail.com tel. 0736419060	ANCA BOTEZAN Biroou individual de arhitectura nr. 0722 543 192			Beneficiar SELESTEAN FLORIN SELESTEAN DORINA sat. Dobra, str. 1 Decembrie, nr. 29, com. Dobra, jud. Hunedoara
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA
SEF PROIECT	arh. Anca BOTEZAN		1:100	Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Anca BOTEZAN		Data:	Titlul plansei Fatade
DESENAT	arh. Anca BOTEZAN		12/2023	Plansa nr. A.05