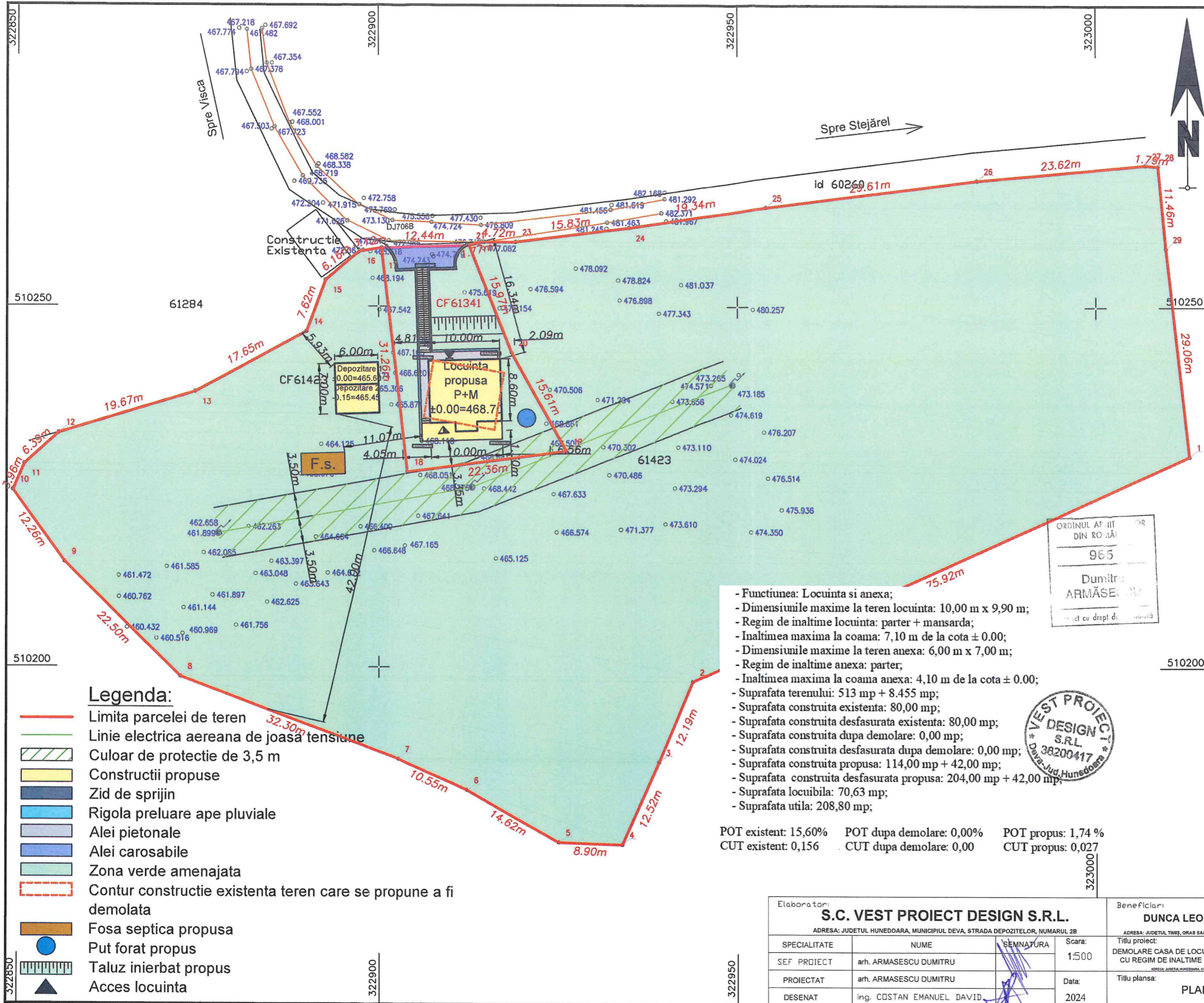


VIZA SPRE PENTRU ÎMBĂRARE
 Anexa la Autorizația de construire
 Nr. 1
 din 01. MAR. 2024
 Arhitect arh.
 AMELIA ARGREI



ID 61341

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
17	510258.125	322900.405
21	510258.501	322912.838
20	510243.649	322918.704
19	510229.985	322926.244
18	510227.078	322904.078

S=513mp

ID 61423

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	510229.329	323013.037
2	510198.046	322943.860
3	510186.847	322939.058
4	510175.407	322933.964
5	510175.744	322925.073
6	510182.970	322912.361
7	510187.272	322902.729
8	510198.676	322872.514
9	510214.516	322856.530
10	510224.465	322849.362
11	510228.081	322850.966
12	510232.381	322855.692
13	510238.142	322874.496
14	510246.531	322890.024
15	510253.687	322892.644
16	510257.693	322897.320
17	510258.125	322900.405
18	510227.078	322904.078
19	510229.985	322926.244
20	510243.649	322918.704
21	510258.501	322912.838
22	510258.977	322914.538
23	510259.006	322919.261
24	510260.963	322934.966
25	510263.820	322954.089
26	510267.609	322983.453
27	510269.778	323006.974
28	510269.615	323008.752
29	510258.206	323009.808

S=8455mp

Legenda:

- Limita parcelei de teren
- Linie electrica aereana de joasa tensiune
- Culoar de protectie de 3,5 m
- Constructii propuse
- Zid de sprijin
- Rigola preluare ape pluviale
- Alei pietonale
- Alei carosabile
- Zona verde amenajata
- Contur constructie existenta teren care se propune a fi demolata
- Fosa septica propusa
- Put forat propus
- Taluz inierbat propus
- ▲ Acces locuinta

- Functiunea: Locuinta si anexa;
- Dimensiunile maxime la teren locuinta: 10,00 m x 9,90 m;
- Regim de inaltime locuinta: parter + mansarda;
- Inaltimea maxima la coama: 7,10 m de la cota ± 0.00;
- Dimensiunile maxime la teren anexa: 6,00 m x 7,00 m;
- Regim de inaltime anexa: parter;
- Inaltimea maxima la coama anexa: 4,10 m de la cota ± 0.00;
- Suprafata terenului: 513 mp + 8.455 mp;
- Suprafata construita existenta: 80,00 mp;
- Suprafata construita desfasurata existenta: 80,00 mp;
- Suprafata construita dupa demolare: 0,00 mp;
- Suprafata construita desfasurata dupa demolare: 0,00 mp;
- Suprafata construita propusa: 114,00 mp + 42,00 mp;
- Suprafata construita desfasurata propusa: 204,00 mp + 42,00 mp;
- Suprafata locuibila: 70,63 mp;
- Suprafata utila: 208,80 mp;

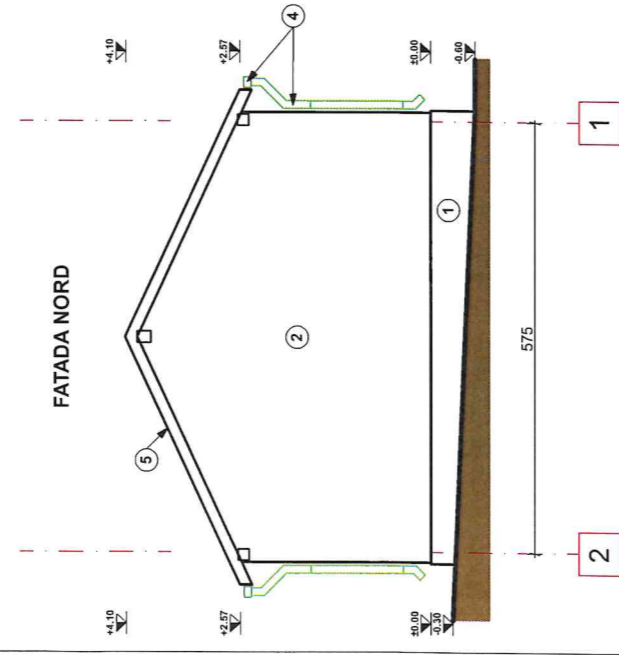
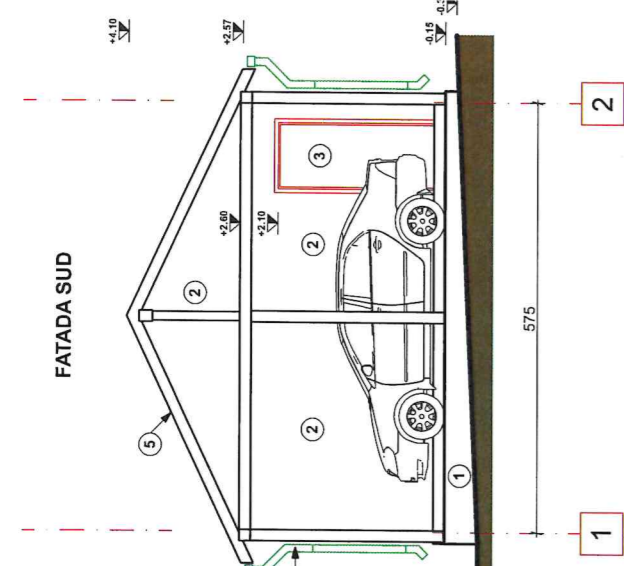
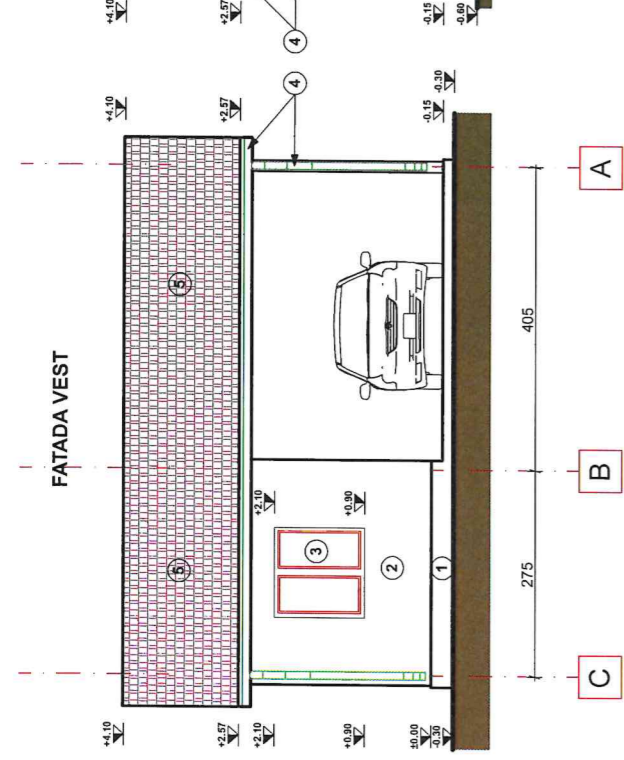
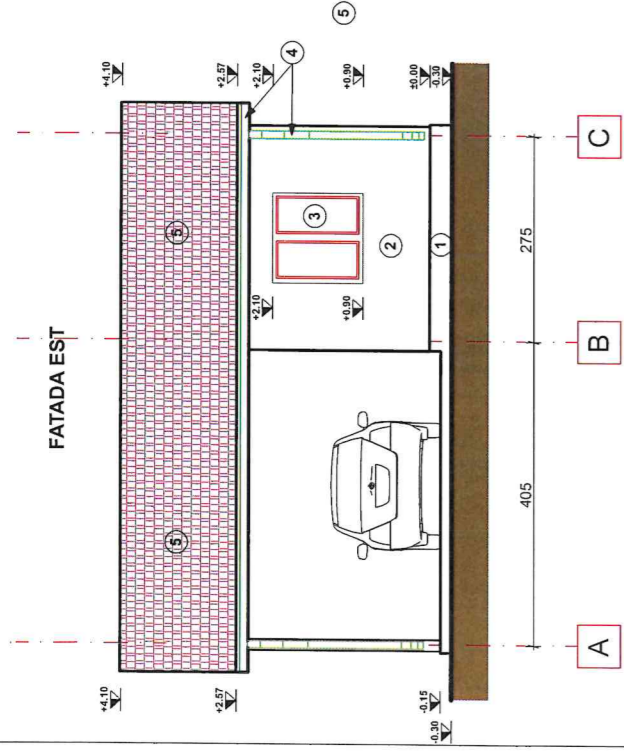
POT existent: 15,60% POT dupa demolare: 0,00% POT propus: 1,74 %
 CUT existent: 0,156 CUT dupa demolare: 0,00 CUT propus: 0,027

ORDINUL APĂRĂTOR
 DIN ROMÂNIA
 965
 Dumitru
 ARMĂȘESCU
 Ingest cu drept de încredințare



Elaboratori: S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L. ADRESA: JUDEȚUL HUNEDOARA, MUNICIPIUL DEVA, STRADA DEPOZITELOR, NUMARUL 2B		Beneficiari: DUNCA LEONTIN SI DUNCA SABINE ADRESA: JUDEȚUL TIMIȘ, ORAȘ SAHNICOLAU MARE, STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR. 38		Proiect nr.: 177/2023
SPECIALITATE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500	Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU			
PROIECTAT	arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		Data: 2024	Planșa nr.: A3
DESENAT	Ing. COSTAN EMANUEL DAVID			

Fatade - anexa
sc. 1:100

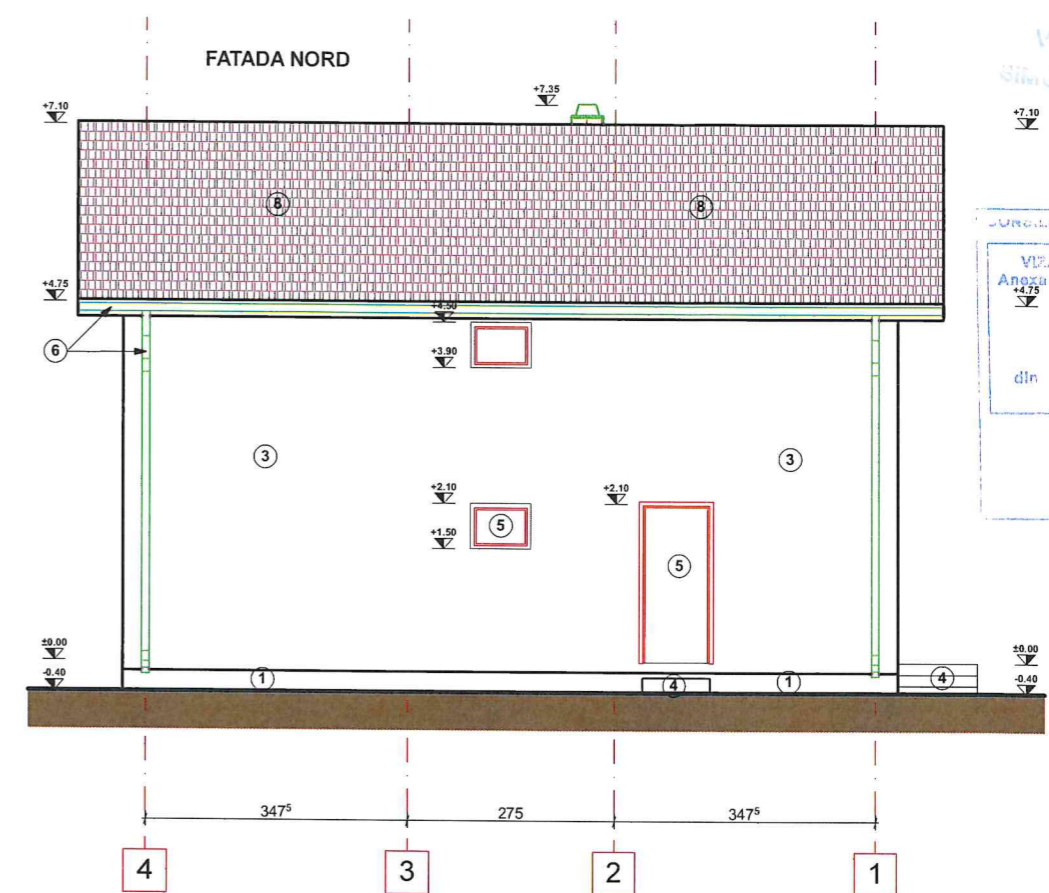
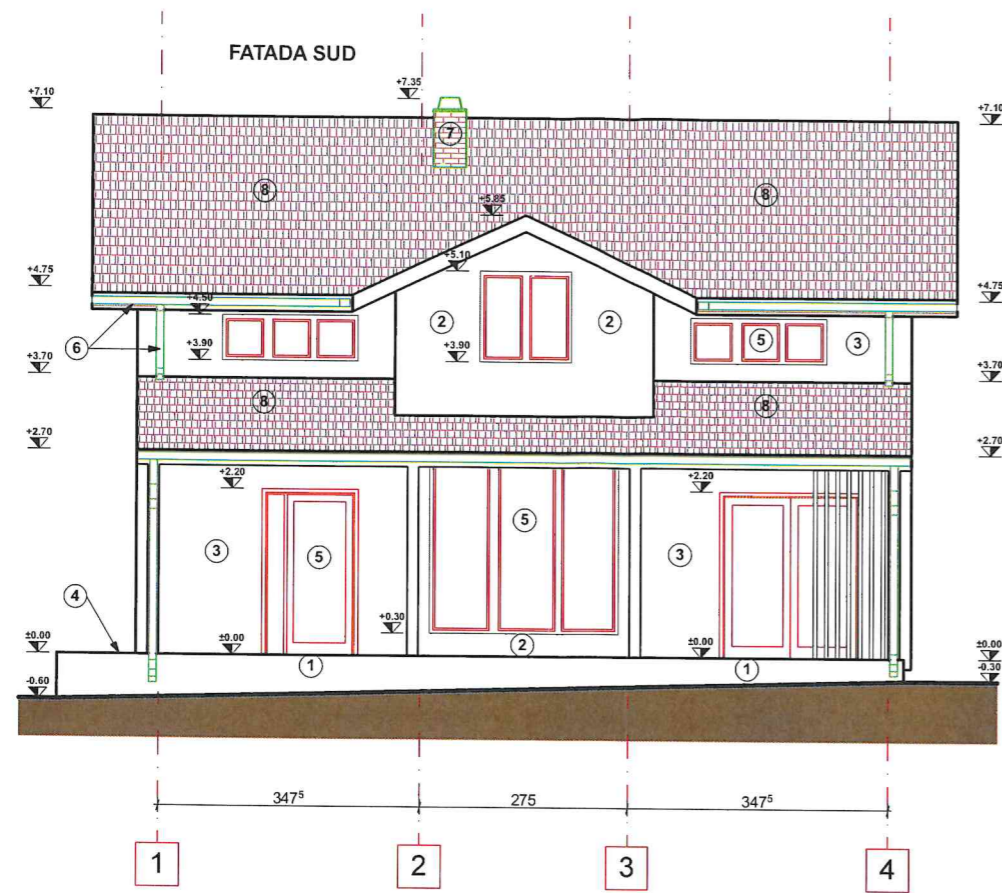


- Legenda:
1. Soclu din marmodecor gri
 2. Tencuiala lavabila de exterior culoare alb
 3. Tamplarie din PVC culoare alb
 4. Jgheaburi si buriane din PVC culoare gri
 5. Invelitoare din tigla ceramica culoare gri

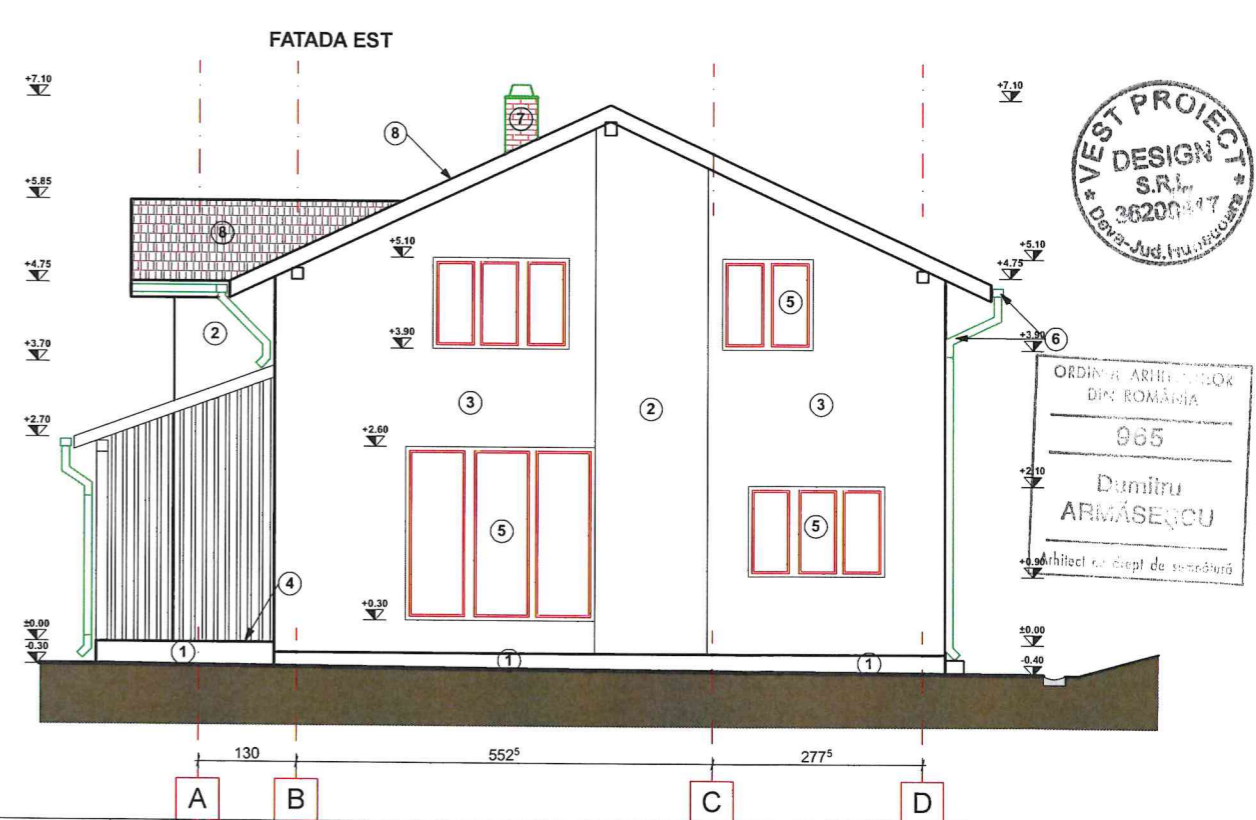
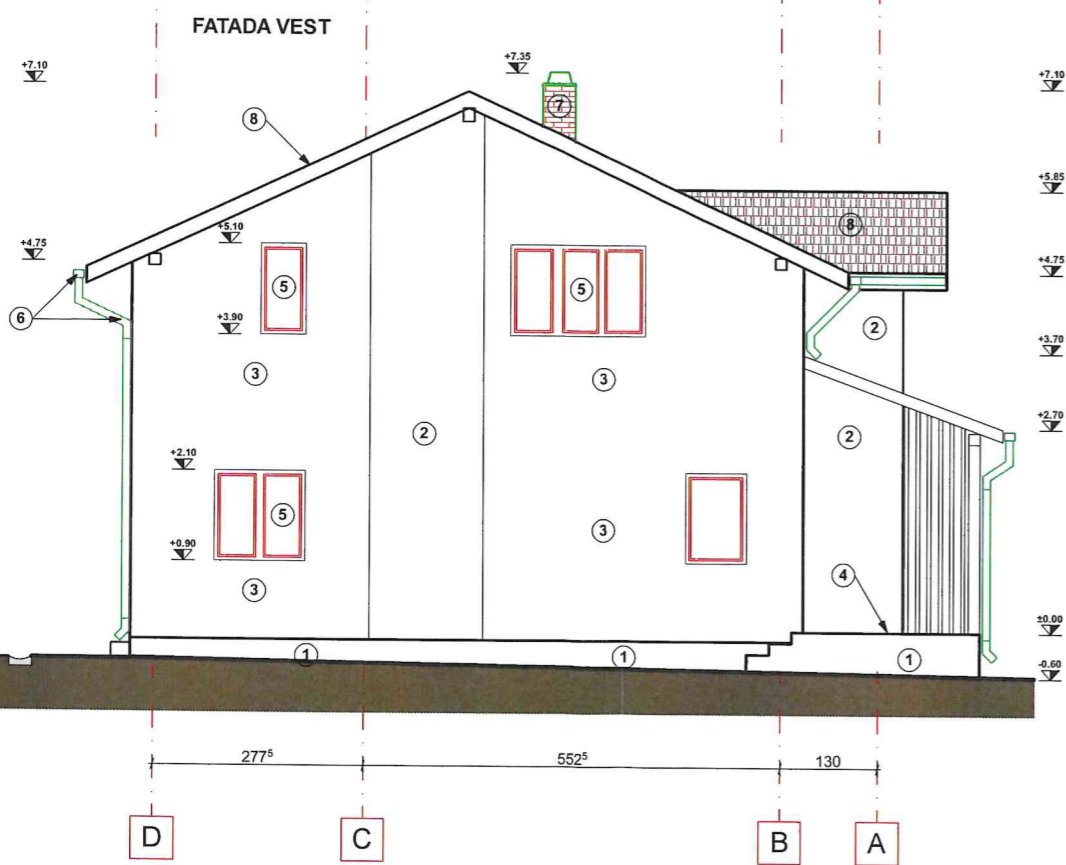


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	CERINTA	INVESTITOR:	PROIECT NR. 1777/2023
ELABORATOR	NUME	SEMNETURA	INVESTITOR:	Faza: DTAC
SC VEST PROJECT DESIGN SRL		ADRESA: JUD. HUNEDOARA, MUN. DEVA, STR. DEPOZITELOR, NR. 2B, TEL. 0722 281 557		Plansa nr. A16
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	TITLU PROIECT:	FATADE - ANEXA
SEF PROIECT	ARH. ARMAȘESCU DUMITRU	SEMNETURA	ADRESA: JUD. HUNEDOARA, MUN. DEVA, STR. DEPOZITELOR, NR. 2B, TEL. 0722 281 557	Proiect nr. 1777/2023
PROIECTAT	ARH. ARMAȘESCU DUMITRU	SEMNETURA	TITLU PROIECT:	Faza: DTAC
DESEINAT	ING. COSTAN EMANUEL DAVID	SEMNETURA	ADRESA: JUD. HUNEDOARA, MUN. DEVA, STR. DEPOZITELOR, NR. 2B, TEL. 0722 281 557	Plansa nr. A16
		TITLU PROIECT:		
		ADRESA: JUD. HUNEDOARA, MUN. DEVA, STR. DEPOZITELOR, NR. 2B, TEL. 0722 281 557		
		TITLU PROIECT:		
		ADRESA: JUD. HUNEDOARA, MUN. DEVA, STR. DEPOZITELOR, NR. 2B, TEL. 0722 281 557		

Fatade - propus
sc. 1:100



VERIFICAT
Simona PREU
Arhitect
ORDINELE JUDEȚULUI HUNEDOARA
VERIFICARE PROIECTARE
Anexa la Autorizația de construire
Nr. 24
din 01. MAR 2024
Arhitect
AMELIA JORDEI



VEST PROIECT
DESIGN
S.R.L.
26200417
Deva - Jud. Hunedoara

ORDINELE ARHITECTURII
DIN ROMANIA
965
Dumitru
ARMAȘESCU
Arhitect cu drept de semnătură

- Legenda:
1. Soclu din gresie/travertin
 2. Tencuiala lavabila de exterior culoare gri antracit
 3. Tencuiala lavabila de exterior culoare alb
 4. Trepte, contratrepte, podest placat cu gresie porelanata antiderapanta culoare gri
 5. Tamplarie din PVC culoare alb
 6. Jgheaburi si burlane din PVC culoare gri
 7. Horn din elemente prefabricate
 8. Invelitoare din tigla ceramica culoare gri

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
ELABORATOR	SC VEST PROIECT DESIGN SRL ADRESA: JUD. HUNEDOARA, MUN. DEVA, STR. DEPOZITELOR, NR. 2B, TEL. 0722 281 557			INVESTITOR: DUNCA LEONTIN ȘI DUNCA SABINE ADRESA: JUD. TIMIȘ, ORAȘ BANNICLAU MARE, STRADA CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR. 38
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT: DEMOLARE CASĂ DE LOCUIT C1, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M ȘI ANEXĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P ADRESA: JUD. HUNEDOARA, COMUNA VORTA, SAT LUNCĂȘOARA, NR. 15, CFI1341, CFI1403, NTRAVLAN
SEF PROIECT	ARH. ARMAȘESCU DUMITRU		1:100	Faza: DTAC
PROIECTAT	ARH. ARMAȘESCU DUMITRU		DATA:	TITLU PLANSA: FATADE - PROPUS
DESENAT	ING. COSTAN EMANUEL DAVID		01.2024	Planșa nr. A13