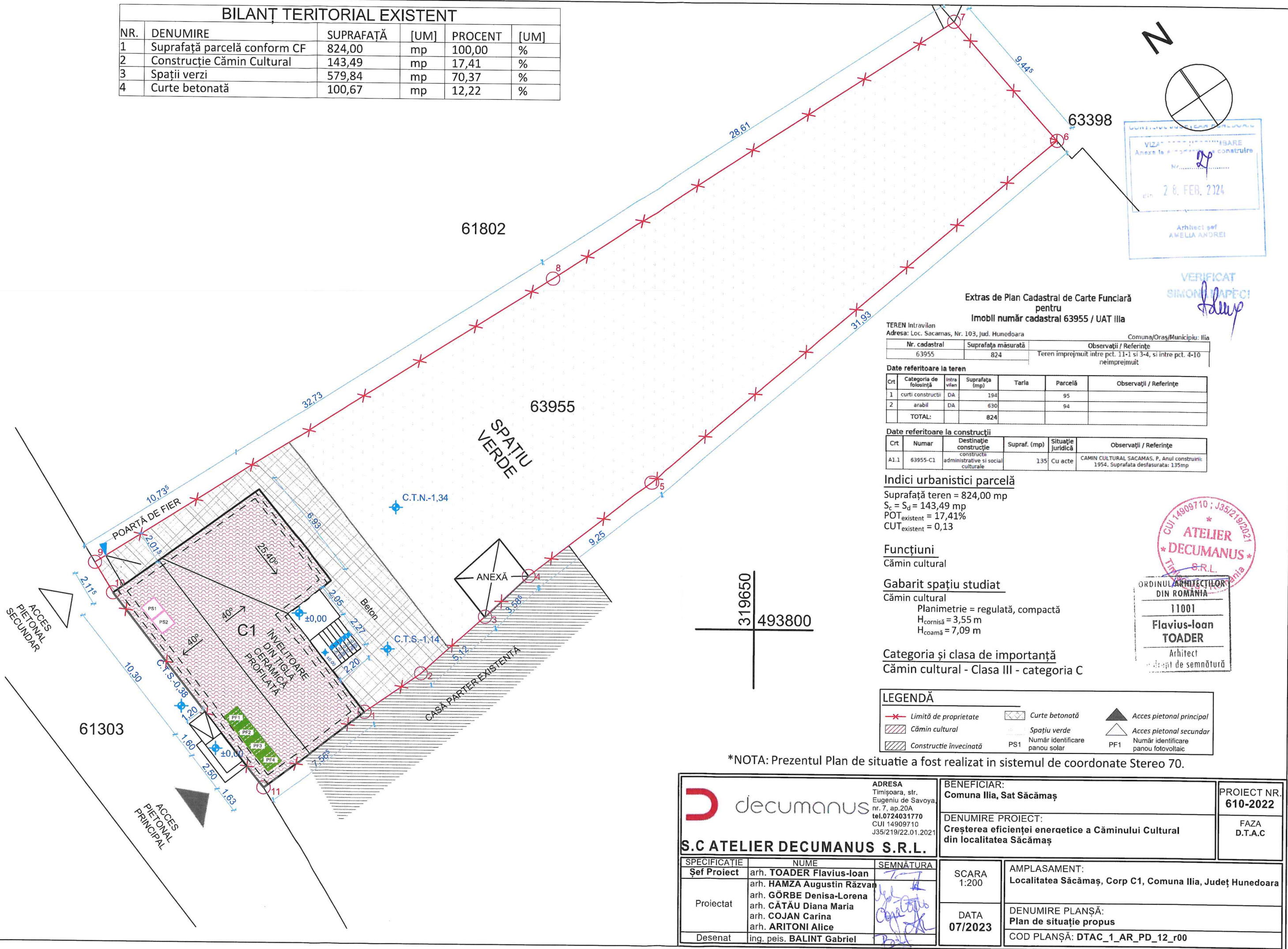


BILANȚ TERITORIAL EXISTENT					
NR.	DENUMIRE	SUPRAFAȚĂ	[UM]	PROCENT	[UM]
1	Suprafață parcelă conform CF	824,00	mp	100,00	%
2	Construcție Cămin Cultural	143,49	mp	17,41	%
3	Spații verzi	579,84	mp	70,37	%
4	Curte betonată	100,67	mp	12,22	%



VERIFICAT
SIMONA IAPETI
Arhitect șef
AMELIA ANDREI

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63955 / UAT Ilia

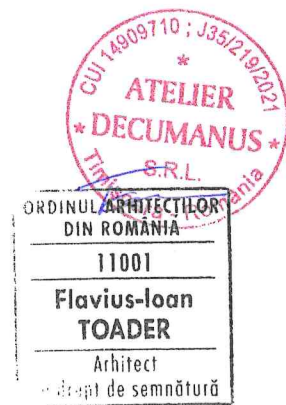
Imobil număr cadastral 63955 / UAT Ilia

TEREN Intravilan		Comuna/Oras/Municipiu: Ilia				
Adresa: Loc. Sacamas, Nr. 103, Jud. Hunedoara						
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Observatii / Referinte				
63955	824	Teren imprejmuit intre pct. 11-1 si 3-4, si intre pct. 4-10 neimprejmuit				
Date referitoare la teren						
Crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	194		95	
2	arabil	DA	630		94	
	TOTAL:		824			
Date referitoare la constructii						
Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte	
A1.1	63955-C1	administrative si social culturale	135	Cu acte	CAMIN CULTURAL SACAMAS, P, Anul constructiei: 1954, Suprafata desfasurata: 135mp	

Indici urbanistici parcelă
Suprafață teren = 824,00 mp
 $S_c = S_d = 143,49$ mp
 $POT_{existent} = 17,41\%$
 $CUT_{existent} = 0,13$

Funcțiuni
Cămin cultural
Gabarit spațiu studiat
Cămin cultural
Planimetrie = regulată, compactă
 $H_{cornisă} = 3,55$ m
 $H_{coamă} = 7,09$ m

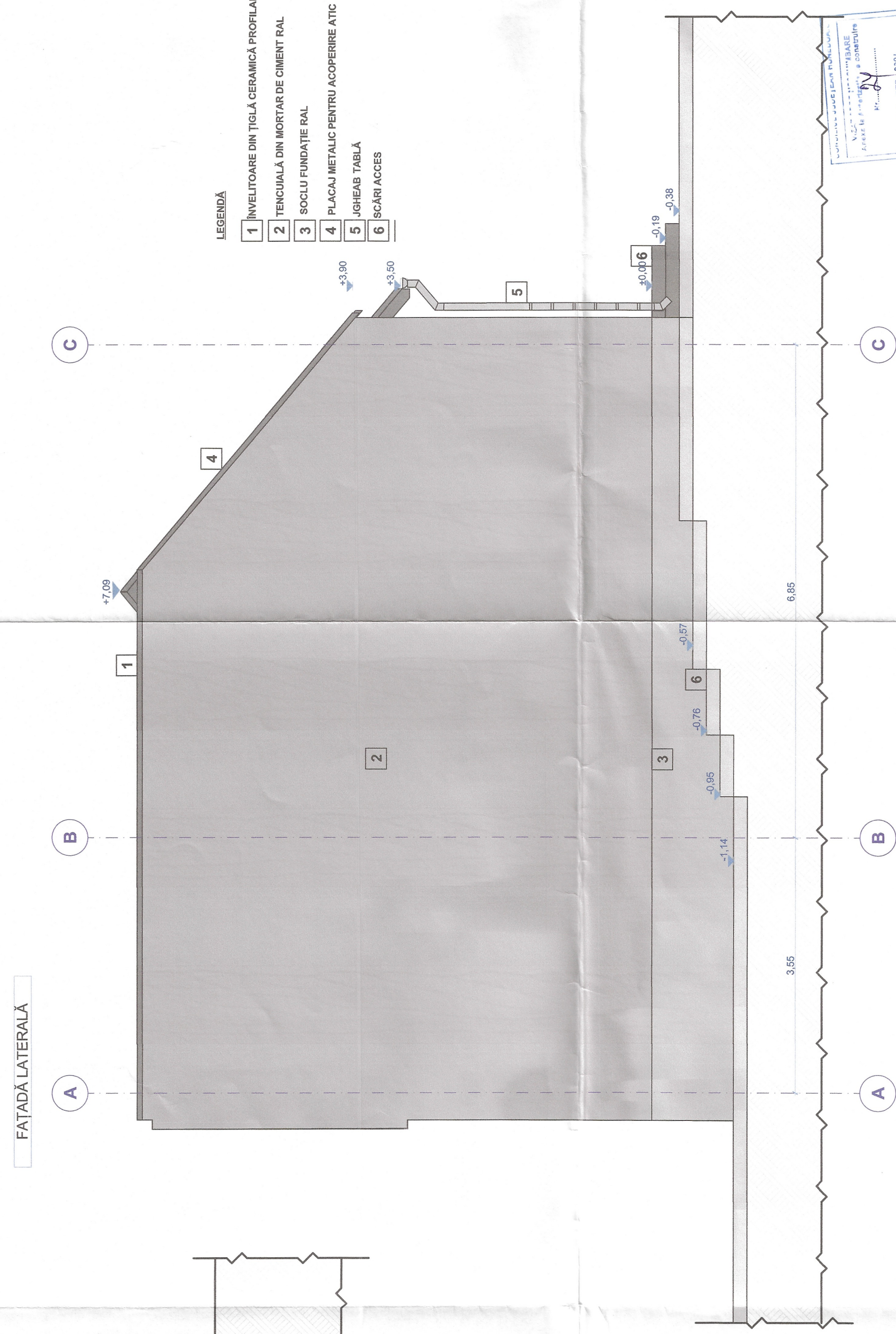
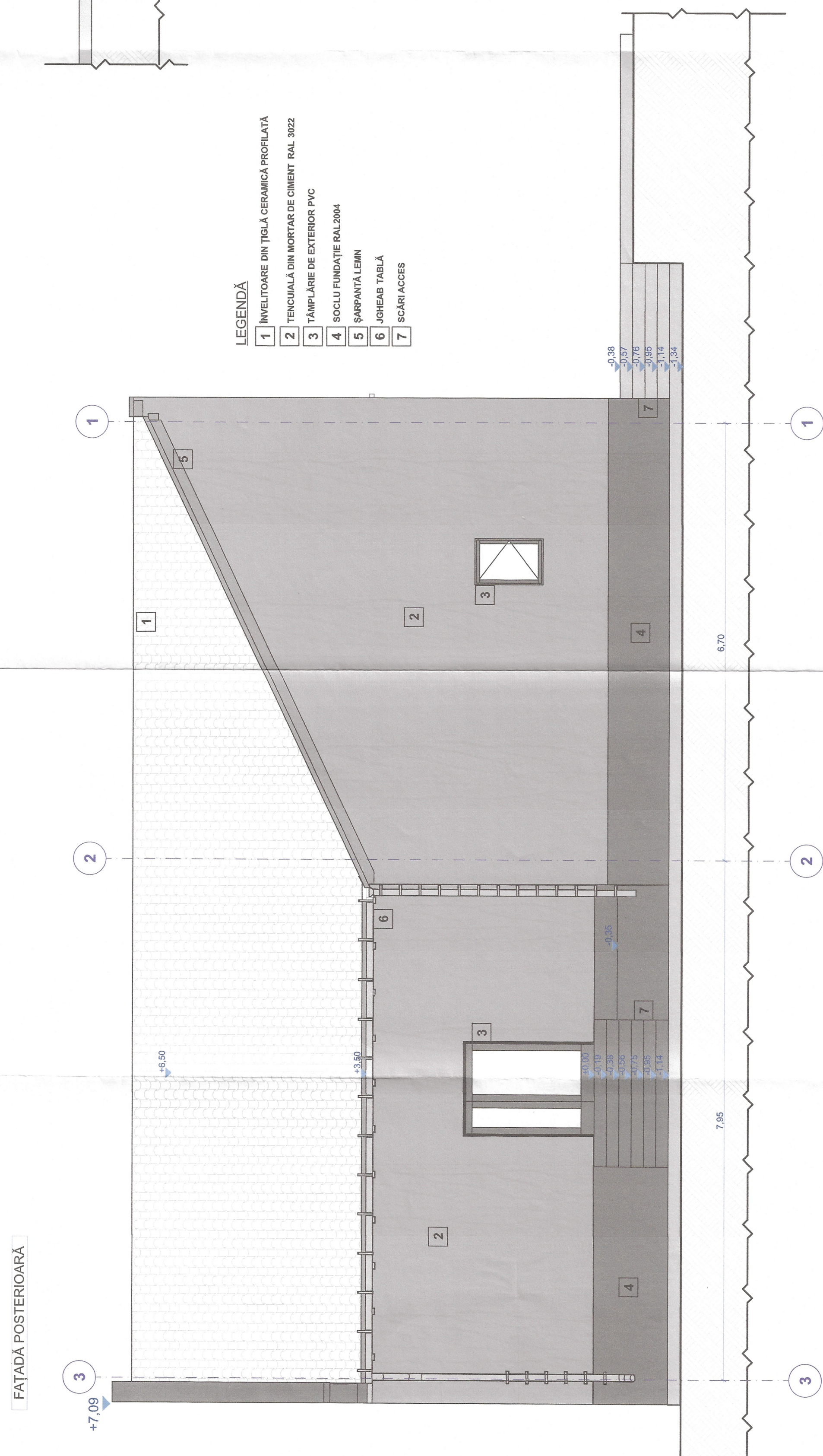
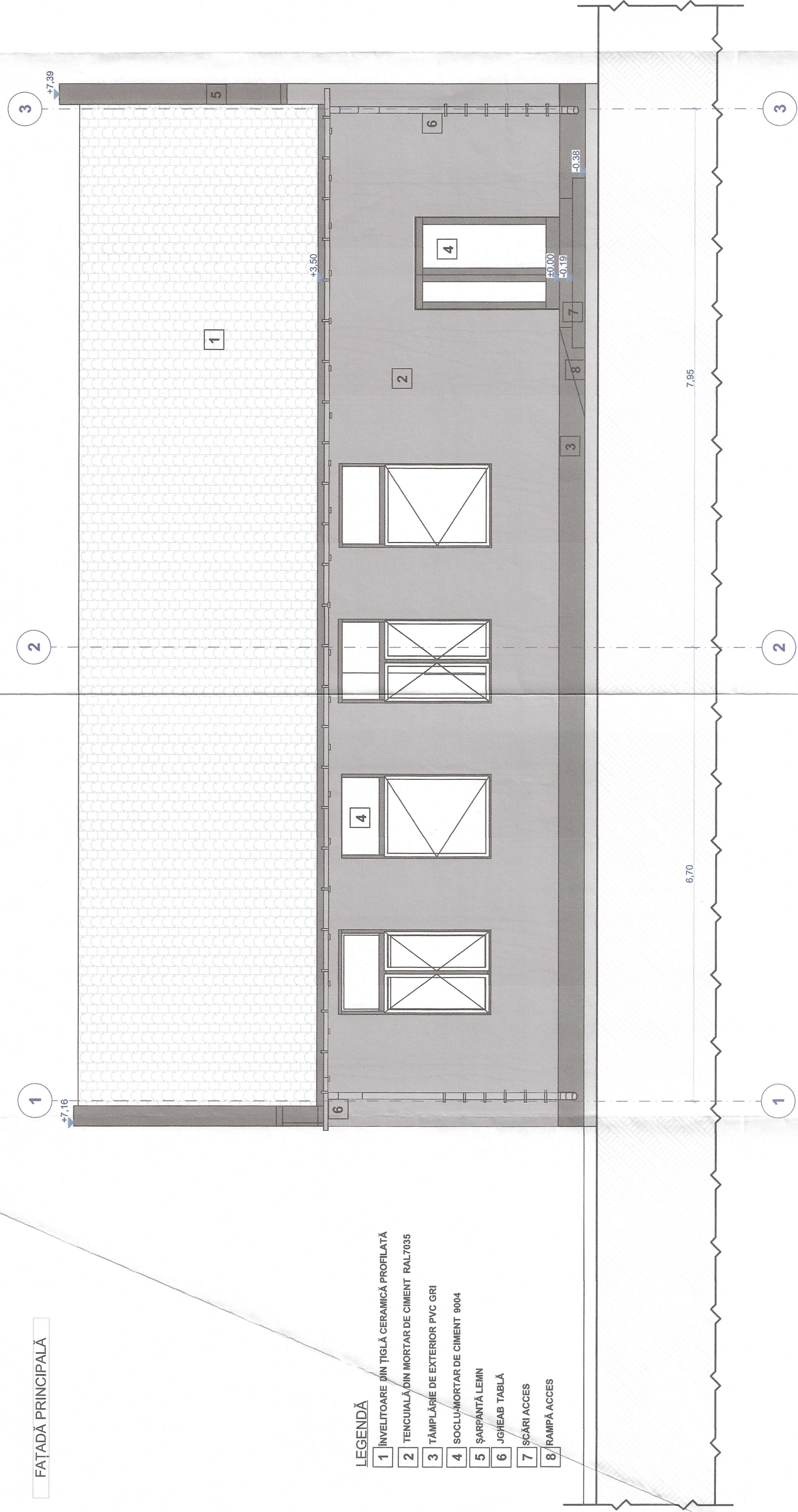
Categoria și clasa de importanță
Cămin cultural - Clasa III - categoria C



LEGENDĂ					
	Limită de proprietate		Curte betonată		Acces pietonal principal
	Cămin cultural		Spațiu verde		Acces pietonal secundar
	Construcție învecinată	PS1	Număr identificare panou solar	PF1	Număr identificare panou fotovoltaic

*NOTA: Prezentul Plan de situatie a fost realizat in sistemul de coordonate Stereo 70.

ADRESA Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap.20A tel.0724031770 CUI 14909710 J35/219/22.01.2021		BENEFICIAR: Comuna Ilia, Sat Săcămaș		PROIECT NR. 610-2022	
S.C ATELIER DECUMANUS S.R.L.		DENUMIRE PROIECT: Creșterea eficienței energetice a Căminului Cultural din localitatea Săcămaș		FAZA D.T.A.C	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA 1:200	AMPLASAMENT: Localitatea Săcămaș, Corp C1, Comuna Ilia, Județ Hunedoara	
Șef Proiect	arh. TOADER Flavius-Ioan			DENUMIRE PLANȘĂ: Plan de situație propus	
Proiectat	arh. HAMZA Augustin Răzvan arh. GÖRBE Denisa-Lorena arh. CĂTĂU Diana Maria arh. COJAN Carina arh. ARITONI Alice		DATA 07/2023	COD PLANȘĂ: DTAC_1_AR_PD_12_r00	
Desenat	ing. peis. BALINT Gabriel				



 decumanus	ADRESA: 40, Strada 40, Sat Scămas Eșelnița, județul Suceava Nr. 02601778 230519/2023		ADRESA: 40, Strada 40, Sat Scămas Eșelnița, județul Suceava Nr. 02601778 230519/2023	
	PROIECT NR. 610-2022 Faza D.T.A.C.		PROIECT NR. 610-2022 Faza D.T.A.C.	
SPECIFICATIE Săp proiect	NUME ing. TOADER Florin-Ioan ing. GORBE Denisa-Lorena ing. CĂTAU Diana Maria ing. ARTONI Alina ing. poșt. BALINT Gabriel	SCARA 1:50 DATA 07/2023	AMPLASAMENT: Localitatea Scămas, Corp C1, Comuna Ilița, Județ Hunedoara DENUMIRE PLANȘĂ: Fațade propuse COD PLANȘĂ: DTAC_1.AR_PD_17_00	
S.C. ATELIER DECUMANUS S.R.L.		DE NUMIRE PROIECT: Creșterea eficienței energiei și a confortului clădirii din localitatea Scămas		