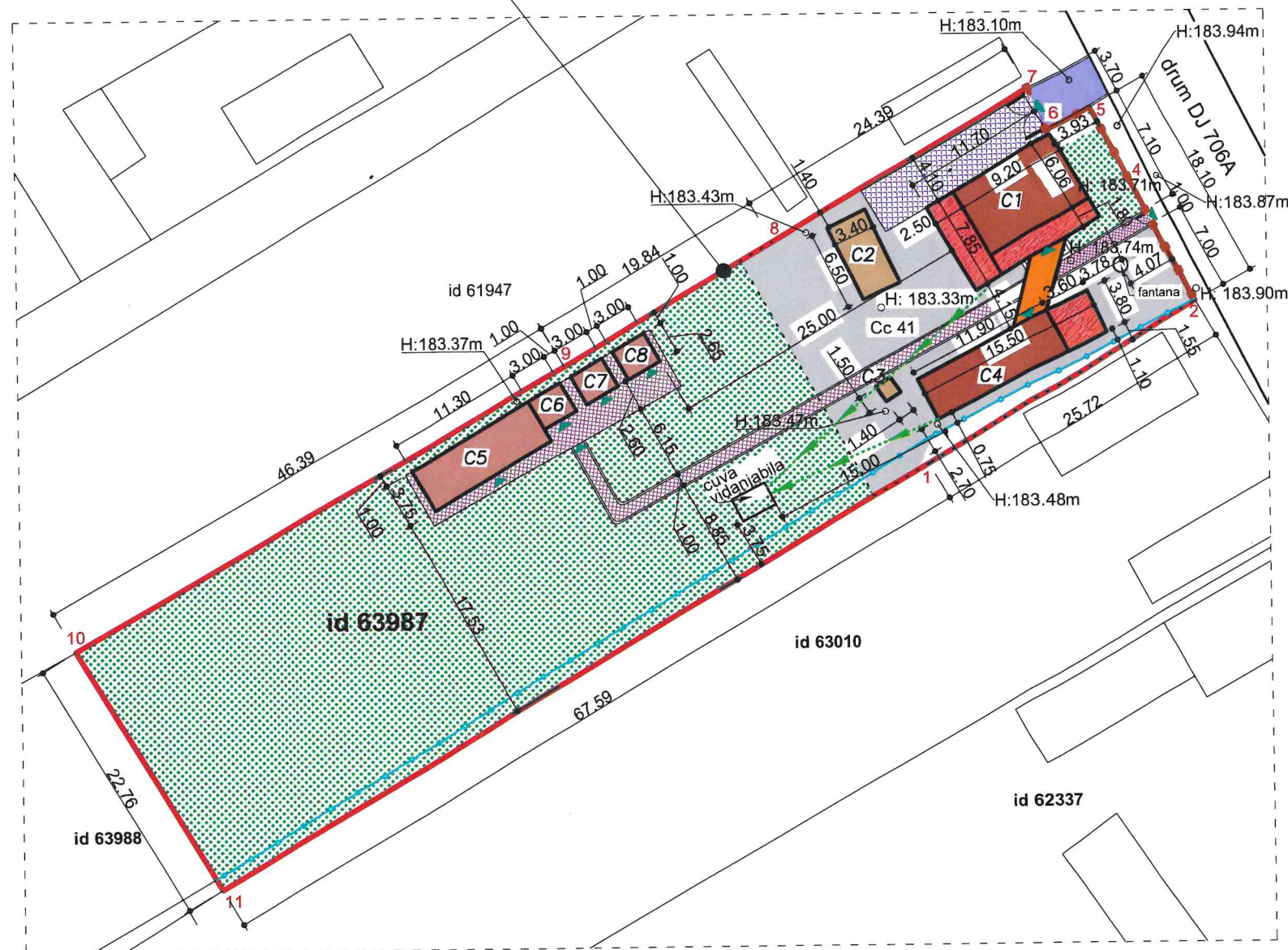


Limita de proprietate
Extras C.F. nr.63987
Nr.cadastral/topo 63987
S=2067 mp



Constructia C1(locuinta) extinsa regim P
Sc=92 mp
Scd= 92 mp
Hmin.cornisa=+2.70 m
Hmax.coama=+5.30 m
±0.00=+184.20 m

Constructia C4 extinsa regim P
Sc=59 mp
Scd= 59 mp
Hmin.cornisa=+2.50 m
Hmax.coama=+3.95 m
±0.00=+183.75 m

Anexa C5 propusa regim P
Sc=42 mp
Scd= 42 mp
Hmin.cornisa=+2.20 m
Hmax.cornisa=+2.70 m
±0.00=+183.40 m

Anexe C6,C7,C8 (identice) propuse regim P
Sc=8 mp
Scd= 8 mp
Hmin.cornisa=+1.80 m
Hmax.cornisa=+2.12 m
±0.00=+183.40m

LEGENDA

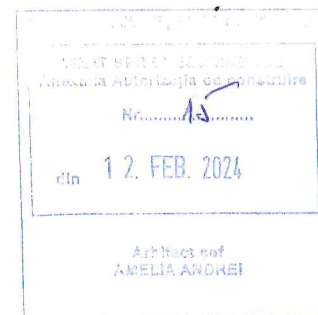
- Limita de proprietate
- Constructii existente care se extind
- Extinderea constructiilor existente
- Corp de legatura propus intre constructiile C1 si C4
- Constructii anexe propuse C5 ,C6,C7,C8.
- Constructii existente C2 si C3 care se demoleaza
- Acces carosabil pe parcela din drumul judetean
- Platforma semicarosabila
- Zona circulatie pietonala propusa
- Curte neamenajata
- Zone verzi
- Gard amenajat de proprietarul parcelei 63010
- Gard de proprietate la frontul stradal
- Acces auto și pietonal, propuse
- Intrări în incinte
- sens de scurgere a apelor fluviale

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUȘ

Suprafata teren	-S =2.067 mp
Suprafata construita existenta C1+C4	-Ac =97 mp
Suprafata construita desf. existenta C1+C4	-Acd =113 mp
Suprafata construita existenta C2+C3	-Ac =24 mp
Suprafata construita desf. existenta C2+C3	-Acd =24 mp
Suprafata construita dupa extindere propusa C1	-Acp =92mp
Suprafata desfasurata dupa extindere propusa C1	-Adp =92 mp
Suprafata construita dupa extindere propusa C4	-Acp =59 mp
Suprafata desfasurata dupa extindere propusa C4	-Adp =75 mp
Suprafata construita propusa C5	-Ac=42 mp
Suprafata construita desf.propusa C5	-Acd=42 mp
Suprafata construita propusa C6+C7+C8	-Ac=24 mp
Suprafata construita desf.propusa C6+C7+C8	-Acd=24 mp
Suprafata construita propusa TOTALA	-AC = 217mp
Suprafata construita propusa desf. TOTALA	-ACD = 233 mp

POT existent = 5,85%
CUT existent = 0,06
POT propus total =10,49 %
CUT propus total = 0,11

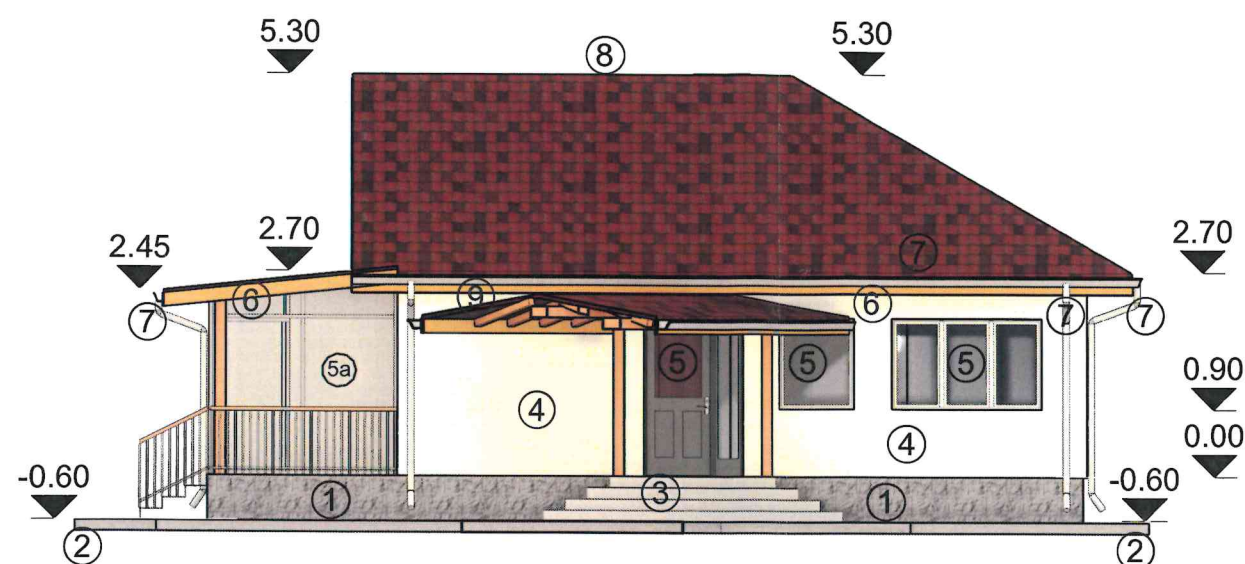
EXPERT	ing PARVU NICOLAE		A1		
VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	RAPORT/ REFERAT/ NR./ DATA	
				BENEFICIAR	PROIECT nr.
				COLODIUC MARGARETA -MARIA	26/2023
				TITLU PROIECT	FAZA
				EXTINDEREA SI MODERNIZAREA	DTAC
				CONSTRUCTIILOR C1 SI C4, CONSTRUIRE	
				ANEXE SI DEMOLAREA CONSTRUCTIILOR C2 SI C3	
				TITLU PLANSA	NR PLANSA
				PLAN DE SITUATIE	A1
SPECIALITATE	NUME	SEMNTATURA	SCARA		
SEF PROIECT	arh HATEGAN ALEXANDRU		1:500		
PROIECTAT	arh HATEGAN ALEXANDRU		DATA		
DESENAT	arh HATEGAN ALEXANDRU		08.2023		



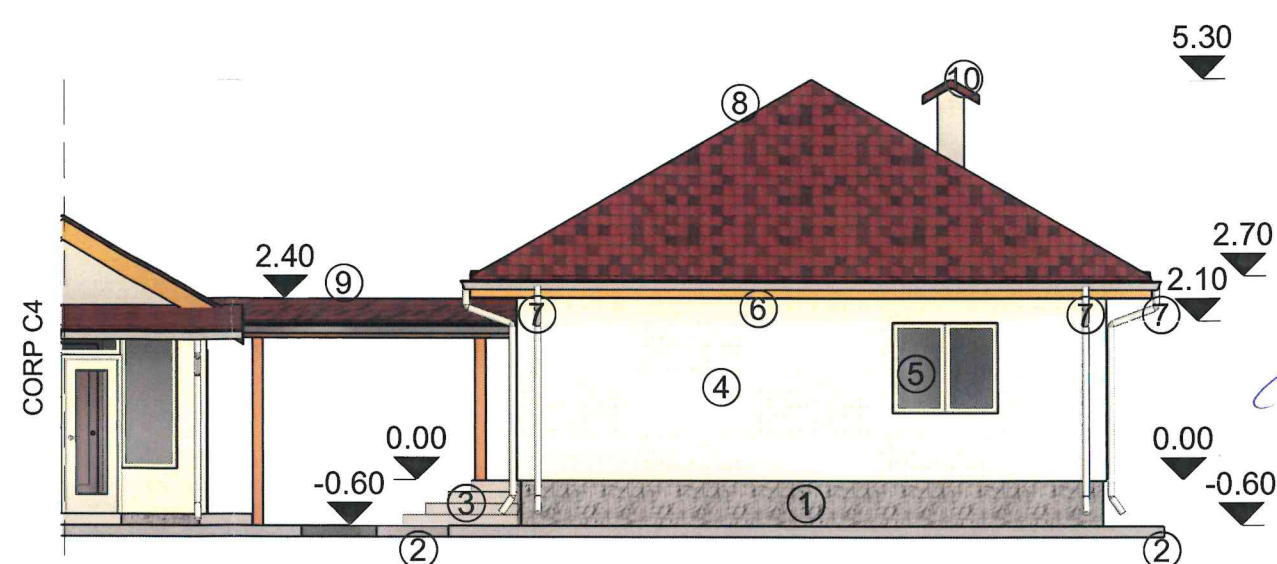
VERIFICAT
PESCARU DORIN



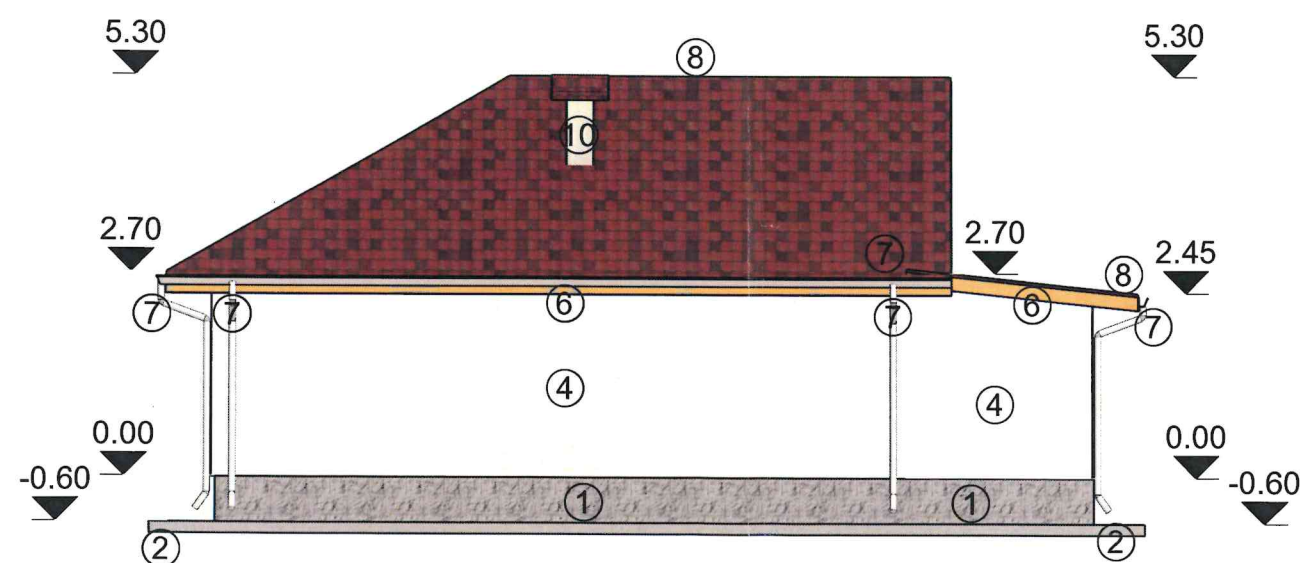
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8143
Alexandru - Dorinel
HATEGAN
Arhitect cu drept de semnatura



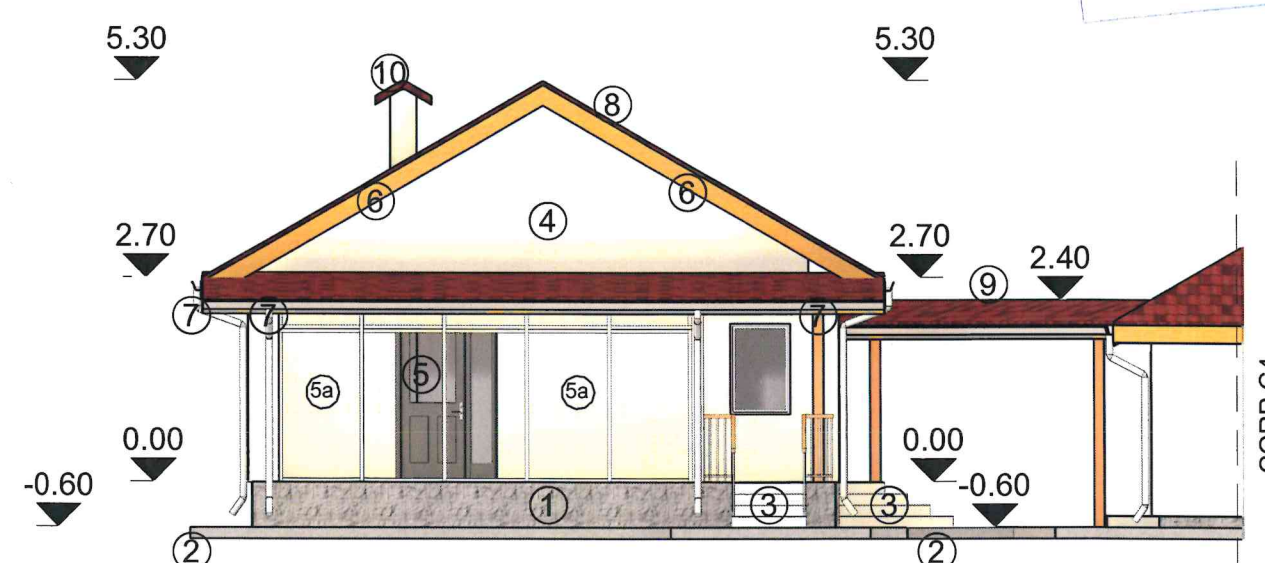
FATADA PRINCIPALA



FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA POSTERIOARA



FATADA LATERALA STANGA

LEGENDA

1. Soclu piatra aparenta
2. Trotuar - dale beton
3. Scari din beton placata cu gresie antiderapanta
4. Tencuiala decorativa culoare alb
5. Usi si ferestre cu tamplarie din PVC cu geam termopan
- 5a. Tamplarie cu geam termoizolant low E
6. Pазie lemn rasinoase culoare maro
7. Jgheaburi si burlane tabla zincata
8. Tigla metalica culoare caramiziu
9. Copertina(corp de legatura) tigla metalica culoare caramiziu
10. Cos de fum - semineu

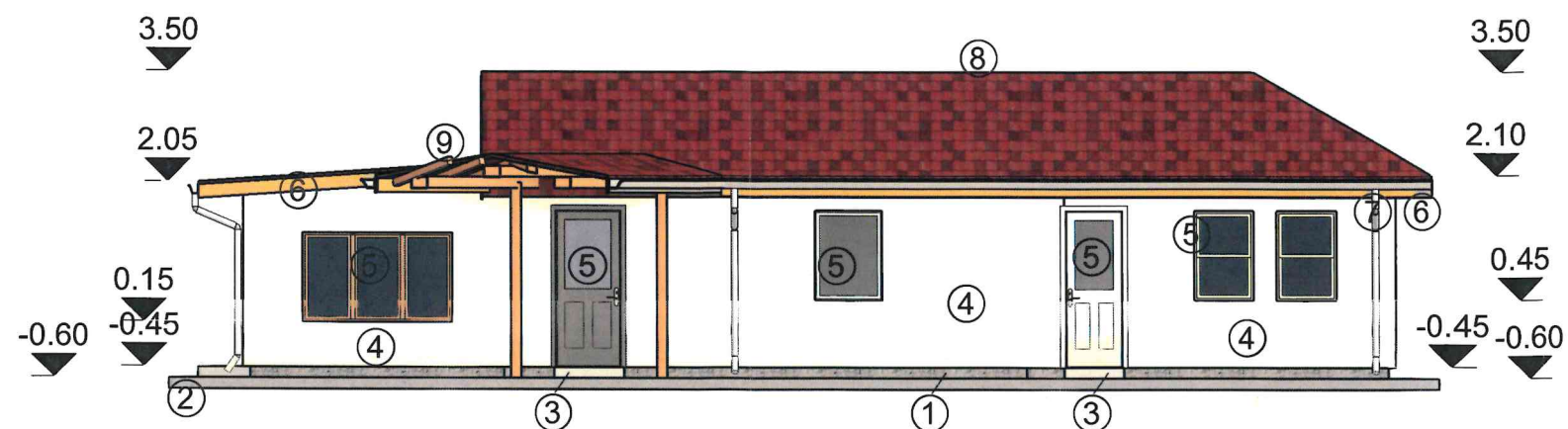
VERIFICAT
PESCARU DORIN

PROIECT DE ARHITECTURA
VITAT SPANBUNGHIU IARE
Anexa la Autorizatia de Construire
Nr. 15
din 12. FEB. 2024
Arhitect nef
ANGELIA ANDREI

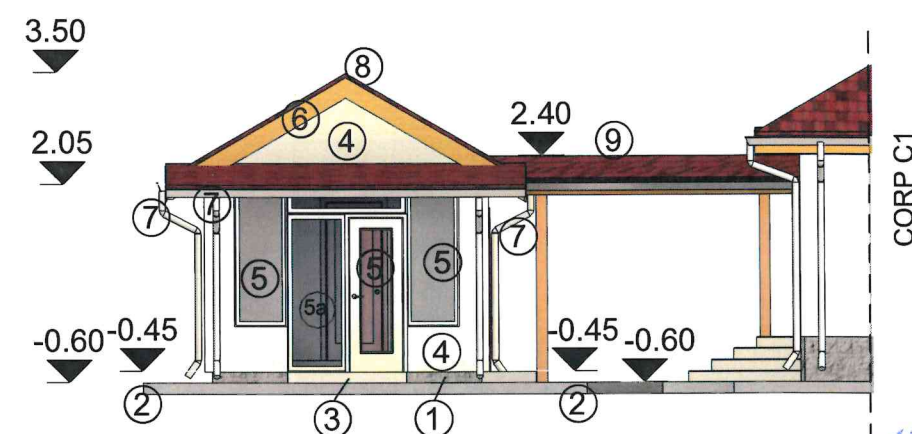


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8143
Alexandru - Daniel
HATEGAN
Arhitect cu drept de semnatura

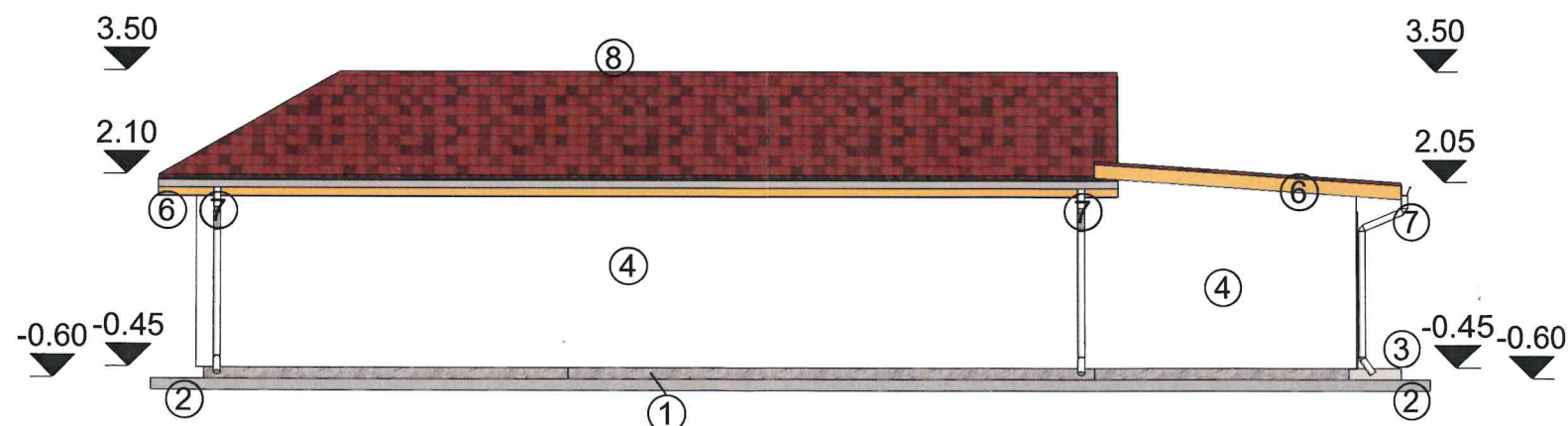
EXPERT				
VERIFICATOR	ing. PARVU NICOLAE		A1	
	Nume	Semnatura	Cerinta	RAPORT/REFERAT /NR./DATA
	B.I.A. HATEGAN ALEXANDRU DEVA, Str Viitorului, Bl. O4, Sc. 4, Ap. 2, Parter -Tel 0723071229			Beneficiar: COLODIUC MARGARETA -MARIA Proiect:26/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1 : 100	Titlu :Extinderea si modernizarea constructiilor C1 si C4, construire anexe si demolarea constructiilor C2 si C3
SEF PROIECT	arh.Hategan Alexandru			Faza:DTAC
PROIECTAT	arh.Hategan Alexandru		Data: 08.2023	
DESENAT	arh.Hategan Alexandru			Titlu plansa: FATADE CORP C1-PROPUS A11



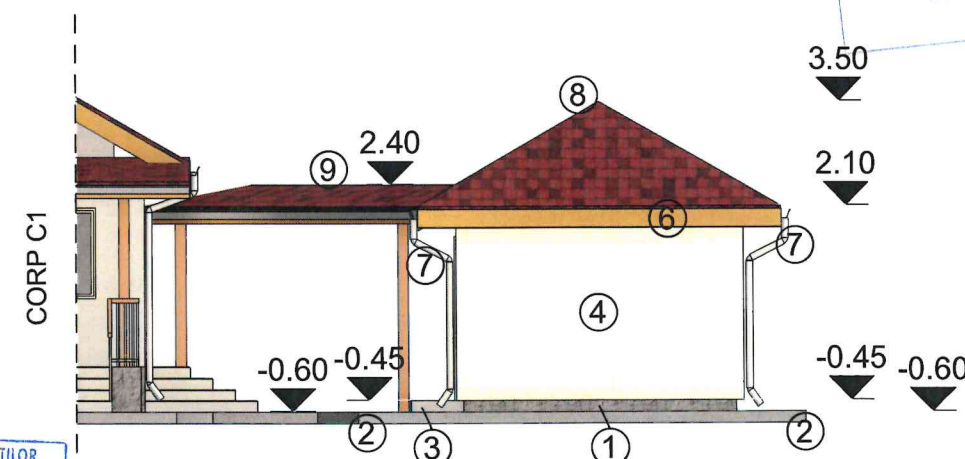
FATADA PRINCIPALA



FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA POSTERIOARA



FATADA LATERALA STANGA

LEGENDA

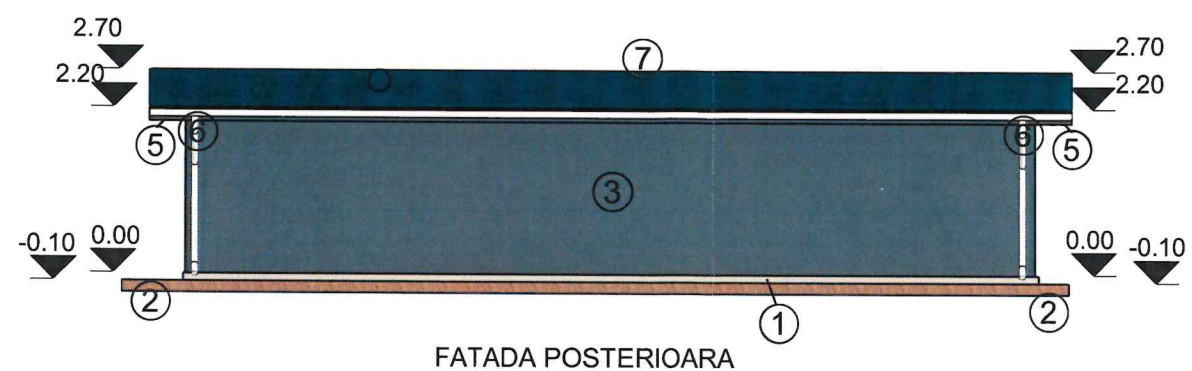
1. Soclu piatra aparenta
2. Trotuar - dale beton
3. Scari din beton placata cu gresie antiderapanta
4. Tencuiala decorativa culoare alb
5. Usi si ferestre cu tamplarie din PVC cu geam termopan
- 5a. Tamplarie cu geam termoizolant low E
6. Pазie lemn rasinoase culoare maro
7. Jgheaburi si burlane tabla zincata
8. Tigla metalica culoare caramiziu
9. Copertina(corp de legatura) tigla metalica culoare caramiziu



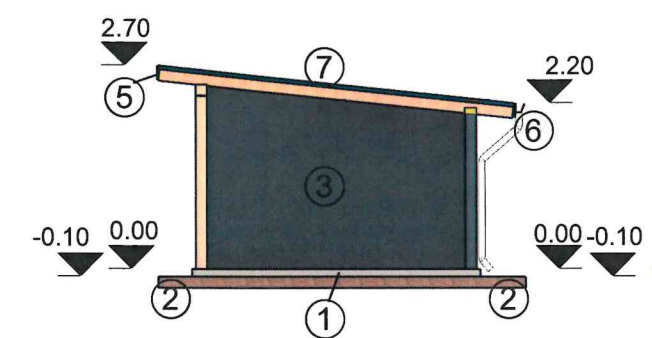
Nota: Raportarea cotelor de nivel se face de la cota ± 0.00 ca fiind cota la nivelul parterului corpului extins C1

EXPERT				
VERIFICATOR	ing.PARVU NICOLAE		A1	
	Nume	Semnatura	Cerinta	RAPORT/REFERAT /NR./DATA
	B.I.A. HATEGAN ALEXANDRU			Beneficiar: COLODIUC MARGARETA -MARIA
	DEVA, Str Viitorului, Bl. O4, Sc. 4, Ap. 2, Parter -Tel 0723071229			Proiect:26/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1 : 100	Titlu :Extinderea si modernizarea constructiilor C1 si C4, construire anexe si demolarea constructiilor C2 si C3
SEF PROIECT	arh.Hategan Alexandru			
PROIECTAT	arh.Hategan Alexandru		Data: 08.2023	Faza:DTAC
DESENAT	arh.Hategan Alexandru			
				Titlu plansa: FATADE CORP C4-PROPOS
				A15

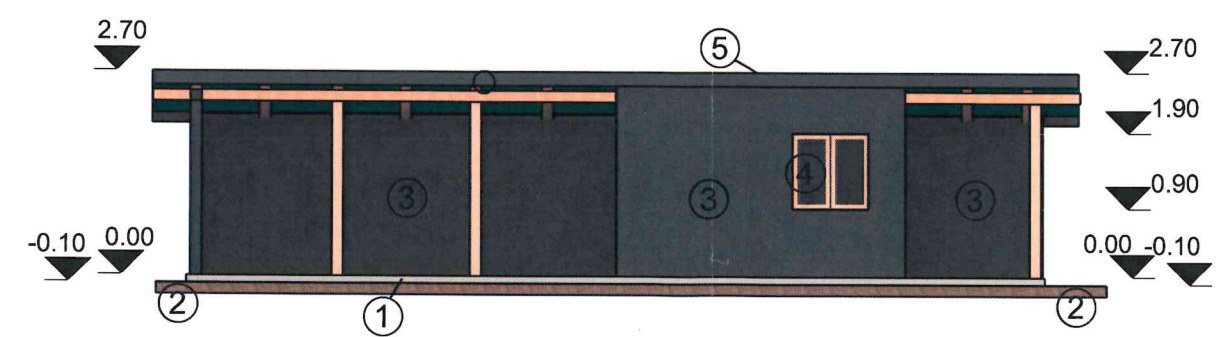




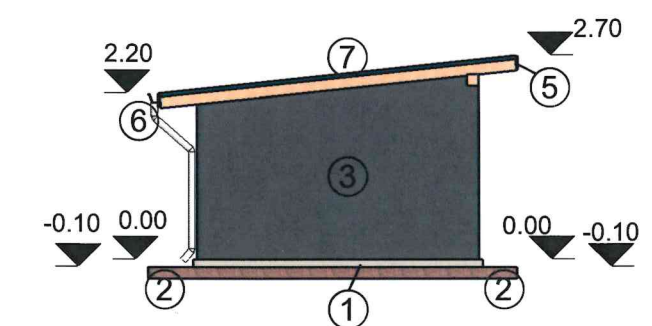
FATADA POSTERIOARA



FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA PRINCIPALA



FATADA LATERALA STANGA

LEGENDA

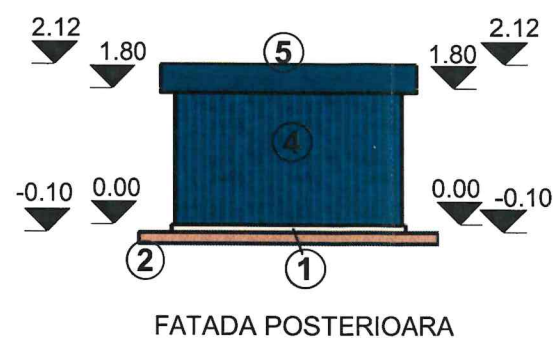
- Soclu beton sclivisit
- Trotuar - dale piatra
- Tencuiala decorativa culoare gri
- Ferestre cu tamplarie din PVC cu geam termopan
- Pazie
- Burlane tabla zincata
- Invelitoare tabla cutata culoare gri

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8143
Alexandru - Daniel
HATEGAN
Arhitect cu drept de semnatura

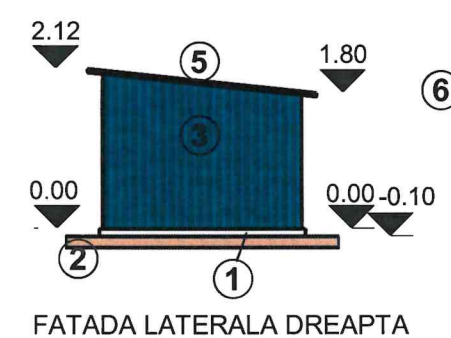


VERIFICAT
PESCARU DORIN
CONSILIUL JUDETEAN
VIZAT SPRE
Anexa la Autoritatea de autorizare
Nr. 15
din 12 FEB. 2024
Arhitect ref
AMELIA ANDREI

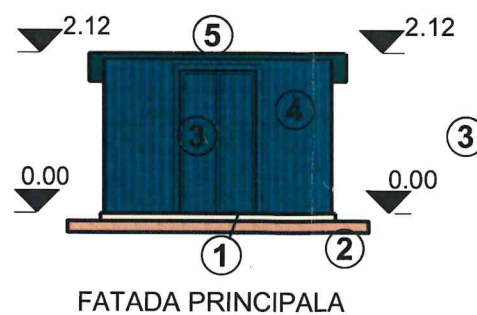
EXPERT				
VERIFICATOR	ing. PARVU NICOLAE		A1	
	Nume	Semnatura	Cerinta	RAPORT/REFERAT /NR./DATA
	B.I.A. HATEGAN ALEXANDRU DEVA, Str Viitorului, Bl. O4, Sc. 4, Ap. 2, Parter -Tel 0723071229			Beneficiar: COLODIUC MARGARETA -MARIA Proiect:26/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1 : 100	Titlu :Extinderea si modernizarea constructiilor C1 si C4,construire anexe si demolarea constructiilor C2 si C3
SEF PROIECT	arh.Hategan Alexandru			Faza:DTAC
PROIECTAT	arh.Hategan Alexandru		Data: 08.2023	
DESENAT	arh.Hategan Alexandru			Titlu plansa: FATADE PROPUSE-ANEXA C5 A17



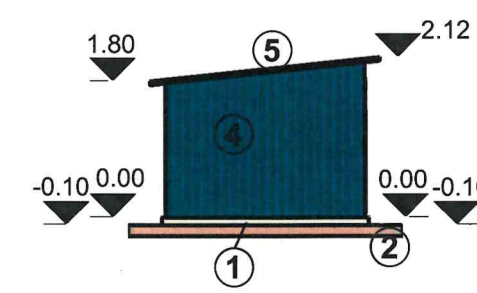
FATADA POSTERIOARA



FATADA LATERALA DREAPTA



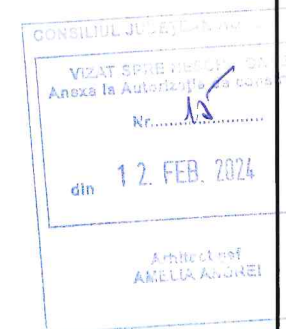
FATADA PRINCIPALA



FATADA LATERALA STANGA

LEGENDA

1. Soclu beton sclivisit
2. Trotuar - dale piatra
3. Usa glisanta de acces
4. Pereti structura metalica culoare albastru -gri
5. Invelitoare metalica



EXPERT				
VERIFICATOR	ing.PARVU NICOLAE		A1	
	Nume	Semnatura	Cerinta	RAPORT/REFERAT /NR./DATA
	B.I.A. HATEGAN ALEXANDRU DEVA, Str Viitorului, Bl. O4, Sc. 4, Ap. 2, Parter -Tel 0723071229			Beneficiar: COLODIUC MARGARETA -MARIA Proiect:26/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1 : 100	Titlu :Extinderea si modernizarea constructiilor C1 si C4,construre anexe si demolarea constructiilor C2 si C3 Faza:DTAC
SEF PROIECT	arh.Hategan Alexandru			
PROIECTAT	arh.Hategan Alexandru		Data: 08.2023	Titlu plansa: FATADE PROPUSE-ANEXA C6,C7,C8 A19
DESENAT	arh.Hategan Alexandru			