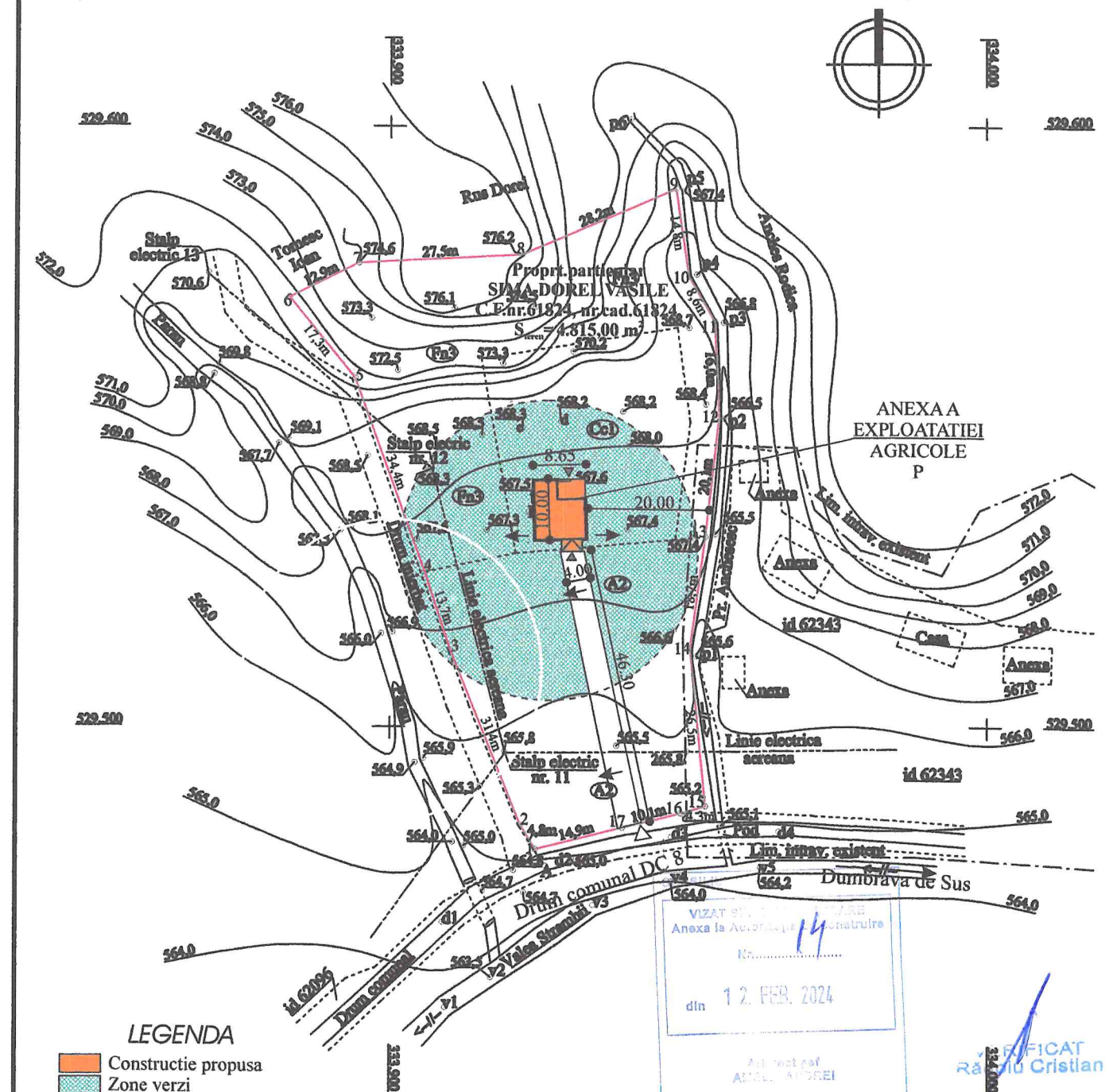




LEGENDA

- Constructie propusa
- Zone verzi
- Trotuare, alei pietruite
- Acces pe proprietatea beneficiarului
- Accese in cladire
- Limita proprietate
- Directie scurgere ape pluviale

Proprt.particular
SIMA DOREL VASILE
C.F.nr.61824, nr.cad.61824,
 $S_{teren} = 4.815,00 \text{ m}^2$

$A_{C,ANEXA} = 86,50 \text{ m}^2$
 $A_{D,ANEXA} = 86,50 \text{ m}^2$

$POT_{propus} = A_c/S_t \times 100 = 86,50 / 4.815,00 \times 100 = 1,80 \%$
 $CUT_{propus} = A_p/S_t = 86,50 / 4.815,00 = 0,02$

Cota topografica +567,50 corespunde cotei ± 0.00
a parterului locuintei

INDICI DE UTILIZARE AI TERENULUI:

- FUNCTIUNE: ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA,
- DIMENSIUNE TEREN: 4.815,00 mp
- REGIM DE INALTIME: PARTER
- H min. LA CORNISA: 2,70 m
- INALTIME MAXIMA LA COAMA: 3,90 m,
- SUPRAFATA CONSTRUITA: 86,50 mp
- SUPRAFATA DESFASURATA: 86,50 mp
- VOLUMUL CONSTRUCTIEI: 234,00 mc
- CUT propus=0,02; POT propus=1,80 %
- DISTANTA FATA DE LIMITELE LATERALE:
 - E - 20,00 m - proprt.Anches Rodica
 - S - 46,30 m - drum comunal

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
conf.H.G. 766/1997
CLASA DE IMPORTANTA IV



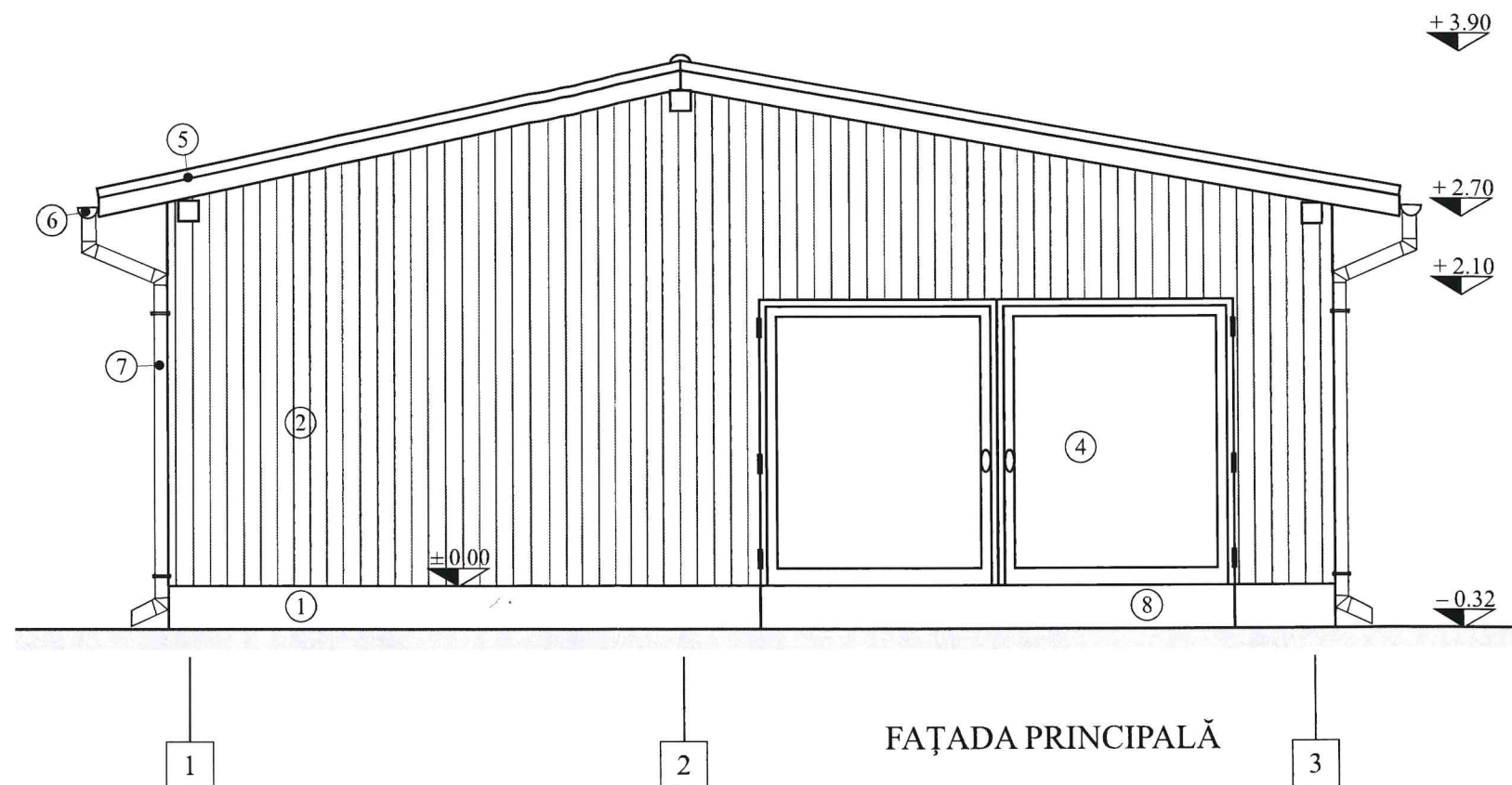
VERIFICAT
Răduțu Cristian

VIZAT ȘI
Anexa la Autorizația de Construcție
Nr. 14
din 12. FEB. 2024

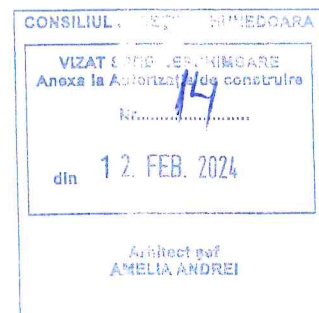


Acste desene
si specificatii sunt proprietatea
S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brads.
Nu vor fi copiate sau reproduse fara
acordul scris al acesteia.

Verificator		Referat nr.	/ data
Expert		Expertiza nr.	/ data
C&M GeProTim srl Brad J20/144/1999, RO 11546050 Sef proiect general: Ing.BENEA MIHAELA		Beneficiar:	SIMA DOREL VASILE Oras Santana, sat Caporal Alexa, nr.198, jud.ARAD
Sef proiect Arhitectura	Arh.BELU L.	Proiectat	Arh.BELU L.
Desenat	Ing.BENEA C.	Titlu proiect:	Anexa exploatare agricola Com.Ribita, sat Dumbrava de Sus, f.n., jud. HD
		Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE situatia propusa
		SCARA:	1:1000
		DATA:	Aug.2023
		Faza:	D.T.A.C.
		Plansa:	nr. A2 rev1



- LEGENDA
- ① Elevatie finisata cu tencuiala decorativa, culoare maron
 - ② Panou tip sandwich, culoare alb
 - ③ Scari, podest si terasa finisata cu ciment sclivisit
 - ④ Tamplarie lemn culoare alba
 - ⑤ Acoperis panouri tip sandwich
 - ⑥ Jgheab tabla, culoare maron
 - ⑦ Burlan tabla, culoare maron
 - ⑧ Rampa de acces finisata cu ciment sclivisit
 - ⑨ Stalp lemn, finisat nature

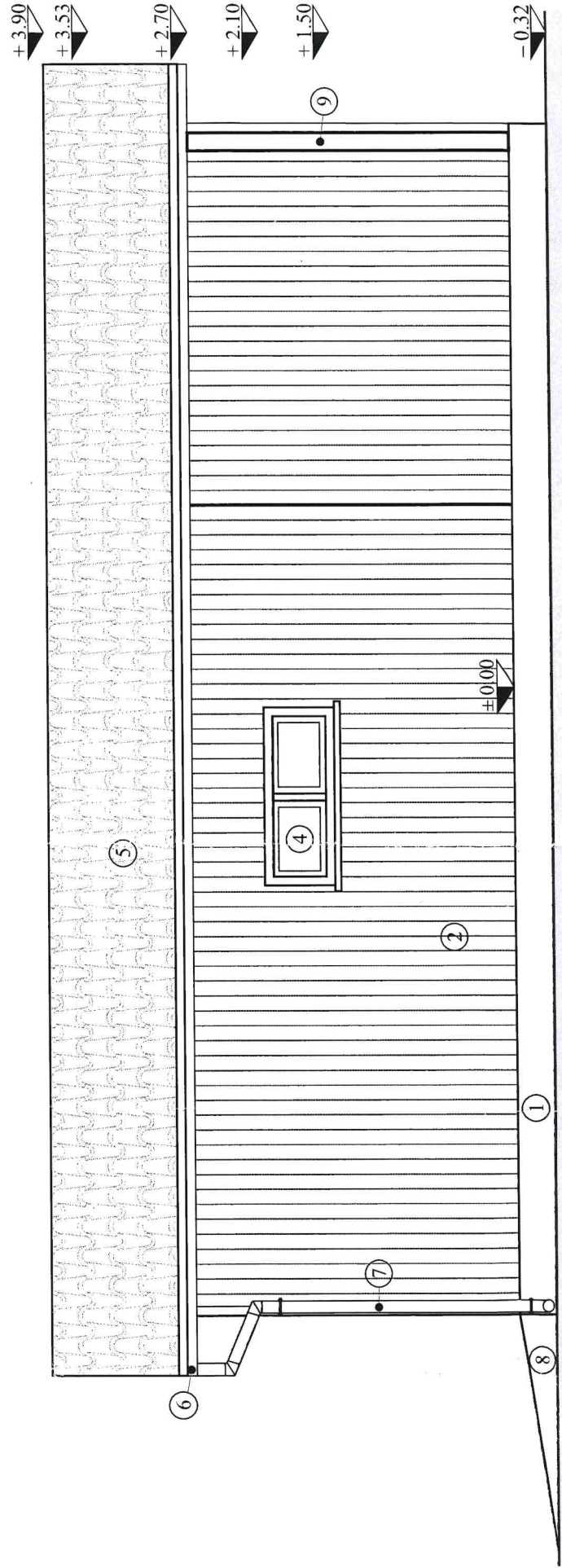


VERIFICAT
Răduțu Cristian

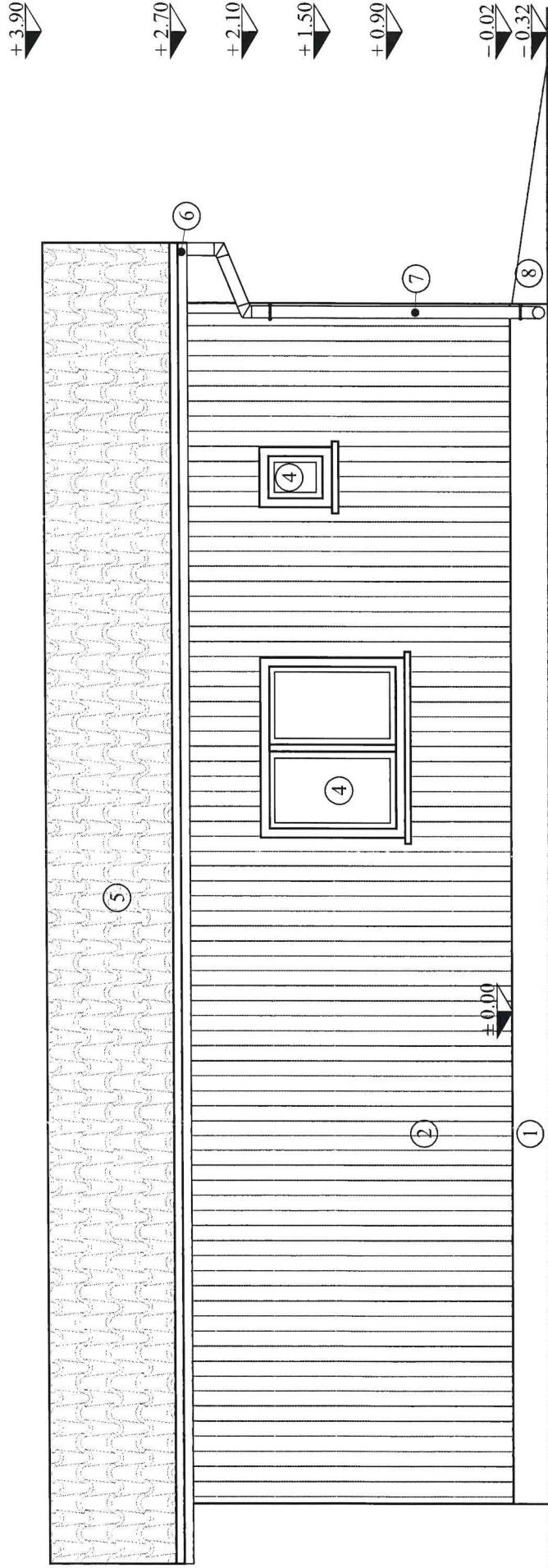
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
conf.H.G. 766/1997
CLASA DE IMPORTANȚA IV

Verificator			Arhitect nr. / data	
Expert			Expertiza nr. / data	
C&M GeProTim srl Brad J20/144/1999, RO 11546050 Sef proiect general: Ing.BENEA MIHAELA			Beneficiar:	SIMA DOREL VASILE Oras Santana, sat Caporal Alexa, nr.198, jud.ARAD
Sef proiect Arhitectura			Titlu proiect:	Anexa exploatare agricola Com.Ribita, sat Dumbrava de Sus, f.n., jud. HD
Proiectat			DATA:	Mar.2023
Desenat			Titlu plansa:	FATADA PRINCIPALA si POSTERIOARA
			Plansa:	nr. A6

Aceste desene
si specificatii sunt proprietatea
S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brad.
Nu vor fi copiate sau reproduse fara
acordul scris al acestuia.



FAȚADA LATERALĂ DREAPTA



FAȚADA LATERALĂ STÂNGA

LEGENDA

- 1 Elevatie finisata cu tencuiala decorativa, culoare maron
- 2 Panou tip sandwich, culoare alb
- 3 Scari, podest si terasa finisata cu ciment sclivisit
- 4 Tamplarie lemn culoare alba
- 5 Acoperis panouri tip sandwich
- 6 Jgheab tabla, culoare maron
- 7 Burlan tabla, culoare maron
- 8 Rampa de acces finisata cu ciment sclivisit
- 9 Stalp lemn, finisat nature



VERIFICAT
Răduțu Cristian

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
conș.H.G. 766/1997
CLASA DE IMPORTANȚĂ IV

Verificator	Expert	Referat nr.	Expertiza nr.	Beneficiar	PROIECT nr. 1267
C&M GeProTim srl Brad	C&M GeProTim srl Brad	120/144/1999, RO 11546050	120/144/1999, RO 11546050	SIMA DOREL VASILE	Oras Santana, sat Caporal Alexa, nr.198, jud.ARAD
Sef proiect	Sef proiect	Ing.BENEA MIHAELA	Ing.BENEA MIHAELA	Titlu protect:	Anexa exploatare agricola
Arh.BELU L.	Arh.BELU L.	Arh.BELU L.	Arh.BELU L.	Com.Ribita, sat Dumbrava de Sus, f.n., jud. HD	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Proiectat	SCARA: 1:50	SCARA: 1:50	Titlu planșă:	Planșă: nr. A7
Desenat	Desenat	Ing.BENEA C.	Ing.BENEA C.	DATA: Mar.2023	FATADE LATERALE

Acste desene
si specificatii sunt proprietatea
S.C. C&M GeProTim S.R.L.Brad.
Nu vor fi copiate sau reproduse fara
acordul scris al acesteia.