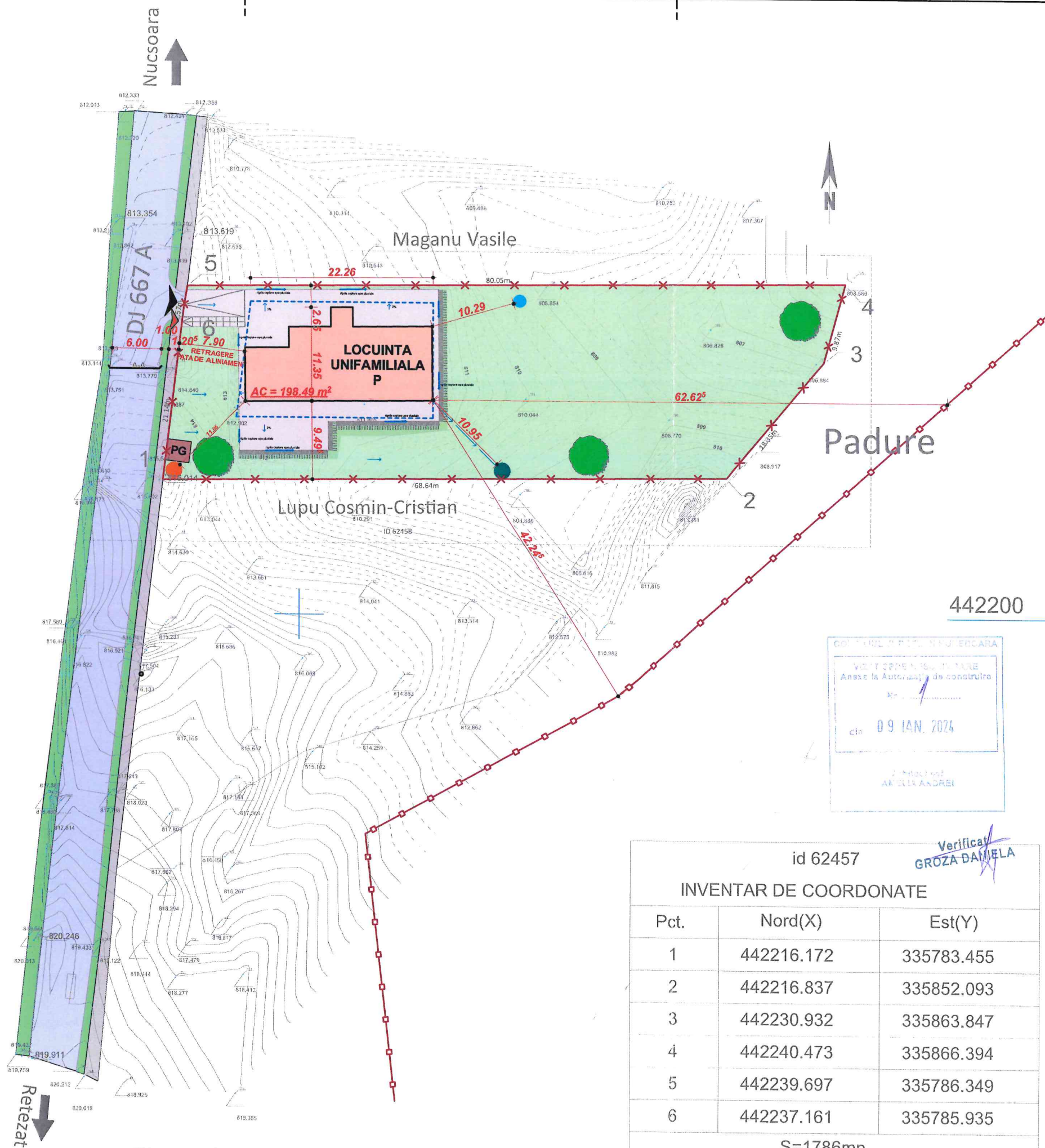




legenda

- *— LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- CLADIRE PROPUSA
- DALAJE
- PG PUNCT GOSPODARESC INGROPAT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR PE 4 FRACTII
- ZONE VERZI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- PUT FORAT
- BAZIN COLECTARE APE PLUVIALE
- FOSA SEPTICA
- SCURGEREA APELOR PLUVIALE
- LIMITA LIZIERA PADURII

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren	1786	conform CF	1786	conform CF
Constructii	0.00	0.00	199	11.14
Circulatii/Dalaje	0.00	0.00	260	14.55
Spatii verzi	1786	100	1323	74.09
Altele	0.00	0.00	4	0.22
Total	1786	100.00	1786	100.00
Regim de inaltime existent	-		P	
Parcare auto in incinta	-		1	

P.O.T. existent = 0.00 P.O.T. propus = 11.14 % P.O.T. maxim = 30 %
C.U.T. existent = 0.00 C.U.T. propus = 0.11 C.U.T. maxim = 0.3

S_{teren} = 1786 mp
S_{constr.} = 199 mp
S_{constr. desf. calcul C.U.T.} = 199 mp

±0.00=+811.5

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

proiectant general

estudioTone
sc. estudio tone s.r.l. , c.u.i. 36837151, bd.1 decembrie 1918, nr.124/ 68, Cluj-Napoca www.estudio.ro, office@estudio.ro

beneficiar

LUPU COSMIN-CRISTIAN

proiect nr. 2/2023

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

Loc. Nucsoara, sat Salasu de Sus, Jud. Hunedoara, CF nr 62457

proiectat

arh. OCTAVIAN CIOTLAUS
arh. ELEONORA DULAU
arh. NICOLAE ANDREICA
arh. TEODORA SABAU

verificator

plansa

PLAN DE SITUATIE - GENERAL

id 62457

INVENTAR DE COORDONATE

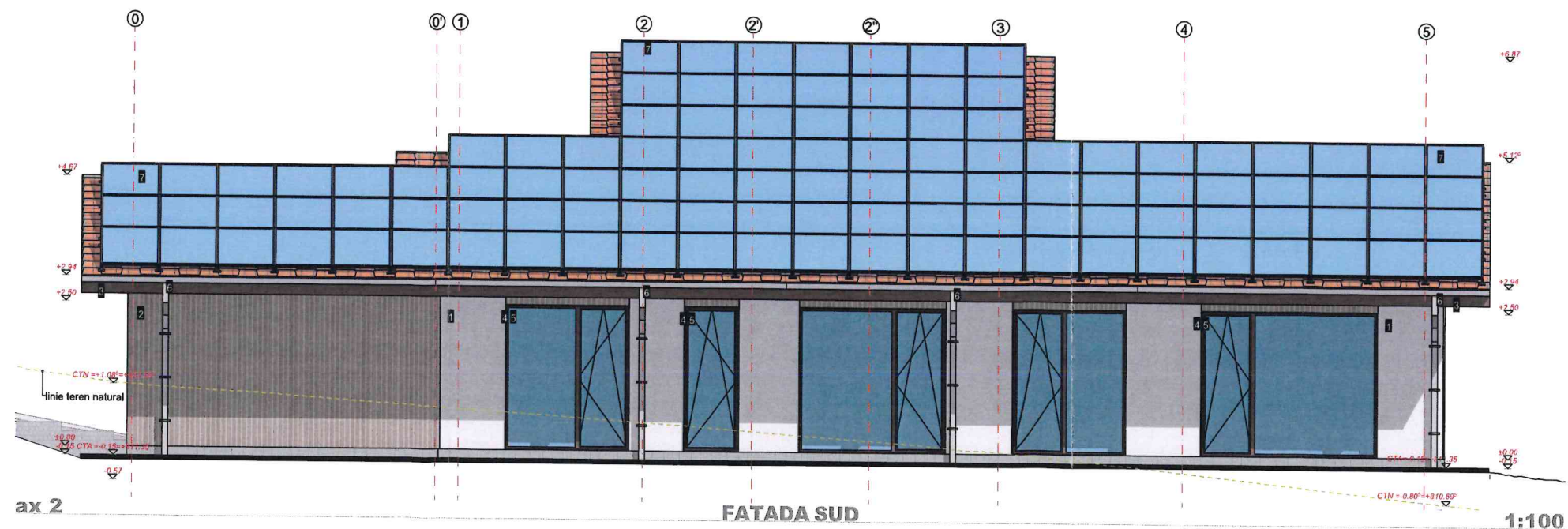
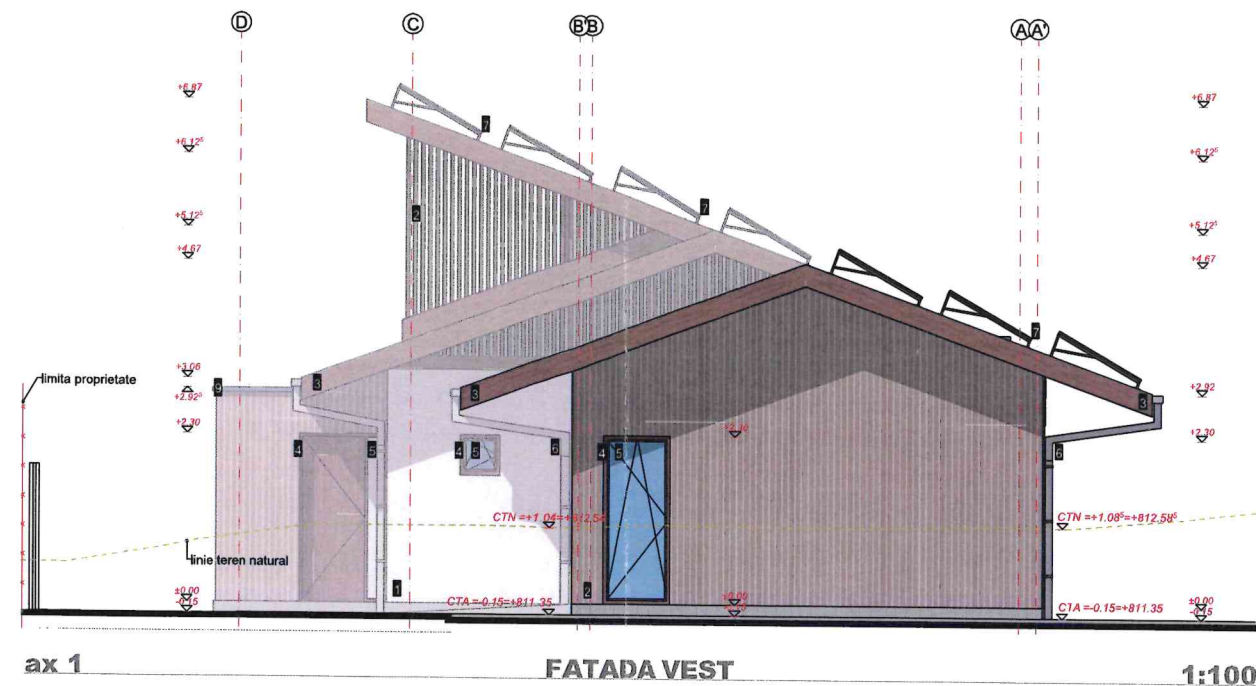
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	442216.172	335783.455
2	442216.837	335852.093
3	442230.932	335863.847
4	442240.473	335866.394
5	442239.697	335786.349
6	442237.161	335785.935

S=1786mp

Verificat
GROZA DANIELA

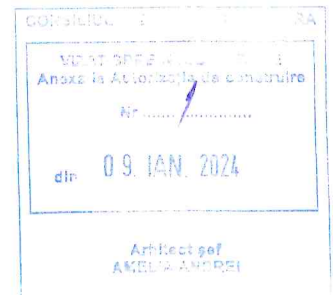
scara
1:500, 1:1

A.02



legenda

- 1 TENCUIALA CULOARE ALB
- 2 RIFLAJ/PLACAJ LEMN NUANTA STEJAR
- 3 PAZIE LEMN NUANTA STEJAR
- 4 TAMPLARIE LEMN/PVC NUANTA STEJAR
- 5 STICLA LOW-E TRIPLU STRATIFICAT
- 6 JGHEAB/BURLAN GRI
- 7 PANOURI FOTOVOLTAICE
- 8 OBLOANE LEMN/PVC NUANTA STEJAR
- 9 INVELITOARE TABLA DUBLU FALTUITA



Verificat
GROZA DANIELA

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

proiectant general

sc. estudio tone s.r.l., c.u.i. 36837151, bdl.1decembrie1918, nr.124/68, Cluj-Napoca www.estudio.ro, office@estudio.ro

beneficiar

LUPU COSMIN-CRISTIAN

proiect
nr. 2/2023

faza
D.T.A.C.

**CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P,
IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE,
ORGANIZARE DE SANTIER**

Loc. Nucsoara, sat Salasu de Sus, Jud. Hunedoara, CF nr 62457

proiectat

arh. OCTAVIAN CIOTLĂUȘ
arh. ELEONORA DULĂU
arh. NICOLAE ANDREICA
arh. TEODORA SABĂU

verificator



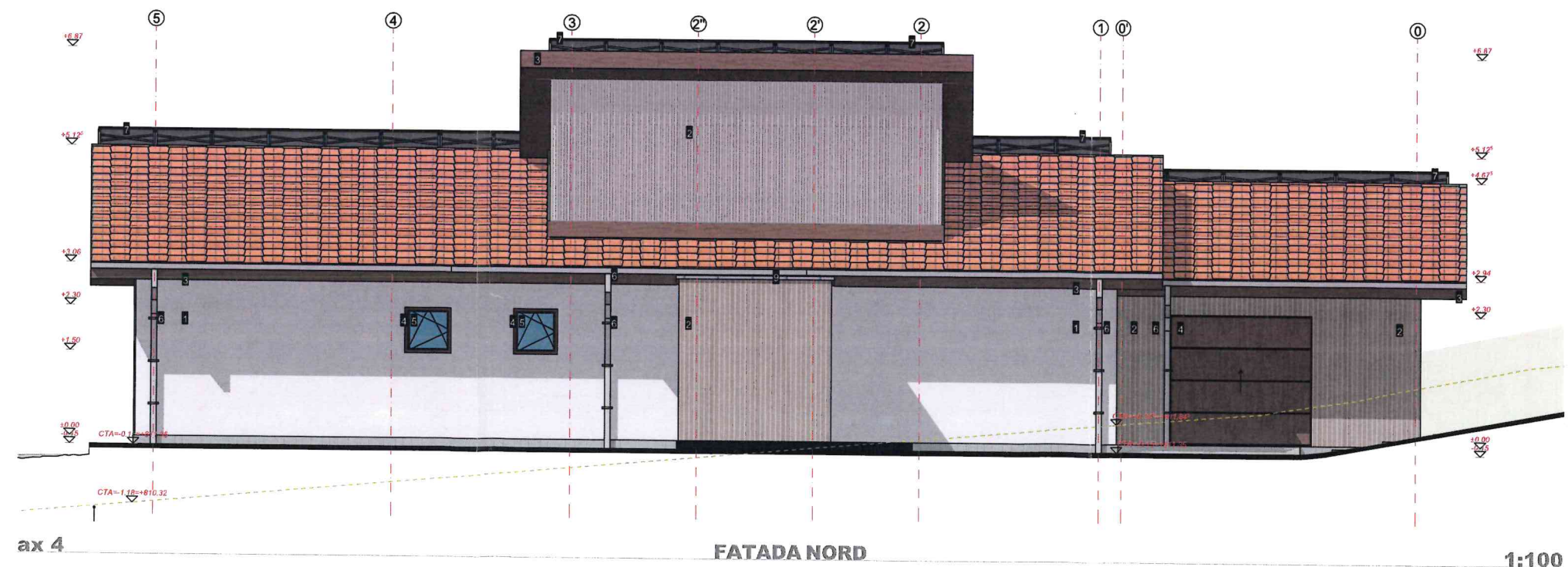
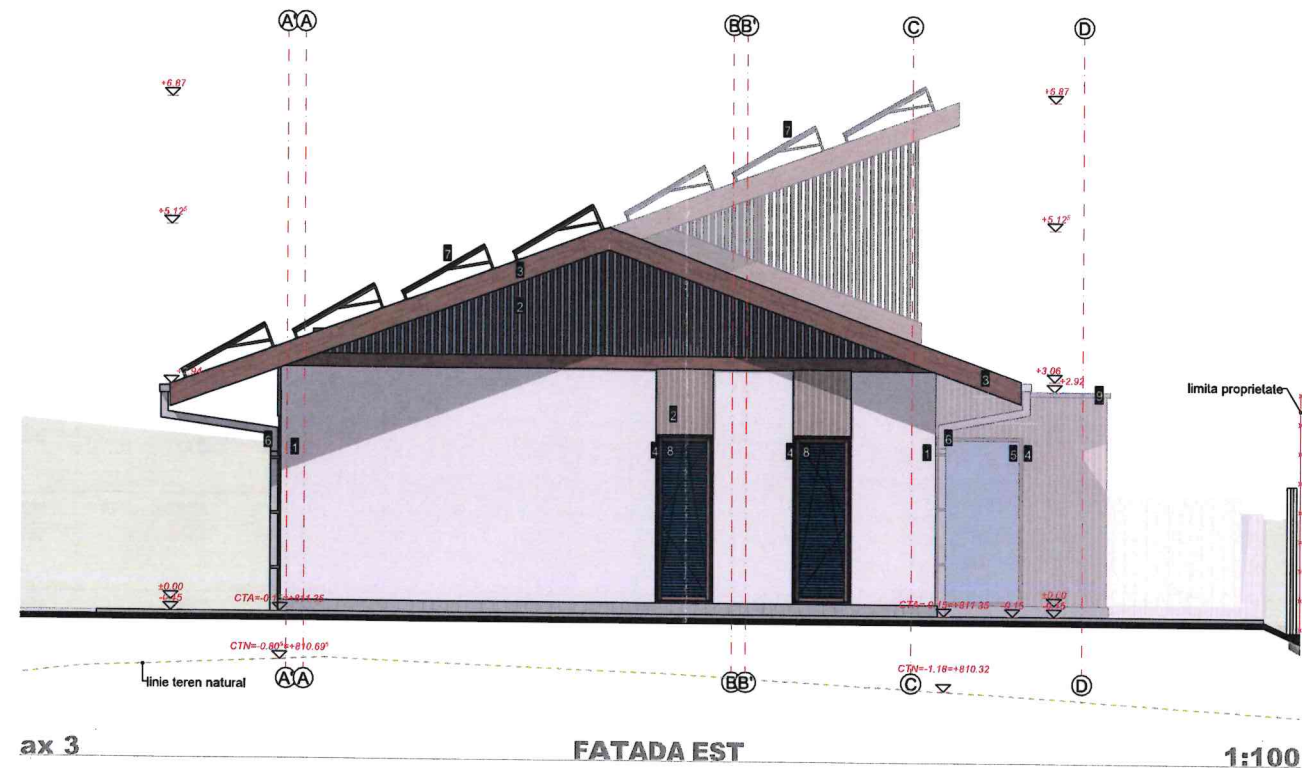
data
10/2023

plansa

**FATADA VEST SI FATADA
SUD**

scara
1:100

A.07



legenda	
1	TENCUIALA CULOARE ALB
2	RIFLAJ/PLACAJ LEMN NUANTA STEJAR
3	PAZIE LEMN NUANTA STEJAR
4	TAMPLARIE LEMN/PVC NUANTA STEJAR
5	STICLA LOW-E TRIPLU STRATIFICAT
6	JGHEAB/BURLAN GRI
7	PANOURI FOTOVOLTAICE
8	OBLUANE LEMN/PVC NUANTA STEJAR
9	INVELITOARE TABLA DUBLU FALTUITA

Verificat
GROZA DANIELA

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

proiectant general

beneficiar

LUPU COSMIN-CRISTIAN

proiect

nr. 2/2023

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER

Loc. Nucsoara, sat Salasu de Sus, Jud. Hunedoara, CF nr 62457

proiectat

arh. OCTAVIAN CIOTLAUȘ
arh. ELEONORA DULĂU
arh. NICOLAE ANDREICA
arh. TEODORA SABĂU

verificator

plansa

FATADA EST SI FATADA NORD

A.08

SC ESTUDIO TONE SRL

Estudio Tone

sc. estudio tone s.r.l., c.u.i. 36837151, bdl.1decembrie1918, nr.124/68, Cluj-Napoca www.estudio.ro, office@estudio.ro

CLUJ-NAPOCA / ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR

IOAN OCTAVIAN CIOTLAUȘ

data

10/2023

scara

1:100