

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 311/2024

privind însușirea Raportului nr. 20688/09.09.2024 al comisiei de evaluare,
aprobarea anulării procedurii și organizării unei noi licitații în vederea concesionării imobilului-teren în
suprafață de 30.670 mp, situat în strada Minei nr. 2, Oraș Petrila, înscris în CF nr. 66530 Petrila, proprietatea
publică a Județului Hunedoara

CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 22671/03.10.2024 la proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu NISTOR;

-Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 251/2024 privind aprobarea concesionării prin licitație a imobilului-teren în suprafață de 30.670 mp, situat în strada Minei nr. 2, Oraș Petrila, înscris în CF nr. 66530 Petrila, proprietatea publică a Județului Hunedoara;

-Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 248/26.07.2024 privind însușirea Raportului de evaluare nr. 110/22.07.2024 a terenului în suprafață de 30.670 mp, înscris în CF nr. 66530 Petrila, proprietatea publică a Județului Hunedoara;

- Raportul nr. 20688/09.09.2024 al procedurii de licitație desfășurată în vederea concesionării imobilului-teren în suprafață de 30.670 mp, situat în strada Minei nr. 2, Oraș Petrila, înscris în CF nr. 66530 Petrila, proprietatea publică a Județului Hunedoara, întocmit de comisia de evaluare numită prin Dispoziția nr. 388/22.08.2024 a Președintelui Consiliului Județean Hunedoara;

-art. 861 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 108 lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 285, art. 287 lit. b) art. 297, art. 314 alin. (15) și (16) și art. 319 alin. (27)-(29) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se însușește Raportul nr. 20688/09.09.2024 al procedurii de licitație desfășurată în vederea concesionării imobilului-teren în suprafață de 30.670 mp, situat în strada Minei nr. 2, Oraș Petrila, înscris în CF nr. 66530 Petrila, proprietatea publică a Județului Hunedoara, întocmit de comisia de evaluare numită prin Dispoziția nr. 388/22.08.2024 a Președintelui Consiliului Județean Hunedoara, cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 - Se aprobă anularea procedurii și organizarea unei noi licitații în vederea concesionării imobilului-teren în suprafață de 30.670 mp, situat în strada Minei nr. 2, Oraș Petrila, înscris în CF nr. 66530 Petrila, proprietatea publică a Județului Hunedoara, potrivit documentației de atribuire este prevăzută în Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 251/2024 .

Art.3 (1) – Prezenta va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Hunedoara, Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Guvernanță Corporativă și va fi adusă la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet a Consiliului Județean Hunedoara prin grija Serviciului Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(2) - Prezenta poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN

ANEXA

**la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Hunedoara
nr. 314 /2024**

Prezenta anexă conține 2 file

**PREȘEDINTE,
Laurențiu NISTOR**

**AVIZEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniel DAN**

Întocmit,
HAIDUC Daniela

Nr. 20688/09.09.2024

RAPORTUL

procedurii de licitație desfășurată în vederea concesiunii imobilului-teren în suprafață de 30.670 mp, situat în strada Minei nr. 2, oraș Petrila, înscris în CF nr. 66530 Petrila, proprietatea publică a Județului Hunedoara

În temeiul dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.251/2024 privind aprobarea concesiunii prin licitație a imobilului-teren în suprafață de 30.670 mp, situat în strada Minei nr. 2, oraș Petrila, înscris în CF nr. 66530 Petrila, proprietatea publică a Județului Hunedoara, comisia de evaluare numita prin Dispoziția nr.388/22.08.2024 a Președintelui Consiliului Județean Hunedoara, având următoarea componență:

Avram Costel - președinte
Prodan Dubeștean Adina - membru
Răchită Ciprian Stelian - membru
Doda Aurelia Cristina - membru
Tric Elena - membru
Vasile Cosmin Vasile - membru
Haiduc Florica Daniela - membru
Anca Adriana – secretar

Comisia s-a întrunit în data de 09.09.2024, ora 12:00, la sediul Consiliului Județean Hunedoara, din strada 1 Decembrie 1918, nr.28, județul Hunedoara, în vederea derulării procedurii, drept pentru care s-a încheiat procesul verbal înregistrat sub nr. 20658 /09.09.2024

CAP. I - Date generale privind concesiunea

- Proprietar/concedent: JUDEȚUL HUNEDOARA
- Obiectul concesiunii: Imobilul teren în suprafață de 30.670 mp, situat în strada Minei nr. 2, oraș Petrila, înscris în CF nr. 66530 Petrila, proprietatea publică a Județului Hunedoara;
- Scopul : Concesionarea terenului se face în scopul realizării unor capacități și sisteme de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile;
- Durata concesiunii: 25 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani;
- Redevența minimă: Suma de la care va porni licitația în vederea concesiunii imobilului –teren în suprafață de 30.670 mp, înscris în CF nr. 66530 Petrila, de 2,922 lei/mp/an, respectiv 89.618,32 lei/an, fara TVA.

CAP.II - Procedura de concesiune

Procedura de concesiune prin licitație a fost stabilită și s-a desfășurat în conformitate cu:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și
- Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.251/2024 privind aprobarea concesiunii prin licitație a imobilului-teren în suprafață de 30.670 mp, situat în strada Minei nr. 2, oraș Petrila, înscris în CF nr. 66530 Petrila, proprietatea publică a Județului Hunedoara.

Anunțul de participare a fost publicat în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a, nr.153/14.08.2024, în cotidianul local *Actualitate* din data de 23.08.2024, în ziarul *Bursa* din data de 14.08.2024 și pe pagina de internet a Consiliului Județean Hunedoara.

Potrivit anunțului, au fost stabilite următoarele:

- Data până la care se puteau depune clarificări : 02.09.2024, ora 15:00;

Documentația de atribuire a fost cumpărată și ridicată de la sediul Consiliului Județean Hunedoara de următorii operatori economici:

1. SC ESS WIND POWER SRL - chitanța nr.292/20.08.2024
2. SC TERACON SRL - chitanța nr.293/20.08.2024.

Precizăm că până la data stabilită, nu s-au solicitat clarificări privind documentația de atribuire. În termenul limită de depunere a ofertelor, menționat în anunțul de licitație, respectiv până la data de 06.09.2024, ora 15,00 nu au fost depuse oferte.

De asemenea, nu au fost depuse oferte nici după expirarea termenului limită de depunere a ofertelor.

Comisia de evaluare s-a întrunit, în data de 09.09.2024, ora 12:00 la sediul Consiliului Județean Hunedoara, din municipiul Deva, strada 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Hunedoara și potrivit prevederilor art.314 alin.(14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a constatat că procedura de licitație nu s-a putut desfășura, întrucât nu au fost depuse oferte, drept pentru care s-a întocmit Procesul verbal înregistrat sub nr. 20658/09.09.2024.

CAP.III - Propuneri

Comisia de evaluare, ținând seama de cele prezentate, în temeiul art.314 alin.(15) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune concedentului anularea procedurii și organizarea unei noi licitații, cu respectarea procedurii legale.

ART.314

(15) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13).

Prezentul raport s-a încheiat astăzi, 09.09.2023, ora 14:00 la sediul Consiliului Județean Hunedoara, din strada 1 Decembrie 1918, nr.28, județul Hunedoara în 2 (două) exemplare originale, unul care se transmite concedentului, în conformitate cu art.303 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

ART.303

(4) Județul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a județului, fiind reprezentat, în acest sens, de către președintele consiliului județean.

și unul care va fi păstrat la dosarul licitației, conform art.319 alin.(15) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

ART.319

(15) Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul concesiunii.

Comisia de evaluare a ofertelor :

Avram Costel – președinte _____

Prodan Dubeștean Adina – membru _____

Răchită Ciprian Stelian – membru _____

Doda Aurelia Cristina – membru _____

Tric Elena – membru - _____

Vasile Cosmin Vasile – membru _____

Haiduc Florica Daniela – membru _____

Întocmit
secretar comisie, Adriana ANCA