



**S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.** Ex 1

Activitatea principala : Activitati de Arhitectura -7111

Str. Depozitelor, Deva (HD), - Romania

Tel./Fax: +40 - 254 - 210927

E-mail: [delta.dumar@yahoo.com](mailto:delta.dumar@yahoo.com)

**Proiect nr. 540/2024**

**AMENAJARE PARC SI PARCARE IN INCINTA  
SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA  
DEVA, DUPA DEMOLARE CORP CLADIRE C7**

**Beneficiar: JUDETUL HUNEDOARA**

**STUDIU DE FEZABILITATE cu elemente de DALI**

**- MAI 2024 -**



**S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L.**  
Activitatea principala : Activitati de Arhitectura -7111

Str. Depozitelor, Deva (HD), - Romania  
Tel./Fax: +40 - 254 - 210927  
E-mail: delta.dumar@yahoo.com

**FOAIE DE SEMNĂTURI**

Numărul proiectului: **540/2024**

Denumirea proiectului: "AMENAJARE PARC SI PARCARE IN INCINTA  
SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA DEVA, DUPA  
DEMOLARE CORP CLADIRE C7"

Amplasament: **Spitalul Judetean de Urgenta Deva**  
**Str. 22 Decembrie nr. 4**

Beneficiar: JUDETUL HUNEDOARA

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE cu elemente de DALI

Elaborator proiect: **S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L. Deva**

COLECTIV DE ELABORARE

Arh. Armasescu Dumitru

Ing. Jurj Ariela



## **STUDIU DE FEZABILITATE cu elemente de DALI**

### **A. PIESE SCRISE**

#### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**AMENAJARE PARC ȘI PARCARE ÎN INCINTA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ  
DEVA, DUPĂ DEMOLARE CORP CLĂDIRE C7**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

**Nu este cazul.**

1.4. Beneficiarul investiției:

**SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

**SC DELTA DUMAR PROIECT SRL**

#### **2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție**

**2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.**

Spitalul Județean de Urgență Deva a intrat într-un amplu program de investiții, pentru aducerea acestuia la nivelul standardelor actuale de funcționalitate și dotare.

În cadrul acestui program, pe lângă spațiile cu funcțiuni medicale, au fost prevăzute și lucrări pentru asigurarea serviciilor conexe, inclusiv a spațiilor verzi,

Pentru asigurarea suprafețelor de zone verzi prevăzute în actele normative, a fost elaborat în anul 2010 un Plan Urbanistic de Detaliu, care prevedea demolarea unor clădiri cu funcțiuni anexe și care sunt într-o stare avansată de degradare.

Demolarea clădirilor este prevăzută să se facă în două etape, în prima etapă este prevăzută demolarea Corpului C7.

**2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor**

In anul 2010, cand a inceput programul de investitii, a fost intocmita faza PLAN URBANISTIC DE DETALIU, care a fost aprobat de Consiliul Local Deva. Prin aceasta documentatie au fost stabilite unele masuri pentru incadrarea constructiilor din incinta SJU Deva, in prevederile reglementarilor urbanistice.

Pentru asigurarea spatiilor verzi au fost propuse spre demolare mai multe constructii anexa care nu mai sunt utile in actuala structura functionala.

De asemeni pentru a asigura terenul pentru construirea unei cladiri noi pentru RADIOTERAPIE este necesar a fi demolate unele cladiri.

Din analiza situatiei existente si a necesitatilor identificate in actuala etapa de dezvoltare a bazei materiale a SJU Deva, a rezultat lista cladirilor care urmeaza a fi demolate:

C 7 – Oncologie, Oftalmologie

C 2 – Birouri

C 25 – Magazie

C 28 – Magazie, atelier

C 31 – Magazie

C 33 – Spalatorie

### **2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice.**

Prin realizarea programului de demolare a constructiilor anexa, vor fi atinse urmatoarele obiective:

- Eliberarea amplasamentului pentru obiectul de investitie “CLADIRE PENTRU UNITATEA DE RADIOTERAPIE LA SJU DEVA”

Pentru acest obiectiv de investitie este necesar a fi demolate urmatoarele cladiri:

- C 2 - Birouri
- C 28 - Magazie, atelier
- C 31 – Magazie
- C 33 – Spalatorie
- Eliberarea terenului aflat intre cladirile “INTERNE” si “ONCOLOGIE (ORL)” in vederea amenajarii unui parc. Pentru aceasta lucrare vor fi demolate urmatoarele cladiri.
  - C 7 – Oncologie, Oftalmologie
  - C 25 – Magazie

In prima etapa va fi demolata cladirea C7.

## **3. Descrierea constructiilor existente**

### **3.1. Particularitati ale amplasamentului pe care sunt amplasate cladirile ce urmeaza a fi demolate**

Aceste cladiri sunt amplasate in partea de N-V a incintei, cea in care a functionat Spitalul inainte de extinderea acestuia.

Accesul la toate corpurile de cladire se face din incinta spitalului.

Conform P 100-1/2013 “Codul de proiectare seismică – partea I – prevederi de proiectare pentru clădiri” pentru cutremure având intervalul mediu de recurență  $IMR = 225$  ani, amplasamentul se situează în zona de valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de răspuns  $T_c = 0,7$  s, coeficientul de seismicitate  $K_s$  (valori de vârf a accelerației terenului  $a_g$ ) corespunzându-i o valoare de  $a_g = 0,10g$ .

Conform SR 11100/1-93 “zonarea seismică – macrozonarea teritoriului României” perimetral se încadrează în macrozona de intensitate seismică 6 grade.

Conform indicativ CR 114-2012 “Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” zona se caracterizează prin  $U_{ref} = 31$  m/s;  $q_{ref} = 0,4$  kPa.

Conform indicativ CR 113-2012 “Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” zona este caracterizată prin  $S_{ok} = 1,5$  kN/mp.

Conform STAS 6054/77, perimetrul cercetat se încadrează la adâncimea de îngheț de 0,80-0,90 m.

Din punct de vedere hidrologic, apa subterană apare la  $-10,90 \div -11,40$  m.

Nu sunt evidențiate vulnerabilități cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice care pot afecta investiția.

Nu sunt interferențe cu monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinate.

### 3.2. Regimul juridic

Clădirile care urmează a fi demolate sunt în domeniul public al UAT județ Hunedoara și sunt date în administrare Spitalului Județean de Urgență Deva cu contractual nr. 3518/07.08.2003.

Clădirile sunt înscrise în Lista Bunurilor preluate în domeniul public al județului Hunedoara conform HGR 867/2002 astfel:

- |  |      |
|--|------|
| a) Clădirea Birouri, parter AC= 285 mp           | C2   |
| b) Clădirile Oncologie – Oftalmologie AC= 307 mp | C7   |
| c) Clădirea Magazie AC= 315 mp                   | C25  |
| d) Clădirea Magazie – atelier AC = 291 mp        | C28  |
| e) Clădirea Magazie AC = 133 mp                  | C31  |
| f) Clădirea Spalatorie AC = 250 mp               | C 33 |

Aceste clădiri vor fi trecute în domeniul privat al C.J. Hunedoara în vederea casării și demolării.

Destinația acestor clădiri în prezent este următoarea:

- Clădirea Birouri – neutilizată
- Clădirea Oncologie – Oftalmologie este amenajată provizoriu pentru administrația spitalului
- Clădirea Magazie este folosită pentru farmacia spitalului, provizoriu, până la darea în folosință a spațiului din clădirea principală a spitalului.
- Clădirea Magazie – Atelier este folosită pentru depozitare și atelier. Aceste activități vor fi mutate în locațiile noi ce vor fi amenajate în curs de derulare.

- e) Cladirea Magazie este utilizata pentru depozitare, activitatea va fi mutata in magazia care va fi amenajata printr-un alt proiect aflat in derulare.
- f) Cladirea Spalatorie nu este utilizata.

In cadrul Programului de investitii al Consiliului Judetean Hunedoara, sunt prevazute toate lucrarile necesare pentru atingerea obiectivului propus, de a moderniza intreaga baza materiala a S.J.U. Deva, inclusiv, amenajarile exterioare, zone verzi, parc, parcaje, etc.

Categoria de importanta este "C", iar clasa de importanta este III.

Cladirile nu sunt incluse in Lista Monumentelor Istorice si nu se afla in zona de protectie a vreunui monument istoric.

Anul de construire al cladirilor propuse spre demolare este urmatorul:

- |  |      |
|--|------|
| a) C2 – Cladirea Birouri                   | 1910 |
| b) C 7 – Cladirea Oncologie - Oftalmologie | 1894 |
| c) C 25 – Cladirea Magazie                 | 1894 |
| d) C 28 – Cladirea Magazie, Atelier        | 1972 |
| e) C 31 – Cladirea Magazie                 | 1963 |
| f) C 33 – Cladirea Spalatorie              | 1972 |

Suprafata construita si desfasurata a cladirilor este urmatoarea:

- |  |              |
|--|--------------|
| a) Cladirea Birouri C 2 = Ac = 285 mp                  | Ade = 285 mp |
| b) Cladirea Oncologie – Oftalmologie C 7 = Ac = 307 mp | Ade= 614 mp  |
| c) Cladirea Magazie C 25 = Ac 315 mp                   | Ade = 315 mp |
| d) Cladirea Magazie, Atelier C 28 Ac = 291 mp          | Ade = 291 mp |
| e) Cladirea Magazie C 31 Ac = 133 mp                   | Ade = 133 mp |
| f) Cladirea Spalatorie C 33 Ac = 250 mp                | Ade = 250 mp |

Aria construita totala = 1356 mp

Aria desfasurata totala = 1888 mp

Valoarea de inventar a cladirilor este actualizata la data de 11.11.2019 urmatoarea:

- |   |                |
|---|----------------|
| a) Cladirea Birouri C 2 =   | 233.393,88 lei |
| b) Cladirea Oncologie – Oftalmologie C 7                                      | 273.001,48 lei |
| c) Cladirea Magazie C 25  | 19.847,20 lei  |
| d) Cladirea Magazie, Atelier C 28   | 30.150,29 lei  |
| e) Cladirea Magazie C 31 este inclusa in valoarea totala de 67.889.355,26 lei |                |
| f) Cladirea Spalatorie C 33   | 290.314,34 lei |
| Valoarea totala de inventar   | 846.707,19 lei |

### 3.3. Analiza starii

Cladirile sunt intr-un stadiu avansat de uzura, starea lor tehnica fiind rea.

Cladirile nu mai pot fi reparate pentru a putea fi utilizate.

Starea tehnica rea se datoreaza in principal vechimii acestor cladiri, dar si neefectuării unor lucrari de reparative si intretinere. Aceste lucrari nu au fost efectuate si datorita faptului ca aceste cladiri nu mai sunt necesare in actuala structura functionala a spitalului.

Cladirile nu au deteriorari ale structurilor de rezistenta, dar toate elementele de finisaj si instalatii sunt uzate fizic si moral.

### **3.4. Starea tehnica, inclusive sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile.**

#### a) Cladirea Birouri

Aceasta cladire este pe parter si are urmatoarea structura de rezistenta:

- Fundatii din beton armat
- Structura de rezistenta pe zidarie portanta
- Planseu peste parter din beton armat
- Invelitoare cu sarpanta din lemn si tigla ceramic.

Starea tehnica rea. Elementele de finisaj, tamplarie si instalatiile sunt deteriorate.

Cladirea trebuie demolata.

#### b) Cladirea Oncologie – Oftalmologie

Cladirea are parter si un etaj si urmatoarea structura de rezistenta:

- Fundatii din piatra
- Structura de zidarie pe zidarie portanta
- Plansee peste parter si etaj din bolti de zidarie de caramida si grinzi metalice.
- Sarpanta din lemn si invelitoare din tigla ceramic tip “solzi”

Starea tehnica este rea. Finisajele interioare si exterioare sunt degradate.

Cladirea trebuie demolata.

#### c) Cladirea Magazie

Aceasta cladire are parter cu urmatoarea structura de rezistenta:

- Fundatii din piatra
- Structura de rezistenta pe zidarie portanta
- Planseu peste parter cu bolti din caramida si grinzi metalice
- Sarpanta din lemn si invelitoare din tigla ceramic tip “solzi”

Starea tehnica este rea. Finisajele interioare si exterioare, instalatiile si invelitoarea sunt degradate.

Cladirea trebuie demolata.

#### d) Cladirea Magazie, Atelier

Aceasta cladire are subsol partial si parter cu urmatoarea structura de rezistenta:

- Fundatii din beton armat
- Structura de rezistenta din zidarie portanta
- Planseu peste subsol si parter din beton armat

- Invelitoare tip terasa cu hidroizolatie bituminoasa.

Cladirea are un cos de fum din zidarie de caramida, care era utilizat de centrala termica.

Starea tehnica este rea. Finisajele interioare si exterioare, instalatiile si invelitoarea sunt deteriorate.

Cladirea trebuie demolata.

#### e) Cladirea Magazie

Aceasta cladire are parter cu urmatoarea structura de rezistenta:

- Fundatii din beton armat
- Structura de rezistenta cu stalpi si grinzi din metal
- Pereti de inchidere din tabla
- Invelitoare din tabla cutata

Starea tehnica este rea. Elementele nestructurale, finisajele si instalatiile sunt deteriorate.

Cladirea trebuie demolata.

#### f) Cladirea spalatorie

Aceasta cladire are parter si urmatoarea structura de rezistenta:

- Fundatii din beton armat
- Structura de rezistenta in cadre din beton armat si zidarie portanta
- Planseu peste parter din beton armat
- Invelitoare tip terasa cu hidroizolatie bituminoasa.

Starea tehnica este rea. Elementele de finisaj si instalatiile sunt deteriorate.

Cladirea trebuie demolata.

### 3.5. Actul doveditor al fortei majore.

Nu este cazul.

## 4. Concluziile expertizei tehnice si dupa caz ale auditului energetic, concluziile studiului de diagnostic

Avand in vedere faptul ca toate cladirile cuprinse in acest proiect, sunt propuse spre demolare nu au fost intocmite expertiza de rezistenta si auditul energetic.

Din studiul de diagnostic privind modul de conformare al cladirilor la actualele cerinte au rezultat urmatoarele concluzii:

- Spatiile interioare in ceea ce priveste suprafetele, inaltimea libera si disponerea in cadrul cladirii nu mai corespund actualelor functiuni.
- Iluminatul natural este insuficient
- Finisajele interioare nu sunt adaptate functiunilor pe care le-ar putea avea cladirile si sunt deteriorate
- Dotarea cu instalatii este necorespunzatoare.

Din aceste motive, toate cladirile sunt propuse spre demolare.

Avand in vedere scopul proiectului nu sunt posibile doua solutii de interventie.

Demolarile sunt necesare pentru eliberarea amplasamentului pe care va fi amenajat un parc de incinta.

Conform HGR 925/2006, Regulamentul General de Urbanism, pentru constructiile de sanatate sunt necesare zone verzi de aliniament pentru protectie la zgomot si parc de incinta.

Acest parc trebuie sa aiba o suprafata de minim 10 mp/pat de spitalizare.

In incinta spitalului, sunt sectii de spitalizare care insumeaza 568 paturi. Acestui numar de paturi ii corespunde un parc in suprafata de minim 5680 mp.

Prin demolarea cladirilor se disponibilizeaza un teren pe care se poate amenaja un parc in suprafata de cca. 600 mp.

Aceasta suprafata de zona verde, amenajata ca parc este insuficienta , dar reprezinta o imbunatatire a situatiei existente.

Solutia adoptata in acest proiect, prevede demolarea constructiilor, in vederea eliberarii terenului pentru obiectivele propuse in cadrul programului de investitii al Consiliului Judetean Hunedoara pentru Spitalul Judetean de Urgenta Deva.

## **5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice si analiza detaliata a acestora**

### **5.1. Solutia tehnica din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic functional architectural si economic**

a) Principalele lucrari pentru demolare sunt:

Desfacerea invelitorilor

La cladirile cu sarpanta si invelitoare din tigla ceramic se va proceda astfel:

- Se vor demonta manual tiglele si vor fi evacuate pe jgheaburi la sol. Tiglele care pot fi recuperate vor fi stivuite pe paleti, in vederea transportului in zona de depozitare.
- Se va demonta tinichigeria (jgheaburi si burlane) si va fi transportata in zona de depozitare, pusa la dispozitie de beneficiar.
- Se va demonta sarpanta. Elementele din lemn care pot fi recuperate, vor fi transportate in zona de depozitare.

La cladirile cu invelitoare tip terasa, toate elementele componente – hidroizolatie, termoizolatie, tinichigerie – vor fi demontate manual. Materialele rezultate vor fi transportate la rampa de deseuri.

La cladirile cu invelitoare din tabla, vor fi transportate in zona de depozitare.

Demolarea zidariilor se va face manual, cu recuperarea pe cat posibil a caramizilor.

Molozul rezultat va fi transportat la rampa de deseuri.

Desfacerea instalatiilor sanitare, electrice si de incalzire se va face manual, fara recuperarea obiectelor sanitare si a aparaturii electrice.

Corpurile de incalzire si conductele metalice vor fi transportate in zona de depozitare in vederea valorificarii ca fier vechi.

Materialele de finisaj, rezultate din demolari nu vor fi recuperate, ci vor fi transportate la rampa de deseuri.

Tamplaria din PVC va fi demontata manual si va fi transportata in zona de depozitare.

Elevatiile fundatiilor vor fi demolate pana la o cota de cca. 30 cm sub cota terenului natural, pentru a permite amenajarea zonelor verzi.

Conductele rezultate din dezafectarea retelelor vor fi transportate in zona de depozitare in vederea valorificarii ca fier vechi.

Pentru cosul de fum din zidarie, se va monta schela, pentru a efectua aceasta operatiune manual. Caramida rezultata din aceasta operatiune, va fi stivuita pe paleti si va fi transportata in zona de depozitare.

b) Descrierea dupa caz a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa.

Dupa efectuarea demolarilor va fi amenajat un parc de incinta. Pentru aceasta se vor efectua urmatoarele lucrari:

- Asezarea unui strat de pamant vegetal de cca 20-30 cm grosime
- Trasarea aleilor si realizarea lor din pavele de beton
- Inierbarea zonei verzi
- Plantarea de copaci si arbusti ornamentali.

c) Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia.

Nu au fost identificati astfel de factori de risc.

d) Informatii privind posibile interferente cu monumente istorice sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata, existenta conditionarilor specific in cazul unor zone protejate.

Amplasamentul este in incinta spitalului, intr-o zona in care nu exista monumente istorice sau de arhitectura, zone protejate sau situri arheologice.

In aceste conditii nu existe interdictii sau alte conditionari care sa influenteze solutiile de proiect.

e) Caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.

Prin realizarea demolarilor va rezulta un teren liber pe care se va amenaja un parc in suprafata de 600 mp.

## **5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare**

Proiectul se refera la demolarea unor constructii, care sunt racordate la utilitati. Prin realizarea investitiei se reduc partial consumurile de utilitati.

Nu rezulta consumuri suplimentare de utilitati.

**5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe principalele etape.**

Nr. crt.	Activitate	Esalonarea in luni						
		1	2	3	4	5	6	7
1	Achizitie activitati de proiectare: PT+DE+DTAC							
2	Elaborare proiect in faza PT+DE+DTAC							
3	Aprobare PT							
4	Achizitie lucrari de construire, obtinere AC							
5	Executie lucrari							
6	Receptia lucrarilor							

**Nota:** Realizarea dureaza 7 luni si poate incepe dupa eliberarea cladirilor.

Durata de realizare pentru fiecare etapa si pe ansamblu, a fost stabilita in urma analizei situatiei existente si complexitati lucrarilor de demolare.

Lucrarile fiind de valoare mica, se vor aplica proceduri simplificate de achizitie.

**5.4. Costurile estimative ale investitiei**

- a) Costurile estimative pentru realizarea investitiei s-a facut in baza indicilor rezultati din proiecte de demolare a unor cladiri si a altor lucrari din incinta Spitalului Judetean de Urgenta Deva.

**EVALUAREA CHELTUIELILOR**

**Capitolul 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

**1.2. Amenajarea terenului**

- demolări 491.641,34 lei
- colectare, transport și depozitare deșeuri 100.000,00 lei

Total 1.2. = 591.641,34 lei

**1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea**

terenului la starea inițială

- plantare arbuști ornamentali	= 5.000,00 lei
20 buc x 250 lei/buc	
- montare bănci	
10 buc x 550 lei/buc	= 5.500,00 lei

Total 1.3. = 10.500,00 lei

**Total capitolul 1 = 862.141,34 lei**

**Din care C+M = 862.141,34 lei**

**Capitolul 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**

**Total capitolul 2 = 0,00 lei**

**Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

3.1. Studii

3.1.1. Studii de teren: geotehnic 500,00 lei

3.1.2. Documentație aviz mediu 500,00 lei

Total 3.1. = 1.000,00 lei

3.2. Documentații – suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri = 1.000,00 lei

- obținere C.U. = 500,00 lei

- avize utilitati = 1.500,00 lei

Total 3.2. = 2.000,00 lei

3.3 Expertiza tehnică 3.100,00 lei

3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii -

3.5. Proiectare

3.5.1. Tema de proiectare 2.000,00 lei

3.5.3. Studiu de fezabilitate 7.000,00 lei

3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii

avizelor/autorizațiilor DTAC

3.5.5. Verificarea tehnică de calitate 1.000,00 lei

3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție 26.000,00 lei

Total 3.5. = 39.000,00 lei

3.8. Asistența tehnică

3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului 2.000,00 lei

- pe perioada execuției = 1.000,00 lei

- pentru participarea la faze = 1.000,00 lei

3.8.2. Dirigenția de șantier	2.000,00 lei
	<b>Total capitolul 3.8. = 4.000,00 lei</b>
	<b>Total capitol 3 = 49.100,00 lei</b>
	<b>Din care C+M = ---</b>

**Capitolul 4: Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1. Constructii si instalatii	260.000,00 lei
	<b>Total cap 4.1 .=260.000,00 lei</b>
	<b>Din care C+M=260.000,00 lei</b>

**Capitolul 5. Alte cheltuieli**

.5.1. Organizare de șantier	20.000,00 lei
5.1.1. Lucrări de construcții	= 20.000,00 lei
5.2. Comisioane, taxe	8.841,42 lei
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	17.823,00 lei
	<b>Total Capitolul 5 = 46.664,42 lei</b>
	<b>Din care C+M = 20.000,00 lei</b>

**Total general = 957.905,76 lei**

**Din care C+M = 882.141,34 lei**

**Total general cu TVA = 1.138.227,98 lei**

**Din care C+M = 1.049.748,19 lei**

Devizul general este anexat documentatiei.

a) Costurile estimative de operare pe durata normal de viata/amortizare a investitiei

Privind realizarea acestui proiect nu apar costuri de operare, deoarece nu se creeaza noi locuri de munca.

Cheltuielile cu utilitatile nu se majoreaza.

**5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei**

a) Impactul social si cultural. Prin realizarea investitiei nu apare nici un impact social si cultural.

b) Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare si in faza de operare.

In perioada de realizare a investitiei este necesara forta de munca dupa cum urmeaza:

- Proiectare: 1 luna x 3 persoane
- Executie lucrari: 2 luni x 10 persoane

In perioada de operare nu este necesara forta de munca suplimentara, deoarece nu apar spatii suplimentare.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv asupra biodiversitatii si siturilor protejate dupa caz.

Prin realizarea acestei investitii, indirect prin demolarea cladirilor existente va creste suprafata de zone verzi din incinta SJU Deva.

Nu este estimat ca posibil un impact asupra biodiversitatii.

In zona nu sunt situri protejate care ar putea fi afectate de realizarea acestui obiectiv de investitii.

## **5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie**

a) Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta.

Analiza celor 2 scenarii s-a facut avand in vedere urmatoarele aspecte:

- Respectarea normativelor specifice domeniului medical, respectiv Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 914/2006 si HGR 925/2006 care stabileste necesarul de zone verzi pentru spital.

b) Analiza cererii de bunuri si servicii care justifica necesitatea dimensionarii investitiei, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung.

Demolarea cladirilor existente, nu are influente activitatii medicale din punct de vedere economic.

In aceste conditii, necesitatea acestei investitii este dictata de respectarea normelor privind asigurarea suprafetelor de zone verzi.

c) Analiza financiara, sustenabilitatea financiara

Rata interna a rentabilitatii economice a investitiei nu este relevanta ca indicator de analiza, deoarece investitia nu influenteaza nici veniturile si nici costurile de operare ale SJU Deva. Realizarea investitiei are efecte in modul de organizare a acestei activitati nemedicale.

Conform HG nr. 525/1996 republicata, in incinta spitalului sunt necesare zone verzi de aliniament pentru protectia sanitara a acestuia, precum si un parc organizat cu o suprafata de 10-15 mp/bolnav.

In incinta principala a SJU Deva sunt sectii de spitalizare care insumeaza 568 paturi de spitalizare, la care ar fi necesar un parc cu o suprafata minima de 5680 mp.

Prin demolarea unor cladiri vechi se creeaza posibilitatea amenajarii unui parc in incinta spitalului.

d) Analiza economica; analiza cost-eficienta

Valoarea investitiei de baza este: 1.138.227,98 lei (cu TVA).

Varianta scenariului fara proiect nu este posibila, deoarece realizarea investitiei este impusa de necesitatea demolarii cladirilor existente.

In varianta cu proiect, va fi realizata investitia cu urmatoarele efecte pozitive:

- Se asigura terenul necesar pentru amenajarea parcului
- e) Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Factorii de risc se pot incadra in doua categorii:

- Categoria care poate influenta costurile de investitie;
- Categoria care poate influenta elementele de cash-flow previzionat.

Scopul acestei analize este:

- Identificarea variabilelor critice ale proiectului, adica acele variabile care au cel mai mare impact asupra neutrabilitatii sale. Variabilele critice sunt considerate acei parametrii pentru care o variatie de 1% provoaca o crestere cu 1 % a ratei interne de rentabilitate sau cu 5% a valorii actuale nete.
- Evaluarea generala a robustetii si eficientei proiectului
- Aprecierea gradului de risc. Cu cat numarul de variabile critice este mai mare, cu atat proiectul este mai riscant
- Sugereaza masurile care ar trebui luate in vederea reducerii riscurilor proiectului.

Avand in vedere faptul ca aceasta investitie este necesara din punct de vedere functional si nu aduce venituri suplimentare si nici cheltuieli de exploatare mai mari, analiza nu conduce la identificarea de riscuri. In aceasta situatie nu sunt necesare masuri de prevenire sau diminuare a riscurilor.

## **6.Scenariul tehnico-economic optic recomandat**

### **6.1. Comparatia scenariilor propuse din punct de vedere tehnic, economic, financiar al sustenabilitatii si riscurilor**

Varianta scenariului 1 “fara proiect” nu este posibila din motive functionale, aratate in sectiunea 5 a analizei cost-beneficiu.

Obiectivul de investitii propus prin acest proiect nu aduce costuri suplimentare de operare (exploatare) si nici venituri mai mari. In aceste conditii nu poate fi facuta o comparatie intre cele doua scenarii din punct de vedere economico-financiar.

### **6.2. Selectarea si justificarea scenariului recomandat**

Varianta scenariului 2 “cu proiect” este cea recomandata, fiind cea care corespunde obiectivului propus prin tema de proiectare si nota conceptuala aprobata.

Scenariul 2 aprobat in proiect este descris in capitolul 3 al DALI.

### **6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:**

a) Valoarea totala a obiectivului de investitii

- fara TVA = 957.905,76 lei

Din care C+M = 882.141,34 lei

- cu TVA = 1.138.227,98 lei

Din care C+M = 1.049.748,19 lei

b) Suprafata construita = 307,00 mp

Suprafata desfasurata = 614,00 mp

Amenajare zona verde cu plante florale si arbusti ornamentali = 600,00 mp

Amenajare 8 locuri de parcare

a) Durata de executie a obiectivului: 7 luni

- Achizitie PT + DE + DTAC ..... 1 luna
- Elaborare PT + DE + DTAC..... 1 luna
- Aprobare PT ..... 1 luna
- Achizitie executie, obtinerea AC..... 1 luna
- Executie lucrari ..... 2 luni
- Receptia lucrarilor..... 1 luna

**6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate,** din punct de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Conform HGR 925/1996 este necesar un parc in incinta spitalului, in suprafata de 10-15 mp/pat.

Prin demolarea cladirilor se asigura teren pentru amenajarea unui parc de 600 mp. Aceasta suprafata de zona verde nu este suficienta, dar se imbunatateste substantial situatia.

**6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice.**

Investitia va fi finantata din bugetul Consiliului Judetean Hunedoara.

#### **7. Urbanism, acorduri si avize conforme**

- 7.1. Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire
- 7.2. Studiul topografic, vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
- 7.3. Extras de Carte funciara
- 7.4. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

Nu sunt necesare alte studii si avize.

Întocmit,  
Arh. Armășescu Dumitru

14



ROMÂNIA



MUNICIPIUL DEVA

Nr. 49660 din 09.05.2024

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 195 din 13.05 2024

**în scopul: Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii  
Faza S.F cu elemente de D.A.L.I.+D.T.A.D.+D.T.A.C.+D.T.O.E.  
AMENAJARE PARC SI PARCARE ÎN INCINTA SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTĂ  
DEVA, DUPĂ DEMOLARE CORP CLĂDIRE C7**

Ca urmare a Cererii adresate de **CONSILIUL JUDETEAN HUNEDOARA** cu domiciliul în **judetul Hunedoara, localitatea Deva, BULEVARD 1 DECEMBRIE 1918, nr. 28, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_** înregistrată la nr. **49660 din 09.05.2024**.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **judetul Hunedoara, localitatea Deva, B-dul 22 Decembrie, nr. 4, CF 66687, Nr. Topo. 66687** sau identificat prin **PLAN DE SITUATIE**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr **149 din 1998**, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Deva nr. **223 din 1999**, prelungit valabilitatea prin H.C.L. nr. **476/2023**. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

**1. Situatia imobilului în intravilan sau în afara acestuia:** Teren intravilan

**CONFORM REGLEMENTĂRILOR DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM NR.149 DIN 1998, FAZA P.U.G., APROBATĂ CU HCL NR.223 DIN 1999, PRELUNGIT PRIN HCL NR.476/2023**

**2. Natura proprietății sau titlu asupra imobilului, cf. extras de CF:**

**CF NR.66687 (23935 MP)**

**JUDETUL HUNEDOARA - DOMENIUL PUBLIC**

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1

- Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1

**3. Servitutiile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemtiune, zona de utilitate**

publică:

- Nu este cazul

**4. Includerea imobilului in listele monumentelor istorice/ale naturii ori în zona de protecție a acestora:**

- Nu este cazul \_\_\_\_\_

## **2. REGIMUL ECONOMIC:**

**1. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:**

- Destinație aprobată conform PUG aprobat cu HCL 223/1999; imobilul este situat în UTR 1 - POZITIA 31 - SPITAL, subzona funcțională Iss, subzona cu construcții pentru sănătate; subzona funcțională ISa, subzona cu construcții administrative; subzona funcțională ISfb, subzona cu construcții financiar - bancare; subzona funcțională Isco, subzona cu construcții comerciale; subzona funcțională Isct, subzona cu construcții de cult; subzona funcțională Ist, subzona cu construcții de cultură; subzona funcțională Isî, subzona cu construcții de învățământ; subzona funcțională Ist, subzona cu construcții de turism; subzona funcțională Issp, subzona cu construcții pentru sport și amenajări sportive și de agrement; subzona funcțională Isas, subzona cu construcții de asistență socială, unde funcțiunea dominantă a zonei sunt instituții publice și servicii. Această funcțiune se compune din construcții administrative, financiar - bancare, de învățământ, cultură, sănătate, culte, turism, sport, comerciale. Funcțiunea complementară admisă a zonei este locuirea.

**2. Folosința actuală conform Extras CF: Curti constructii**

**3. Reglementări ale administrației publice centrale/locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului:**

- Conform HCL 548/2023, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, imobilul este situat în subzona A.

**4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local/județean cu privire la zona în care se află imobilul:**

- Nu este cazul

## **3. REGIMUL TEHNIC:**

INFORMAȚII CONFORM REGLEMENTĂRILOR DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM NR.149 DIN 1998, FAZA P.U.G., APROBATĂ CU HCL NR.223 DIN 1999, PRELUNGIT PRIN HCL NR.438/2015, MODIFICATĂ CU HCL NR.111/2016, MODIFICATĂ CU HCL NR.490/2018

2.1. regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: art.23 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată;

2.2. retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: art.24 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată - respectarea prevederilor Codului Civil;

2.3. elemente privind volumetria și aspectul general al clădirilor: art.32 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată - respectarea tipologiei zonei din punct de vedere volumetric și arhitectural (materiale și culori)

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii este interzisă.

2.4. înălțimea maximă admisă: art.31 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996, republicată;  
Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate - în sensul prezentului regulament, clădiri imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii;

2.5. P.O.T maxim: conform HG nr.525/1996, republicată, Anexa 2 la Regulament- pct.2.2.3;

2.6. dimensiuni și suprafețe ale parcelelor: art.30 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată;

3. echiparea cu utilități:

apă,canalizare,energie electrică,gaze naturale,telefonie- art.27,28 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată

4. circulația pietonilor, autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare: art.25,26 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996, republicată;

- Respectarea prevederilor Legii nr.24/2007, republicată - privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

-Se vor respecta prevederile Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2000; - se vor prevedea rampe pentru persoanele cu dizabilități locomotorii;

- Se vor respecta prevederile Ordinului nr.129/2016 - Norme metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;

- Se vor avea în vedere prevederile OMS nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- Se vor respecta prevederile Legii nr. 154/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr.185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate;

- Respectarea prevederilor Ord.nr.49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;

- La toate accesele carosabile se vor prevedea pavele carosabile.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
Elaborare documentatie pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții  
Faza S.F cu elemente de D.A.L.I.+D.T.A.D.+D.T.A.C.+D.T.O.E.  
AMENAJARE PARC SI PARCARE ÎN INCINTA SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTĂ  
DEVA, DUPĂ DEMOLARE CORP CLĂDIRE C7**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA, 330007, DEVA, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, județul Hunedoara.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii **demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.**

În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere** al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește **efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate**, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a **impactului asupra mediului**, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### **5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.       D.T.A.D       D.T.O.E.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

- Referatele de verificare a documentației tehnice, în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verificatori tehnici atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Extras de Plan Cadastral

- Extras de Carte Funciară

- Plan de Situație vizate OCPI

- Aviz emis de Serviciul SUMMSCUP -Primăria Deva -privind Planul de eliminare a deșeurilor, conform prevederilor HCL 89/2023 Art.12 (1)

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu     protecția civilă     sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Raport de Expertiză Tehnică întocmit de expert tehnic atestat

- Studiu geotehnic

d.5) se vor anexa:

- Plan de Situație pe suport CD sau DVD, sistem de referință Stereo 70

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire
- Taxa pentru timbrul arhitecturii

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Primar,  
Nicolae Florin Oancea

Arhitect șef,  
Lăzăruț Raluca

Secretar General,  
Mura Oana Diana



Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_



**NOTIFICARE**

**pentru**

**ASISTENȚA DE SPECIALITATE DE SANATATE PUBLICA**

**Nr. 3757/15.05.2024**

La solicitarea adresată de JUDEȚUL HUNEDOARA cu sediul în DEVA, Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr.28, Județul HUNEDOARA, pentru asistență de specialitate de sănătate publică a proiectului cu nr.540/2024 întocmit de "SC DELTA DUMAR PROIECT SRL-DEVA" cu denumirea "AMENAJARE PARC ȘI PARCARE ÎN INCINTA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA, DUPĂ DEMOLARE CORP CLĂDIRE C7,, vă comunicăm următoarele:

- conform referatului de evaluare nr. 4121/3757/289/15.05.2024, întocmit de dr. CREMENAȘIU DIANA, proiectul "AMENAJARE PARC ȘI PARCARE ÎN INCINTA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA, DUPĂ DEMOLARE CORP CLĂDIRE C7,, situat în DEVA, Strada 22 DECEMBRIE , Nr.4, Județul HUNEDOARA este în conformitate cu normele de igienă și sănătate, cu condiția respectării legislației sanitare în vigoare și a următoarelor cerințe speciale obligatorii: ORD.M.S.Nr.914/2016 cu completările ulterioare și ORD.M.S.Nr.1030/2009 actualizat.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Jr. BADA DELIA MARINELA**



Intocmit: Consilier Igna Adriana  
Adresa de e-mail: [pcuhd@asphd.ro](mailto:pcuhd@asphd.ro)



**JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 523/2  
Ziua 16 Luna 05 Anul 2024

**Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat  
Serviciul Unitate Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de  
Utilități Publice**

**Deva, Piața Unirii nr. 4, Telefon: 0254/218.325, 0254/213.435  
[www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), [primar@primariadeva.ro](mailto:primar@primariadeva.ro)**

**Către,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**

Deva, Bld. 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Hunedoara

Tel: 025402110350; 0254211624, E-mail: [cjh@cjhunedoara.ro](mailto:cjh@cjhunedoara.ro)

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 11568/15.05.2024 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Deva cu nr. 51803/15.05.2024, prin care solicitați avizul nostru cu privire la întocmire documentație pentru **autorizarea executării lucrărilor de construcții Faza S.F cu elemente de D.A.L.I. + D.T.A.D. + D.T.A.C+ D.T.O.E., “Amenajare parc și parcare în incinta Spitalului Județean de Urgență Deva, după demolare corp clădire C7”**, conform documentației depuse va comunicam următoarele:

Suntem de acord cu eliberarea avizului pentru lucrările propuse prin Certificatul de Urbanism nr. 195/13.05.2024 cu condiția respectării planului de eliminare a deșeurilor, atașat documentației, conform H.C.L nr.89/2023 privind Regulamentul serviciului de salubritate pentru activitatea de colectare, transport, tratare și eliminare finală a deșeurilor provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor, precum și a deșeurilor din construcții abandonate pe domeniul public al municipiului Deva.

Cu stimă,

**VICEPRIMAR,**

**Ovidiu Moș**

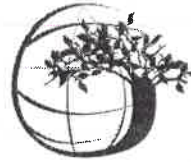
**PRIMAR**

**Director Executiv,**

**Lăcrămioara-Suzana Petruțesc-Boaru**

**Șef Serviciu U.M.M.S.C.U.P.,  
Larisa Stoica**

**Întocmit S.U.M.M.S.C.U.P.,  
Alina-Francesca Marian**



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr. 4464/AAA /15.05.2024

### Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA**, cu sediul în mun.Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.28, județul Hunedoara, pentru proiectul „Amenajare parc și parcare în incinta Spitalului Județean de Urgență Deva, după demolare corp clădire C7”, propus a fi amplasat în județul Hunedoara, mun.Deva, b-dul 22 Decembrie, nr.4, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.4464 din data de 15.05.2024,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;
- având în vedere că:
  - proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
  - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
  - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Hunedoara decide :

**Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.**

În conformitate cu art. 23 alin.1 din Legea nr.17 /2023 pentru aprobarea OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor “ Producătorul de deșeuri inițial sau, după caz, orice deținător de deșeuri are obligația de a efectua operațiunile de tratare în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3) și art. 21 prin mijloace proprii sau prin intermediul unui operator economic autorizat care desfășoară activități de tratare a deșeurilor sau unui operator public ori privat de colectare a deșeurilor în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) - (3) și art. 21”.

Director Executiv  
Viorica Georgeta BARABAS



Șef Serviciu A.A.A.: Lucia Doina COSTINAȘ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66687 Deva

Nr. cerere	40435
Ziua	12
Luna	09
Anul	2023
Cod verificare 100156545084	

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66687	23.935	SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	66687-C1	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:294 mp; NEUROPSIHİATRİE , P+4
A1.2	66687-C2	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; BİROURI
A1.3	66687-C3	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1067 mp; INTERNE , P+1
A1.7	66687-C7	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:307 mp; ONCOLOGIE , OFTALMOLOGIE , P+1
A1.8	66687-C8	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:626 mp; O.R.L. , P+1
A1.9	66687-C9	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CABINA POARTA
A1.10	66687-C10	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:1699 mp; SPITAL , S+P+5
A1.11	66687-C11	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1079 mp; POLİCLİNICA , D+P+2E
A1.14	66687-C14	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; REZERVOR OXİGEN
A1.15	66687-C15	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; DEPOZIT TUBURI OXİGEN
A1.16	66687-C16	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; BUCATARIE
A1.17	66687-C17	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:477 mp; SPALATORIE , S+P
A1.18	66687-C18	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:684 mp; CENTRALA TERMICA
A1.19	66687-C19	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE METALICA
A1.20	66687-C20	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; MORGA
A1.21	66687-C21	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE METALICA
A1.22	66687-C22	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ATELIER
A1.23	66687-C23	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE
A1.24	66687-C24	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; SATIE CLORINARE
A1.25	66687-C25	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:315 mp; MAGAZIE
A1.26	66687-C26	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:546 mp; CONTAGIOASE
A1.27	66687-C27	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE
A1.28	66687-C28	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; MAGAZIE , ATELIER
A1.29	66687-C29	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; POST TRAF0
A1.30	66687-C30	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE METALICA
A1.31	66687-C31	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; MAGAZIE
A1.32	66687-C32	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; REZERVOR APA

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.33	66687-C33	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; SPALATORIE
A1.34	66687-C34	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:8; S. construita la sol:1478 mp; S. construita desfasurata:8251 mp; Sectie spital P+7E
A1.35	66687-C35	Loc. Deva, Bdul 22 Decembrie, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:467 mp; S. construita desfasurata:1700 mp; Policlinica corp 2, P+3E

### B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 66687 Comuna/Oraș/Municipiu: Deva

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29950 / 17/10/2011</b>		
H.G. nr. 1352/2001 (si HCL 231/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30
1) <b>JUDETUL HUNEDOARA-DOMENIUL PUBLIC</b>		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65820/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 10439 din 14/04/2011;		
Act Normativ nr. HG.1352/2001 si HCL 231/2007, din 20/02/2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.31, A1.32, A1.33
1) <b>JUDETUL HUNEDOARA - DOMENIUL PUBLIC</b> , CIF:140249980		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65820/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 10439 din 14/04/2011;		
<b>55283 / 23/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. 332, din 17/12/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI DEVA;		
B8	se actualizeaza datele acadastrale ale constructiei inscrisa sub C15	A1.15
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.34, A1.35
1) <b>JUDETUL HUNEDOARA DOMENIUL PUBLIC</b>		

### C. Partea III. SARCINI .

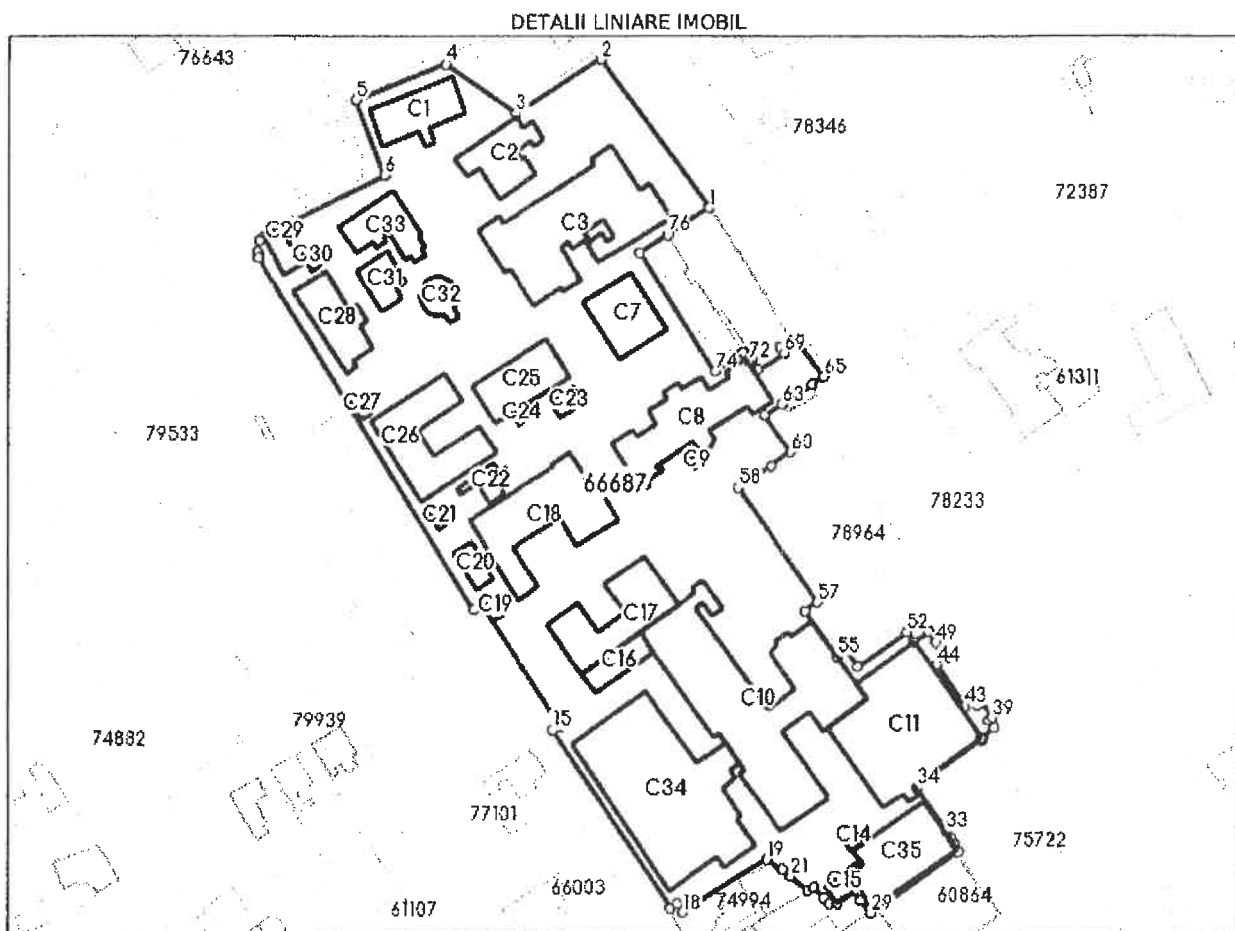
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66687	23.935	SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra Vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	23.935	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66687-C1	construcții administrative și social culturale	294	Cu acte	S. construita la sol:294 mp; NEUROPSIHIATRIE , P+4
A1.2	66687-C2	construcții administrative și social culturale	285	Cu acte	S. construita la sol:285 mp; BIROURI
A1.3	66687-C3	construcții administrative și social culturale	1.067	Cu acte	S. construita la sol:1067 mp; INTERNE , P+1
A1.7	66687-C7	construcții administrative și social culturale	307	Cu acte	S. construita la sol:307 mp; ONCOLOGIE , OFTALMOLOGIE , P+1
A1.8	66687-C8	construcții administrative și social culturale	626	Cu acte	S. construita la sol:626 mp; O.R.L. , P+1
A1.9	66687-C9	construcții administrative și social culturale	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; CABINA POARTA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	66687-C10	construcții administrative și social culturale	1.699	Cu acte	S. construită la sol:1699 mp; SPITAL , S+P+5
A1.11	66687-C11	construcții administrative și social culturale	1.079	Cu acte	S. construită la sol:1079 mp; POLICLINICA , D+P+2E
A1.14	66687-C14	construcții administrative și social culturale	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; REZERVOR OXIGEN
A1.15	66687-C15	construcții administrative și social culturale	53	Cu acte	S. construită la sol:53 mp; S. construită desfășurată:53 mp; DEPOZIT TUBURI OXIGEN
A1.16	66687-C16	construcții administrative și social culturale	133	Cu acte	S. construită la sol:133 mp; BUCATARIE
A1.17	66687-C17	construcții administrative și social culturale	477	Cu acte	S. construită la sol:477 mp; SPALATORIE , S+P
A1.18	66687-C18	construcții administrative și social culturale	684	Cu acte	S. construită la sol:684 mp; CENTRALA TERMICA
A1.19	66687-C19	construcții administrative și social culturale	26	Cu acte	S. construită la sol:26 mp; MAGAZIE METALICA
A1.20	66687-C20	construcții administrative și social culturale	79	Cu acte	S. construită la sol:79 mp; MORGA
A1.21	66687-C21	construcții administrative și social culturale	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; MAGAZIE METALICA
A1.22	66687-C22	construcții administrative și social culturale	76	Cu acte	S. construită la sol:76 mp; ATELIER
A1.23	66687-C23	construcții administrative și social culturale	44	Cu acte	S. construită la sol:44 mp; MAGAZIE
A1.24	66687-C24	construcții administrative și social culturale	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; SATIE CLORINARE
A1.25	66687-C25	construcții administrative și social culturale	315	Cu acte	S. construită la sol:315 mp; MAGAZIE
A1.26	66687-C26	construcții administrative și social culturale	546	Cu acte	S. construită la sol:546 mp; CONTAGIOASE
A1.27	66687-C27	construcții administrative și social culturale	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; MAGAZIE
A1.28	66687-C28	construcții administrative și social culturale	291	Cu acte	S. construită la sol:291 mp; MAGAZIE , ATELIER
A1.29	66687-C29	construcții administrative și social culturale	70	Cu acte	S. construită la sol:70 mp; POST TRAFU
A1.30	66687-C30	construcții administrative și social culturale	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; MAGAZIE METALICA
A1.31	66687-C31	construcții administrative și social culturale	133	Cu acte	S. construită la sol:133 mp; MAGAZIE
A1.32	66687-C32	construcții administrative și social culturale	103	Cu acte	S. construită la sol:103 mp; REZERVOR APA
A1.33	66687-C33	construcții administrative și social culturale	250	Cu acte	S. construită la sol:250 mp; SPALATORIE
A1.34	66687-C34	construcții administrative și social culturale	1.478	Cu acte	S. construită la sol:1478 mp; S. construită desfășurată:8251 mp; Sectie spital P+7E

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.35	66687-C35	construcții administrative și social culturale	467	Cu acte	S. construita la sol:467 mp; S. construita desfasurata:1700 mp; Policlinica corp 2, P+3E

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	52.396	2	3	28.863	3	4	24.496
4	5	27.933	5	6	22.89	6	7	33.231
7	8	5.633	8	9	1.653	9	10	3.492
10	11	1.549	11	12	118.067	12	13	2.511
13	14	41.459	14	15	2.54	15	16	60.741
16	17	2.453	17	18	2.872	18	19	28.152
19	20	5.455	20	21	3.101	21	22	6.441
22	23	1.94	23	24	4.267	24	25	2.136
25	26	2.22	26	27	5.904	27	28	3.298
28	29	4.601	29	30	30.405	30	31	2.817
31	32	1.614	32	33	2.382	33	34	15.254
34	35	23.166	35	36	0.6	36	37	4.733
37	38	2.705	38	39	1.194	39	40	5.32
40	41	1.194	41	42	1.99	42	43	3.137
43	44	14.3	44	45	3.389	45	46	2.56
46	47	0.997	47	48	2.797	48	49	1.018
49	50	3.594	50	51	5.038	51	52	3.494
52	53	17.049	53	54	5.93	54	55	3.364
55	56	15.847	56	57	4.411	57	58	39.753
58	59	11.304	59	60	6.953	60	61	12.771
61	62	5.935	62	63	0.002	63	64	10.434
64	65	4.078	65	66	12.796	66	67	1.389
67	68	4.687	68	69	2.181	69	70	8.944
70	71	3.528	71	72	1.018	72	73	2.703
73	74	9.678	74	75	39.944	75	76	9.465
76	1	14.031						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	40436	12-09-2023	13-09-2023	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
12-09-2023Asistent Registrator,  
VIVIANA-RALUCA BUZEA

Referent,

Data eliberării,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMÂNIA

---

965

---

Dumitru  
ARMĂȘESCU

---

Arhitect cu drept de semnătură

 AMPLASAMENTUL STUDIAT

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SC DELTA DUMAR PROIECT SRL				Beneficiar: JUDEȚUL HUNEDOARA
				Proiect nr. 540/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		1:1000	AMENAJARE PARC SI PARCARE ÎN INCINTA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA, DUPĂ DEMOLARE CORP CLĂDIRE C7
PROIECTAT	Arh. ARMĂȘESCU DUMITRU		Data:	Titlu planșa:
DESENAT	Ing. JURJ ARIELA EMILIANA		2024	PLAN DE INCADRARE
				Faza: CU
				Planșa nr. A1

**DEVIZ GENERAL \*1)**  
**al obiectivului de investiție**

AMENAJARE PARC SI PARCARE IN INCINTA SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA DEVA, DUPA DEMOLARE CORP  
CLADIRE C7

(denumirea obiectivului de investiții)

- conținut-cadru -

Notă:\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare *2) (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	851,641.34	161,811.85	1,013,453.19
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10,500.00	1,995.00	12,495.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>862,141.34</b>	<b>163,806.85</b>	<b>1,025,948.19</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.1.	Studii de teren	500.00	95.00	595.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului-relevee	500.00	95.00	595.00
3.1.3.	Alte studii de specialitate NZEB	0.00	0.00	0.00
3.1.4.	Relevee	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	3,100.00	589.00	3,689.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.5.1	Temă de proiectare	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1.	Pe perioada executiei lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate -conform HG.nr.300/2006	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>49,100.00</b>	<b>9,329.00</b>	<b>58,429.00</b>

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8,841.42	0.00	8,841.42
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,410.71	0.00	4,410.71
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20.00	0.00	20.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,410.71	0.00	4,410.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17,823.00	3,386.37	21,209.37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>46,664.42</b>	<b>7,186.37</b>	<b>53,850.79</b>
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>957,905.76</b>	<b>180,322.22</b>	<b>1,138,227.98</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>882,141.34</b>	<b>167,606.85</b>	<b>1,049,748.19</b>

Data: .....

Întocmit, ..... (numele, funcția și semnătura)

Beneficiar/Investitor, .....

Notă \*2) În prețuri la data de.....; 1 euro = ..... lei.



beneficiar  
Lucrările Henneboara  
Director Executiv  
Ciprian Popovici

# PLAN DE SITUATIE S.J.U. - DEVA

PLAN DE SITUATIE

- ZONA SPITALUL JUDETEAN DIN MUNICIPIUL DEVA -

scara 1:1000



## LEGENDA

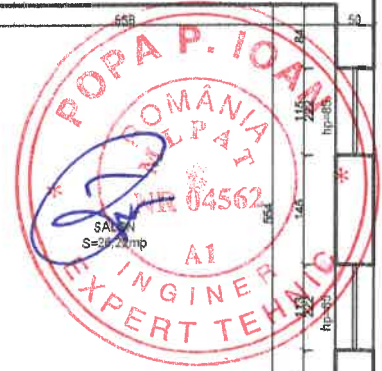
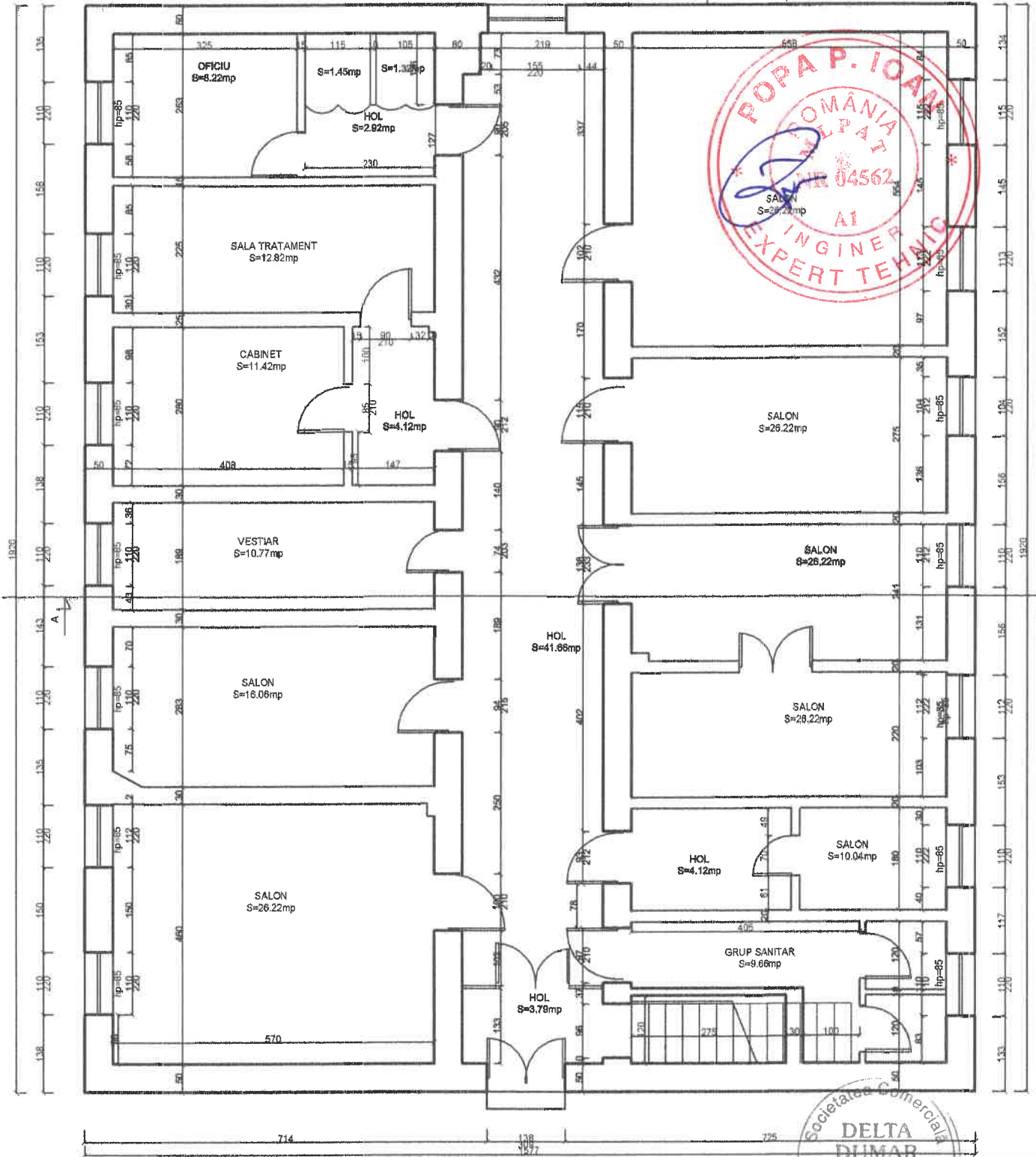
CLADIRE PROPU SA PENTRU DEMOLARE

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
965  
Dumitru  
ARMĂȘEȘCU  
Arhitect cu drept de semnătură



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr.
				Beneficiar: JUDETEL HUNEDARA	540/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: AMENAJARE PARC SI PARCARE IN INCINTA SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA DEVA, DUPA DEMOLARE CORP CLADIRE C7	Faza: CU
SEF PROIECT	Ath. ARMASESCU DUMITRU		Data: 2024	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE - EXISTENT	Plansa nr. A2
PROIECTAT	Ath. ARMASESCU DUMITRU				
DESEINAT	Ing. JURJ ARIELA EMILIANA				
SC DELTA DUMAR PROIECT SRL					

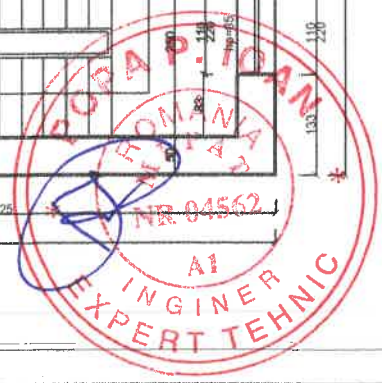
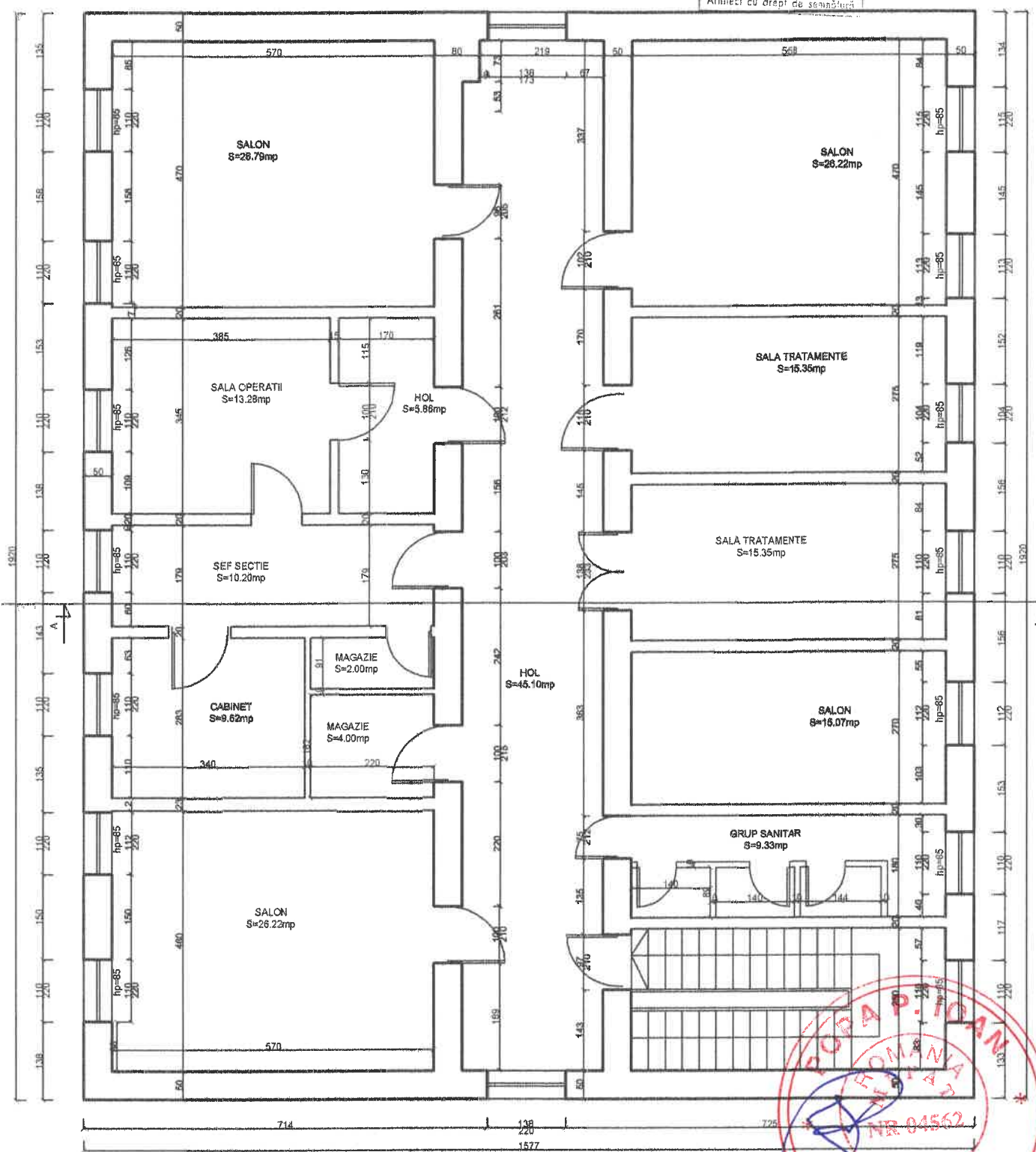




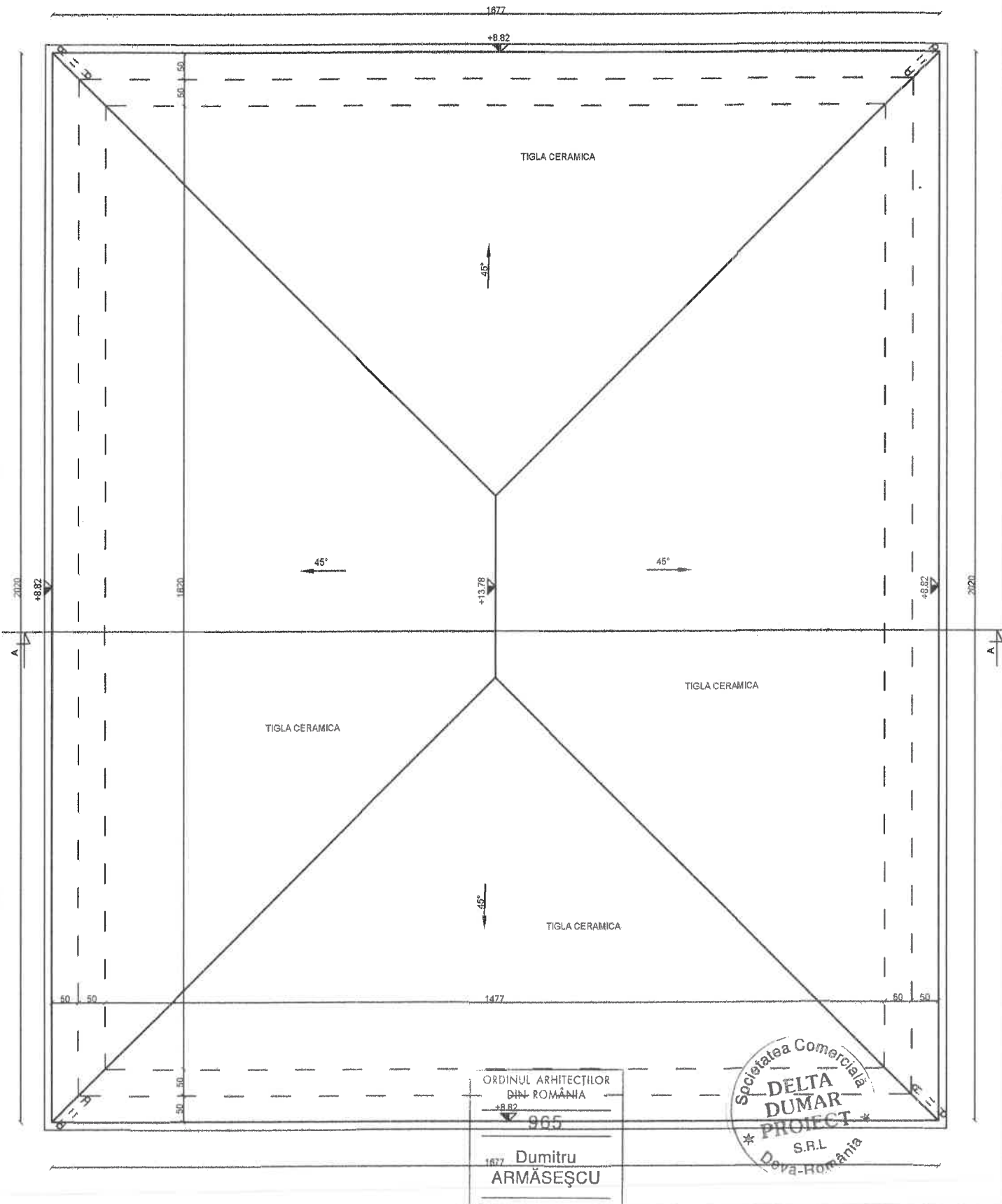
EXPERT					
VERIFICATOR					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SC DELTA DUMAR PROIECT SRL				Beneficiar: SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA	Proiect Nr.: 540/ 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	Titlu proiect: DESFIINTARE CLADIRI ANEXA IN INCINTA SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA DEVA	FAZA: SF
Sef Proiect	arh. Armasescu Dumitru		1:100		
Proiectat	arh. Armasescu Dumitru		DATA:	Titlu plansa: PLAN PARTER RELEVU- C7 - ONCOLOGIE, OFTAMOLOGIE	Nr. Plansa A4
Desenat	ing. Jurj Ariela		2024		



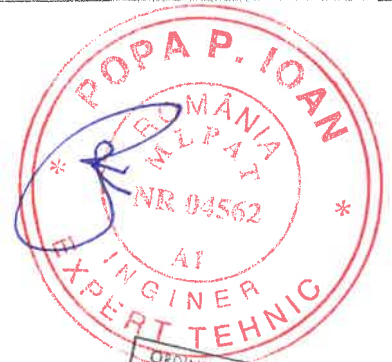
ORDINUL DE PLANȘĂ NR. 965  
 DUMITRU ARMĂȘESCU  
 725  
 Arhitect cu drept de semnătură



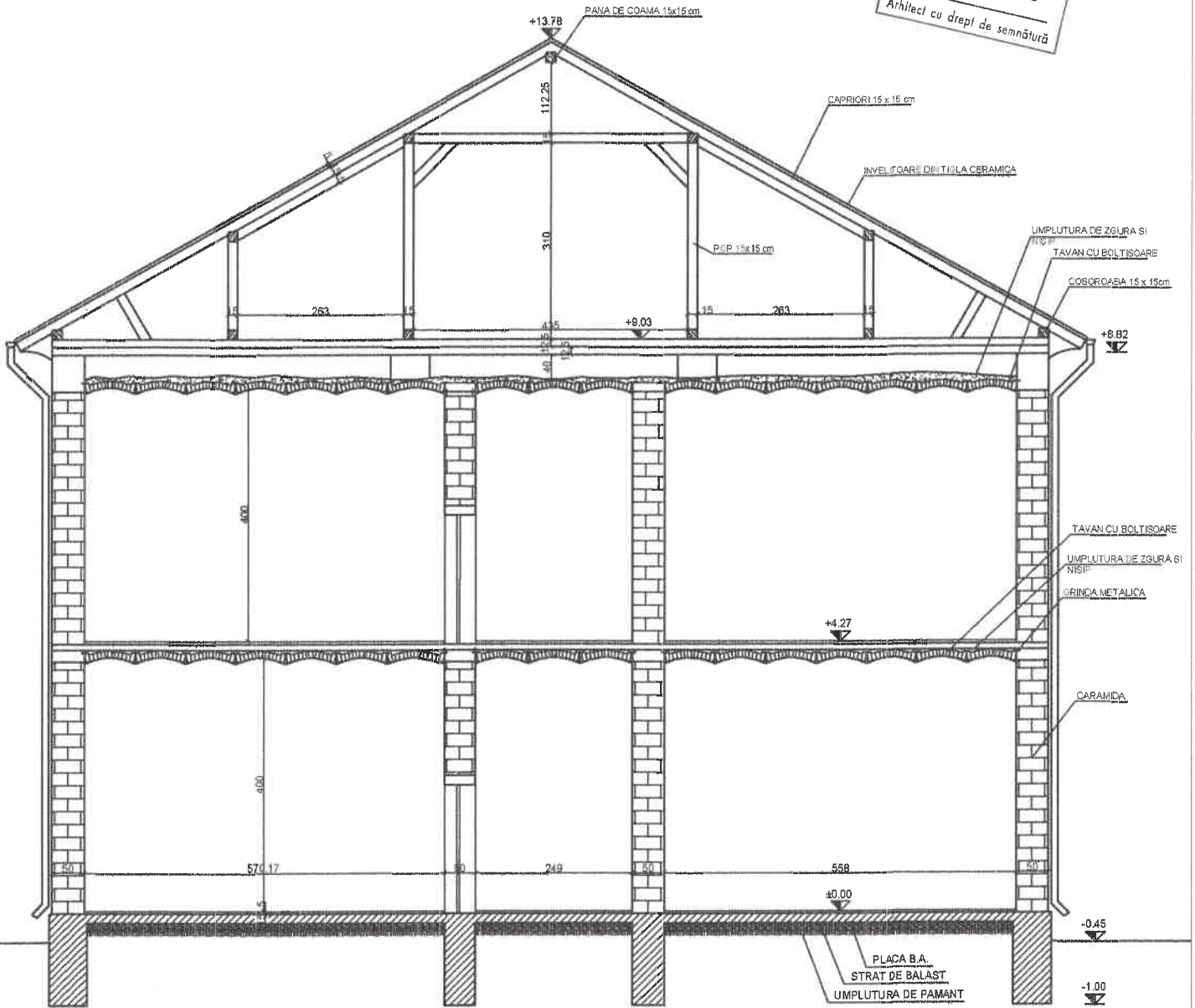
EXPERT					
VERIFICATOR					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SC DELTA DUMAR PROIECT SRL				Beneficiar:	Proiect Nr.:
				SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DEVA	540/ 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect:	FAZA:
Sef Proiect	arh. Armasescu Dumitru		1:100	DESFIINTARE CLADIRI ANEXA IN INCINTA SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA DEVA	SF
Proiectat	arh. Armasescu Dumitru		DATA:	Titlu plansa:	Nr. Plansa
Desenat	ing. Jurj Ariela		2024	PLAN ETAJ RELEVU - C7 - ONCOLOGIE, OFTAMOLOGIE	A5



EXPERT				
VERIFICATOR				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SC DELTA DUMAR PROIECT SRL			Beneficiar:	UAT JUDEȚ HUNEDOARA
				Proiect Nr.: 540/ 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: AMENAJARE PARC SI PARCARE ÎN INCINTA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA, DUPĂ DEMOLARE CORP CLĂDIRE C7
Sef Proiect	arh. Armasescu Dumitru		1:100	FAZA: SF
Proiectat	arh. Armasescu Dumitru		DATA:	Titlu plansa: PLAN ÎNVELITOARE RELEVU - C7 - ONCOLOGIE. OFTAMOLOGIE
Desenat	ing. Jurj Ariela		2024	Nr. Plansa A6



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
965  
Dumitru  
ARMĂȘESCU  
Arhitect cu drept de semnătură



EXPERT					
VERIFICATOR					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SC DELTA DUMAR PROIECT SRL				Beneficiar: UAT JUDEȚ HUNEDOARA	Proiect Nr.: 540/ 2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: AMENAJARE PARC ȘI PARCARE ÎN INCINTA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DEVA, DUPĂ DEMOLARE CORP CLĂDIRI C7	FAZA: SF
Sef Proiect	arh. Armasescu Dumitru		1:100		
Proiectat	arh. Armasescu Dumitru		DATA:	Titlu planșă: SECTIUNE TRANSVERSALA EXISTENTA- C7 - ONCOLOGIE, OFTAMOLOGIE	Nr. Planșă A7
Desenat	ing. Jurj Ariela		2024		



nr. 5605 din 9 mai 2024

## Expertiză tehnică

întocmită în conformitate cu prevederile

Legii 10/95, a Legii 177/2015, a Codului de proiectare seismică – partea a I-a – Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013, a Codului de proiectare seismică – partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente indicativ P 100-3/2019 și a Îndrumătorului privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” indicativ C 254 - 2022.

Prezenta documentație a fost întocmită pentru determinarea gradului actual de siguranță al clădirii C7 din județul Hunedoara, Municipiul Deva, str. 22 Decembrie, nr. 58, în vederea desființării clădirii.

Conform „Îndrumătorului privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate” indicativ C 254 - 2022, expertiza se încadrează la cazul 3.10. - Expertiză tehnică pentru demolarea clădirilor.

### **(a) date de identificare ale clădirilor ce urmează a se demola: adresă, funcțiune, an construcție, regim de înălțime, dimensiuni relevante, categorie de importanță;**

Corpul de clădire C7 - Oncologie Oftalmologie, este situat în județul Hunedoara, Municipiul Deva, str. 22 Decembrie, nr. 58, în incinta Spitalului Județean de Urgență.

Corpul de clădire C7, are formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile de 15,77 x 19,20 m cu înălțimea la streășină de 9,30 m de la cota terenului, cuprinzând saloane, cabinete medicale, cabinete de tratament și spații de circulație, realizată în anul 1894.

Beneficiarul nu a putut pune la depozitia echipei de elaboratori Cartea Tehnică a construcției completă, astfel încât să conțină proiectul inițial și date privind modificările survenite pe parcurs. În absența Cărții tehnice complete, se pot face referiri numai la constatările de pe teren concretizate în relevee și fotografii precum și la informații colectate prin discuțiile purtate cu reprezentanții ai beneficiarului.

Clădirea a fost exploatată în condiții normale, nefiind semnalate deficiențe care ar fi putut afecta starea tehnică. Cu o anumită periodicitate și în funcție de posibilitățile financiare, s-au efectuat lucrări de reparații curente. Nu s-au efectuat reparații capitale, desființări parțiale sau extinderi.

Categoria de importanță a construcției este C - construcții de importanță normală.

**(b) tema, scopul expertizei tehnice și beneficiarul;**

Beneficiarul, respectiv Județul Hunedoara, propune desființarea construcției aveți în vedere necesitatea amenajării de spații verzi și parcuri în incinta Spitalului Județean de Urgență din Deva.

**(c) date privind amplasamentul prin precizarea acțiunilor relevante privind comportarea clădirii;**

În conformitate cu „Codul de proiectare seismică – partea I - prevederi de proiectare pentru clădiri”, Indicativ P 100-1/2013, clasa de importanță a construcției conform tabel 4.2, este III, clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase cu factorul de importanță  $\gamma_{I,e} = 1,0$ .

În conformitate cu „Codul de proiectare seismică – partea III a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, la expertizarea construcțiilor existente se aplică și „Codul de proiectare seismică – partea I - prevederi de proiectare pentru clădiri” Indicativ P 100-1/2013.

Conform Codului de proiectare seismică – partea I - prevederi de proiectare pentru clădiri - Indicativ P 100-1/2013, amplasamentul clădirii este situat în zona cu accelerația terenului pentru proiectare  $a_g = 0,10g$ , perioada de control a spectrului de răspuns  $T_c = 0,7s$  ceea ce corespunde cu intensitatea seismică de gradul VI, conform Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social culturale, agrozootehnice și industriale - indicativ P 100-92.

Din punct de vedere al încărcării date de vânt, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului pe amplasament este  $q_b = 0,40$  kPa, conform codului de proiectare Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-4/2012.

În ce privește încărcarea dată de zăpadă, valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol, pe amplasament este  $s_k = 1,50$  kN/m<sup>2</sup>, conform codului de proiectare Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012.

**(d) descrierea generală a clădirilor ce urmează a se demola;**

La data realizării clădirii, în România nu existau norme sau instrucțiuni pentru proiectarea și realizarea construcțiilor din punct de vedere al protecției la seism, construcțiile se realizau după metode tradiționale, empirice, în Transilvania după tradiția din Imperiul Austro Ungar.

Construcție existentă cu parter și un etaj, cu suprafața construită de 302,80 m<sup>2</sup>, cu înălțimea la streșină de 9,30 m de la cota terenului, cuprinzând saloane, cabinete medicale, cabinete de tratament și spații de circulație.

Structura construcției este alcătuită din zidărie portantă din cărămidă ceramică, cu pereții portanți de 25, 30 și 50 cm grosime fără stâlpișori și centuri din beton armat monolit. Pereții de compartimentare sunt autoportanți alcătuiți din zidărie din cărămidă ceramică plină cu grosimea de 20 cm.

Planșeele de peste parter și de peste etaj sunt alcătuite din bolțișoare de cărămidă rezemate pe grinzi din profile metalice, care se descarcă pe pereții portanți. Circulația pe verticală este asigurată de scări alcătuite din rampe și podeste din beton armat monolit.

Fundațiile sunt de tip continuu sub pereții portanți, alcătuite din zidărie de piatră cu mortar de var, cu adâncimea de fundare de 55 cm și înălțimea elevației de 45 cm de la cota terenului natural.

Învelitoarea este din țiglă ceramică profilată, așezată pe șarpantă din lemn pe scaune, alcătuită din popi, clești, pane și căpriori.

#### **(e) starea generală de degradare ale clădirilor ce urmează a se demola;**

Pe durata existenței clădirii au existat opt seisme majore, respectiv la 31 martie 1901, 6 octombrie 1908, 10 noiembrie 1940, 4 martie 1977, 30 august 1986, 30 mai 1990, 27 octombrie 2004 și 14 februarie 2023. Nu au fost evidențiate degradări ale construcției după cele opt cutremure, aceasta și pentru că nu a fost asigurată urmărirea comportării în timp a construcției, nu există Jurnalul evenimentelor, conform Normativului privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor Indicativ: P 130-1999.

Degradarea fizică a materialelor structurii:

- clădirea nu este afectată de igrasie, efecte ale gelivității, mortarul nu este degradat.
- zidăria nu este degradată prin ascensiunea capilară a apei (igrasie), efecte de îngheț - dezgheț, sau degradarea mortarului;
- nu se observă degradarea elementelor metalice prin coroziune, respectiv a grinzilor de planșeu;
- construcția nu a fost afectată de incendiu;

Afectarea structurii din cauze neseismice:

- nu sunt vizibile efecte ale cedării terenului de fundare (tasare uniformă/neuniformă);
- planșeele nu sunt deteriorate din încărcări verticale (ruperi locale, deformații excesive, vibrații);

Afectarea structurii din acțiuni seismice:

- construcția nu este fisurată prin separare, rotire, lunecare, ieșire din plan sau ieșire din plan vertical, umflare, etc.

#### **(f) descrierea generală a clădirilor situate în imediata vecinătate;**

Clădirile situate în vecinătatea corpului de clădire C7 sunt Secția Interne cu parter, un etaj și mansardă, o magazie cu un singur nivel, Secția Oncologie cu parter și un etaj și sediul Direcției de Sănătate publică Deva cu parter și un etaj.

Distanța dintre corpul C7 și Secția Interne este de 7,30 m, distanța dintre corpul C7 și magazie este de 14,60 m, distanța dintre corpul C7 și Secția Oncologie este de 16,60 m, distanța dintre corpul C7 și sediul Direcției de Sănătate publică Deva este de 14,40 m.

La clădirile Secția Interne, Secția Oncologie și sediul Direcției de Sănătate publică Deva, au fost realizate reparații capitale și modernizări în perioada 2000 ÷ 2015.

**(g) releveul fotografic cu comentarii al clădirilor ce urmează a se demola este prezentat în anexă;**

**(h) starea generală de degradare ale clădirilor situate în imediata vecinătate;**

Degradarea fizică a materialelor structurii:

- clădirile nu sunt afectate de igrasie, efecte ale gelivității, mortarul nu este degradat.
- zidăria nu este degradată prin ascensiunea capilară a apei (igrasie), efecte de îngheț - dezgheț, sau degradarea mortarului;
- construcțiile nu au fost afectată de incendiu;

Afectarea structurii din cauze neseismice:

- nu sunt vizibile efecte ale cedării terenului de fundare (tasare uniformă/neuniformă);
- planșeele nu sunt deteriorate din încărcări verticale (ruperi locale, deformații excesive, vibrații);

Afectarea structurii din acțiuni seismice:

- construcțiile nu sunt fisurate prin separare, rotire, lunecare, ieșire din plan sau ieșire din plan vertical, umflare, etc.

**(i) rezultatele încercărilor in-situ, dezvelirilor etc., efectuate asupra clădirii;**

Având în vedere că este vorba despre o construcție cu structura alcătuită din pereți structurali din zidărie nearmată, cu planșee fără rigiditate semnificativă în plan orizontal, aparținând clasei de importanță și expunere la cutremur III, amplasată în zonă seismică cu accelerația terenului pentru proiectare  $a_g = 0,10g$ , se aplică metodologia de nivel 1, nu sunt necesare încercări in situ și dezveliri de fundații.

Având în vedere starea construcției, particularitățile sistemelor structurale ale acesteia, amplasamentul în zonă seismică cu  $a_g = 0,10g$ , faptul că se propune demolarea, este suficientă în vederea luării unor decizii de intervenție, evaluarea calitativă, analiza prin calcul neaducând elemente suplimentare în acest scop.

**(j) rezultatele evaluărilor cantitative pe baza modelelor de calcul stabilite de către expert;**

- gradul de îndeplinire a condițiilor de conformare structurală și alcătuire a elementelor structurale și a regulilor constructive pentru structuri care preiau efectul acțiunii seismice -  $R1 = 72$ , corespunde clasei de risc seismic - R<sub>III</sub>;
- măsura degradărilor structurale produse de acțiunea seismică și de alte cauze -  $R2 = 100$ , corespunde clasei de risc seismic R<sub>IV</sub>;
- gradul de asigurare structurală seismică reprezintă raportul între capacitatea și cerința structurală seismică, exprimată în termeni de rezistență -  $R3 = 66$ , corespunde clasei de risc seismic R<sub>III</sub>.

### **(k) lista etapelor și operațiilor necesare pentru demolarea clădirilor;**

Înainte de începerea lucrărilor de demolare trebuie să se ia următoarele măsuri obligatorii:

- întocmirea de către executant a proiectului tehnologic;
- instruirea muncitorilor privind normele de tehnică a securității muncii, al pazei contra incendiilor și întocmirea fișelor de instructaj.
- executarea unei împrejurări a terenului din jurul clădirii ce se demolează, cu excepția trecerilor pentru oameni și vehicule unde se instalează posturi de pază;
- protejarea zonelor pe unde se face accesul oamenilor și al vehiculelor la clădiri cu ajutorul unor apărătoare rezistente;
- avertizarea asupra locurilor și trecerilor periculoase prin tăblițe indicatoare;
- întreruperea rețelelor de alimentare cu apă, încălzire, gaze, electricitate, precum și a canalizării;

Lucrările necesare organizării de șantier, se vor realiza cu respectarea cu Legii 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare și constau în realizarea împrejurării și accesului provizoriu, stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnică corespunzătoare astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deșeurilor din perioada lucrărilor de construcție și a containerelor pentru organizarea de șantier, respectiv a toaletelor ecologice.

Materialele rezultate din demolări se evacuează prin coborârea cu ajutorul macaralelor, scripeților etc., sau în cazul molozului cu ajutorul unor tuburi închise din metal sau lemn, așezate la exteriorul clădirii.

Pentru udarea periodică a tencuielilor și zidărilor, prin demolarea cărora se produce praf, este necesar să se asigure posibilitatea alimentării cu apă. De asemenea se vor lua măsuri pentru aprovizionarea șantierului cu sculele și utilajele necesare lucrărilor de demolare, și anume: târnăcoape, șpițuri, răngi, baroase, ciocane pneumatice etc.

Lucrările de demolare se execută ținându-se seama în principal de următoarele reguli:

- demolarea se începe prin demontarea materialelor de finisaj, precum și a materialelor și obiectelor de instalații care se pot recupera, cum sunt: tâmplăria, lambriurile de lemn, placaje de piatră sau marmură, parchetele, dalele, chiuvetele, radiatoarele, țevile, întrerupătoarele, prizele, tuburile și conductorii electrici etc.; materialele rezultate se curăță și se depozitează apoi în condiții corespunzătoare;
- părțile de construcție care prezintă instabilitate trebuie să fie dărâmate sau demolate din timp, luându-se măsuri speciale pentru evitarea accidentelor.
- demolarea se execută pornindu-se de la partea superioară a clădirii; de asemenea trebuie urmărit să nu se demoleze nici un element de rezistență până ce nu s-au demolat toate elementele pe care le suportă.
- lucrările de demolare trebuie să se desfășoare pe un singur etaj și nu concomitent pe mai multe niveluri, chiar dacă între ele există planșee rezistente;

- clădirile cu schelet de rezistență se demolează începându-se cu zidurile de umplutură;
- zonele de lucru în care se formează praf prin dărâmarea zidurilor, tencuielilor și a altor părți ale clădirii, se stropesc periodic cu apă.

Metodele de lucru și tehnologia depind de natura elementului care se demolează și de materialul din care acesta este executat și de dotarea tehnologică a executantului.

Zidăriile de cărămidă se pot demola prin scoaterea cărămizilor bucată cu bucată sau prin doborârea zidăriei pe toată înălțimea sa.

Cărămizile se desfac bucată cu bucată de obicei în cazul cărămizilor subțiri și cu înălțime redusă. Această operație se execută cu târnăcopul sau cu ciocanul de zidărie, urmărind linia rosturilor orizontale ale zidăriei. Materialele rezultate (cărămizi și moloz) se evacuează prin jgheaburi și tuburi închise de metal sau lemn, așezate în pante sau cu ajutorul unor cutii închise de lemn, manevrate cu scripeți sau cu macarale.

Dacă zidăriile au înălțimi și grosimi mari și urgența lucrării necesită o demolare mai rapidă, se procedează la dărâmarea în bloc, pe toată înălțimea lor. În acest scop se folosește un troliu sau tractor al cărui cablu se leagă la partea inferioară a zidăriei. Prin întinderea cablului se produce desfacerea zidului la bază și apoi răsturnarea acestuia. Pentru a ușura demolarea, zidăriile groase se împart în tronsoane cu lungimea de 6-10 m, prin secționarea cu ajutorul răngilor sau al ciocanelor cu aer comprimat. De asemenea, se mai poate executa la baza zidului un șanț cu o adâncime de 1/3 din grosimea zidăriei, astfel încât să se slăbească secțiunea de bază.

Zidăria bolților se demolează prin prăbușire, executându-se pentru aceasta câte un șanț de-a lungul fiecărei nașteri a bolții.

După desfacerea zidăriilor, cărămizile întregi și cele din jumătăți se curăță de mortar și se depozitează în stive.

La demolarea zidăriilor trebuie să se respecte următoarele măsuri:

- se blochează toate accesele spre zonele în care se execută demolarea zidăriilor;
- se interzice supraîncărcarea planșelor cu cărămizile și molozul care au provenit din demolări;
- în cazul demolării zidăriilor pe toată înălțimea, cablurile utilizate pentru doborâre trebuie să aibă o lungime suficientă, pentru ca zidăria să nu cadă pe troliu sau tractor și anume minimum de două ori înălțimea zidăriei;
- pentru a preveni căderea zidăriilor care se dărâmă, în special în timpul operațiilor de secționare, acestea trebuie sprijinite provizoriu cu cabluri sau proptele.

#### **(I) lista măsurilor de protecție și monitorizare ale clădirilor învecinate, pe durata demolării;**

- executarea unei împrejmuiți a terenului din jurul clădirii ce se demolează, cu excepția trecerilor pentru oameni și vehicule unde se instalează posturi de pază;
- protejarea zonelor pe unde se face accesul oamenilor și al vehiculelor la clădiri cu ajutorul unor apărători rezistente;

**(m) concluzii și recomandări.**

Executarea lucrărilor prevăzute în documentație se va face numai după obținerea Autorizației de construire. Antreprenorul va respecta legislația în vigoare va întocmi procese verbale de lucrări ascunse pentru lucrările executate și va asigura asistența unui responsabil tehnic cu execuția. Proprietarul va angaja un diriginte de șantier atestat pentru urmărirea lucrărilor.

Proprietarul este obligat să anunțe înainte cu 10 zile Consiliul local și Inspectoratul Județean în Construcții, asupra datei începerii lucrărilor autorizate.

Proprietarul va asigura urmărirea comportării în timp a construcțiilor de pe amplasament în conformitate cu „Normativul privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor”, indicativ P130 – 99, aprobat de MLPAT cu ordinul nr. 57/N din 18 august 1999.

În conformitate cu Codul de proiectare seismică – partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente indicativ P 100-3/2019, concluziile expertizelor tehnice sunt valabile atâta timp cât documentele tehnice normative relevante nu s-au schimbat, îndeosebi sub aspectul cerințelor fundamentale ale evaluării seismice, dacă clădirea nu a suferit degradări semnificative, schimbări de funcțiune sau intervenții structurale și nestructurale de la data elaborării expertizei.

**a. Anexe.**

- a. Legitimație expert;
- b. Plan de încadrare în zonă;
- c. Plan de situație;
- d. Plan parter;
- e. Plan etaj;
- f. Secțiune verticală.

Expert tehnic A1 atestat MDLPA

ing. Popa Ioan



**MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR  
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

**LEGITIMAȚIE**  
**Seria CA<sub>E</sub> Nr. N 04562 / 04.06.1998**

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

DI. **POPA P. IOAN**  
Cod numeric personal: 1481223201001  
Profesia: **ING. CONSTRUCTOR**



**ATESTAT  
EXPERT TEHNIC**

În domeniile: Constr. civile, industr., agrozo., cu  
structura din beton, beton armat, zidărie, lemn (A1)

Pentru următoarele cerințe: Rezistență și stabilitate (A1)

Data emiterii: 04.06.1998



Valabilă de la:  
04.06.2023

Până la:  
04.06.2028

Semnătura titularului .....

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare  
expert tehnic/verificator de proiecte

**Seria CA<sub>E</sub> Nr. N 04562 / 04.06.1998**

MDLPA

Anexă la expertiza nr. 5605 din 9 mai 2024

