

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.....din.....2023**  
privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare  
a Parcului Industrial Călan precum și a caietului de sarcini privind procedura  
de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan

**CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA;**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 9637/04.05.2023 a proiectului de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Hunedoara, domnul Laurențiu Nistor;

Văzând :

- adresa nr. 19/23.03.2023 a SC PARC INDUSTRIAL CĂLAN S.R.L. înregistrată la registratura Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 9527/03.05.2023, având ca obiect necesitatea modificării Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan;

Potrivit Acordului de Parteneriat încheiat între Județul Hunedoara - prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Călan – prin Consiliul Local al Orașului Călan pentru realizarea proiectului „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platformă industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități”- cod SMIS 22288, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 141/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând Actul constitutiv al SC Parc Industrial Călan SRL aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 39/2020 privind modificarea și completarea Actului constitutiv al SC PARC INDUSTRIAL CĂLAN SRL;

Văzând Ordinul Viceprim-ministrului, Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 495/13.04.2016 privind acordarea titlului de parc industrial Societății PARC INDUSTRIAL CĂLAN – SRL, având în vedere prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, precum și ale Ordinului MDRAP nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;

Potrivit Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. a și alin. (2) lit. d, precum și art. 196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

**Art.2.** Se aprobă Caietul de Sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan SRL, potrivit anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta.

**Art.3.** Se mandatează reprezentanții Consiliului Județean Hunedoara în Adunarea Generală a Acționarilor la SC PARC INDUSTRIAL CĂLAN SRL, să voteze conform prevederilor art. 1, respectiv art. 2 din prezenta.

**Art. 4.(1)** Începând cu data prezentei, art. 1 și art .2 din Hotărârea nr. 44 /2023, se abrogă.

**Art .(2)** -Prezenta se comunică: Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Serviciului administrarea domeniului public și privat, agenți economici, monitorizarea serviciilor de utilități publice, Primăriei Orașului Călan, SC „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” SRL și reprezentanților Consiliului Județean Hunedoara în

Adunarea Generală a Acționarilor la SC PARC INDUSTRIAL CĂLAN SRL prin grija Serviciului administrație publică locală, relații publice, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Hunedoara.

(3)- Prezenta poate fi contestată în temeiul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**  
**Laurențiu Nistor**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Daniel DAN**

**REFERAT DE APROBARE**

În anul 2011 a fost încheiat „Acordul de parteneriat” între Județul Hunedoara - prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Călan – prin Consiliul Local al Orașului Călan, pentru realizarea proiectului „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platformă industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități”. Parcul industrial Călan– reprezintă o platformă de dezvoltare a producției și serviciilor, generatoare de locuri de muncă, este un cadru instituțional modern, care oferă investitorilor/ beneficiarilor, acces la infrastructură fizică, servicii și facilități de producție. Obiectivul general al parcului industrial este de a revigora și a dezvolta durabil economia locală, creșterea nivelului de trai prin atragerea investițiilor și crearea de noi locuri de muncă în zona Orașului Călan.

UAT- Orasul Călan este proprietarul întregii suprafețe de teren și a construcțiilor care reprezintă infrastructura Parcului industrial din Călan, prin urmare sumele reprezentand redevențe în schimbul exercitării dreptului de folosință sau a dreptului de suprafață al rezidenților asupra terenurilor aferente Parcului Industrial se încasează de către SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL, și se virează integral la bugetul Orașului Călan.

Infrastructura rezultată din Proiect este gestionată de către un „*administrator al parcului*” - societate comercială, persoană juridică română, organizată potrivit Legii nr. 31/1990 privind societățile, având 2 asociați: Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Călan – prin Consiliul Local al Orașului Călan, având fiecare aport de 50% la constituirea capitalului social. S.C. „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. cu Certificatul de Înregistrare nr. J20/1091/16.12.2015 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara. Prin Ordinul nr. 495/13.04.2016 a Viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și în conformitate cu prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, Societății PARC INDUSTRIAL CĂLAN – SRL, i-a fost acordat titlul de „parc industrial”.

Prin Contractul de Finanțare nr.2340/2011 aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 4-„Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local”, Domeniul major de intervenție 4.2.- Reabilitarea siturilor industriale poluate și neutilizate și pregătirea pentru noi activități”, pentru realizarea proiectului „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platformă industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități”- cod SMIS 22288. Orașul Calan a finalizat construcția unei structuri de afaceri pe o suprafața de aproximativ 46 ha care este în proprietatea privată a orasului Calan.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 44/2023 a fost aprobat Regulamentul de Organizare și Funcționare a Parcului Industrial precum și caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Calan. Totodată a fost aprobat contractul cadru de administrare și de prestări servicii conexe pentru rezidenții ce doresc să dezvolte o activitate economică. În decursul timpului s-au înregistrat un salt brusc al prețurilor energiei în UE și în întreaga lume, acest fapt a declanșat o inflație cu efecte negative asupra funcționării tuturor sectoarelor de activitate din țara noastră.

Efectele negative ale inflației au generat probleme în funcționarea Parcului Industrial Călan.

Pe de o parte tarifele stabilite pentru taxa de administrare și redevența au rămas la nivelul stabilit în 2016 iar pe de alta parte au crescut foarte mult cheltuielile necesare acoperirii serviciilor furnizate de Parcul Industrial Călan.

SC PARC INDUSTRIAL CALAN S.R.L., prin adresa nr. 19/23.03.2023, înregistrată la registratura Consiliului Județean Hunedoara sub nr. 9527/03.05.2023, aduce la cunoștința celor doi asociați Consiliul Județean Hunedoara și Consiliul Local al Orașului Călan, necesitatea modificării și completării Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan ca urmare a creșterilor de preț la utilități și carburanți după cum urmează:

**- Capitolul VI al Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, cuprins în Anexa nr.1 la HCJ nr. 44/2023 se completează cu:**

h) sa rezilieze contractele de administrare și prestări servicii conexe și de suprafață de plin drept fără intervenția instanței de judecată după o prealabilă somație/punere în întârziere, în cazul în care în termen de 30 (treizeci) de zile de la primirea acesteia, superficiarul nu poate face dovada începerii demersurilor pentru realizarea investițiilor (obținerea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire)

i) dacă investiția se afla în desfășurare neputând fi respectate termenele propuse atunci proprietarul îl va notifica pe superficiar să își finalizeze investiția. La solicitarea rezidentului proprietarul poate acorda o perioadă de grație de până la 12 luni de la termenul de finalizare. Dacă superficiarul nu finalizează investiția în acest ultim termen contractele se reziliază de plin drept fără intervenția instanței de judecată.

j) neplata redevenței sau a taxei de administrare în termenele și cuantumul prevăzute în contractele de administrare și prestări servicii conexe și de suprafață, după o prealabilă punere în întârziere prin care se impune achitarea debitelor restante în termen de 30 de zile de la primirea somației, atrage desființarea de plin drept a contractelor de administrare și prestări servicii conexe și de suprafață fără a fi nevoie de o altă formalitate sau intervenția instanței de judecată.

m) În cazul în care rezidentul este proprietarul unei suprafețe de teren în Parcul Industrial Călan și acumulează restanțe la plata taxei de administrare mai mari de 90 zile, Proprietarul poate impune restricții în folosirea utilităților furnizate și a căilor de acces de la și înspre unitate.

**- Punctul 1.1 din Capitolul XXIV al Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, cuprins în Anexa nr.1 la HCJ nr. 44/2023 se modifică și va avea următorul cuprins:**

**„1.1. Redevența minimă** percepută de S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. de la rezidenți este de minimum:

A. Terenuri:

a) pentru industrie:

- pentru o perioadă de până la 25 ani (inclusiv): 0,036 euro/mp/an (fără T.V.A.);  
- pentru o perioadă de peste 25 ani: 0,03 euro/mp/an (fără T.V.A.).

b) pentru servicii:

- pentru o perioadă de până la 25 ani (inclusiv): 0,042 euro/mp/an (fără T.V.A.);  
- pentru o perioadă de peste 25 ani: 0,036 euro/mp/an (fără T.V.A.).

B. Hala producție: 0,36 euro/mp/an (fără T.V.A.).

C. Hale depozitare: 0,36 euro/mp/an (fără T.V.A.).

D. Birouri: 0,36 euro/mp/an (fără T.V.A.).”

**- Punctul 1.2 din Capitolul XXIV al Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, cuprins în Anexa nr.1 la HCJ nr. 44/2023 se modifică și va avea următorul cuprins :**

**„1.2. Taxa de administrare** percepută de S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. este în cuantum de:

a) 0,60 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mici sau egale cu 50.000 mp;

b) 0,48 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe cuprinse între 50000 mp și 100000mp;

c) 0,36 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mari de 100 000 mp;

d) Hala producție: 0,6 euro/mp /lună (fără T.V.A.);

e) Hale depozitare: 0,6 euro/mp /lună (fără T.V.A.);

f) Birouri: 1,2 euro/mp /lună (fără T.V.A.).”

- **Punctul 3 din Capitolul XXIV al Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, cuprins în Anexa nr.1 la HCJ nr. 44/2023 se modifică și va avea următorul cuprins :**

„3. În cazul investițiilor în valoare de minimum 5 (cinci) milioane Euro, precum și în cazul investițiilor în valoare de minimum 3 (trei) milioane Euro, dar care generează cel puțin 200 (două sute) noi locuri de muncă, valorile minime ale redevenței și taxei de administrare ce vor fi negociate de către comisia de negociere vor fi :

**A. Redevența pentru terenuri pentru industrie și servicii:**

- a) - pentru o perioadă de până la 25 ani (inclusiv): 0,036 euro/mp/an (fără T.V.A.).
- b) - pentru o perioadă de peste 25 ani: 0,03 euro/mp/an (fără T.V.A.).

**B. Taxa de administrare** percepută de S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. este în cuantum de:

a) 0,24 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă). ”

- **Capitolul XIX al Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, cuprins în Anexa nr.1 la HCJ nr. 44/2023 se modifică și va avea următorul cuprins:**

Accesul pietonal în incinta Parcului Industrial este gratuit și este permis numai în baza cardului de acces eliberat conform clauzelor contractuale și/sau a legitimației de acces.

Accesul autovehiculelor în incinta Parcului Industrial este permis numai în baza cardului/legitimației de acces eliberat conform clauzelor contractuale și/sau a tichetului de acces eliberat pentru fiecare autovehicul în parte la intrarea în Parcul Industrial și/sau în baza aprobării speciale a Administratorului.

Intrarea sau ieșirea autovehiculelor fără a respecta dispozițiile de mai sus, inclusiv prin forțarea barierelor, este considerată abatere de la regulament.

Perioada maximă în care un autovehicul poate staționa în zonele special amenajate și marcate corespunzător din incinta Parcului Industrial este de 24 de ore.

Toți conducătorii de autovehicule sunt obligați să respecte indicatoarele rutiere din incinta Parcului Industrial și să oprească la semnalul agentului de pază.

Viteza maximă de circulație a autovehiculelor pe drumurile interioare din cadrul Parcului Industrial este reglementată la 30 km/h.

Parcarea/staționarea autovehiculelor ce aparțin vizitatorilor sau Rezidentilor se face numai în zonele special amenajate și marcate corespunzător, cu respectarea regulilor aplicabile în această situație, sau pe locurile de parcare ale Rezidentilor repartizate prin contract, cu acordul acestora. Este interzisă ocuparea locurilor de parcare destinate unei alte categorii de autovehicule .

Este interzisă parcarea/staționarea în fața barierelor de la porțile de acces, pe alei, spații verzi, în intersecții, abandonarea autovehiculelor sau efectuarea de reparații în zonele de parcare ori în oricare altă zonă din incinta Parcului Industrial.

Este interzisă spălarea autovehiculelor în incinta Parcului Industrial, cu excepția locurilor special amenajate în acest sens.

Ocuparea sau blocarea cu intenție și în mod repetat a unui loc de parcare ce nu aparține Rezidentului este interzisă.

Este interzisă depozitarea materialelor de orice fel pe spațiile destinate locurilor de parcare.

Administratorul Parcului Industrial nu este responsabil civil sau penal pentru eventualele daune, pierderi, furturi, vandalism sau incendii produse la autovehiculele parcate/staționate în incinta Parcului Industrial.

- **Punctul 6.2 din capitolul VI al caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, cuprins în Anexa nr.2 la HCJ nr. 44/2023 se modifică și va avea următorul cuprins :**

6.2. La data încetării contractului de administrare și prestării servicii conexe și de suprafață, în cazul în care Rezidentul refuză să cumpere terenul aflat în folosință sau pe care a realizat investiția la un preț

rezultat din evaluarea efectuată de un terț evaluator acreditat ANEVAR și nu a înstrăinat investiția unui terț, iar UAT Orașul Călan refuza cumpărarea construcțiilor proprietatea rezidentului, rezidentul are obligația de a demola pe cheltuiala sa construcțiile, de a repune terenul în situația anterioară și a-l restitui UAT Orașul Călan liber de orice sarcini într-un termen rezonabil (dar nu mai mare de 6 luni). În caz contrar proprietarul va aduce terenul în forma inițială, costurile urmând să fie suportate de superficial/recuperate de la superficial. Costurile de întocmire a raportului de evaluare sunt suportate pentru teren de către UAT Orașul Călan respectiv de rezident pentru construcții.

La data încetării contractului de administrare și prestări servicii conexe și de suprafață, în cazul în care Rezidentul nu a finalizat investiția iar UAT Orașul Călan refuza cumpărarea construcțiilor proprietatea rezidentului, rezidentul are obligația de a demola pe cheltuiala sa construcțiile, de a repune terenul în situația anterioară și a-l restitui UAT Orașul Călan liber de orice sarcini într-un termen rezonabil (dar nu mai mare de 6 luni). În caz contrar proprietarul va aduce terenul în forma inițială, costurile urmând să fie suportate de superficial/recuperate de la superficial. Costurile de întocmire a raportului de evaluare sunt suportate pentru teren de către UAT Orașul Călan respectiv de rezident pentru construcții

**- Punctul 8.2 din Capitolul VIII al Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, cuprins în Anexa nr.2 la HCJ nr. 44/2023 se modifică și va avea următorul cuprins:**

**„8.2. Redevența percepută de către Societatea - Administrator este de minimum**

Redevența minimă percepută de S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. de la rezidenți este de minimum :

*Terenuri*

- pentru industrie- pentru o perioadă de până la 25 ani (inclusiv) 0,36 euro/mp/an (fără T.V.A.),
- pentru o perioadă de peste 25 ani 0,3 euro/mp/an (fără T.V.A.),
- pentru servicii- pentru o perioadă de până la 25 ani (inclusiv) 0,42 euro/mp/an (fără T.V.A.),
- pentru o perioadă de peste 25 ani 0,36 euro/mp/an (fără T.V.A.):
  - Hala producție 0,36 euro/mp/an (fără T.V.A.),
  - Hale depozitare 0,36 euro/mp/an (fără T.V.A.),
  - Birouri-0,36 euro/mp/an (fără T.V.A.).”

**- Punctul 8.3 din Capitolul VIII al Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, cuprins în Anexa nr.2 la HCJ nr. 44/2023 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„8.3. Valoarea redevenței, stabilite prin contractul încheiat cu rezidenții, se actualizează anual cu rata inflației.”

**- Punctul 8.4 din Capitolul VIII al caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, cuprins în Anexa nr.2 la HCJ nr. 44/2023 se modifică și va avea următorul cuprins :**

8.4. Taxa de administrare percepută de S.C. Parc Industrial Călan S.R.L. este în cuantum de:

a) 0,60 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mici sau egale cu 50000 mp;

b) 0,48 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe cuprinse între 50000 mp și 100000 mp;

c) 0,36 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă (rezidenți activi) și au drept de folosință asupra unei suprafețe mai mari de 100 000 mp;

d) hala producție: 0.6 euro /mp/luna (fără T.V.A.)

e) hala depozitare: 0.6 euro /mp/luna (fără T.V.A.)

f) birouri : 1,2 euro /mp/luna (fără T.V.A.).

În cazul investițiilor în valoare de minimum 5 (cinci) milioane Euro, precum și în cazul investițiilor în valoare de minimum 3 (trei) milioane Euro, dar care generează cel puțin 200 (două sute) noi locuri de muncă, valorile minime ale taxei de administrare ce vor fi negociate de către comisia de negociere vor fi :

- 0,24 euro/mp/an (fără T.V.A.) - pentru rezidenți care desfășoară activități economice în Parcul Industrial și beneficiază de infrastructura comună de drumuri și utilități existentă."

**- Punctul 8.7 din Capitolul VIII al caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, cuprins în Anexa nr.2 la HCJ nr. 44/2023 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„8.7.Valoarea taxei de administrare, stabilite prin contractul încheiat cu rezidenții, se actualizează anual cu rata inflației.”

Având în vedere că modificările propuse vor contribui la îmbunătățirea activității desfășurate în Parcul Industrial Călan, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl propunem spre analiza și avizarea comisiilor de specialitate, respectiv aprobarea consiliului județean.

**Președinte,  
Laurențiu NISTOR**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

UAT- Orasul Călan este proprietarul întregii suprafețe de teren și a construcțiilor care reprezintă infrastructura Parcului industrial din Călan, prin urmare sumele reprezentand redevențe în schimbul exercitarii dreptului de folosință sau a dreptului de suprafață al rezidenților asupra terenurilor aferente Parcului Industrial se încasează de către SC PARC INDUSTRIAL CALAN SRL, și se virează integral la bugetul Orașului Călan.

Infrastructura rezultată din Proiect este gestionată de către un „*administrator al parcului*” - societate comercială, persoană juridică română, organizată potrivit Legii nr. 31/1990 privind societățile, având 2 asociați: Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și Orașul Călan – prin Consiliul Local al Orașului Călan, având fiecare aport de 50% la constituirea capitalului social. S.C. „PARC INDUSTRIAL CĂLAN” S.R.L. cu Certificatul de Înregistrare nr. J20/1091/16.12.2015 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara. Prin Ordinul nr. 495/13.04.2016 a Viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și în conformitate cu prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, Societății PARC INDUSTRIAL CĂLAN – SRL, i-a fost acordat titlul de „*parc industrial*”.

Prin Contractul de Finanțare nr.2340/2011 aferent Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 4-„Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local”, Domeniul major de intervenție 4.2.- Reabilitarea siturilor industriale poluate și neutilizate și pregătirea pentru noi activități”, pentru realizarea proiectului „Reabilitarea sitului industrial de pe fosta platformă industrială Călan și pregătirea lui pentru noi activități”- cod SMIS 22288. Orașul Calan a finalizat construcția unei structuri de afaceri pe o suprafață de aproximativ 46 ha care este în proprietatea privată a orașului Calan.

Prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 495/2016 s-a dispus acordarea Societății Parc Industrial Calan S.R.L. titlului de parc industrial. Durata titlului de parc industrial este de 49 de ani, în condițiile respectării caracteristicilor de parc industrial prevăzute de legislația în vigoare.

În luna august a anului 2016 a fost întocmit Regulamentul de Funcționare a Parcului Industrial precum și caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan.

Totodată, a fost întocmit contractul cadru de administrare și de prestări servicii conexe pentru rezidenții ce doresc să dezvolte o activitate economică.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 44/2023 a fost aprobat Regulamentul de Organizare și Funcționare a Parcului Industrial precum și caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Calan.

SC PARC INDUSTRIAL CALAN S.R.L., prin adresa nr.19/23.03.2023 înregistrată la Registratura Consiliului Județean sub nr. 9527/03.05.2023 a propus modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, menționează că este foarte greu ca Parcul Industrial Călan să funcționeze în condițiile în care prețurile serviciilor pe care Parcul Industrial le furnizează au crescut foarte mult ( spre exemplu costurile la serviciile de pază s-au majorat la fiecare modificare a salariului minim, prețurile la utilități etc ).

### **Astfel, prin proiectul de hotărâre se propun următoarele :**

- modificarea punctelor 1.1, 1.2 ,1.3 din Capitolul XXIV al Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan, cuprins în Anexa nr.1 precum și a punctelor 8.2, și 8.4 din Capitolul VIII al Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan ca urmare a solicitării de modificare a taxei de administrare și a redevenței venite din partea Consiliului de Administrație a



Parcului Industrial Călan.

- completarea Capitolului VI din Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan precum și modificarea punctului 6.2 din Capitolul VI al caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan, . Pe parcursul desfășurării activității au apărut întârzieri la plata sumelor datorate de către rezidenți .Măsurile propuse vin să îmbunătățească procesul de colectare a sumelor datorate sau să ușureze rezilierea contractelor în cazul rezidenților răi plătnici .

- modificarea Capitolului XIX al Regulamentului de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan.Odată cu finalizarea investiției prin care a fost deschis depozitul „Auchan ” s-a intensificat în mod semnificativ circulația rutieră în interiorul parcului .Se propune parcare doar în locurile special amenajate.Se modifică de asemenea perioada maximă în care un autovehicul poate staționa în zonele special amenajate.

- Modificarea punctelor 8.3 și 8.7 din Capitolul VIII al Caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan .Pentru a nu se mai modifica taxa de administrare și redevența prevăzută în Regulamentul de organizare și funcționare a Parcului Industrial Călan respectiv Caietul de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan se propune ca de acum încolo acestea să fie actualizate anual în funcție de rata inflației

- Punctul 6.2 din capitolul VI al caietului de sarcini privind procedura de selecție a rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan.

În acest context, având în vedere propunerile SC PARC INDUSTRIAL CĂLAN S.R.L., este necesar să fie elaborat un proiect de hotărâre de consiliu județean privind regulamentul de organizare și funcționare a Parcului industrial Călan precum și a caietului de sarcini privind procedura de selecția rezidenților în perimetrul Parcului Industrial Călan potrivit anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Director executiv,**

**Șef Serviciu ADPP,**

**Întocmit,**

**ANEXA NR. 1**  
la Proiectul de Hotărâre

privind aprobarea  
**Regulamentului de Organizare și Funcționare a  
Parcului Industrial Călan**

**PREȘEDINTE,**  
Laurențiu NISTOR

**AVIZEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Daniel DAN

Întocmit,

**ANEXA NR. 2**  
la Proiectul de Hotărâre

privind aprobarea  
**Caietului de Sarcini privind procedura de  
selecție a rezidenților in perimetrul Parcului Industrial Călan**

**PREȘEDINTE,**  
Laurențiu NISTOR

**AVIZEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI,**  
Daniel DAN

Întocmit,